



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 604155

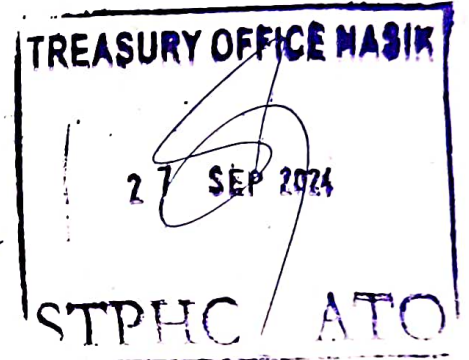
अन. : 11397 रू. 800/-पैकी रू. 100/- दि. 30/09/2024

नाव : वेंक ऑफ वडोदा

पत्ता : नरसिंह नगर गंगापुर रोड नाशिक

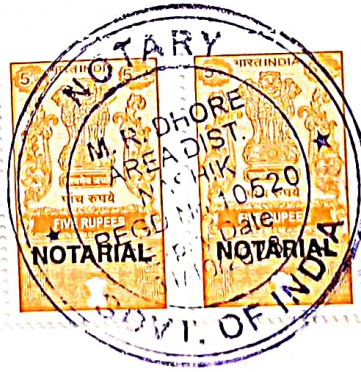
हस्ते : जनार्दन वुरकुले

कारण : कर्ज प्रकरण



सही

योगेश वसंत भुक्ल  
मुद्रांक विक्रेता नाशिक  
परवाना क 97/2002



NOTARY	
NOTED & REGISTERED	
at Serial No.	1614
DATE	28/09/2024
This Document Contains	
Total	Pages



### एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: ०३ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज गुरूवार  
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



...२...

१. श्री. रोहित प्रकाश इंगळे

वय: २६ वर्षे, धंदा: नोकरी

पॅन: AKKPI 3402 N

आधार: 9874 1827 7974

२. सौ. राणी संकेत इंगळे

वय: २६ वर्षे, धंदा: नोकरी

पॅन: DXVPA 3355 P

आधार: 9129 2216 7485

दोघेही रा: रो-हाऊस नं. १२, शिवकृपा, श्रमिक नगर,

सातपुर, नाशिक-४२२०१२

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. विरेंद्र सदाशिव भामरे

वय: ३२ वर्षे, धंदा: व्यापार

पॅन: CHMPB 6611 H

आधार: 4449 2763 9767

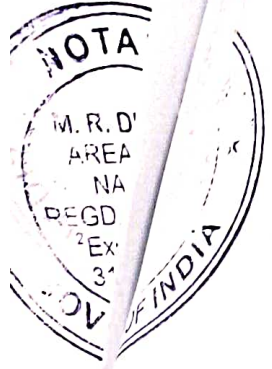
रा: फ्लॉट नं. ५, कुसूमराज हार्टसू अपार्टमेंट, प्रोफेसर

कॉलनी, बक्षी मळा, हनुमानवाडी, पंचवटी, नाशिक-४२२००३

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारातील रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, “कला नगर रो-बंगलोज” या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील बिनशेती सर्व्हे/गट नं. १२६/३/२/२, यातील मंजूर अभिन्यास आराखड्यातील भुखंड/प्लॉट नं. ५७ यांसी क्षेत्र ६१.०३ चौ.मी. व त्यावरील बांधीव रो-बंगला मिळकत (रो-हाऊस नं. ४) यांसी चटई क्षेत्र ७८.३९ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॉन प्रमाणे.



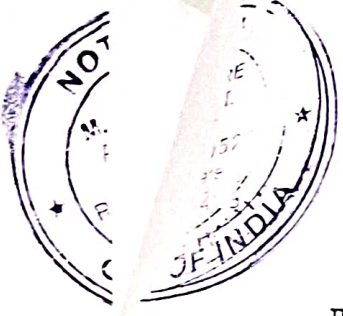
...३...

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तारू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबरत मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. करण राजेंद्र भामरे यांच्याकडून रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेखत (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेखत (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेखत (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून घेणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून घेणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून घेणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	भिंतींना अॅक्रेलिक रंग (एशिन पेंट)	५१,०००/-
२	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये व्हिद्रीफाईड टाईल्स	४८,५००/-
३	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	४९,०००/-
४	स्टॅडिंग बाल्कनींना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	१६,४००/-
५	ग्रॅनाईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	३७,७००/-
६	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	२४,५००/-
७	व्हिद्रीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	४२,०००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिक्वॉब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	३४,५००/-
९	पार्किंग मध्ये शेड बनविणे	४१,०००/-
१०	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	२५,४००/-
	एकुण-	३,७०,०००/-



...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ३,७०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख सत्तर हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.  
हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा नाशिक

१. श्री. रोहित प्रकाश इंगळे

Engale

२. सौ. राणी संकेत इंगळे  
(लिहून घेणार)

[Signature]

श्री. विंदेश सदाशिव भामरे  
(लिहून देणार)

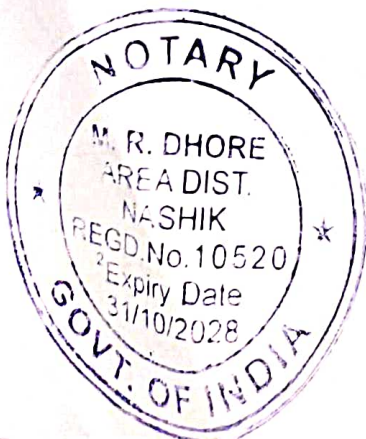
Rege

साक्षिदार:

१. [Signature]

२. ....

Parties are Identified by me



ATTESTED

[Signature]  
MUKUND R. DHORE  
Advocate & Notary Govt. of India  
District Court Compound, Nasik-2

