NA order

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी कार्यालय, अंबरनाथ

पत्ता :- नवीन प्रशासकीय इमारत पहिला माळा, अंबरनाथ (पश्चिम) ४२१ ५०१
दुरध्वनी क्रमांक- ०२५१- २६८८००० फॅक्स क्रमांक- ०२५१- २६८८०००
E Mail- tahambarnath@gmail.com

क्र.महसूल/क-१/टे-३/जमिनबाब-२/कावि- ११ /२०२३ दि. १७/०५/२०२३

प्रति,

श्री. लडकू वामन म्हात्रे
रा. भाल, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

विषय:- महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता(सुधारणा), अध्यादेश २०१७ नुसार अकृषिक अकारणी / रुपांतरित कर भरुन घेणेबाबत..

संदर्भ:- १) महसुल व वन विभाग,मंत्रालय, मादामकाम मार्ग,हुतात्मा चौक मुंबई ४०० ०३२, यांचेकडील अधिसुचना दिनांक ०५ जानेवारी,२०१७
२)मा.जिल्हाधिकारी,ठाणे यांचेकडील पत्र.क्र. महसुल/क-१/टे-१/२/रु कर/ अ.आकारणी/परिपत्रक-०१/२०१७, दिनांक १६/३/२०१७
३) आपण या कार्यालयात रुपांतरित कर भरणेकामी केलेला अर्ज दिनांक २८/०२/२०२३

महसुल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी निर्गमित केलेल्या महाराष्ट्र जमनि महसुल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश -२०१७ मध्ये महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब (१) नुसार कलम ४२,४२अ,४४ मधील ४४ अ या मध्ये काहीही अंतर्भुत असले तरी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ यांच्या तरतुदीनुसार कोणत्याही क्षेत्रामध्ये अंतिम विकास योजना प्रसिध्द केल्यावर, जर पोट कलम (२) मध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे रुपांतरण कर, अकृषिक आकारणी आणि लागु असले तेथे, नजराणा किंवा अधिमुल्य, किंवा इतर शासकीय देणी यांचा भरणा केला असेल तर, अशा क्षेत्रात समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही जमिनीचा बापर हा अशा विकास योजेतील वाटप, आरक्षण किंवा निर्देन या स्वरुपात दर्शविलेल्या वापरात रुपांतरित करण्यांत आले असल्याचे मानण्यात येईल असे नमुद आहे. व त्याअनुंषगांने अशा क्षेत्रात रुपांतरीत कर आणि त्या विकास योजनेत दर्शविलेल्या वापराच्या आधारे अशा जमिनीची अकृषिक आकरणी निश्चित करण्यात यावी असे निर्देश देण्यात आलेले आहेत. त्यानुसार व मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील दिनांक १६/०३/२०१७ रोजीचे परिपत्रकान्वये दिलेल्या सुचनांप्रमाणे आपण विनंती केलेल्या विषयांकित जमिन मिळकतीची खालिल रुपांतरित कराची रक्कम आपणास कळविणेत येत आहे.

प्रकरणी विकासित आराखडयानुसार सक्षम प्राधिकारी **कनिष्ठ अभियंता कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका,कल्याण यांचेकडील जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/५३८६ दिनांक ०५/०१/२०२३ नुसार अनुज्ञेय वापराबाबतचा झोन दाखला जोडला असुन मौजे भाल येथील स.नं. १८, हि.नं.४ हा भुखंड विकास योजनेतील Play Ground – १३ या आरक्षणाने बाधित होत असुन उर्वरीत भूखंड वाणिज्य विभागात समाविष्ट होत आहे. सोबत सादर केलेल्या झोन दाखाल्याच्या अधिन राहुन सदर अकृषिक/ रुपांतरित कराची रक्कम भरुन घेण्यात येत आहे.**

सदर रुपांतरित कराची रक्कम ही महारष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ चे कलम १५७ मधील तरतुदीना अधीन राहुन उपलब्ध कागदपत्र, कल्याण डोंबिवली महानगपालिका कल्याण यांचेकडील झोनबाबतचे पत्र, त्यामध्ये नमुद असलेली टिप व आपले प्रतिज्ञापत्र यांस अधिन राहुन भरुन घेण्यात येत आहे.

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

सदर जागेचा वापर जमिन मालकाकडुन होतो अथवा अन्य कोणाकडुन होतो याबावतची जबाबदारी म. खात्याची नसेल तसेच सदरचा रुपांतरित कर आपण विनंती केलेल्या संपुर्ण क्षेत्रासाठी **वाणिज्य** दाराने भरुन घेण्य येत आहे. त्यामुळे महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ चे कलम ४२ ब नुसार भविष्यात नियोजन प्राधिकारी यांचेकडुन उक्त नमुद विषयांकित मिळकतीबाबत बांधकाम परवानगी प्राप्त करुन घेतल्यानंतर मंजुर नकाशानुसार अतिरिक्त रुपांतरित कर परिगणीत झाल्यास तयाचा भाग भरणा करणे आपणावर बंधनकारक असेल तसेच विषयांकित मिळकतीवर नियोजन प्राधिकारी यांचेकडुन मंजुर नकाशानुसार बांधकाम करणे आपणावर बंधनकारक असेल सदर रुपांतरित कराची रक्कम शासन जमा केलेचे नंतर भविष्यात उक्त जमिन मिळकतीचे मालकी संदर्भात कोणताही वाद किंवा कोणताही न्यायालयीन बाब उदभल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी आपली असेल. तसेच प्रस्तुत प्रकरणी भविष्यात भुसंपादनबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबत अर्जदार यांची सर्वस्वी जबाबदारी राहील

अ. क्र.	गावाचे नांव	स.नं.	प्रयोजन	एकुण क्षेत्र (चौ.मी)	रुपांतरित भरणा करण्याचे क्षेत्र	गावाचा दर	रुपांतरित कराची रक्कम
१	भाल	१८/४	वाणिज्य	१८२० चौ.मी	१८२० चौ.मी	०.०८५x२x९	२७८५/-
		एकुण क्षेत्र		**१८२० चौ.मी**	**१८२० चौ.मी**		**२७८५/-**

वरीलप्रमाणे रुपांतरित कराची रक्कम आपण चलनाव्दारे शासन जमा करावी सदर रक्कम आपण शासनास भरणा केल्यानंतर तसेच नियोजन प्राधिकारी यांचेकडुन बांधकामावावत परवानगी प्राप्त केल्यानंतर १) जमीचे अद्यावत गाव नमुना नं.७/१२ उतारे २) बांधकाम परवानगीच्या प्रमाणपत्राची प्रतीसह दिनांक १३/०४/२०२२ मधील अधिसुचनेमधील देण्यात आलेल्या निर्देशाप्रमाणे या कार्यालयात सनद मिळणेकामी ३० दिवसाच्या आत अर्ज सादर करावा.

(प्रशांती माने)
तहसिलदार अंबरनाथ

प्रत:- अप्पर तहसिलदार अकृषिक,कल्याण यांना माहितीस्तव/ पुढील कार्यवाहीस्तव

२/- उक्त विषायांकित जमिन मिळकतीबाबत शासन अधिसुचनेनुसार रुपांतरित कराची रक्कम भरुन घेण्यात येत आहे.तरी तलाठी स्थळपहाणी अहवालानुसार अनधिकृत बांधकाम आढळल्यास महाराष्ट्र जमिन महुसल संहिता १९६६ चे कलम ४५ अन्वये दंडनिय कारवाई करण्यात यावी.

प्रत:- नगररचनाकार, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण.

२/- प्रस्तुत रुपांतरित कर भरुन घेतलेल्या मिळकतीवर बांधकाम परवानगी प्रदान केल्यानंतर त्याचो एक प्रत या कार्यालयास सादर करण्यात यावी.

प्रत:- तलाठी सजा व्दारली

२/- प्रकरणी भरणा केलेले चलन शासनजमा झालेची खात्री करुन विषयांकित जमिन मिळकतीच्या अधिकार अभिलेखात अकृषिक प्रयोजनाकरीता अशी नोंद तात्काळ घेण्यात यावी.तसेच सदर जागेची स्थळपहाणी करावी.व परवानगी पुर्वी बांधकाम झाल्याचे आढळल्यास महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ चे कलम ४५ नुसार दंडनिय करवाई करणेकामी अहवाल अप्पर तहसिलदार (अकृषिक), कल्याण यांचे कार्यालयाकडे तात्काळ प्रस्तावित करवा. व त्याबाबत अप्पर तहसिलदार (अकृषिक) यांचेकडील दंडनिय कारवाई पुर्ण झाल्याशिवाय वरीलप्रमाणे नोंद घेण्यात येवु नये. तसेच वरील प्रमाणे नोंद घेण्यापुर्वी सदर जागेबाबत सर्व कायदेशिर बाबींची तपासणी करावी.

(प्रशांती माने)
तहसिलदार अंबरनाथ

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002008220202324E	BARCODE	Date	15/05/2023-10:55:29	Form ID

Department	Revenue Department Land and Revenue	**Payer Details**	
Type of Payment	Non Agricultural Assessment	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	TAHSILDAR AMBERNATH	Full Name	Ladku Waman Mahtre
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	bhal s.no 18/4 area 1800 sqm
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0029172801 Amount Of Tax	2785.00	Road/Street	bhal
		Area/Locality	Ambarnath
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 1
		Remarks (If Any) Residantial Convertion tax and N A tax bhal s.no 18/4 area 1800 sqm	
		Amount In Words	Two Thousand Seven Hundred Eighty Five Rupees Only
Total	2,785.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023051521818	IK0CGAGNR0
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/05/2023-10:24:56	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9158392987

Print Date 15-05-2023 10:56:50

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner