

78/10221

पावती

Original/Duplicate

Monday, July 24, 2023

नोंदणी क्र. :39म

5:30 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 11082 दिनांक: 24/07/2023

गावाचे नाव: भाल

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-10221-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे माळी इंफ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार जेठालाल गेनाजी माळी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

5:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

Sub Registrar Ulhasnagar 2

सह दुय्यम निदेशक वर्ग-२

उल्हासनगर-२

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2207202301316 दिनांक: 24/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005566572202324E दिनांक: 24/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

जि. 6/24/23

7/24/2023



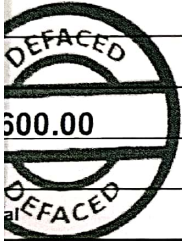


CHALLAN
MTR Form Number-6



RN	MH00566572202324E	BARCODE		Date	22/07/2023-13:21:02	Form ID	48(f)
----	-------------------	---------	--	------	---------------------	---------	-------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name		ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR					
Location		THANE					
Year		2023-2024 One Time					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
30046401 Stamp Duty		500.00		Road/Street			
30063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality			
				Town/City/District			
				PIN			
				Remarks (If Any)			
				PAN2=CQVPM2982C~SecondPartyName=Ladku			
				Mhatre-CA=1-Marketval=1			
				Amount In			
				Six Hundred Rupees Only			
		600.00		Words			



Payment Details		IDBI BANK					
Cheque-DD Details		FOR USE IN RECEIVING BANK					
		Bank CIN	Ref. No.	69103332023072212088	2819617620		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/07/2023-13:21:54	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : _____ Mobile No. : 8452904751
 Note:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट:- चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यांसाठीच वैध आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यांसाठी सदर चालन लागू नाही.



उत्तर - २	
व. नं. १०२२९	२०२३
९	२५

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
(IS)-78-10221		0002909216202324	22/07/2023-17:30:02	IGR129	100.00
(IS)-78-10221		0002909216202324	24/07/2023-17:30:02	IGR129	500.00
Total Defacement Amount					600.00



उत्तर-२	
क्र. १०२२९	२०२१
२	२

CHALLAN
MTR Form Number-6



N MH005566572202324E		BARCODE		Date	22/07/2023-13:21:02	Form ID	48(f)	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)	ABLFM7751L			
Payee Name ULH2_ULHASNAGAR 2 J1 SUB REGISTRAR				Full Name	Mali Infra Thr Jethalal Mali			
Location THANE				Flat/Block No.	Mouje Bhal S No 18 Hissa 4			
Period 2023-2024 One Time				Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Bhal			
0046401 Stamp Duty		500.00		Area/Locality	Ambernath			
0063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District				
				PIN	4 2 1 3 0 6			
				Remarks (If Any)	PAN2=CQVPM2982C~SecondPartyName=Ladku Mhatre~CA=1~Marketval=1			
				Amount In	Six Hundred Rupees Only			
				Words	600.00			
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023072212088		2819617620
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/07/2023-13:21:54		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Address of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : _____ Mobile No. : 8452904751
 Note:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोदणी करदातक दस्त्यासाली नोदणी करदातक्या दस्त्यासाली लागू आहे. नोदणी न करदातक्या दस्त्यासाली सदर चलन लागू



उत्तर - २

प. नं. १०२२१	२०२३
३	२५



उहन - २	
स. नं. १०२२९	२०२३
५	२५

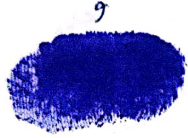


उह न - २	
२. २१०२२१	२०२३
७	२५

कुलमुखत्यारपत्र

दिनांक २४/०७/२०२३

मालमत्ता विकसित करारनामा रजि नं उह न २-१०२२० /२०२३ अनुपंगाने



N.V. Umhathe

Ambady

vicky

काविता



Girish

Kanaka
Mal

[Signature]

१) श्री लडकु राजाराम म्हात्रे
वय - ५२ वर्षे, व्यवसाय- शेती
हिंदु भारतीय सज्ञान
पॅन क्र.- CQVPM2982C
आधार क्र.- ८४०६ ९३८६ ९२८५

२) श्रीम शकुन वामन म्हात्रे
वय - ५१ वर्षे, व्यवसाय- शेती
हिंदु भारतीय सज्ञान
पॅन क्र.-
आधार क्र.- ६६९९ ९५२७ ६००६

३) श्री नितीन वामन म्हात्रे
वय - ३३ वर्षे, व्यवसाय- शेती
हिंदु भारतीय सज्ञान
पॅन क्र.-
आधार क्र.- ५९५९ २८५९ ७५४५

४) श्री नरेश वामन म्हात्रे
वय - ३६ वर्षे, व्यवसाय- शेती
हिंदु भारतीय सज्ञान
पॅन क्र.- BRCPM3080N
आधार क्र.- ६२९२ ४६५६ ९४९९

५) श्री विकी वामन म्हात्रे
वय - २९ वर्षे, व्यवसाय- शेती
हिंदु भारतीय सज्ञान
पॅन क्र.-
आधार क्र.- ७०५९ ७९०४ ५७९४

श्री देवराज राजाराम म्हात्रे
वय - ३३ वर्षे, व्यवसाय- शेती
हिंदु भारतीय सज्ञान
पॅन क्र.- BHMPM3086C
आधार क्र.- ६२९२ ७९३२ ६६९६

७) श्रीम. कविता रविंद्र म्हात्रे
वय - ३३ वर्षे, व्यवसाय- शेती
हिंदु भारतीय सज्ञान
पॅन क्र.-
आधार क्र.- ७३२९ ०६९३ ९०७०

कुलमुखत्यार लिहुन देणार
प्रथम पक्षकार
जमिन मालक

कुलमुखत्यार लिहुन देणार
प्रथम पक्षकार
जमिन मालक

Handwritten signature

N.V. Umbhate

Omshale Vicky
कविता म्हात्रे

- ८) श्री गणेश एकनाथ पावशे
वय - ४१ वर्षे , व्यवसाय- शेती
हिंदु भारतीय सज्जान
पॅन क्र.- BDCPP6137P
आधार क्र.- २६४५ ६३९७ ९६७५
- ९) श्री. सचिन एकनाथ पावशे
वय - ४२ वर्षे , व्यवसाय- शेती
हिंदु भारतीय सज्जान
पॅन क्र.-
आधार क्र.-
निवडणुक ओळखपत्र क्र.- YUH6380687
वरील सर्व राहणार - भाल व्दारली
ता.-अंबरनाथ जि.- . ठाणे

कुलमुखत्यार लिहून देणार
प्रथम पक्षकार
जमिन मालक

(सदरहू शब्दाच्या व्याप्तीमध्ये त्यांचे वालीवारसदार, वहिवाटदार, कब्जेदार, हितसंबंधी
अॅडमिनिस्ट्रेटिव्ह, एक्झीक्युटर व्यवस्थापक यांचाही समावेश आहे.)

मे माळी इन्फा भागीदारी संस्था पॅन नं /टॅन नं
तर्फे भागीदार

- १) श्री जेठालाल गेणाजी माळी
वय - ५४ वर्षे, धंदा - विकासक
हिंदु भारतीय सज्जान
पॅन क्र.-
२) श्रीम नंदला गणेश माळी
वय - ३५ वर्षे, धंदा - विकासक
हिंदु भारतीय सज्जान
पॅन क्र.-
ऑफिस पत्ता - एसजीके गुप व्दारलीपाडा
गणपती मंदिराजवळ मलंगगड कल्याण (मु)

कुलमुखत्यार लिहून घेणार
व्दतीय पक्षकार
विकासक



उद्दन - २	
र. क्र. १०२२९	२५
२५	

(सदरहू शब्दाच्या व्याप्तीमध्ये त्यांचे वालीवारसदार, वहिवाटदार, कब्जेदार, हितसंबंधी , भागीदार
अॅडमिनिस्ट्रेटिव्ह , एक्झीक्युटर व्यवस्थापक यांचाही समावेश आहे.)

कारणे मालमत्ता विकसित करणेसाठी कुलमुखत्यार लिहून देतो तो येणेपमाणे



Amhale

v. v. umbhate

vicky

काविता शहा

Uthmanpalle
Uthmanpalle

जमिन मिळकतीचे वर्णन

दुय्यम निबंधक अंबरनाथ यांच्या अधिपत्याखालील नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियम) अधिनियम यांच्या अधिकारातील मौजे - भाल तलाठी सजा - द्वारली यांचे स्थळगिमेंतील मिळकत.

मौजे	जुना/नविन सर्व्हे न	हिस्सा नं	क्षेत्रफळ (हे आर चौ मी)
भाल	१८	४	०-१८-२० म्हणजेच १८२० चौ मी जमिन मिळकत

(यापुढे सदर जमिन मिळकत म्हणून संबोधिले जाईल.)

सदर जमिन मिळकतीस खालीलप्रमाणे चतुः सीमा आहेत.

पूर्वेस - प्रकाश म्हात्रे यांची मिळकत

पश्चिमेस- सन १८ हिस्सा नं ५ यांची मिळकत

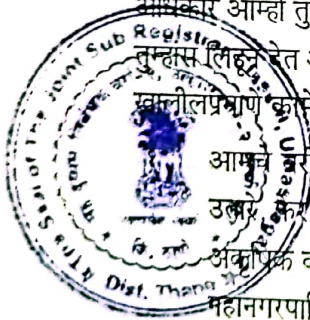
उत्तरेस - भगवान विष्णु म्हात्रे यांची मिळकत

दक्षिणेस- मोहन गजानन म्हात्रे यांची मिळकत व ६ मीटर रस्ता

परिशिष्ट अ मध्ये खुलासेवार वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख ह्या करारात सदरहू मिळकत असा केलेला आहे. तसा तो समजावा व वाचावा.

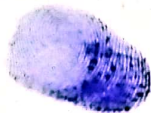
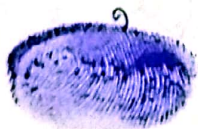
कारणे मालमत्ता विकसित करारनामा रजि नं उहन - /२०२३दिनांक /०७ /२०२३ अनुषंगाने नगरपालिका / महानगरपालिका/ जिल्हापरिषद/ एम एम आर डी ए वा इतर शासकीय निम्न शासकीय कार्यालयात सदर मिळकतीचा विकास होण्यास योग्य ती अंमलबजावणी करून घेण्यासाठी कुलमुखत्यारपत्र लिहून देते तो येणेप्रमाणे

आम्ही म्हणजेच प्रथम पक्षकार जमिन मालक यांनी द्वितीय पक्षकार विकासक यांस जमिन मिळकत विकसित करण्यास दिल्याने आम्हास या मिळकतीचे मालक म्हणून जे अधिकार आहेत. ते सर्व अधिकार आम्ही तुम्हांस मिळकतीचा योग्यरीत्या विकास होण्यासाठी सदरचे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही तुम्हांस लिहून देत आहोत. तुम्ही आमचे मिळकतीबाबत मिळकतीचा योग्यरीत्या विकास होण्यासाठी खालीलप्रमाणे करणे कराव्याची आहेत



आम्ही तुम्ही जमिनीचे मा. तलाठी व तहसिल कार्यालय येथुन गां.नं.७/१२चे उतारे, खाते उतारे, फार नोदी टाकणे व मंजूर करून घेणे, क्षेत्र दाखला काढणे सदर जमिन मिळकतीचा अक्रषिक वापर (Non Agriculture) वगैरे साठी विभागिय अधिकारी उपविभागिय अधिकारी महानगरपालिका वा महसुल अधिकारी, तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, इत्यादींकडे अर्ज करून ते मिळविणे, जाबजबाब देणे, नोटीसा स्विकारणे सहा करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी /कन्व्हर्जन टॅक्स भरणे. सनद तयार करणेकामी मा उपजिल्हाधिकारी वा जिल्हाधिकारी ठाणे येथे अर्ज करून ते मिळविणे, जाबजबाब देणे, नोटीसा स्विकारणे सहा करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे

[Handwritten signature]



N.V. Mhatre
Vicky Ambady
 कावेता शेट्टी
[Handwritten signature]

२. आमचे वरील मिळकतीचे सर्व्हे करून क्षेत्र व हद्दी निश्चित करून घेणे त्यासाठी तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, गटबुक उतारे काढणे, सर्व्हे फी भरणे, सर्व्हे करणे, हद्द कायम करणे, नकाशा तयार करणे तो मिळविणे क्षेत्र कमी जास्त झाल्यास ते मिळविण्याकरीता अर्ज अपिल करणे जाबजबाब देणे नोटीसा स्विकारणे सहाय्य करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे .
३. सदर मिळकतीचा विकास करून त्यावर इमारती, इत्यादी प्रकारचे बांधकाम करणेचे दृष्टीने आवश्यक ते आराखडे (ले आऊट) अमलगमेशन किंवा सब-डिव्हिजन (विभागणीची योजना) तयार करणे त्याचे मंजूरीसाठी सक्षम अधिका-यांकडे अर्ज करणे त्यावर सही करणे इत्यादी तसेच सदर आराखडे, नकाशे, योजना यामध्ये आवश्यकतेनुसार दुरुस्त्या करणे त्यासंबंधीचा पत्रव्यवहार करणे व त्यास मंजूरी मिळविणे इत्यादी. महानगरपालिका/ एम एम आर डी ए वा इतर शासकीय निम्न शासकीय कार्यालया कडून नकाशा समंत (Plan) वा मंजूर करून घेणे नकाश्यात आवश्यक ते बदल दुरुस्ती करणे नकाशा पुर्नः मंजूरी (Plan Revised) करणे स्कुटीनी फी (Scrutiny fee) डेव्हलपमेंटल फी (Development charges) भरणे सदर जमिन मिळकतीचा काही भाग आरक्षणाखाली असल्यास त्यावावत योग्य ती कारवाई करणे व असा आरक्षित भाग महापालिकेस हस्तांतरीत करणे त्याकामी योग्य ते करार मदार करणे व ते दुय्यम निबंधक कार्यालय येथे नोंदविणे व सदर हस्तांतरीत केलेल्या क्षेत्राचा ७/१२ महापालिकेच्या नावे करणे आरक्षित क्षेत्राचा FSI वा TDR घेणे तो सदर जमिन मिळकतीवर वा एकत्रित विकसित केलेल्या इमारतीवर वापरणे, इमारतीस योग्य ते नाव देणे, रेरा वा इतर कायदयांतर्गत सदर प्रोजेक्टची नोंद करणे, सदर जमिन मिळकतीवर वांधण्यात येण्या-या इमारतीची फायर एनओसी (Fire Noc) अग्निशामक ना हरकत दाखला वा (High Rise Certificate) उंची दाखला वा एविएशन दाखला (Aviation Certificate / Noc) पर्यावरण मंडळा दाखला (Environmental clearance) वा इतर दाखले त्या त्या विभागाकडून योग्य ते अर्ज करून घेणे त्या करिता सक्षम अधिका-यांकडे अर्ज करणे त्यावर सही करणे मंजूरी मिळविणे
४. आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीपयस वस्तुविशारद आर.सी.सी.तज्ञ किंवा गटार टाकण्याचे विद्युत तारा, टेलिफोन, टेलिग्राफ यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे वा हस्तांतरीत करणे व तसे करण्या करीता आवश्यक ते करारनामे कागदपत्रे इत्यादींवर सही करणे.
५. आम्हास म्हणजेच जमिन मालक प्रथम पक्षकार यांस वास्तुरूपी देण्यात येणारा मोबदला वगळून उर्वरीत सर्व निवासी / अनिवासी गाळे सदनिका भावी खरेदीदारांना विकणे करार मदार करणे किंमत वसूल करणे व सदनिका / गाळ्यांचा कब्जा देणे इ. सदर सर्व निवासी / अनिवासी गाळे सदनिका बँका वा वित्त संस्थाकडे तारणगहाण ठेवणे व सोडविणे (Mortgage / Released) त्यावावत करार मदार करणे
६. वरील कामासाठी वस्तुविशारद आर.सी.सी.तज्ञ, वकील कायदेशीर सल्लागार, इजिनिअर, सर्व्हेअर यांची नेमणूक करणे त्यांना द्यावयाचा मुहावजा ठरविणे मुहवजा देणे.





 n.v. mhate

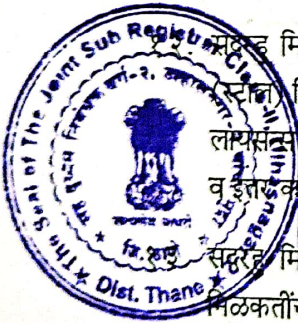
 Micky

 Amhale

 Khandala

 Mahale

७. सक्षम मिळकत कर अधिकारी, विक्रिकर अधिकारी यांचेकडे विवरण पत्रे दाखल करणे, हजर होणे भेटणे आणि कर निर्धारण करून घेणे.
८. जरूर भासल्यास आमचे तर्फे वकील नेमणे व वकीलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे. आमचे तर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरुपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेल्या दाव्यामध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणात मे कोर्टसमोर कैफीयत देणे त्यावर सहाय्य करणे, सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायधिकरणापुढे हजर होणे कैफीयतीवर सही करणे जाबजबाब देणे. नोटीस स्वीकारणे, अपील रिव्हायू रिव्हिजन दाखल करणे कागदपत्रे दाखल करणे न्यायालय किंवा न्यायधिकरणाने दिलेल्या निवड्याचे व शर्तीचे पालन करणे व करारनाम्यातील शर्तीचे पालन करणे अशा सर्व गोष्टी करणे.
९. सदरहु मिळकतीत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबंधीत खात्यातील वर्गाकडे करणे त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर कडून पाईप फिटींग वगैरेची कामे करून घेणे.
१०. सदरहु मिळकतीस विद्युत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कम भरणे, विज पुरवठा घेणे त्याकरीता ना हरकत दाखल घेणे विजेची उपकरणे विकत घेणे त्यांचे फिटींग करून घेणे त्यांची तपासणी करून घेणे वीज पुरवठा चालू करून घेणे व त्याचे वीजविल भरणे. वा रीफंड (Refund) घेणे
११. तलाठी सजा ,तहसिलदार कार्यालय, उपाविभागीय जिल्हाअधिकारी, जिल्हाअधिकारी, याचेकडील कार्यालयात वा न्यायालयात या मिळकतीचे संबंधात जी काही कामे करावी लागतील ती करणे तसेच अर्ज देणे, वेगवेगळ्या परवानग्या मिळविणे व त्या संदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.



मिळकतीवर बांधकाम व विकास कार्याकरीता आवश्यक असलेले सिमेंट, लोखंड किंवा इतर सरकारद्वारे नियंत्रीत केलेला माल मिळणेबाबत किंवा परवाना कोटा किंवा लॉयर्स मिळवणेसाठी राज्य न्याय अधिका-याकडे अर्ज करणे विवरण पत्र भरणे आणि अर्जावर इतर कागदपत्रे बंधने सही करणे.

सदरहु मिळकतीवर हस्तांतरणाकरीता किंवा बांधकामाकरीता जाणे-येणे व राहणे, सदर मिळकतीचा हस्तांतरणाकरीता किंवा बांधकामसाठी ताबा घेणे, सदर मिळकतीवर मंजूर नकाशाप्रमाणे तसेच कायद्याच्या तरतुदीनुसार व घालून दिलेल्या शर्तीचे पालन करून बांधकाम करणे किंवा बांधकाम करून घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार, उप ठेकेदार नेमणे, मजूर नियुक्त करणे मजुरांना मजुरी देणे, ठेकेदारांस मोबदला देणे इत्यादी.

9
2
Vicky कावता
N. S. Umbhale
28/11
eLundala emui

१४. सदरहु मिळकतावर बांधकाम पूर्ण झाल्यावर जमिन मालक प्रथम पक्षकार यांस वास्तुरूपी देण्यात येणारा मोवदला वगळुन उर्वरीत सर्व निवारी / अनिवारी गाळे सदनिका बांधकाम किंवा नियोजित सदन सदनिका, गाळे, जागा (निवासी अनिवासी अथवा तत्सम स्टील्ट, बेसमेंट, मझनान वगैरे) इ. विक्रीचे संबंधांत आवश्यक असलेले करारनामे, अपॉईंटमेंट लेटर्स, खरेदीखते, कनफर्मेशन मॉडीफिकेशन रेवटीफीकेशन कॅन्सीलेशन अॅग्रीमेंट किंवा सदर विक्री संबंधात इतर कागदपत्रावर आमच्यातर्फे सहा करणे किंवा सदर मिळकती वरील सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे एकगठ्ठा विक्री करणे (पॅकेज डील) किंवा विक्रीबाबत कायद्यानुसार करारनामा करणे किंवा महाराष्ट्र को.ऑप. सोसायटीज ॲक्ट १९६० अंतर्गत आवश्यक अशा सुधारणा करणे आणि सदरहु विक्री संदर्भात येणारी किंमत डेव्हलपर्सच्या लाभाकरीता वसूल करणे आणि सदर विकलेल्या किंवा विक्री करण्यात येणा-या सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे इतर कोणालाही हस्तांतरण करणेकरता खरेदीदारांना नियोजित खरेदीदारांना मान्यता देणा-या मान्यता पत्रावर सही करणे किंवा सदन सदनिका, गाळे जागा इत्यादी खरेदीदारांकडून त्यांना नक्की असल्यास परत मिळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परिणाम कारक व्हावेत म्हणून आणि कायद्यातील तरतुदी नुसार कागदपत्रे दस्तऐवज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदवून घेणे.
१५. सदरहु मिळकती मधील सदनिकां धारकांची सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर कामाकरीता निबंधक, सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी.
१६. सदरहु मिळकती संबंधातील सर्व कर आकार आणि इतर जावक खर्च भरणे मिळकतींची आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हफते भरणे.
१७. सदरहु मिळकतीत वांधण्यात येण्या-या इमारत संबंधात एक किंवा एका पेक्षा अधिक अॅग्रीमेंट फॉर सेल, खरेदीखत किंवा इतर कागदपत्रे वगैरे दस्तऐवजांवर सही करुन नियोजित सहकारी संस्था किंवा खरेदीदार यांचे नावे करुन देवून सही करुन नोंदणी करुन देणे किंवा सदर मिळकतीच्या विकासास आवश्यक असल्यास गहाण पत्र किंवा डिपॉझिट ऑफ्टायटल डिडस करुन सदर मिळकती मधील हक्क गहाण ठेवणे किंवा गहाणपत्रावर सही करुन नोंदविणे.
१८. सदरहु मिळकतीवर विकसीत कार्य राबविते वेळी जेव्हा पुढल्यास महारेरा कायदा २०१७ अंतर्गत डिव्लरेशन दाखल करणे किंवा कायद्यानुसार आवश्यक ती प्रकिया करणे तसेच विकसीत कार्य राबविते वेळी जेव्हा कायद्यानुसार किंवा भविष्यात प्रकृत झाले असलेल्या कायद्यांतर्गत सर्व तरतुदीची पूर्तता करणे.
१९. याखेरीज मिळकतीचे बांधकाम करणेकरिता पाडविलेले कमी पुढल्यास व मिळकती चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही जादा फेड उभ्या करणे असल्यास त्या अनुषंगाने जे काही दस्त, करारमदार करुन कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबाबत नजरगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून देणे कर्जाऊ रक्कमेची परत फेड करणे



11.02.2019	2019
93	124

[Handwritten signature]

N.V. Mahate

Amharal

Vicky

काविते

काविते

Manojia

काविते

रिकन्हीनियन्स डिड घेणे लिहून देणे. परंतु कुलमुखत्यारधारकांस लिहून देणार जमिन मालक यांना देण्यात येणा-या चारतुस्वरूपी मोबदल्यासंबंधी हक्क व अधिकार राहणार नाही.

२०. सदरहु मिळकतीवर उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक (T.D.R.) वापरणे त्याकरीता उडता निर्देशांक (T.D.R.) चे हक्क इतर व्यक्ती संस्थेकडून संपादन करणे त्यांच्याशी करार मदार व इतर दस्ताऐवज करणे, नोंदविणे, उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक (T.D.R.) प्राप्त करण्याकरीता महानगर पालिकेकडे योग्य ते अर्ज करणे. परवानग्या मिळविणे व त्यासंबंधी लागणारे जाबजवाब, हमीपत्र दाखल करणे उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक (T.D.R.) मंजूर करून मिळकतीवर वापरणे डेव्हलपमेंट योग्य भागाचा अन्य मिळकतीवरोवर एकत्रीकरण करून नकाशा संमत करणे वा मंजूर करणे डेव्हलपमेंट कामी वेगवेगळ्या ऑर्डस परवानग्या ना हरकत दाखले मिळविणे त्यानुसार सदर मिळकतीत आणि अथवा सदर मिळकतीचा एफएसआय वापरून एकत्रीकरण केलेल्या मिळकतीत इमारत बांधणे त्यातील प्रथम पक्षकार जमिन मालक यांस दयावयाचे वाधिव वांधकाम मोवदला सोडून अन्य फ्लॅट्स गाळे वाणिज्य गाळे दुकाने प्रिमाइसेस अन्य त्रयस्थ इसमास वा कंपनीस विकणे त्यावावत करार मदार करणे विक्री किंमतीची रक्कम स्विकारणे त्याचा उपभोग घेणे तसेच सदर जमिन मिळकत विकसित करणेसाठी इतर वांधकाम फर्म वा संस्थेले नियुक्त करणे वा अधिकार वा हस्तांतरण देणे त्यावावत करार मदार करणे ही वैगरे सर्व हक्क / अधिकार विकासक यांस या कुलमुखत्यार पत्राने जमिन मालक देत आहेत

२१. सदरहु कुलमुखत्यारपत्रानुसार सदर मिळकतीबाबत देण्यात आलेले अधिकार इतर कोणाहीकडून वापरून घेणे कोणालाही त्यासाठी नियुक्त करून कामे करून घेणे या आखत्यारपत्रामध्ये स्पष्टपणे नमूद करणेचे राहिल आहे असे एखादे वरील मिळकत संबंधीचे काम उद्भविल्यास तेही तुम्ही आमचे अखत्यारी म्हणून करावयाचे आहे .

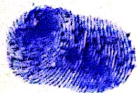
२२. सदरहु मिळकतीसंदर्भात केलेल्या विकसित करार अनुषंगाने चुक दुरुस्ती, कॅन्सेलेशन, रेक्टिफिकेशन डीड वा इतर पुरवणी करार निष्पादित करणे, ते दस्ताऐवज नोंदविण्यासाठी मा. दुय्यम निबंधकांच्या कार्यालयात हजर करणे, त्यावर कबुलीजबाब देणे दस्ताऐवज मान्य करणे कबुलीजबाब देणे दस्ताऐवज मान्य करणे व दस्ताऐवज नोंदणीसाठी आवश्यक ती सर्व तजवीज करणे



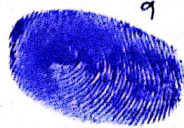
र. नं. २०२२९	२०२३
२४	०७/२०२३

सदर मापितीचे मिळकतीचे विक्रीखत / अंतिम फरोक्तखत / कन्व्हेअन्स डीड गृहनिर्माण यांच्या नावे करणे व सदर दस्तावर आमच्या वतीने सहया करणे सदर दस्त नोंदविणे.

२४. सदरचे कुलमुखत्यार पत्र हे विकसित करार रजि नं उह नं १२२०३३०२ / २०२३ दिनांक २४ / ०७ / २०२३ ने दिलेले असुन सदरचा मुळ विकास करार रद्द झाल्यास सदरचे कुलमुखत्यारपत्र आपोआप संपुष्टात येईल वा रद्द होईल



Vicky



अश्विनी

Harshita Mah



काविता

N.V. Ambekar

Ambekar



उह न - २
 १०/२२१
 २०२३
 १५/२५

येणेप्रमाणे मिळकतीचे कायम स्वरूपी विकसित करून विक्रीचा करारनामा उभय पक्षीयांना मान्य व कबुल असल्याबद्दल कोणचेही दडपणाला बळी न पडता व नशापोष न करता उभय पक्षीयांनी सदर कुलमुखत्यारपत्रावर साक्षीदारांचे समक्ष आज दिनांक २४ माहे जून सन २०२३ रोजी सहा केल्या आहेत.

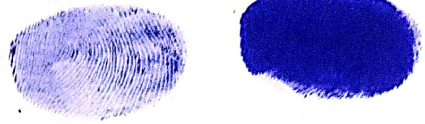
साक्षीदार



सहया

[Handwritten signature]
 Ganesha Mali

[Handwritten signature]
 U.H.F
 Taken by
 Mr. Ganesha Mali

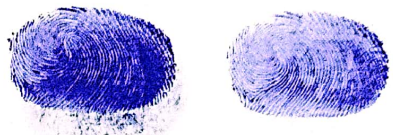


श्री लडकु राजाराम म्हात्रे

[Handwritten signature]
 Alpesh Wadhwal



[Handwritten signature]
 U.H.F taken
 by Mr. Ganesha
 Mali



श्रीम शकुन वामन म्हात्रे



[Handwritten signature]
 श्री-चितीन वामन म्हात्रे



[Handwritten signature]
 श्री नरेश वामन म्हात्रे



[Handwritten signature]
 श्री विकी वामन म्हात्रे



[Handwritten signature]
 श्री दत्ता बाळाराम म्हात्रे

[Handwritten signature]
 श्रीम कविता रविंद्र म्हात्रे



Ganesh

श्री गणेश एकनाथ पावशे



Sachin

L.H.T. taken
by
Mr. Ganesh Mali

श्री सचिन एकनाथ पावशे

(कुलमुखत्यार लिहून देणार प्रथम पक्षकार जमिन मालक)



मे माली इन्सा तर्फे भागीदार

Insa

श्री . जेठालाल गेणाजी माली



Nandala Malhi

श्रीम . नंदला गणेश माली

(कुलमुखत्यार लिहून घेणार द्वितीय पक्षकार विकासक)



उ ह न - २	
प. नं. १०२२९	२०२१
१२	२५

अहवाल दिनांक : 19/06/2023



महाराष्ट्र शासन

गांव नमुना वारा (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकांश अधिनियम आणि नोंदव्यवस्था (तयार करणे व सुविधनीय ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- भान (553038)

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 10202220627

भूखण्ड क्रमांक व उपविभाग : 18/4



10202220627

क्षेत्र, एकूण व आकारणी	खाने क्र	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पा.सू.	फे.पा.	कुळ, खंड व दत्त अधिकार
क्षेत्राचे एकूण व आकारणी	19	सर्व्हाणू राजाराम शहा					(589)
क्षेत्राचे एकूण व आकारणी		राजुनू जाधव शहा					(1244)
क्षेत्राचे एकूण व आकारणी		विठ्ठल जाधव शहा					(1244)
क्षेत्राचे एकूण व आकारणी		नरेश जाधव शहा					(1244)
क्षेत्राचे एकूण व आकारणी		[व्याजनाथ-राजाराम-वट्टाणे					(1244)
क्षेत्राचे एकूण व आकारणी		चिकी जाधव शहा					(1244)
क्षेत्राचे एकूण व आकारणी		दत्ता शंकरासाय शहा					(1270)
क्षेत्राचे एकूण व आकारणी		कविता रविंद्र शहा					(1270)
क्षेत्राचे एकूण व आकारणी		[व्याजनाथ-राजाराम-वट्टाणे	0.18.20	4.00			(1270)
क्षेत्राचे एकूण व आकारणी		गणेश एकनाथ पावरो					(1270)
क्षेत्राचे एकूण व आकारणी		[व्याजनाथ-राजाराम-वट्टाणे					(1293)
क्षेत्राचे एकूण व आकारणी		मधुसूदन एकनाथ पावरो					(1293)
क्षेत्राचे एकूण व आकारणी		मधुसूदन एकनाथ पावरो					(1293)
क्षेत्राचे एकूण व आकारणी		-----साधारण क्षेत्र-----	0.18.20	4.00			(1293)

पिकाचे क्र (135) (215) (366) (406) (568) (589) (1073) (1264)

सीमा आणि भूजापन किंहे.

गाव नमुना वारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकांश अधिनियम आणि नोंदव्यवस्था (तयार करणे व सुविधनीय ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- भान (553038)

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

भूखण्ड क्रमांक व उपविभाग : 18/4

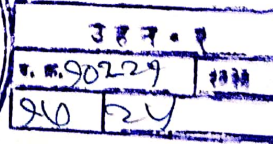
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
								स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
2022-23	खरप	19*			आर. चो.मो	आर. चो.मो				आर. चो.मो
								गवत पड	0.1820	

टिप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये निव्हाले."

दिनांक :- 20/06/2023

मासिक क्रमांक :- 272100140002798800620231158

(नाव :- भाती, कुमावत)
तलाठी सादरा :- व्यासोता :- अंबरनाथ जि :- ठाणे

किं शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

24/07/2023

दस्त क्रमांक : 10220/2023

मोदणी :

Regn:03m

गावाचे नाव



उ ह न - २	
प. क्र. १०२२३	१०२३
१८	२५

(1) विवेकाचा प्रकार विक्रमनकारनामा

(2) मोबदला 29368000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे) 22783000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका माहिती: मीजे भाल येथील जुना सर्वे नं/ नविन सर्वे नं 18 हिस्सा 4 चे क्षेत्रफळ (हे आर. वी. सी) 0-18-20 म्हणजेच 1820 चौ मी जमीन मिळकतीचा विक्रमन कारनामा जमीन मालकाम अनामन रकम रु 500000 अक्षरी पाच लाख मात्र व रोख रकम रु 400000 अक्षरी चार लाख मात्र व 9655 चौ फूट सेलेबल कार्पेट निवासी बांधकाम (अभिनिर्णय/ प्र.क्र-451/23/3454/2023, दिनांक- 18/07/2023 मह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे ग्रामिण) ((Survey Number : जुना सर्वे नं/ नविन सर्वे नं 18 हिस्सा 4 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 1820 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-लडकु राजाराम म्हात्रे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दार्ली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
 2): नाव:-शकुन वामन म्हात्रे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दार्ली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
 3): नाव:-नितीन वामन म्हात्रे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दार्ली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
 4): नाव:-नरेश वामन म्हात्रे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दार्ली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
 5): नाव:-विकी वामन म्हात्रे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दार्ली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
 6): नाव:-दत्ता बाळाराम म्हात्रे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दार्ली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
 7): नाव:-कविता रविंद्र म्हात्रे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दार्ली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
 8): नाव:-गणेश एकनाथ पावशे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दार्ली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
 9): नाव:-मचिन एकनाथ पावशे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दार्ली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे माळी इंफ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार जेठालाल गेनाजी माळी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एस जी के ग्रुप व्दार्ली पाडा गणपती मंदिराजवळ मलंगगड कल्याण पु, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-ABLFM7751L
 2): नाव:-मे माळी इंफ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नंदला गणेश माळी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एस जी के ग्रुप व्दार्ली पाडा गणपती मंदिराजवळ मलंगगड कल्याण पु, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-ABLFM7751L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 24/07/2023

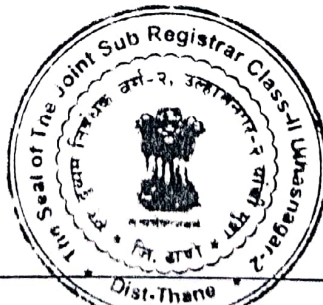
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 24/07/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10220/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1468400

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) श्रेण



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही तर अभिनिर्णित दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णित दस्त 451/2023

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGHPM0471E

31102022

नाम / Name
ETHALAL GENAJI MALI

पिता का नाम / Father's Name
GENAJI ANBAJI MALI

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/7/1983

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABLPM7701L

24/04/2010

नाम / Name
MALI INFRA

निगमन / मंजूर की तारीख / Date of Incorporation / Formation
24/04/2010

Uthman



उत्तम - २

र. क्र. 90029

१८ २५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NANDALA GANESH MALI

ASHOK BHURARAMJI MALI

22/08/1988

Permanent Account Number
BYPPM7941A

Signature

30/10/2012

Nandala Ganesh Mali

भारत सरकार
Government of India

नितिन वामन म्हात्रे
Nitin Vaman Mhatre

जन्म तारीख/DOB: 10/07/1989

पुरुष/ MALE

5959 2851 7545

VID : 9128 3699 2052 3301

माझे आधार, माझी ओळख

N.V. Mhatre

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शकुन वामन म्हात्रे
Shakun Vaman Mhatre

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971

पुरुष / Male

6699 1527 6006

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दत्ता बाळाराम म्हात्रे
Datta Balaram Mhatre

जन्म तारीख / DCB: 04/07/1983

पुरुष / MALE

6999 7132 6916

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

माझे आधार, माझी ओळख
दत्ता बाळाराम म्हात्रे

भारत सरकार
Government of India

विकी वामन म्हात्रे
Vicky Vaman Mhatre

जन्म तारीख/DOB: 12/01/1993

पुरुष/ MALE

7059 7104 5714

VID : 9156 8610 9899 9862

माझे आधार, माझी ओळख

Vicky

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाresh वामन म्हात्रे
Naresh Vaman Mhatre

जन्म तिथि/DOB: 24/12/1986

पुरुष/ MALE

Mobile No: 8652418224

6212 4656 9499

VID : 9177 9281 9681 1156

माझे आधार, माझी ओळख

Amhatre

SECRET



387-2	
ع. ب. 9179	2024
20	24

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Issue Date: 23-04-2013

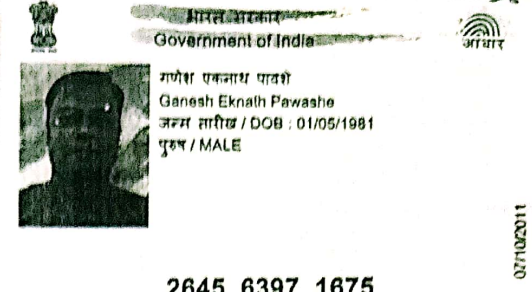
Kavita Ravindra Mhatre
जन्म तारीख / DOB: 01-01-1989
महिला / FEMALE
Mobile No.: 7208876400

7321 0613 1070

माझे आधार, माझी ओळख

कविता

भारत सरकार
Government of India



Ganesh Eknath Pawashe
जन्म तारीख / DOB: 01/05/1981
पुरुष / MALE

2645 6397 1675

माझे आधार, माझी ओळख

[Signature]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



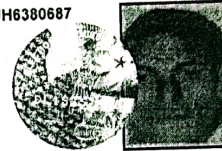
Ladaku Rajaram Mhatre
जन्म तिथि / DOB: 01/06/1970
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8652136008

8406 1386 9285

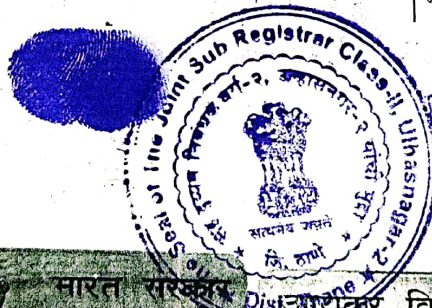
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

YUH6380687



मतदाराचे नांव : सचिन एकनाथ पावशे
Elector's Name : Sachin Eknath Pavashe
वडिलांचे नांव : एकनाथ पावशे
Father's Name : Eknath Pavashe
लिंग / Sex : पुरुष / MALE
जन्म तारीख / Date of Birth : XX/XX/1978



उप-२
२०२२९
२९/२५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AESPW3021P

नाम / Name
ALPESH DILIP WADHAVAL

वडिलांचे नांव / Father's Name
DILIP WADHAVAL

14/02/1992



[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA


GANESH J MALI

JETHALAL GENAJI MALI

08/08/1988

Permanent Account Number
BBHPM5232M

Signature



[Signature]



उह ७-२	
१०२२९	२०२०
२२	२५

78 10221

मोमकार 24 जुलै 2023 5:31 म.सं.

दस्त गोपवारा भाग-1

दहन 2 23124

दस्त क्रमांक: 10221/2023

दस्त क्रमांक: उहान 2 /10221/2023

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

परमेने मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. मह. दु. नि. उहान 2 यांचे कार्यालय

पावणी: 11082

पावणी दिनांक: 24/07/2023

अ. क्र. 10221 वर दि. 24-07-2023

शावरकरणाराचे नाव: मे माळी इंप्रा भागीदारी संस्था वर्फे
भागीदार जेठालाल मेनाजी माळी

गेजी 5:29 म.सं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पुटांची संख्या: 25

दस्त हजर वरणाच्याची मही:

एकूण: 600.00

Sub Registrar Ulhasnagar 2



Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये प्रलंबितलेला मुद्रांक अर्थ असा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तींम
काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिद्धा क्र. 1 24 / 07 / 2023 05 : 29 : 54 PM ची वेळ: (सोबत/का)

शिद्धा क्र. 2 24 / 07 / 2023 05 : 30 : 52 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार ब सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/ विद्यमान / विरिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार सही

लिहून देणार सही

Nandabhai Chali
Chali

N.V. Mhatre
Mhatre

vicky
कावता

Satish



17/2023 5 49:28 PM

दस्तावेज प्रमाणित

उद्देश्य 2
दस्तावेज क्रमांक: 10221/2023

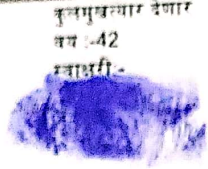
क्रमांक : उद्देश्य 2/10221/2023

चा प्रकार :- कुलमुखन्यायपत्र

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव:मे माळी इंफ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार जेठामाल नेनाजी माळी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एस जी के गुप व्दारली पाडा गणपती मंदिराजवळ मलंगगड कल्याण पु 421203, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-54 स्वाक्षरी:- <i>Citrus</i>		
2	नाव:मे माळी इंफ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नंदला गणेश माळी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एस जी के गुप व्दारली पाडा गणपती मंदिराजवळ मलंगगड कल्याण पु 421203, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Chandala</i>		
3	नाव:लडकु राजाराम म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-52 स्वाक्षरी:- <i>[Redacted]</i>		
4	नाव:शकुन वामन म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- <i>[Redacted]</i>		
5	नाव:नितीन वामन म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-33 स्वाक्षरी:- <i>N.V. mhatre</i>		
6	नाव:नरेश वामन म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Amhatre</i>		
7	नाव:विकी वामन म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>vicky</i>		
8	नाव:दना बाळाराम म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>दना बाळाराम म्हात्रे</i>		
9	नाव:कविता रविंद्र म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-33 स्वाक्षरी:- <i>कविता</i>		
10	नाव:गणेश एकनाथ पांढरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>ganesha</i>		



कुलमुखत्यार देणार
वय : 42
स्वाक्षरी -
पत्ता: रणोड नं. 2, माळा नं. 2, इलाहाबादी नाव धान व्यागर्ची
अहमदाबाद 421203, फोन नं. 2, गीद नं. 2, महागाष्ट, ठाणे.
पिन संख्या:



वरील दस्तऐवज करून देणार नसावशीत कृत्यसुखकारण व वा दस्तऐवज करून दिल्याचे कवून करवान.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 24 / 07 / 2023 05 : 49 : 36 PM

ओळख -
खालील इतर असे निवेदीत करताना बी ने दस्तऐवज करून देणा-यांना स्वकीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षवाग्राचे नाव व पत्ता

1 नाव: रणोड माळी -
वय: 38
पत्ता: हौबिबली पु
पिन कोड: 421201

स्वाक्षरी



आयाचित्र

2 नाव: - अल्पेश वाववळ
वय: 31
पत्ता: हौबिबली
पिन कोड: 421202

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 24 / 07 / 2023 05 : 50 : 18 PM

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	Mali Infra Thr Jethalal Mali	eChallan	69103332023072212088	MH005566572202324E	500.00	SD	0002909216202324
2		DHC		2207202301316	500	RF	2207202301316D
3	Mali Infra Thr Jethalal Mali	eChallan		MH005566572202324E	100	RF	0002909216202324

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



उत्तर - २	
र. १०२२९	१०९९
२५	२५

निर्माणित दस्तऐवज घेणे की, या दस्तऐवजा मध्ये एकूण २५ पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक कार्यालय, उल्हासनगर कार्यालय.
पुस्तक क्र. १०१०२२९ असाखने नोंदला
दिनांक :- २५/०७/२३

सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-२



24/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

समस्त क्रमांक : 10221/2023

नोंदणी :

Regn 63m

मात्राचे नाव : भात

(1) विलेखाचा प्रकार कुलमुखत्यारपत्र

(2) मोहदस्ता 0

(3) बाजारभावाभावेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार बाजारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1

(4) धू-भापन, पोटाहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे माल येथील जुना सर्वे नं / नविन सर्वे नं 18 हिस्सा 4 चे क्षेत्रफळ(हे वार चौ मी) 0-18-20 म्हणजेच 1820 चौ मी जमीन मिळकतीचा कुलमुखत्यार नामा (Survey Number : जुना सर्वे नं / नविन सर्वे नं 18 हिस्सा 4 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 1820 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- लडकु राजाराम म्हात्रे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: माल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
 2): नाव:- शकुन वामन म्हात्रे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: माल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
 3): नाव:- नितीन वामन म्हात्रे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: माल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
 4): नाव:- नरेश वामन म्हात्रे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: माल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
 5): नाव:- विकी वामन म्हात्रे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: माल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
 6): नाव:- दत्ता बाळाराम म्हात्रे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: माल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
 7): नाव:- कविता रविंद्र म्हात्रे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: माल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
 8): नाव:- गणेश एकनाथ पावशे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: माल व्दारली अंबरनाथ, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-
 9): नाव:- सचिन एकनाथ पावशे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: माल व्दारली अंबरनाथ 421203, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मे माळी इंफ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार जेठालाल गेनाजी माळी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एस जी के ग्रुप व्दारली पाडा गणपती मंदिराजवळ मलंगगड कल्याण पु 421203, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-
 2): नाव:- मे माळी इंफ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नंदला गणेश माळी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एस जी के ग्रुप व्दारली पाडा गणपती मंदिराजवळ मलंगगड कल्याण पु 421203, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 24/07/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 24/07/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10221/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) गेरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबद्धलेला अनुषंग :-

(48-c) when authorising one person or more to act in a single transaction other than case mentioned in clause a