

DA

78 10220

पावती

Original/Duplicate

Monday, July 24, 2023

5:27 PM

नदची क्र.: 39

Regn: 39M

पावती क्र.: 11081

दिनांक: 24/07/2023

गावाचे नाव: माल

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहून2-10220-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: विकसनकारारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे माळी इंफ्रा भागीदारी संस्था रफे भागीदार जेठालाल गेनाबी माळी

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1000.00

पत्रांची संख्या: 50

एकूण

₹. 31000.00

आपणास मूळ दस्त, पंचनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Ujhasnagar 2  
सि. दुधन निवर्धक वर्ग-२  
उल्हासनगर-२

नामांर नुस्य: ₹. 22783000/-

मोबदला ₹. 29368000/-

घरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 1468400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC एकूण: ₹. 1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2207202301351 दिनांक: 24/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan एकूण: ₹. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005575445202324E दिनांक: 24/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

16/7/23

DwKaM

7/24/2023



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



N	MH005575445202324E	BARCODE	Date		22/07/2023-17:08:40	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Mode of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Account Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR		PAN No. (If Applicable)	ABLFM7751L			
Location	THANE		Full Name	MALI INFRA			
Period	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	DEVELOPMENT AGREEMENT MOUJE BHAL			
			Premises/Buidling	SURVEY NO 18 HISSA NO 4			
Account Head Details		Amount In Rs.					
1046401	Stamp Duty	100.00	Road/Street	AMBERNATH			
063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	THANE			
			Town/City/District				
			PIN	4	2	1	3 0 6
Remarks (If Any)							
			Second Party Name	LADKU MHATRE			
			Amount In Words	Thirty Thousand One Hundred Rupees Only			
			Amount In Words	30,100.00			
Bank Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332023072213253	729522839	
DD No.		Bank Date	RBI Date	22/07/2023-17:11:15	Not Verified with RBI		
Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Branch		Scroll No. . Date	Not Verified with Scroll				

Document ID: Mobile No. : 7045395969  
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 ललन केवल दुर्यय निवधक कार्यालयत नोदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करवयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू



9 | 40



३३७-३	
१०२२०	२०१९
६	५०

मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे (ग्रामिण) यांचे समोर  
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम 31 खालिल आदेश  
अर्जदार :- मे. माळी इन्फ्रा

जा.क्र. अभिनिर्णय / प्र.क्र.451/23/3454/2023  
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,  
ठाणे (ग्रामिण) यांचे कार्यालय, जिल्हा रोजगार व  
स्वयंरोजगार मार्गदर्शन केंद्र परीला मजकूर,  
जिल्हाधिकारी कार्यालय आंवार, ठाणे (पश्चिम)  
दिनांक :- 18/07/2023

1/- दस्तातील महिती पुढील प्रमाणे:

संलेखाचा प्रकार	जमिन मिळकत विकसीत करारनामा
संलेख लिहून देणार	लडकु राजाराम म्हात्रे व इतर 8
संलेख लिहून घेणार	मे. माळी इन्फ्रा
मिळकतीचे वर्णन	सर्व्हे नं.18, हिस्सा नं.4, एकूण क्षेत्र.1820 चौ.मी., मौजे भाल, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

2/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम 31पोटनियम (1) मधील तरतुदी नुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे(ग्रामिण) यांचेकडे दिनांक 05/07/2023 रोजी अभिनिर्णय करण्याकरीता ऑनलाईन अर्ज या कार्यालयात दिनांक 06/07/2023 रोजी सादर केला आहे. अर्जासोबत निष्पादित न केलेले जमिन मिळकत विकसीत करारनामा प्रारूप व इतर कागदपत्रे ऑनलाईनद्वारे सादर केली असून, संलेखा तीस मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु.100/- ई चलनावदारे GRN NO.MH004746291202324E अन्वये दिनांक 05/07/2023 रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

3/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत जमिन मिळकत विकसीत करारनामा संलेखस्य कित्ती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल.या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम 31(2)नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.

अ) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम 31(2) नुसार प्रतिज्ञापत्र

ब) जमिन मिळकत, विकसीत करारनामाचे प्रारूप

4/- विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मिळकतीवर मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणे करिता दाखल केलेल्या जमिन मिळकत विकसीत करारनामा मधील मिळकत सर्व्हे नं.18, हिस्सा नं.4, एकूण क्षेत्र.1820 चौ.मी., मौजे भाल, ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे.

5/- दस्तातील मिळकतीचे सहाय्यक नगररचनाकार यांनी दि.11/07/2023 रोजी रक्कम रु.2,27,83,000/- इतके बाजारमुल्य निश्चित केले आहे. मोबदला रक्कम रु.2,93,68,000/-आहे. बाजारमुल्य रक्कमेपेक्षा मोबदला रक्कम जास्त असल्याने मोबदला रक्कमेवर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु.5गअ अन्वये 5% दराने रक्कम रु.14,68,400/- इतके मुद्रांक शुल्क वसूल करणे जायजे आहे.



ठहण - २  
र. १०२० २०२३  
९ १५०

खालील उपरोक्त विषयांकित अटी व शर्ती यांच्या अधिन राहून आदेश पारित करण्यात येत आहे.

1. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अधिन राहून आदेश पारित करण्यात येत आहे.
2. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 28 मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क/ मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परीस्थिती, याबाबी संलेखात पूर्णपणे व खरेपणाने नमुद आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राव्दारे खात्री करून दिली आहे. कलम 28 चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम 62 अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.
3. कलम 28 चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 46 व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता 1966 अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.
4. दस्तातील नमुद लिखाणाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या खरे खोटे पण संदर्भात हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर / दस्ता मधील पक्षकारांवर राहिल.
5. सदर दस्तातील नमुद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अथवा वाद चालू असेल तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर / दस्ता मधील पक्षकारांवर राहिल.

## अंतिम आदेश

वर नमुद केलेल्या बाबीच्या पार्श्वभूमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे ग्रामिण प्रनाधिन जमिन मिळकत विकसीत कारारनामाचे संलेखावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु.5 गज नुसार रक्कम रु.14,68,400/- (अक्षरी रु. चौदा लाख अडसष्ट हजार चारशे मात्र) इतके मुद्रांक शुल्क आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत. सदरील मुद्रांक शुल्क आपणास मान्य असल्यास हा आदेश प्राप्त झाल्यापासून 15 दिवसांच्या आत दस्तावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा GRAS या प्रणालीव्दारे ऑनलाईन <https://gras.Mahakosh.gov.in/echallan> या वेबसाईड वरून करता येईल. उपरोक्त मुद्रांक शुल्क रक्कम रु.14,68,400/- लेखाशिर्ष (HEAD)0030051701 देय आहे. सदर रक्कम ऑन लाईन भरल्यानंतर चलनीची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

ठिकाण :- ठाणे

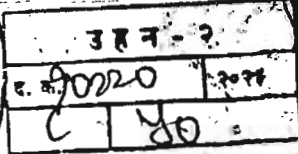
दिनांक :- 18/07/2023

(वि.ग.विचारे)

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,  
ठाणे (ग्रामिण)

प्रत :- 1. मे. माळी इन्फ्रा


2. सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर क्र.2





**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



MH005354486202324E		BARCODE		Date 18/07/2023-13:15:26		Form ID	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Non-Judicial Stamps of Payment Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)		ABLFM7751L	
Name THD_JT DIST REGISTRAR THANE RURAL				Full Name		MS MALI INFRA	
Location THANE				Flat/Block No.		VILLAGE BHAL S NO 18 HISSA NO 4	
2023-2024 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		AMBERNATH	
051701 Amount of Tax		1468400.00		Area/Locality		THANE	
				Town/City/District			
				PIN		4 2 1 3 0 6	
				Remarks (If Any)			
				ADJ NO. 451/2023			
				Amount In Words			
				Fourteen Lakh Sixty Eight Thousand Four Hundred Rupees Only			
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023071812049	729329801
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	18/07/2023-13:18:07	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Address of Branch				Branch No. & Date		100, 19/07/2023	
Document ID:				Mobile No.		7045395969	
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office Only. Valid for unregistered document.				चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करवावली कार्यालयी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या नकारावरील सदर चलान लागू.			
Challan Defaced Details							
Remarks		Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount		
		0002809505202324	18/07/2023-12:08:57	IGR109	1468400.00		
Total Defacement Amount					14,68,400.00		



प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, अभिनिर्णय प्रकरण क्र.451/2023 करिता रक्कम  
रु.14,68,400/- (अक्षरी रु. चौदा लाख अडसष्ट हजार चारशं मात्र) म. नाकी  
इन्फ्रा यांनी दिनांक 18/07/2023 रोजी मुद्रांक शुल्क GRAS प्रणाली अंतर्गत  
भरलेला असून, त्यांचा GRN NO.MH005354486202324E असा आहे. सदर  
चा भरणा शासन जमा झाल्याबाबतची खात्री GRAS प्रणालीव्दारे करण्यात  
आली असून, सदर चलन दिनांक 20/07/2023 रोजी विरुपात करण्यात आले  
आहे.

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक :- 21/07/2023



19/7/23  
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,  
ठाणे (ग्रामीण)



उह न - २	
व. नं. 90220	सं. नं.
90	50



Office of the Collector of Stamp, Thane Rural  
Certificate Under Sec.32 of Maharashtra Stamp Act. 1958.



जो.स. 3554/1/2023

दि. 21/07/2023

Received Adjudication Fee RS. 100/- vide e-Challan GRN No. MH004746291202324E Dated 05-07-2023.

Case No. Adj/IGR109/451/2023

Certificate Number: CER-THA-ADJ-IGR109-451-2023

Market Value/Value (if any): Rs. 22783000

Consideration Amount (if any): Rs. 29368000

Received from MSMALI INFRA Residing at AMBERNATH. Stamp duty of Rs. 1468400/- (Rs. Fourteen Lakh Sixty Eight Thousand Four Hundred only). Vide e-Challan GRN No MH005354486202324E Dated :- 18-7-2023 The defacement number is 0002809505202324.

Certified Under Section 32 of the Maharashtra Stamp Act, that the full duty of Rs. 1468400/- (Rs. Fourteen Lakh Sixty Eight Thousand Four Hundred only) with which this Instrument is chargeable under Article 5-Agreement or its records or Memorandum Of Agreement of Schedule I of the said Act, has been paid.

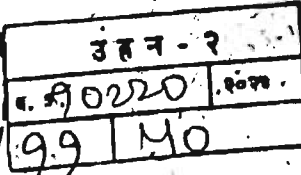
ADH NO 451-2023

This Certificate is subject to the provisions of section 50A of the said Act.

Collector of Stamps  
Thane Rural

हे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम अन्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८, च्या तरतुदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी  
Thane Rural



Place: Thane Rural

Date:

21/07  
2023

Collector of Stamps  
Thane Rural





317:1	
6.90220	100
92140	

अभि.प्रपत्र क्र.३  
सह जिल्हा निबंधक कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी करावयाच्या मूल्यांकन  
अहवाल प्रपत्राचा नमुना

प्रकरण क्र. ADJ/४५१/२०२३

दिनांक :- ०५/०७/२०२३

प्राप्त दिनांक :- ०६/०७/२०२३

विषय :- मूल्यांकन अहवाल

मौजे भाल, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील स.नं. १८/४,  
एकूण क्षेत्र ०-१८-२० हे.आर.प्र.

- १) लिहून देणार :- श्री. लडकु राजाराम म्हात्रे व इतर ८ (जमिन मालक/  
पहिले पक्षिय)
- २) लिहून घेणार :- मे. माळी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. जेठालाल गेणाजी  
माळी व इतर १ (विकासक/दुसरे पक्षिय)
- ३) दुय्यम निबंधक कार्यक्षेत्राचे नाव :- कल्याण, डोंजिवली महानगरपालिका क्षेत्र
- ४) दस्ताचा प्रकार :- विकसन करारनामा
- ५) दस्त निष्पादनाचा दिनांक :- विकसन करारनामा  
आहे/नाही असल्यास दिनांक :- निष्पादन
- ६) दस्त मिळकतीचे वर्णन :- माल, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील स.नं.  
१८/४, एकूण क्षेत्र ०-१८-२० हे.आर.प्र.
- ७) सन २०२३-२४ चे बाजारमुल्य दर - मुल्यदर विभाग क्र. ५८/१८९, खुली जमीन दर रु.  
४४००/- प्रति चौ.मी., सदनिका दर रु. ३१९००/- प्रति चौ.मी. व बांधकाम दर रु.  
२६६२०/- प्रति चौ.मी.



उ ह न - २	
१. ५१०२२०	२०२३
१५	५०

सदरचा दस्त हा विकसन करारनाम्याचा असून दस्तात खालील बाबी प्रामुख्याने नमुद केलेल्या आहेत.

- १) विकासक हे जमिन मालक यांस ९६५५ चौ.फुट सेलेबल कारपेट क्षेत्र निवासी स्वरुपात बांधकाम देणार आहेत. (पान नं. ६, अट.नं. १)
- २) इमारत बांधकाम पूर्ण करण्याचा कालावधी ४२ महिने इतका आहे. (पान नं. ६, अट.नं. १)
- ३) विकासक हे जमिन मालक यांना परत करण्याचे बोलीवरी अनामत रक्कम रु. ५,००,०००/- इतके देणार आहेत. (पान नं. ७, अट.नं. २)
- ४) विकासक हे जमिन मालक यांना रोख रक्कम रु. ४,००,०००/- इतके देणार आहेत. (पान नं. ७, अट.नं. ३)

सबब, सदर प्रकरणी गुल्यांतून खालीलप्रमाणे प्रस्तावित होईल.

(अ) जमीन मालक यांस मिळणारा मोबदला :-

$$\begin{aligned} १) &= २६५५ \times १.१/१०.७६ \times २६६२० \times १.०५ \\ &= ९८७.०३ \times २६६२० \times १.०५ \\ &= रु. २,७५,८९,०००/- \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} २) \text{ पार्किंग शुल्क} & \\ &= ९८७.०३/७० \times १२.५० \times २६६२० \times २५\% \\ &= १४ \times १२.५० \times २६६२० \times २५\% \\ &= रु. ११,६५,०००/- \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} ३) \text{ अनामत रकमेवरील व्याज} & \\ &= ५,००,००० \times ६\% \times ४२/१२ \\ &= रु. १,०५,०००/- \end{aligned}$$

$$४) \text{ रोख रक्कम} = रु. ४,००,०००/-$$

$$\begin{aligned} ५) \text{ विकास शुल्क} & \\ &= ९८७.०३ \times २.५\% \times ४४०० \\ &= रु. १,०९,०००/- \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{एकूण (१ ते ५)} &= २,७५,८९,००० + ११,६५,००० + १,०५,००० + ४,००,००० + \\ & १,०९,००० \\ &= रु. २,९३,६८,०००/- \end{aligned}$$

(ब) विकसनकर्त्याला मिळणा-या हिश्याचे मूल्य :-

$$\begin{aligned} १) &= (१८२० \times ३.२ - ९८७.०३) \times ४४०० \\ &= (५८२४ - ९८७.०३) \times ४४०० \\ &= ४८३६.९७ \times ४४०० \\ &= रु. २,१२,८३,०००/- \end{aligned}$$



इ. नं. - २
२०२२०
१४

Page 2 of 5



2) अट.क. व (1) प्रमाणे मुल्य

$$= (9/3.03/33 = 29.99)$$

$$= 30 \times 40000$$

$$= ₹. 14,00,000/-$$


$$\text{सकून (रि वे 2)} = 2,22,23,000 + 14,00,000$$

$$= ₹. 2,36,23,000/-$$

उपरोक्त अ व व पैकी जातीचे मुल्य हे वाजस्तुल्य म्हणून विचारात घेणे आवश्यक आहे.  
म्हणून मुल्यांकन = ₹. 2,93,66,000/-

द्वारे

दिनांक :- 21 / 09 / 2023

  
सदस्य सदस्य



वहन-२
१. १०२०
१५   ४०



उपन - २	
प. नं. १०२२०	१९५१
१९	५०





उहन - २	
२०२०	२०२३
१०	५०



जमिन मिळकत विकसीत करारनामा

आज दिनांक २४/०७/२०२३ रोजी खालील पक्षकारांमध्ये मिळकत विकसीत करारनामा तयार करण्यात आला.



Anhali

N.V. Ambekar

Vickas

दत्ता काळराज म्होत्रे



कविता म्होत्रे

[Signature]

विठ्ठल  
Nandala  
[Signature]



387-2  
C. N. 90120 1070  
96 40



१) श्री लडकु राजाराम म्हात्रे  
वय - ५२ वर्षे, व्यवसाय- शेती  
हिंदु भारतीय सज्ञान  
पॅन क्र.-CQVPM2982C  
आधार क्र.- ८४०६ १३८६ ९२८५

२) श्रीम शकुन वामन म्हात्रे  
वय - ५१ वर्षे, व्यवसाय- शेती  
हिंदु भारतीय सज्ञान  
पॅन क्र.- .....  
आधार क्र.- ६६९९ १५२७ ६००६

३) श्री नितीन वामन म्हात्रे  
वय - ३३ वर्षे, व्यवसाय- शेती  
हिंदु भारतीय सज्ञान  
पॅन क्र.- .....  
आधार क्र.- ५९५९ २८५९ ७५४५

४) श्री नरेश वामन म्हात्रे  
वय - ३६ वर्षे, व्यवसाय- शेती  
हिंदु भारतीय सज्ञान  
पॅन क्र.- BRCPM3080N  
आधार क्र.- ६२१२ ४६५६ ९४९९

श्री विकी वामन म्हात्रे  
वय - २९ वर्षे, व्यवसाय- शेती  
हिंदु भारतीय सज्ञान  
पॅन क्र.- .....  
आधार क्र.- ७०५९ ७१०४ ५७१४

६) श्री दत्ता बाळाराम म्हात्रे  
वय - ३९ वर्षे, व्यवसाय- शेती  
हिंदु भारतीय सज्ञान  
पॅन क्र.- BHMPM3086Q  
आधार क्र.- ६९९९ ७१३२ ६९१६

७) श्रीम कविता रविंद्र म्हात्रे  
वय - ३३ वर्षे, व्यवसाय- शेती  
हिंदु भारतीय सज्ञान  
पॅन क्र.- .....  
आधार क्र.- ७३२१ ०६१३ १०७०

विकसित करार लिहून देणार  
प्रथम पक्षकार  
जमिन मालक



उदन - २  
१. १०१२० १०११  
१९१५०

*Nandala*  
*Mhatre*

विकसित करार लिहून देणार  
प्रथम पक्षकार  
जमिन मालक

*vicky दत्ता बाळाराम म्हात्रे*

*कविता म्हात्रे*

*Nandala*

*N. V. Mhatre*



८) श्री गणेश एकनाथ पावशे  
वय - ४१ वर्ष, व्यवसाय- शेती  
हिंदु भारतीय सज्जान  
पॅन क्र.- BDCPP6137P  
आधार क्र.- २६४५ ६३९७ ९६७५

९) श्री. सचिन एकनाथ पावशे  
वय - ४२ वर्ष, व्यवसाय- शेती  
हिंदु भारतीय सज्जान  
पॅन क्र.- .....  
आधार क्र.- .....  
निवडणुक ओळखपत्र क्र.- YUH6380687  
वरील सर्व राहणार - भाल द्यारली  
ता. अंधरनाथ जि. - ठाणे.

विकसित करार लिहून देणार  
प्रथम पक्षकार  
जमिन मालक

(सदरहू शब्दाच्या व्याप्तीमध्ये त्यांचे वालीवारसदार, वहिवाटदार, कब्जेदार, हितसंबंधी अॅडमिनिस्ट्रेटिव्ह, एक्झिक्युटर व्यवस्थापक यांचाही समावेश आहे.)

मे माळी इन्फा भागीदारी संस्था पॅन नं./टॅन नं .....  
तर्फे भागीदार

१) श्री जेठालाल गोणाजी माळी  
वय - ५४ वर्ष, धंदा - विकासक  
हिंदु भारतीय सज्जान  
पॅन क्र.- .....

विकसित करार लिहून देणार  
द्वितीय पक्षकार  
विकासक



श्री नंदला गणेश माळी  
वय - ५४ वर्ष, धंदा - विकासक  
हिंदु भारतीय सज्जान उ ह न - २  
पॅन क्र. १०२००  
एस्.के. गुप. व्ही.सी.एम.डी.  
जवळ मलंगगड कल्याण (पु)

(सदरहू शब्दाच्या व्याप्तीमध्ये त्यांचे वालीवारसदार, वहिवाटदार, कब्जेदार, हितसंबंधी, भागीदार अॅडमिनिस्ट्रेटिव्ह, एक्झिक्युटर व्यवस्थापक यांचाही समावेश आहे.)

कारणे मालमत्ता विकसित करारनामा लिहून देते तो येणेप्रमाणे

VICKY पंजाब बँकाचा शे २६१३  
कावेग कुत्रे  
Dmhaab  
Vishwanath  
Kamakhya  
Dai

### जमिन मिळकतीचे वर्णन

दुय्यम निबंधक अंतर्गमाथ याच्या अधिपत्याखालील नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियम) अधिनियम यांच्या अधिकारातील मोजे - भाल तलादी वजा - व्हायली यांचे विक्रीसमवेत मिळकत,

मोजे	मुना/नॉचन सर्व्हे न	दिरसा न	क्षेत्रफळ (इ. आर. ची मी.)
भाल	१८	४	०-१८-२० इ.म.जे.ने १८५०. ची मी. जमिन मिळकत विक्रीयन कायद्यास दिली

(यापुढे सदर जमिन मिळकत म्हणून संबोधिले जाईल.)

सदर जमिन मिळकतीस खालीलप्रमाणे चतुः सीमा आहेत

पूर्वेस - पक्काज म्हात्रे यांची मिळकत

पश्चिमेस - गन १८ टिग्रा नं ५ यांची मिळकत

उत्तरेस - भागवान विष्णु म्हात्रे यांची मिळकत

दक्षिणेस - मोहन गजानन म्हात्रे यांची मिळकत व ६ मी. चौ. मी.

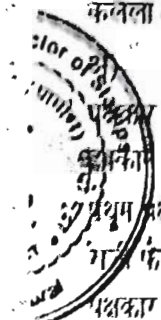


परिशिष्ट अ मध्ये खुलासेवार वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख होऊ नये व त्या मिळकत असा केलेला आहे, तसा तो समजावा व वाचावा.

प्रथम पक्षीय यांची मिळकत मोजे भाल येथे आहे. सदर मिळकत ही कायदापत्रा मध्ये प्रथम पक्षीय यांच्या नावे व कब्जे वारिशादीन आहे. सदर मिळकतीचे देण, मालक अहित व निचा मालकी कायदा अंतर्गमाथ व उत्पन्न घेत आहेत.

प्रथम पक्षकार जमिन मालक अंगे वतुल करणान की सदर मिळकत ही दिनांक ११/०६/१९९६ मी. कायदा नॉट क्र ५८९, ने धरून घ्यायुक. या मुदती व इतर यांची सदर जमिन मिळकत ही प्रथम पक्षकार यांग कायम स्वसुधी लेगी वतुली नवावाने व वाट्याने दिलेली आहे. मर्यादा यापुढे सदर मिळकत ही त्यांच्या वाट्याने व कटनेवहीवारीशन आहे. भविष्यात सदर उभ्याकटून सदर जमिन मिळकतीचा कायद्यादी पक्षाच्या दावा मागणी वलेम मनाई हकूम केल्यास त्याची मर्यादी नवावारी ही प्रथम पक्षकार जमिन मालक यांची अंगेल

प्रथम पक्षकार जमिन मालक अंगे वतुल करणान की सदर मिळकतीत अंगुलेली नॉट ही याचही कायदापत्रा नॉट नुसार अंगुल आगटिनॉट मोजा पर्यंत कटनेवही नॉट पूर्वीयत नॉट अंगे भविष्यात न्यायालयीन निर्णय वा निवाड्यानुसार यदा कटनेयत तदा मिळकतीत नव्याने कायदापत्रा नॉट वा कायम मर्यादित झाल्यास त्या कायदापत्रा मर्यादा मर्यादा देणकारी त्याची मर्यादी नवावारी ही प्रथम पक्षकार जमिन मालक यांची अंगेल तसेच सदर विक्रीयन कायद्याने मिळकतीचा मर्यादित कायद्यादी वाट्याने स्वसुधीची मागणी प्रथम पक्षकार जमिन मालक कायदा नॉट व त्यांचे कायदापत्रा नॉटियम विनियम पक्षकार विक्रीयन कायदा यांग यापुढे नुकी



२

Vicky

कायदा पत्रा नॉट

Anshale

N. V. Mahate

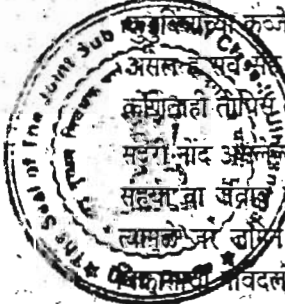
Vishwas

ब) सदरहू मिळकत ही शेती जमिन अणुन प्रथम पक्षीय यांनी सदरहू मिळकत विकसित करण्यास काढली आहे व सदरहू द्वितीय पक्षीय यांचा व्यवसाय बिल्डर्स इमारती बांधण्याचा आहे. सदरची बातही दुसरे पक्षीय यांना समजली व त्यांनी मिळकतीच्या कागदपत्रांची शहानिशा केली.

क) सदरचे मिळकतीचे कागदपत्रांची शहानिशा करून दुसरे पक्षीय यांनी मिळकत पाहून पसंत करून सदरहू मिळकत विकसित करून त्यावर बहुमाळ्यांची इमारत बांधण्यासाठी विकसित करण्याची तयारी दर्शविली. प्रथम पक्षीय व दुसरे पक्षीय यांनी विचार विनिमय करून सदरचा व्यवहार खालील अटी व शर्तीवर पक्का करण्यात आला आहे. त्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :

१) दुसरे पक्षीय विकासक हे सदरहू मिळकतीवर स्वखर्चाने इमारती बांधून विकास करणार आहेत. त्या मिळकतीचा मोबदला म्हणून प्रथम पक्षीय जमिन मालक यांना दुसरे पक्षीय हे प्रथम पक्षांच्या मान्यतेनुसार तयार होण्या-या इमारतीत कडोमपालिका नगररचना विभागाने एकुण मंजुर केलेल्या नकाशा / बांधकाम परवानगी (Commencement certificate) पैकी ९६५५ चौ फुट सेलेबल कारपेट बांधकाम निवासी सदनिका सर्व आधुनिक सुखसोई युक्त सर्व मजल्यावर सर्व दिशाना सारख्या प्रमाणात इमारत तयार झाल्यानंतर महानगरपालिका वा इतर शासकीय निम्न शासकीय कार्यालय वा योग्य पाधिकरण यांज कडुन भोगवटप्रमाण पत्र वा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घ्यापैकी जे लवकर मिळेल त्यानंतर देण्यात येईल व असा भोगवटप्रमाण पत्र वा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला हा द्वितीय पक्षकार विकासक यांनी सदर करारनामा नोंदणी झाल्यापासुन ४२ महिन्यात घ्यावयाचा आहे म्हणजेच सदर कराराची मुदत वा प्रथम पक्षकार यांस जमिन मिळकत विकासाचा देय मोबदला यामी मुदतीत सदर विकास करारनामा नोंदणीकृत झाल्यापासुन ४२ महिने असेल सदर जमिन मिळकतीमधील नकाशा वेळी विकासक कोणत्याही प्रकारचा वाहेरील टीडीआर (TDR) वापरणार नाही तसेच प्रथम पक्षकार जमिन मालक यांस देण्यात येणारा वास्तु रूपी मोबदला हा नोंदणीकृत पुर्णत्वात करारनुसार देण्यात येईल सदर जमिन मालक यांनी त्यास रहाण्यासाठी ठेवण्यात येणा-या सदनिका सोसायटी फी, लिगल फी ही प्रति फ्लॅट रक्कम रुपये ५०,०००/- अक्षरी घेऊन इतर सर्व खर्चास अनुन सदर रक्कम जमिन मालक हे विकासकास फ्लॅट ताब्यात घेतेवेळी अदा करतील

प्रथम पक्षकार जमिन मालक असे कबुल करितात की सदर जमिन मिळकतीमध्ये वा जमिन विकसितपोटी मिळण्या-या मोबदल्या मध्ये सामईक सहहिसेदार कोणत्याही कुटुंबियांच्या ७/१२ सदरी नोंद असलेल्या वा नोंद नसलेल्या वारसाने कोणत्याही प्रकारचा दावा मागणी ब्लेम मनाई हुकुम केल्यास त्या कुटुंबियांच्या वहीवाटीप्रमाणे त्या वा कागदपत्रा नोंद असलेल्या जमिन मिळकती पुरता तो लागू असेल हे सर्व हिसेदारांना मान्य व कबुल आहे व दुसऱ्या सहहिसेदारांना वा विकासकास त्यांचे कोणत्याही तपोस लागू दिला जाणार नाही तसेच सदर जमिन मिळकतीमधील हिसेदार यांच्या ७/१२ सदरी नोंद असलेल्या वा नोंद नसलेल्या वारसांची वा त्यांच्या वालीवारांसाठी कोणत्याही प्रकारची समती सहजा वा जबाब कोणत्याही तपोस द्यावयाची जबाबदारी प्रथम पक्षकार यांची असेल व त्यामुळे जर जमिन मिळकतीचे टायटल क्लिअर होण्यास वेळ लागत असेल तर तैबदा काळावधी हा मोबदला देण्यास वाढविला जाईल हे उभय पक्षकार यांस मान्य व कबुल आहे



विजय दत्त बाकायम मंडले  
कविता मंडले  
Nimbhar  
Nimbhar  
Nimbhar

२) सदर कराराद्वारे दुसरे पक्षकार असे कबूल करतात की, प्रथम पक्षकार यास सदर मिळकत विकसीत पोटी मोवदला विनव्याजी परतावा [Refundable] रक्कम रु ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख मात्र) व नापगतावा [Non-Refundable] रक्कम रु ४,००,०००/- (अक्षरी चार लाख मात्र) देण्याचे मान्य करीत आहेत. व ते खालीलप्रमाणे सदर करारावर सहया करते वेळी दिले

दिनांक	रक्कम रु	चेक नं/ गेथीने	बँक
०३/०७/२०२२	१,००,०००/-	०००१९६	HDFC Dombivli
०३/०७/२०२२	१,००,०००/-	०००२०१	HDFC Dombivli
०३/०७/२०२२	१,००,०००/-	०००२०३	HDFC Dombivli
२५/०७/२०२२	२,००,०००/-	०००२०२	HDFC Dombivi
२५/०७/२०२२	१,००,०००/-	०००१९९	HDFC Dombivi
२५/०७/२०२२	१,००,०००/-	०००२००	HDFC Dombivi
२५/०७/२०२२	२,००,०००/-	०००२०५	HDFC Dombivi

सदरची विनव्याजी परतावा [Refundable] रक्कम रु ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख मात्र) ही जमिन मालक ज्यावेळी सदर सदनिकां स्वरूपातील मोवदला नोंदणीकृत पध्दतीने ताव्यात घेतात त्यावेळी अदा करतील

३) दुसरे पक्षीय विकासक हे प्रथम पक्षीय यांना विकासाचे हक्काचा मोवदला म्हणून टरलेला ना परतावा [Non-Refundable] रक्कम रु ४,००,०००/- (अक्षरी चार लाख मात्र) व एकुण चार केलेल्या नकाशा / वांधकाम परवानगी (Commencement certificate) पेकी १६५५ चा फुट सेलेवल कारपेट वांधकाम निवासी सदनिका व्यतिरिक्त तयार होणा-या निवासी / अनिवासी वांधकाम गाळे / ब्लॉक यामध्ये प्रथम पक्षकार यांचा काही अधिकार नसेल सदरहु मिळकत अन्य विकासकास विकसीत करण्याकरीता अथवा विक्री केल्यास त्याचा मोवदला हा द्वितीय पक्षकार यांनीच घ्यावयाचा आहे व त्यास प्रथम पक्षकार यांची काहीही हरकत नसेल. परंतु प्रथम पक्षकार यांचा विकासाचे हक्काचा मोवदला टरलेल्या उक्त काळावधित देण्याची जवाबदारी द्वितीय पक्षकार यांची असेल

४) प्रथम पक्षीय वैयक्तिकरित्या असे प्रतिपादन करीत आहेत की,

अ) सदरहु प्रथम पक्षीय हे सदर मिळकतीचे स्वामी / मालक / वहिवाटदार असल्याने सदर मिळकतीचा व्यवहार करण्यास पात्र आहेत व सदरही मिळकतीवर दाखला हा चोख व निर्वैय आहे व सदरहु मिळकतीसंबंधी मिळालेले सर्व पक्षांचे हक्क व अधिकार अखंडित व अखंडित आहेत.

ब) सदर मिळकती संदर्भात सरकारी व निमसरकारी सांवेजनिक अथवा खाजगी अधिका-यांकडून कोणत्याही प्रकारचे आरक्षण व भूसंपादनाची घोषणा आलेली नाही

क) सदरहु मिळकती संदर्भात कोणत्याही प्रकारचे दावे, तक्रारी अथवा दावे दाखल असल्याची नोटीस अथवा नोटीसा आलेल्या नाहीत.

ड) सदरहु मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची निकालापूर्वीची वा नंतरची जप्ती आलेली नाही वा सदरहु मिळकतीवर सरकारी व निमसरकारी कराची थकबाकी नाही. सदरहु मिळकतीवर संपत्ती कर, यु.एल.सी.कायदा अथवा अन्य कायदयानुसार बंधन नसल्याने सदरहु व्यवहारास प्रतिबंध नाही.

④  
[Fingerprint]

[Fingerprint]

Vijay  
Nandale  
[Signature]

दत्त वाळाराम शिंदे

कविता शिंदे  
[Signature]

N. Vimbhata  
[Signature]

इ) प्रथम पक्षीय यांचे व्यतिरिक्त सदरहू मिळकतीवर जाण्या-येण्याचे वहिवाटीचे इतर कोणत्याही इसमांचे हक्क व अधिकार, हितसंबंधी नाहीत.

ई) सदरहू मिळकत व तिचा प्रत्येक भाग हा बोजे, चार्ज, कोणत्याही प्रकारची भागणी, इतर हक्काविरतीत आहे.

उ) सदर मिळकत ही ह्यापूर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, साठेकराराने वा फरोक्ताखताने वा अन्य कोणत्याही, कुठल्याही लेखी अथवा तोंडी कराराने तबदिल केली नाही वा करण्याचे मान्य व कबुल केले नाही तसेच कोणासही कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले नाही. प्रथम पक्षीय ह्यांनी दुसरे पक्षीय यांचेशिवाय कोणाबरोबरही कोणत्याही प्रकारचा करार-मदार केलेला नाही.

ऊ) सदरहू मिळकतीचे आजुबाजुच्या चर्तुःसिमा मालकांबरोबर वाद वा तक्रार नाही.

ए) सदरहू मिळकतीवर प्रथम पक्षीय यांचेशिवाय त्यांचे वालीवारस, हितचिंतक, भाऊबंद वा अन्य कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नाहीत. सदर मिळकत ही आजुबाजुचे मिळकतीमध्ये समाविष्ट करून विकसित करण्यास व त्यावर एकत्रितपणे नविन बांधकाम करण्यास हरकत नाही. परंतु सदर करारात ठरलेला मोवदला देण्याचा काळावधी यांस वाधा येणार नाही वा सदर करारात ठरलेला मोवदला देण्याचा काळावधी यामध्ये वाढ होणार नाही.

ए) सदरहू मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व कर, शेतसारा, धारा दुसरे पक्षीयांनी भरलेला आहे. सदरहू मिळकतीची अडवी शिफारशीचा रिक्वीझिशनचा विषय नाही.

वरील अंकीय (अ) ते (ए) मध्ये नोंदी तक्रार / अडवण वा हितसंबंध आढळल्यास त्यास प्रथम पक्षीय स्विकारतील.

५) विकसित करार अनुषंगाने सदर मिळकत विकसित करणाऱ्यासाठी आवश्यक सहाय्य समती जरूरीचे प्रकल्प प्रथम पक्षीयांनी देविनामोवदला देतील. व आज दिनांक रोजी सदर तावा/कब्जा देण्यास प्रथम पक्षीयांचे अधिकार, वहिवाटीचे अधिकार प्रथम पक्षकार हे द्वितीय पक्षकार यांना देत आहेत. सदरची मिळकत विकसित करणाऱ्यासाठी मिळकतीचा निर्विवाद कब्जा प्रथम पक्षकार जमिन मालक यांनी आज सदर करारा द्वारे दुसरे पक्षीय यांना देत आहेत. व असा तावा हा द्वितीय पक्षकार विकासक यांनी स्विकारला असून आजदिनांक पासून विकासक वा त्यांचे नॉमिनी वा असाइनज वारस कामगार अॅडमिनिस्ट्रेटिव्ह एक्झिक्युटिव्ह यांस सदर मिळकतीत भरणी करणे, कंपनी घालणे, मिळकतीचा नागरी प्रयोजनासाठी डेव्हलपमेंट करणे, सदर मिळकतीचे लागतच्या मिळकती वरोवर एकत्रीकरण करणे, सदर मिळकतीवर रिजर्व्हेशन असल्यास ते ऊठवून घेणे वा अन्यत्र हेळवून घेणे सदर रिजर्व्हेशनचा टिडीआर काढणे तो सदर मिळकतीवर वापरणे वा असा टिडीआर अन्य त्रयस्थ इसमास वा कंपनीस विकणे, डेव्हलोपमेंट योग्य भागाचा अन्य मिळकतीवरोवर एकत्रीकरण करून नकाशा-संमत करणे वा मंजूर करणे डेव्हलोपमेंट कामी वेगवेगळ्या ऑर्डिस परवानग्या न्न हरकत दाखले मिळविणे त्यानुसार सदर मिळकतीत आणि अथवा सदर मिळकतीचा एफएसआय वापरून एकत्रीकरण केलेल्या मिळकतीत इमारत बांधणे त्यातील प्रथम पक्षकार जमिन मालक यांस दयावयाचे कारपेट बांधकाम मोवदला सोडून अन्य फ्लॅट्स, गाळे वाणिज्य गाळे, दुकाने, प्रिमाइसेस अन्य त्रयस्थ इसमास वा कंपनीस विकणे त्यावावत करार मदार करणे, विक्री किंमतीची रक्कम स्विकारणे, त्याचा उपभोग घेणे वगैरे सर्व हक्क / अधिकार विकासक यांस या विकसित कराराने प्राप्त झालेले आहेत डेव्हलोपमेंट कामी होणारा नफ्या तोटयाणी प्रथम पक्षकार जमिन मालक यांचा काहीही संबंध असणार नाही किंवुहना



उ ह न - २
२०२०



Vicky दत्ता बाळराम डांडे

कावेला शिंदे

Nandlata Shinde

कोणत्याही प्रकारचा शिरोस्थि शिरोस्थि पक्षकार हे प्रथम पक्षकार यांचे देणार नाहीत. सर्व मिळकतीच्या हक्कांसाठी कोणी प्रथम पक्षकार हे या यांचे कोणीचायम वेळोवेळी हजर राहून राहण्या समती लागवण्या देतील व त्याकरवी हजरत या अहवाल करणार नाही

६). सदर जमीन मिळकतीवर नियोजित इमारत बांधण्याच्या दृष्टीने दुसरे पक्षीय यांचे किंवा त्यांचे नॉर्मिजीना किंवा फर्मला त्या त्या नावाने किंवा नियोजित मूर्तनिर्माण संस्थेच्या नावाने कोर्टे वगैरे सदर मिळकतीवर लावण्याच्या असल्यास तसा तो दुसरे पक्षीय यांनी किंवा त्यांचे नॉर्मिजीनी त्वरीत लायता येईल त्याप्रमाणे दुसरे पक्षीय हे बांधकाम करणार असलेल्या इमारतीचे बांधकामाकरीता आवश्यक सामान, मटेरीयल टाकू शकतात. मजुरांच्या राहण्यासाठी जागा वगैरे दुसरे पक्षीय हे किंवा त्यांचे नॉर्मिजीन जमिनीवर देऊ शकतात. अशा प्रकारे किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे दुसरे पक्षीय हे सदर मिळकतीचा वापर उपभोग घेण्यास प्रथम पक्षीय किंवा त्यांचे वतीने कोणीही केव्हाही हरकत घेणार नाहीत. सदर बांधण्यात येणारे इमारतीत तुम्ही तुमचे मर्जीनुसार नांव देऊ शकतात. सदर मिळकतीत बांधण्यात येणारे इमारतीला लागणारा माल दुसरे पक्षीय यांनी इच्छुक मटेरीयल सप्लायर्स कडून घ्यावयाचा आहे. त्यास प्रथम पक्षीय यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

७). सदर मिळकतीचे हक्कासंबंधी जे काही कागदपत्र प्रथम पक्षीय यांचे तांच्यांत आहेत ही सर्व कागदपत्र या विकसित कराराचे तारखेस दुसरे पक्षी यांना द्यावयाचे आहेत. सदर जमिनीचे टायटल वॉख मार्केटिंग असल्याबद्दल दुसरे पक्षीय यांची खात्री पटवून आणि मिळकतीचे टायटल वॉख व मार्केटिंग हे प्रथम पक्षीय करून देतील हे प्रथम पक्षकार जमिन मालक यांचे मान्य व कबुल आहे. तसेच प्रथम पक्षकार जमिन मालक असे कबुल करतात की सदर मिळकत ह्या विकसित कराराचे अंतर्गत आहे कोणासाठी कोणत्याही कराराने किंवा कोणत्याही प्रकारे विकलेली नाही किंवा विकसित करण्यासाठी दिलेली नाही किंवा विकत देण्याचे कबुल केलेले नाही. तसेच कुठल्याही व्यक्तिस / नातेवाईकास / हितसंबंधीस व्यवस्थापक यास कोणत्याही प्रकारचे अधिकार देण्यात येणारे नाहीत. त्यासद्वारे कोही आढळल्यास त्याचे निवारण प्रथम पक्षकार सांख्यिकी करणार व जिबाबदार राहणार. त्यासद्वारे कोही लागू देणार नाही.

८). प्रथम पक्षकार असे कबुल करतात की सदर मिळकतीचे कोर्टे सादर करितात असे उल्लेख केल्याप्रमाणे आहे. तसेच सदर मिळकतीचा कोर्टे प्रथम पक्षकार यांना केली अमुन मद्र ७/१२ नुसार जमिन मिळकतीचे परिपूर्ण क्षेत्र नव अमुन त्याच कोणत्याही कच्चा वडीवाट नाही तसेच सदर जमिन मिळकतीस विनाय पक्षकार यांना प्रथम पक्षकार यांच्या मुचने व हद्दने दर्शविल्या प्रमाणे बाल कंपाऊंडचे काम केले अमुन सदर जमिन मिळकतीचे क्षेत्र हे जग कमी किंवा जास्त नसले तर प्रथम पक्षकार यांचे देण्यात येणारे विकसित नोंदवना ( ना परतावा [Non-Refundable] रक्कम रु ४,००,०००/- (अक्षरी चार लाख मात्र ) व एकुल मजुर केलेल्या नकाना / वायकान परवानगी (Commencement certificate) पेकी १६५५ चौ फुट सॅन्डल कारपेट वायकान निवासी मुदनिका ) यामध्ये बदल होणार नाही वा नोंदवना कमी वा जास्त होणार नाही हे उभय पक्षकार यांचे मान्य व कबुल आहे

of Sam...  
...  
...



①  
②  
vicky दत्ता वाळुनारायण हात्रे  
Nandala कावेरा हात्रे  
Roshali  
N.V. Umhate  
...

१). सदर जमिनीचे मिळकतीचे विक्रीखत / अंतिम फरोक्तखत / कन्व्हेअन्स डीड प्रथम पक्षीय दुसरे पक्षीय यांचे किंवा ते सांगतील त्या गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे करून देतील. किंवा सदर विकार करारबरोबर दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे सदर जमिनीचे मिळकतीचे विक्रीखत / अंतिम फरोक्तखत / कन्व्हेअन्स डीड दुसरे पक्षीय सदर मिळकतीत तयार झालेल्या गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे करून देतील यास प्रथम पक्षकार यांची काहीही हरकत नसेल.

१०). सदरचे कराराने प्रथम पक्षीय हे विकसित करण्यास दिलेल्या मिळकतीचे दुसरे पक्षीय यांनी विकता येतील असे निवासी गाळे असलेली इमारत / इमारती बांधावयाचे आहेत. व त्याकामी बांधकामाचा खर्च दुसरे पक्षीय यांचा राहिल. सदर मिळकतीपोटी प्रथम पक्षीय यांना देण्यात येणारे मोबदल्या व्यतिरिक्त (जमिन मालक यांस देण्यात येणारे कारपेट बांधकाम व्यतिरिक्त) बाकी सर्व गाळे दुसरे पक्षीय हे त्यांचे स्वतःचे पसंतीने इच्छुक खरेदीदारांस विकू शकतील. त्यास प्रथम पक्षकार यांची हरकत राहणार नाही. तसेच प्रथम पक्षीय यांचा सदर विक्री व्यवहारापोटी येणा-या पैशासंबंधी त्यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. या कराराने दुसरे पक्षीय हे बांधणार असलेल्या इमारतीमधील प्रथम पक्षकार यांना देण्यात येणारा मोबदला (जमिन मालक यांस देण्यात येणारे कारपेट बांधकाम व्यतिरिक्त) सोडून बाकी सर्व गाळे विकण्यासाठी प्रथम पक्षकार यांचे ना हरकत पत्र या करारानेच दुसरे पक्षीय यांस देत आहे. तसेच निवासी गाळे किंवा इतर कोणतेही गाळे विकण्यासाठी व मिळकतीचे विकासाची कामे करण्यासाठी विकसित करार लिहून घेणार-यांस निरंतरचे कुलमुखत्यार पत्र व रोजी विकसित कराराचे बरोबर प्रथम पक्षीय यांनी लिहून दिलेले आहे. तसेच निवासी गाळे यांनी गृहनिर्माण सहकारी संस्था रजिस्टर करणे त्याकामी सदरची जागा सोसायटीचे नावे करणे होणारा सर्व खर्च लिहून घेणार दुसरे पक्षीय यांनी सोसायबयाचा आहे.

११). सदर मिळकतीवर दुसरे पक्षीय हे बांधण्यात असलेल्या नियोजित इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी कॉन्ट्रॅक्टर्स, इंजिनियर्स, आर्किटेक्ट यांची नेमणूक करणे वगैरे कामे स्वखर्चाने करतील. मिळकतीमध्ये नियोजित इमारतीचे नकाशे तयार करण्याकरीता वास्तुशिल्पकार नेमणे ते महासमुद्र प्रादेशीय शासकीय निम्न शासकीय कार्यालया कडून समत वा मंजुर करणेकामी प्रथम पक्षकार जमिन मालक यांच्याकडे यदस नकाशावर सहाय्यकरणे ऑफिडेव्हिट जवाब समती वगैरे दाखल करण्याचे सर्व अधिकार प्रथम पक्षकार यांना राहिल. या कराराने दुसरे पक्षीय यांस देत आहेत.

१२). सदर मिळकतीवर बांधकामात जमिन मिळकती दुसरे पक्षीय यांनी विकसित करण्याकरीता घेतल्यास सदर मिळकती व त्यांच्या आजुबाजुच्या मिळकतीचे एकत्रिकरण (अँग्लममेसन) करून त्या विकसित करण्यास अधिकार दुसरे पक्षीय यांस देत आहेत. त्यास प्रथम पक्षीय यांची काहीही हरकत राहणार नाही. तसेच सदर मिळकतीचा किंवा तसा कोणताही भाग विकसित करण्याचा किंवा त्याकरीता विकत देण्याचे अधिकार या कराराने प्रथम पक्षीय जमिन मालक यांनी द्वितीय पक्षकार विकासक यांस दिलेले आहेत. त्या अनुषंगाने द्वितीय पक्षकार विकासक हे भावी खरेदीदार यांस अंतिम खरेदीखत करून स्वतंत्र कराराने देऊ शकतील.



Vicky दत्त वाजपेयी २६/११

कविता २६/११

Nandita Doshkar  
A.V. Wadhwa





लिहून घेणार हे सदरहू मिळकतीचे विकसित कार्य

1) Maharashtra Ownership Flat Act-१९६३ 2) Maharashtra Apartment Ownership Act-१९७०. 3) Real Estate Regulatory Act २०१७या कायद्यांतर्गत त्यांच्या मर्जीप्रमाणे राबवतील व त्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही

तसेच दस्ताधिन मिळकतीचे प्रकल्पास महाराष्ट्र स्थावर संपदा ( विनियमन व विकास ) अधिनियम २०१७ ( RERA ) तसेच स्थावर संपदा प्रकल्पाची नोंदणी स्थावर संपदा अभिकर्त्याची नोंदणी व्याजदर आणि संकेत स्थळावर त्याचे प्रकटन नियम २०१७ ( RERA ) व तदनुषंगिक प्रचलित कायद्यान्वये संबंधित नियोजन प्रधिकरणाकडून अधिकृत बांधकाम परवानगी घेणे तसेच सदरील प्रकल्पातील सदनिका / गाळयाचे विक्री करार उक्त अधिनियमातील ANNEXURE III मधील विहित नमुन्यात करणे उभय पक्षकारास बंधनकारक राहिल

१३) सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या सदनिका व गाळयांसाठी भावी खरेदीदारांनी वित्तसंस्था / बँका यांच्या लाभात गहाणखत करण्याकरिता लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.


१४). उभयपक्षांत असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीचे विकसित कार्य योग्यरित्या राबविण्या करिता जर लिहून घेणार द्वितीय पक्षकार विकासक यांना वित्तसंस्था बँक यांच्याकडून कन्स्ट्रक्शन लोन, अँडव्हान्सेस इतर कर्ज सवलती घेण्याचा अनुषंगाने मिळकतीतील हक्क व असलेले कर्ज व जमिन वित्त संस्थेकडे तारण/ गहाण ठेवण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशा गहाण ठेवलेल्या मिळकती सोडून घेण्याचा व वित्त संस्थे कडून घेतलेले कर्ज व व्याज पूर्णपणे फेडण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच आहे व राहिली. व त्यांचा कोणताही तोषिस जमिन मालक यांस मिळणा-या मोवदल्यास लागू देणार नाहीत.

१५) लिहून घेणार विकासक यांस ह्या करारान्वये प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार इतर इसमांस संस्थेस तबदील करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहेत परंतु द्वितीय पक्षकार हे दुस-या विकासकास सदर जमिन मिळकत विकसित करणेसाठी देतेवेळी सदर जमिन मालकांची समंती घेतील व या करारातील अटी व शर्ती भावी विकासक यांचेवर बंधनकारक असतील. तसेच सदरहू मिळकत अन्य इसमांस व कंपनीस भागीदारी तसेच इतर कोणत्याही व्यक्तींवर सत्त्वावर तबदील करून विकसित कार्य राबविण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांस या करारा अंतर्गत दिलेला आहे. परंतु सर्व वादामुळे पक्षकार जमिन मालक यांस देण्यात येणारा मोवदल्यावर कोणताही परिणाम, कमीतर वा वाढ घेणार नाही.

१६). सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या सदनिका व गाळयांच्या नकाशा मधील कोणत्याही भागावर कोणत्याही निम्म शासकीय कार्यालया कडून समंत वा मंजूर झाल्यास लिहून घेणार यांस मिळणारा मोवदला हा नकाशावर रेखांकित करून सदरच्या नकाशाची पत्र ही कराराचा भाग समजण्यात येईल.

१७). सदर प्रस्तुत करारातील अटी व शर्तीप्रमाणे वागून मिळकत विकसित करण्याचे काम दुसरे पक्षीय विकासक यांनी पुरे करावयाचे आहे व प्रथम पक्षकार यांनी सदर करारात म्हटल्याप्रमाणे त्यांकरिता आवश्यक ते सहकार्य देतील तो उभय पक्षीय यांचेवर बंधनकारक राहिल

②



Jicky दत्ता बाळाराम शे. १४

काविता शेट्टी

Nandana

Amhals

N. V. White

Uttam

१८) सदर कराराचे अटी व शर्तीप्रमाणे दुसरे पक्षीय वागत असतील व प्रथम पक्षकार जर व्यक्त पूर्ण करून देण्यास तयार नसतील तर दुसरे पक्षीय हे स्पेसिफिक परफॉर्मन्स ऑफ दि कॉन्ट्रॅक्टचा दो दाखल करून सदरचा व्यवहार पूर्ण करून घेण्याचे अधिकार दुसरे पक्षीय यांस पूर्ण राहतील. त्यावर प्रथम पक्षकार कोणतीही आडकाठी करणार नाही व ते संपुर्ण अधिकार दुसरे पक्षीय यांचा राहिल तरसेच सदरचा पर्याय हा प्रथम पक्षकार यांस देखिल खुला असेल

१९). प्रथम पक्षकार यांना मिळणारा मोबदला त्यांनी आपापसात संमतीने वाटप करावयाचा अ त्यामध्ये कोणतीही अडचण आडकाठी वा तत्सम वा तटा झाल्यास त्यास द्वितीय पक्षकार जबाबदार असणार नाही व त्याचे तोषिष द्वितीय पक्षकाराना लागू देणार नाही असे प्रथम पक्षकार कबुल करतात

२०). प्रथम पक्षकार असे कबूल करतात की, सदर जमिन मिळकतीतील जमिनीचा कोणताही भा कोणत्याही सरकारी वा निम्न सरकारी, खाजगी वा सार्वजनिक कामासाठी राखुन ठेवण्याबद्दल कार्यवाः चालू नाही किंवा त्याचे अॅक्विझिशन वा रिक्वीझिशन बाबत प्रयोजन नाही तशी नोटीसही प्रथम पक्षका यांस आलेली नाही त्याचप्रमाणे सदर जमिन मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा वाद दावा / कोर्ट निर्ण / दावा अमंलबजावणी / वटहूकूम प्रलंबित नाही व तशी कार्यवाही चालू नाही तसे आढळल्यास त्यां निवारण प्रथम पक्षकाराने स्वखर्चाने करुन त्याचा द्वितीय पक्षकार यास तोषिस लागू होणार नाही. तं न काल्यास द्वितीय पक्षकार सदरचा विकास करारनामा लागलीच रद्द करतील व त्याची नुकसा

मामतुने ही प्रथम पक्षकार जमिन मालक करतील

सदरच्या विक्रिती करारनाम्याची योग्य ती अंमलबजावणी महानगरपालिका वा इतर शासकीय निः शासकीय कार्यालयात करून घेण्याचे पूर्ण अधिकार प्रथम पक्षकार द्वितीय पक्षकार यास या करारं देत आहेत

प्रेषणप्रमाणे मिळकतीचे कोणतेही स्वरूपी विकासित करून विक्रीचा करारनामा उभय पक्षीयाना मोज करून आढळणाने कोणतेही दडपणाला बळी न पडतां व नशापान न करता उभय पक्षीयाना सद करारावर साक्षीदारांचे समक्ष आज दिनांक २४ माहे जुलै सन २०२३ रोजी सहायक न्यायालय

साक्षीदार

सहया

*Car*  
Ganesh m...

*Alam*  
Ripen m...



श्री लंडकु राजाराम म्हात्रे ६९५



श्रीम शकुन वामन म्हात्रे ६९५



N.V. m...

श्री नितीन वामन म्हात्रे



*Amrabi*  
श्री नरेश वामन म्हात्रे



*vicky*  
श्री विक्री वामन म्हात्रे



*दत्ता बाळाराम म्हात्रे*  
श्री दत्ता बाळाराम म्हात्रे



*कविता म्हात्रे*  
श्रीम कविता रविंद्र म्हात्रे



*गणेश एकनाथ पावशे*  
श्री गणेश एकनाथ पावशे



*सचिन एकनाथ पावशे*  
श्री सचिन एकनाथ पावशे  
(लिहुन देणार प्रथम पक्षकार जमिन मालक) *man*

श्री माळी इन्फा तर्फे भागीदार



*जेठालाल*  
श्री जेठालाल मेणाजी माळी



*नंदला गणेश माळी*  
श्रीम नंदला गणेश माळी  
(लिहुन देणार द्वितीय पक्षकार विकार्यक)



उह न - १	
१७०२०	११११
२२	५०

पावती

आम्ही खालील सहया करणार याद्वारे कबुल करीतो की आज दिनांक पर्यंत आम्ही ने झुफा तर्फे भागीदार श्रीम नंदला गणेश माळी व श्री जेटालाल गणेशजी माळी यांजकडून खालील जमीन मिळकत विकसित पोटी मोवदला विनव्याजी परतावा [Refundable] रक्कम रु ५,००,००० (अक्षरी पाच लाख मात्र) व नापरतावा [Non-Refundable] रक्कम रु ४,००,०००/- (अक्षरी चार लाख मात्र) सदर करारावर सहया करते वेळी स्विकारले

दिनांक	रक्कम रु.	चेक नं/ रोखीने	बँक
०३/०७/२०२२	१,००,०००/-	०००१९६	HDFC Dombivli
०३/०७/२०२२	१,००,०००/-	०००२०२	HDFC Dombivli
०३/०७/२०२२	१,००,०००/-	०००२०३	HDFC Dombivli
२५/०७/२०२२	२,००,०००/-	०००२०२	HDFC Dombivli
२५/०७/२०२२	१,००,०००/-	०००१९९	HDFC Dombivli
२५/०७/२०२२	१,००,०००/-	०००२००	HDFC Dombivli
२५/०७/२०२२	२,००,०००/-	०००२०५	HDFC Dombivli

जमिन मिळकतीचे वर्णन

मौजे	जुना/नविन सर्व्हे न	हिस्सा नं	क्षेत्रफळ (हे'आर चौ'मी)
माल	१८	४	०-१८-२० म्हणजेच १८२० चौ'मी जमिन मिळकत विकसित करण्यास दिली

*Car*  
*Ganesh mdr*  
*Alpesh wadkar*



४१-२  
 १०२२०  
 १० ५०

श्री लडकु रजाराम म्हत्रे

श्रीम शकुन वामन म्हत्रे

११.११.२०२२

श्री नितान वामन म्हत्रे

*Ambedkar*

श्री नरेश वामन म्हात्रे

*vicky*

श्री विकी वामन म्हात्रे

*दत्ता बाळाराम म्हात्रे*

श्री दत्ता बाळाराम म्हात्रे

*कविता म्हात्रे*

श्रीम कविता रविंद्र म्हात्रे

*[Signature]*

श्री गणेश एकनाथ पावशे

श्री सचिन एकनाथ पावशे

(लिहून देणार प्रथम पक्षकार जमिन मालक)



उप-२	
१०२०	२०११
२९/५०	

अहवाल दिनांक: 19/06/2023



## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवण (उभार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ च्या तरतुदी व सुविधित ठेवणे ] नियम, १९७१ च्या तरतुदी व सुविधित ठेवणे ]

गाव :- भाल ( 553038 )

ULPIN : 10202220627

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/4



10202220627

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :-

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक : इ.आर.सी.सी	19	लडकू रावराव म्हात्रे				( 589 )	कुळचे नाव व खंड
अ) लागवड क्षेत्र		शकुन बाबू म्हात्रे				( 1244 )	
जिवायत 0.18.20		नितीन बाबू म्हात्रे				( 1244 )	इतर अधिकार
भागायत		नेशा बाबू म्हात्रे				( 1244 )	
एकूण ला. व. क्षेत्र 0.18.20		विही बाबू म्हात्रे				( 1244 )	प्रत्यक्ष प्रत्यक्ष : नशी
ब) गोट-खारा क्षेत्र		दत्ता बाळाराम म्हात्रे				( 1270 )	गोवट्या फेरफार क्रमांक : 1293 व दिनांक : 19/06/2023
(लागवड अयोग्य)		कविता रविंद्र म्हात्रे				( 1270 )	
वर्ग (अ)		गणेश एकनाथ पावसे	0.18.20	4.00		( 1270 )	
वर्ग (ब)		गणेश एकनाथ पावसे				( 1293 )	
एकूण पो. ख. 0.00.00		सविन एकनाथ पावसे				( 1293 )	
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.18.20		साबाई क्षेत्र	0.18.20	4.00		( 1293 )	
आयकरणी 4.00							
मुदी किंवा मिरा							
आयकरणी							

सुन फेरफार क्र. ( 135 ) ( 215 ) ( 366 ) ( 390 ) ( 406 ) ( 588 ) ( 589 ) ( 1073 ) ( 1264 )

सोपा आणि भूमापन किंहे :

गाव नमुना बारा ( पिकाची नोंदवणी )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवण ( उभार करणे व सुविधित ठेवणे ) नियम, १९७१ च्या तरतुदी व सुविधित ठेवणे ]

गाव :- भाल ( 553038 )

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/4

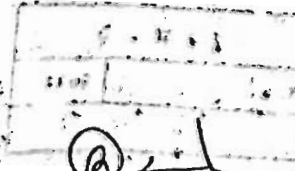
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. सी.सी	आर. सी.सी			आर. सी.सी	
2022-23	छाया	19*						मजत पत्र	0.1820	

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी मी म्हणून १५/- रुपये दिलोले."

दिनांक :- 20/06/2023

सांख्यिक क्रमांक :- 272100140002798800620231158

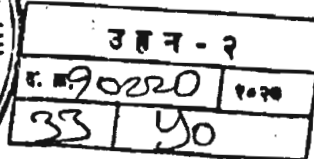


( नाव :- धर्माबाई कुमावत )

मल्टी साक्षात :- ब्यालीबा :- अंबरनाथ वि :- ठाणे

दिनांक :- 20/06/2023

ज. ठाणे.



DDM/PgHtml712

20/06/2023

# GENESIS ARCHITECTS

Architects & Interior Designers

Date: 04/07/2023

## TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

The property bearing S.No.18/4 admeasuring 1820.00 Sq.Mt. of Village Bhal, Taluka Ambernath, District - Thane belongs to Mr. Sachin Eknath Pawase, Mr. Ganesh Eknath Pawase, Mr. Ladaku Rajaram Mhatre, Mr. Shukun Waman Mhatre, Mr. Nitin Waman Mhatre, Mr. Hareesh Waman Mhatre & others The said land is fronting 6.0 M wide road. The said land is in Residential Zone.

The FSI potential for the proposed land on S.No.18/4 Village Bhal, Taluka Ambernath, District - Thane is as per UDC'PR2020 is follows:

PROPOSED DEVELOPMENT ON S.NO.18/4 HISSA NO.4 AT VILLAGE BHAL FOR M/S.MALI INTRA		
1	Area of Plot	1,820.00
	(Minimum area of a, b, c to be considered)	
a)	As per ownership document (7/12, CTS extract)	
b)	As per measurement sheet	
c)	As per site	
2	Deductions for	
a)	Proposed D. P. / D. P. Road widening area	62.50
b)	Any D. P. Reservation area (P.G. 13 RESERVATION)	247.50
	(Total a + b)	310.00
3	Gross Area of Plot (1 - 2)	1,440.50
4	Amninty space if applicable	
a)	Required	0.00
b)	Adjustment of 2(b) if any	247.50
c)	Balance proposed	1440.50
5	Balance plot area (3-4)	
6	Recreation Open space (if applicable)	0.00
a)	Required	
b)	Proposed	0.00
7	Internal Road area	
8	Plottable area (if applicable)	
9	Built up area with reference to Basic F. S. I. as per front road width (Sr. No. 5 x - 1.J )	1,584.55
10	Additional of FSI on payment of premium	0.00
b)	Maximum permissible p...	



387-2  
 र. नं. 90220 2020  
 35 50

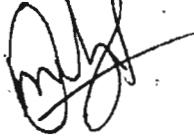
Plot No. 18/4 Azade Gaon Sal Baba Mandir, Sudarshan Nagar,  
 Thane (W) Dist. Thane. Phone No. 0251 - 2424653

	b)	Proposed FSI on payment of Premium	0.00
11		In-situ FSI/TDR Loading	0.00
	a)	In-situ area against DP ROAD [2.0 x Sr. No. 2 (a)] if any	125.00
	b)	In-situ area against Amenity Space if handed over [2.0 or 1.85 x Sr. No. 4 (b) and or c]	495.00
	c)	TDR Area	0.00
	d)	Total insitu/TDR loading proposed(11(a)+(b)+(c))	620.00
12		Additional FSI AREA	0.00
13		Total Entitlement of FSI in proposal	
	a)	(9+10(b)+11(d) or 12 whichever is applicable	2204.55
	b)	Common area of FSI up to 80% for commercial	
		80% of 13(b)=160.29/1.8X80%=	71.24
	c)	Common area of FSI upto 60% for residential = (2115.50*60%)	
		60% of 13©=	1269.30
	c)	Total entitlement (a+b)	3545.09

This certificate is issued to M/s. Mali Infra for adjudication purpose only. The above certificate and calculations are subject to verification from town planning department, necessary approvals and final DP remarks from KDMC.

The above certificate is issued without any prejudice.

Thanking you,  
Yours truly,




Ar. Madan Gadgil,  
GENESIS ARCHITECTS



उहण-२	
१०२०	२०११
१६	५०



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

नगररचना विभाग

जा.क.कडोमपा/नरवि/१९८६

दिनांक— ०१/०१/२०२३

प्रति:  
श्री. महेश सते.

विषय— मौजे भाल येथील स.नं.१८ हि.नं.४ या भूखंडाबाबत विकास योजना  
अभिप्राय मिळणेबाबत:

संदर्भ— आपला दि.२८/१२/२०२२ रोजीचा अर्ज क.६६४.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भाय अर्जाचे अनुषंगाने मौजे भाल येथील स.नं.१८ हि.नं.४ या भूखंडाबाबत विकास योजनेचा अभिप्राय अपेक्षिलेला असून सोबत उपअधिक्षक भूमिअभिलेख, अंबरनाथ यांचेकडील गटबुक व मोजणी नकाशाची छायांकीत प्रत सादर केलेली आहे.

त्यानुसार आपणास कळविण्यात येते की, सदर गाव शासन निर्णय क्र. कडोम-१०१५/प्र.क.१५/नवि-२८, दि.१४/५/२०१५ नुसार कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत समाविष्ट करण्यात आलेले आहे. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने सदर २७ गावांच्या क्षेत्रासाठी विकास योजना तयार करून शासनास मंजुरीसाठी सादर केली होती. सदर विकास योजना शासनाने Notification No. TPS-1212/1697/CR No.101/C 13/VO-12, Dated 11th March 2015 नुसार काही भाग वगळून (E.P.) मंजूर केलेली आहे तसेच दि.१/५/२०१७ रोजी (E.P.) ला शासनाने मंजुरी दिलेली आहे.

त्यानुसार आवेदकाने सादर केलेल्या गटबुक व मोजणी नकाशानुसार कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या मौजे भाल येथील स.नं.१८ हि.नं.४ हा भूखंड विकास योजनेतील Play Ground-13 या आरक्षणाने बाधित होत असून उर्वरित भूखंड बाणिज्य विभागात समाविष्ट होत आहे.



३४३-१
र. नं. १०२२०
५०/५०

सहाय्यक अभियंता

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,

कल्याण

(टीप— बांधकाम परवानगी प्रदान करतेवेळी अधिकृत मोजणी नकाशाच्या अनुषंगाने व प्रत्यक्ष जागेवरील सर्वेक्षणानुसार झोन अभिप्राय कायम राहतील.)



३३३३	
१.०.१०२२०	२०२१
३८	४०



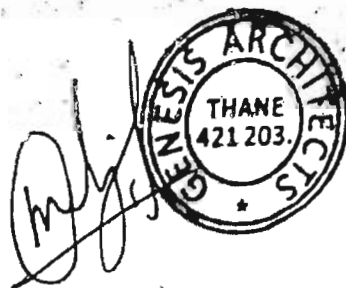
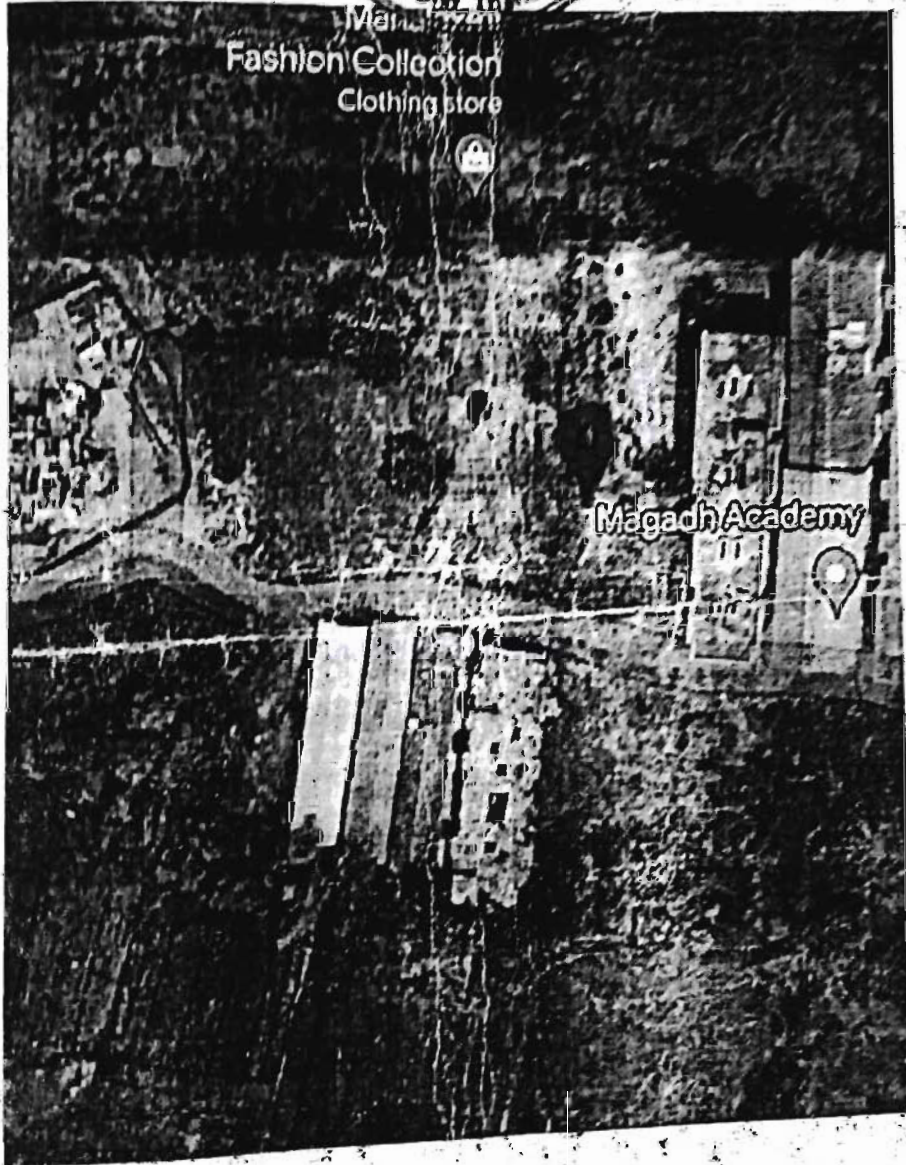
# GENESIS ARCHITECTS

Architects & Interior Designers



The property bearing S.No.18

387-2	
90220	2020
Sudharshan Nagar, Thane	



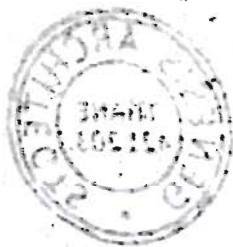
Azade Gaon Sai Baba Mandir, Sudarshan Nagar, Thane 421 203

STATE  
HALL  
OFFICE

FR  
CO  
IA  
S  
2  
LE  
A



१०२२०	
४०	५०





117-2  
190220  
89.40



N.V. H.

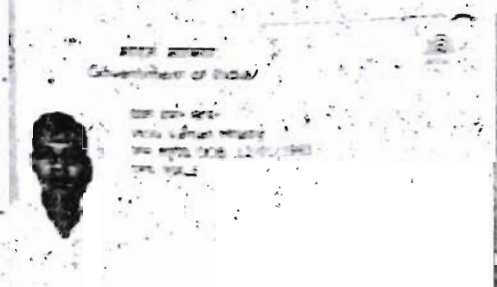


अधीक्षक - जलान्य बाणश्या अधिकार



माझे आधार, माझी ओळख

वना अधिकारी



7059 7104 5714

माझे आधार, माझी ओळख

vicky



6212 4656 9499

माझे आधार, माझी ओळख

Abha



माझे आज  
वाढेल.



३३३.१  
२०२२  
५२/५२



माझे आधार, माझी ओळख

भारत-सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA




Kavita Ravindra Mhatre  
जन्म तारीख / DOB: 01-01-1989  
स्त्री / FEMALE  
Mobile No.: 7208878400

7321 0613 1070

माझे आधार, माझी ओळख

काविता म्हात्रे

भारत-सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Ganesh Eknath Pawase  
जन्म तारीख / DOB: 01-05-1981  
पुरुष / MALE

2645 6397 1675

माझे आधार, माझी ओळख

*[Handwritten signature]*

भारत-सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

लडकु राजाराम म्हात्रे  
Ladaku Rajaram Mhatre  
जन्म तारीख / DOB: 01/16/1970  
पुरुष / MALE  
Mobile No.: 8652136008



8406 1386 9285

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत निवडणूक आयोग  
ऑलखपत्र  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

UNR380687



संपादनचे नाव : सचिन एकाच पावसे  
Elector's Name : Sachin Eknath Pawase  
पितृसंपर्कचे नाव : एकाच पावसे  
Father's Name : Eknath Pawase  
लिंग / Sex : पुरुष / MALE  
जन्म तारीख / Date of Birth : 01/05/1981



उप-२  
१. ११/१२/२०  
४३१५०

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
GOVT OF INDIA

Permanent Account Number  
AEBPM50218

DILIP WADHAWAL

Permanent Account Number  
AEBPM50218



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
GOVT OF INDIA

GANESH J MALI  
JETHALAL GENAJI MALI

08/08/1988

Permanent Account Number  
EIBHMP523218

*[Signature]*  
Signature



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



१९७२	
४४	५०



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांकनियंत्रण, म.उ.पुणे यांची क.का.४/प्र.क. ६२१/२०१३/२८०६ दिनांक ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणी साठी सादर केलेले दस्तऐवज मधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबारा विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारथाक हे खरे म्हणून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम घेऊन आले आहे.

सादर नोंदणीचा दस्ताऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रिये नुसार आमच्या जबाबदारी ने मी/आम्ही दस्तातील मिळकती चे मालक/चारसहककार/ कब्जेदार हितसंबंधितव्यक्ती याची मालकी (title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार ह्यात आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अदयापही अस्तीत्वात आहे. व ते आज पर्यंत रद्द झालेले नाही. या ची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे, व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराबाबत आमीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून दस्ताऐवज साक्षीदारसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरककागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा.न्यायालय/शासकीय कार्यलयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही. याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने, उच्चन्यायालयाने दिलेल्या नियमानुसार दस्ताऐवज मधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्ताऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्वावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने प्रोलिस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्ताऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्ताऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हांस पुर्ण जाणीव आहे.

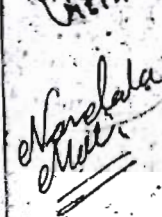
त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रिये मध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्ये केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंडसंहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/ आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्या मुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडून आहोत.

दुय्यम निबंधक /सह दुय्यम निबंधक यांचे मी/आम्ही कसलेही संममत नाही. आम्ही लिहून देणार/लिहून देणार साक्षीदार समक्ष स्वतः दस्त निष्पादित करून नोंदणी करतो/करता करत आहोत. या मिळकती बाबत दुय्यम निबंधक कार्यलयातील अधिकारी व कर्मचारी हे जबाबदार राहणार आम्हांला जाणीव आहे. सादर मिळकती व कागदपत्र, स्वाक्ष-या इत्यादी सर्व खरे पण, न्यायद्वारे किंवा कोर्टात जाऊन खरी सही करणार यांची आहे.



उपरोक्त  
१. १०/२२०  
लिहून देणार ५०

लिहून देणार

१) नाव ..... मोबाईल नं.....	१) नाव <u>अश्विनी मारोळी</u> मोबाईल नं.....	
२) नाव ..... मोबाईल नं.....	२) नाव <u>कविता मारोळी</u> मोबाईल नं.....	
३) नाव <u>विजय वामन शिंदे</u> मोबाईल नं.....	३) नाव ..... मोबाईल नं.....	

- १) पद्मा अश्विनी शिंदे
  - २) कविता मारोळी
  - ३) गणेश मारोळी
  - ४) नरेश मारोळी
  - ५) गितीन मारोळी
- Amhad  
N.V. mharole



117-2	
90210	1998
[Handwritten signature]	

NO. 1000  
Date: 24/07/2023 05:27 PM  
सं. 1000/2023  
आवक सं. 2,27,83,000/- मोबतला 2,93,68,000/-  
परचे धरा सं. 14,68,400/-

सं. 1000/2023

सं. 1000/2023

दि. 24/07/2023  
दि. 24/07/2023  
दि. 24/07/2023

पं. 11001  
पं. 24/07/2023  
आवक सं. 2,27,83,000/-  
मोबतला 2,93,68,000/-

पं. 11001  
पं. 24/07/2023  
आवक सं. 2,27,83,000/-  
मोबतला 2,93,68,000/-

*Handwritten signature*

आवक सं. 2,27,83,000/-

पं. 31000.00

Sub Registrar Ulhasnagar 2



Sub Registrar Ulhasnagar 2

आवक सं. 2,27,83,000/-

आवक सं. 2,27,83,000/-

दि. 24/07/2023 05:26:31 PM ची वेळ (मावतीकरण)

दि. 24/07/2023 05:26:23 PM ची वेळ (पी)

प्रतिज्ञा पत्र

आवक सं. 2,27,83,000/-

लिहून देणार राही  
*Handwritten signature*

लिहून देणार राही  
N.V. *Handwritten signature*

*Handwritten signature*



दस्ता वाळविलेले आहे

*Handwritten signature*  
कावला आहे



उहन - २	
र. नं. 96220	२०११
४८	५०

आयुक्त निदेश क्र. 10270/2023  
एन वी नंबर 10270/2023

1. ना.स.प.स. मंगलम म्हाणे  
पदाधारी नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: भाल ब्यारली  
अवकाश, अर्जांक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे,  
दिनांक:

पदाधारीचा प्रकार  
विद्युत देणार  
वय - 52  
स्वाधारी -



2. ना.स.प.स. मंगलम म्हाणे  
पदाधारी नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: भाल ब्यारली  
अवकाश, अर्जांक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे,  
दिनांक:

विद्युत देणार  
वय - 51  
स्वाधारी -



3. ना.स.प.स. मंगलम म्हाणे  
पदाधारी नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: भाल ब्यारली  
अवकाश, अर्जांक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे,  
दिनांक:

विद्युत देणार  
वय - 33  
स्वाधारी -



N.V. Nihalikar

4. ना.स.प.स. मंगलम म्हाणे  
पदाधारी नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: भाल ब्यारली  
अवकाश, अर्जांक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे,  
दिनांक:

विद्युत देणार  
वय - 36  
स्वाधारी -



Ambekar

5. ना.स.प.स. मंगलम म्हाणे  
पदाधारी नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: भाल ब्यारली  
अवकाश, अर्जांक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे,  
दिनांक:

विद्युत देणार  
वय - 29  
स्वाधारी -



Vicky

6. ना.स.प.स. मंगलम म्हाणे  
पदाधारी नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: भाल ब्यारली  
अवकाश, अर्जांक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे,  
दिनांक:

विद्युत देणार  
वय - 39  
स्वाधारी -



दत्त कोंकणकर

7. ना.स.प.स. मंगलम म्हाणे  
पदाधारी नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: भाल ब्यारली  
अवकाश, अर्जांक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे,  
दिनांक:

विद्युत देणार  
वय - 33  
स्वाधारी -



कविता शिंदे

8. ना.स.प.स. मंगलम म्हाणे  
पदाधारी नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: भाल ब्यारली  
अवकाश, अर्जांक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे,  
दिनांक:

विद्युत देणार  
वय - 41  
स्वाधारी -



9. ना.स.प.स. मंगलम म्हाणे  
पदाधारी नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: भाल ब्यारली  
अवकाश, अर्जांक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे,  
दिनांक:

विद्युत देणार  
वय - 42  
स्वाधारी -



10. ना.स.प.स. मंगलम म्हाणे  
पदाधारी नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: भाल ब्यारली  
अवकाश, अर्जांक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे,  
दिनांक: ABLFM7751L

विद्युत देणार  
वय - 54  
स्वाधारी -



जितीक

10/15/23 3:30 PM

दस्त क्रमांक: 10220/2023  
दस्ता विरुद्ध मुद्राकरणनामा

पदाकाराचे नाव व पत्ता

ना. लक्ष्मणराजराव म्हाणे  
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल च्यारली  
अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पैन नंबर: -

पदाकाराना प्रकार

लिहून देणार  
वय :-52  
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



ना. शकुंतलामय म्हाणे

पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल च्यारली  
अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पैन नंबर: -

लिहून देणार  
वय :-51  
स्वाक्षरी:-



ना. गिरीश वामन म्हाणे

पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल च्यारली  
अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पैन नंबर: -

लिहून देणार  
वय :-33  
स्वाक्षरी:-



ना. नरेश वामन म्हाणे

पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल च्यारली  
अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पैन नंबर: -

लिहून देणार  
वय :-36  
स्वाक्षरी:-



ना. विनीत वामन म्हाणे

पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल च्यारली  
अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पैन नंबर: -

लिहून देणार  
वय :-29  
स्वाक्षरी:-



ना. दत्ता बाळागण म्हाणे

पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल च्यारली  
अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पैन नंबर: -

लिहून देणार  
वय :-39  
स्वाक्षरी:-



ना. कविता रविंद्र म्हाणे

पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल च्यारली  
अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पैन नंबर: -

लिहून देणार  
वय :-33  
स्वाक्षरी:-



ना. गणेश एकनाथ पावशे

पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल च्यारली  
अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पैन नंबर: -

लिहून देणार  
वय :-41  
स्वाक्षरी:-



ना. सचिन गणेश पावशे

पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल च्यारली  
अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पैन नंबर: -

लिहून देणार  
वय :-42  
स्वाक्षरी:-



ना. मं. माळी इफ्रा भागीदारी मंच्या तर्फे भागीदार जेठालाल  
येनाजी माळी

पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: एम जी के ग्रुप  
च्यारली पाडा गणपती मंदिराजवळ मन्गणड कल्याण पु. ब्लॉक  
नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पैन नंबर: ABLFM7751L

लिहून देणार  
वय :-54  
स्वाक्षरी:-



कविता रविंद्र

N.V. Mahane

Amhane

Vicky

दस्ता ठाणे २०२३

जिठल

पत्ता: पन्ना नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: एम जे के थुप  
 व्हाणी पाडा गणपती मंदिराजवळ मनमगड कुल्याण पु. ज्येष्ठ  
 नं. - गेड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे.  
 पिन नं. - ABLFM7751L

वय :- 35  
 स्वाक्षरी  
*Amalakar. Koli*



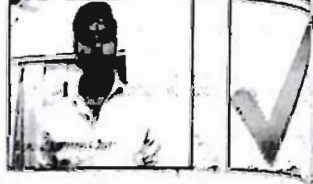
वरील दस्तऐवज करून देणाऱ्या तयारकीत विक्रयनकरारनामा चा इस्त गेवज करून दिव्याचे कबुल करतात.  
 शिक्का क्र:3 ची वेळ: 24/07/2023 05:42:50 PM

आलेख:-  
 वरील नमूद असे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-सावा-व्यक्तीस; अलेखतात, या त्यांनी आलेख पटवितान

1. पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
 नाव: अल्पेश वाठवळ  
 वय: 31  
 पत्ता: डोंबिवली पु  
 पिन कोड: 421202



2. नाव: गणेश माळी -  
 वय: 38  
 पत्ता: डोंबिवली पु  
 पिन कोड: 421201



शिक्का क्र: 4 ची वेळ: 24/07/2023 05:44:21 PM

*Amalakar*  
 Sub Registrar Ulhasnagar 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	De	Da
1		Certificate	0002809505202324	3554/2023	1468400	SD			
2		DHC		2207202301351	1000	RF	2207202301351D		
3		eChallan		MH005575445202324E	30000	RF	0002909025202324		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.jsr@nrt@gmail.com](mailto:feedback.jsr@nrt@gmail.com)



उप-२  
 क्र. १०२२०  
 ५०/५०

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजा  
 मध्ये एकूण ५० पाने आहेत.  
 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर तर्फ-२.  
 पुस्तक क्र. १ चे १०२२० क्रमांकाचे नोंदला.  
 दिनांक :- २४/०७/२०२३  
*Amalakar*  
 सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-२

10/07/2023

गावाचे नाव : भाल

1) त्रिनंदाचा प्रकार

2) मोबदला

3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बतितपट्टाकार आकारणी देतो की देदार मं नमुद करावे)

4) भू-मापन, पोटहिस्सा व क्रमांक(असल्यास)

5) क्षेत्रफळ

6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.

7) दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्याय्य, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व वा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा वा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

10) दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक

11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

14) शेर

विकसनकरनामा

29368000

22783000

1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंविवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे भाल येथील जुना सर्वे नं/ नविन सर्वे नं 18 हिस्सा 4 चे क्षेत्रफळ(हे आर लॉ मी) 0-18-20 म्हणजेच 1820 चौ मी जमीन मिळकतीचा विकसित करारनामा जमीन मालकाम अनामत रकूम रु 500000 अक्षरी घाच लाख मात्र व रोख रकूम रु 400000 अक्षरी चार लाख मात्र व 9655 चौ फूट सेलेशन कापेट निवासी बांधकाम .(अभिनिर्णय/ प.क्र-451/23/3454/2023, दिनांक- 18/07/2023 मह. जिल्हा निबंधक वर्ग-1 तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे ग्रामिण)(( Survey Number : जुना सर्वे नं/ नविन सर्वे नं 18. हिस्सा 4 ; ))

1) 1820 चौ.मीटर

1): नाव:- लडकु राजाराम म्हात्रे वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारनी अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं.:-

2): नाव:- शकुन वामन म्हात्रे वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारनी अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं.:-

3): नाव:- नितीन वामन म्हात्रे वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारनी अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं.:-

4): नाव:- नरेश वामन म्हात्रे वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारनी अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं.:-

5): नाव:- विकी वामन म्हात्रे वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारनी अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं.:-

6): नाव:- दत्ता बाळाराम म्हात्रे वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारनी अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं.:-

7): नाव:- कविता रविंद्र म्हात्रे वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारनी अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं.:-

8): नाव:- गणेश एकनाथ पावसे वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारनी अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं.:-

9): नाव:- सचिन एकनाथ पावसे वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: भाल व्दारनी अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं.:-

1): नाव:- मे माळी इंद्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार जेठालाल गेताजी माळी वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: एस जी के ग्रुप व्दारनी पाडा गणपती मंदिराजवळ मनंगमड कल्याण पु, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं.:- ABLFM7751L

2): नाव:- मे माळी इंद्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नंदला गणेश माळी वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: एस जी के ग्रुप व्दारनी पाडा गणपती मंदिराजवळ मनंगमड कल्याण पु, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं.:- ABLFM7751L

24/07/2023

24/07/2023

10220/2023

1468400

30000



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

उल्हासनगर-२

यांकनामाची विभागात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त 451/2023

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.