

4695353	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2
30-03-2024		दस्त क्रमांक : 4695/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : खारघर		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4975000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5008422.23	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेल म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रं - 20/15 प्लॉट दर 42400/- प्रचौमी सदनिका दर 106300/- प्रचौमी13% घसारा पजिशन दिनांक 30/04/2010 सदनिका क्रं - डी -4/2-10,दुसरा मजला,मकरंद विहार को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड,घरकुल कॉम्प्लेक्स,प्लॉट नं - 20,सेक्टर -15,खारघर,नवी मुंबई,ता पनवेल,जिल्हा रायगड क्षेत्र 549.944 चौ फूट बिल्टअप [सांकेतांक क्र.KH1520015055D410]((Plot Number : 20 ; SECTOR NUMBER : 15 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	549.944 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शिवराज कुमार यशवंत कांबळे - - वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं - 236, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: संगम नगर, चिकलवाडी, अँटॉप हिल, वडाळा ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-BHHPK9348A 2): नाव:-तनुष्का शिवराज कुमार कांबळे - - वय:-29 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं - 236, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: संगम नगर, चिकलवाडी, अँटॉप हिल, वडाळा ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-IDUPK4133H	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशाल उत्तम दळवी - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 9/501, बी विंग, श्री गणेश विद्या मंदिर हाय स्कुल जवळ, रोड नं: गौतम नगर, पांजरपोळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-BRUPD7472F 2): नाव:-संगीता उत्तम दळवी - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 9/501, बी विंग, श्री गणेश विद्या मंदिर हाय स्कुल जवळ, रोड नं: गौतम नगर, पांजरपोळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-BEVPD1026B	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4695/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	350700	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other	

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.