

योगेश सुभाषराव आहिर
अॅडव्होकेट

८९६३
२०१२

341/8683

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 25, 2019

नोंदणी क्र. :39म

11:01 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 10549 दिनांक: 25/09/2019

ने. नाशिक 4

19

गावाचे नाव: मखमलाबाद

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-8683-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीडी ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. सुनिल पांडुरंग गायकवाड - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त ,यंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

11:17 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4

नाशिक-४.

बाजार मूल्य: रु.1778000/-

मोबदला रु.2000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2409201908962 दिनांक: 25/09/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशील :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping lack of adjusted fees

नाशिक न्याय प्रशासन

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 24/09/2019

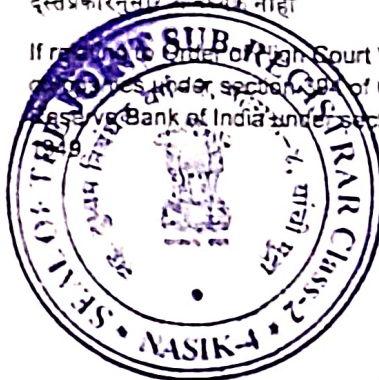
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 25/09/2019

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 8683/2019

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14)गेरा

सुची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल वरसुवुण नवकलसह. सुरय्या निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील
दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाहीIf registered under High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of
Companies under section 391 of Companies Act 1956 or under the order of
Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Actनाशिक पोस्ट
द या गांवचे
1.81 चौ.मी.
या नाशिक
पार्टमेंट या
प्लॉट नं. 16
प्लॉट अचोटेड
Plot Number :द
प्लॉट नं. रा.- 5,नं. -, इमारतीचे
शिंदे नगर, पेठ
PG7441C
नं. -, इमारतीचे
शिंदे नगर, पेठ
PG7496M



25/09/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 8683/2019

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : मखमलाबाद

(1)विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट

(2)मोबदला 2000000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या 1778000

बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 18/1/1/2 पैकी प्लॉट नं. 01 यांसी क्षेत्र 501.81 चौ.मी. + एफ.एस.आय. 130.00 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार बांधण्यात आलेल्या अक्षर ज्योत अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावारील सदनिका / फ्लॅट नं. 16 (सोळा)यांसी कारपेट क्षेत्र 54.94 चौ.मी. व ओपन बाल्कनी क्षेत्र 3.18 चौ.मी. तसेच अलोटेटड पार्किंग क्षेत्र 10.5 चौ.मी. ही मिळकत ((Survey Number : 18/1/1/2 ; Plot Number : 01 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 54.94 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-अक्षर एन्टरप्रायजेस भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार - श्री. मनीष देवचंद चौधरी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा.- 5, वृंदावन अपार्टमेंट, लामखेडे मळा, दिंडोरी रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-AASFA2597G

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री. सुनिल पांडुरंग गायकवाड - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा.- फ्लॅट नं. 16, अक्षर ज्योत अपार्टमेंट, सोमनाथ शिंदे नगर, पेठ रोड, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AQXPG7441C
2): नाव:-सौ. धनश्री सुनिल गायकवाड - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा.- फ्लॅट नं. 16, अक्षर ज्योत अपार्टमेंट, सोमनाथ शिंदे नगर, पेठ रोड, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BUKPG7496M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 24/09/2019

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 25/09/2019

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 8683/2019

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14)शेरा

सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

अस्सल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

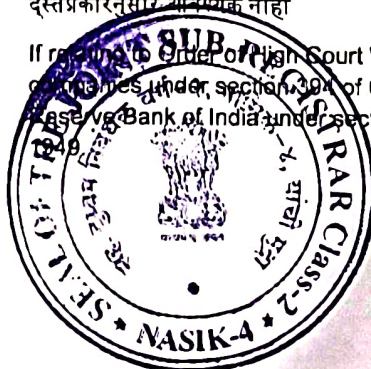
नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियडलेला अनुच्छेद :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

If registered under Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 39A of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act





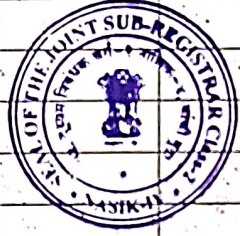
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006674727201920E	BARCODE		Date	24/09/2019-17:05:39	Form ID	25.3
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			TAX ID (If Any)			
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AASFA2597G		
Location	NASHIK			Full Name	AKSHAR ENTERPRISES PARTNERSHIP FIRM		
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	S.NO.18/1/1/2 - P.NO. 01 - AKSHAR JYOT		
				Premises/Building	APARTMENT		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	FLAT NO. 16 - AREA 54.94 SQ.MTRS.						
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	100.00	Area/Locality	MAKHAMALABAD - NASHIK						
		Town/City/District							
		PIN		4	2	2	0	0	3

नसम - ४
दस्तावेज क्र. (८६३) / २०१९
९ - २०



Remarks (If Any)
PAN2=AQXPG7441C~SecondPartyName=SUNIL PANDURANG
GAIKWAD AND OTHER-

Total	100.00	Amount In	One Hundred Rupees Only
		Words	

Payment Details	ANDHRA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03411012019092469158	37667231
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/09/2019-17:06:18	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	ANDHRA BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चदर चलन केवल दुर्यम निबधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोदणी हे करावयाच्या दस्तावेजांी सदर चलन लागू नाही.
Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges	
PRN	2409201908962
Date	24/09/2019
Received from AKSHAR ENTERPRISES, Mobile number 9975157765, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.	
Page 1/1	
Print Date: 24-09-2019 05:06:21	
Payment Details	
Bank Name	sbiepay
Date	24/09/2019
Bank CIN	10004152019092407530
REF No.	201926787232090
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसम-४	
क्र. (८६३)	(२०१९)
२	२०



सरकारी मुल्यांकन :- १७,७८,०००/- मोवदला किंमत : २०,००,०००/-
 सदर मिळकतीबाबत सदनिका / फ्लॅट विक्रीचा करारनामा मे. दुय्यम निबंधक
 सागे, नाशिक ४ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ६२८७/२०१९ अन्वये संपुर्ण स्टॅम्प
 ड्युटी रक्कम रुपये १,२०,०००/- व नोंदणी फि २०,०००/- भरून दिनांक
 १२/०७/२०१९ रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे.

डिड ऑफ डिक्लेरेशनचा दस्त क्र. ८१५५/२०१९ दि. ६/०९/२०१९

:: डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) ::

डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज दिनांक २४ माहे सप्टेंबर
 इसवी २०१९ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

१) श्री. सुनिल पांडुरंग गायकवाड
 उ.व. ४३ वर्षे, धंदा - नोकरी,
 पॅन नं.- एक्युएक्सपीजी७४४१सी

२) सौ. धनश्री सुनिल गायकवाड
 उ.व. ४० वर्षे, धंदा - गृहिणी,
 पॅन नं.- वीयुकेपीजी७४९६एम
 दोघेही रा.- फ्लॅट नं. १६, अक्षर ज्योत अपार्टमेंट,
 सोमनाथ शिंदे नगर, पेठरोड, पंचवटी, नाशिक

....यांसी.....

अक्षर एन्टरप्रायजेस भागीदारी फर्म
 तर्फे भागीदार (पॅन नं. - एएएसएफए२५९७जी)
 श्री. मनीष देवचंद चौधरी

उ. वय : ३२ वर्षे, धंदा. - व्यापार
 रा. फ्लॅट नं. ५, वृंदावन अपार्टमेंट, लामखेडे मळा,
 दिंडोरी रोड, नाशिक

लिहून घेणार

लिहून देणार

नसन-४
सख (८६३) (१०१३)
३ — २०



कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून देतात ऐसा जे की -

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील मौजे मखमलावाद या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. १८/१/१/२ पैकी प्लॉट नं. ०१ यांसी क्षेत्र ५०१.८१ चौ.मी. + एफ.एस.आय. १३०.०० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

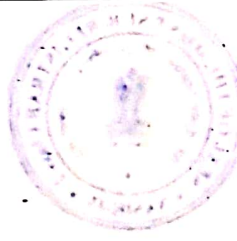
- पुर्वेस - ९ मीटर रुंदीचा रस्ता,
- पश्चिमेस - स.नं. १८/१/२(पै)
- दक्षिणेस - प्लॉट नं. २,
- उत्तरेस - १८ मीटर रुंदीचा डि. पी. रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील विनशेती प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पापाण, निधी, निक्षेप तदंगभुत वस्तुंसह तसेच ले-आऊट प्लॅननुसार कॉलनी रोड, सामाईक जागा वापराचे हक्कासह मिळकत दरोवस्त.

ब) प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम १अ मधील प्लॉट मिळकतीवर मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजुर केलेल्या वांधकाम नकाशाप्रमाणे वांधलेल्या "अक्षर ज्योत अपार्टमेंट" या वांधीव रहिवासी इमारतीतील चौथ्या मजत्यावरील प्लॉट नं. १६ (सोळा) यांसी कारपेट क्षेत्र ५४.९४ चौ. मी., ओपन बात्कनी क्षेत्र ३.१८ चौ.मी. व अॅलॉटिड पार्किंग क्षेत्र १०.५ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

- पुर्वेस - मार्जिनल स्पेस,
- पश्चिमेस - पॅसेज व स्टेअर वेस,
- दक्षिणेस - मार्जिनल स्पेस,
- उत्तरेस - प्लॉट नं. १५,

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक सदनिका (प्लॉट) मिळकत, स्वतंत्रपणे वापरण्याचे हक्कासह तसेच इमारतीमधील जाणेयेणेचे, जिना वापराचे व



नसून-४	
दस्तावेज क्र.	८६३ /२०११
४	— २०



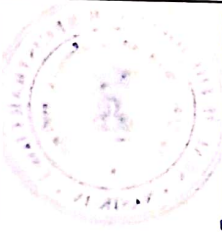
सामाईकात जागा, सामाईक पार्किंग वापराचे हक्कासह घोषणापत्रानुसार मालकी हक्क व मतदान हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

(प्रस्तुतचा दस्ताच्या संक्षिप्ततेसाठी लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यात आलेला असून लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही असा करण्यात आलेला आहे व सदर दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत / उपरोक्त मिळकत असा करण्यात आलेला आहे.)

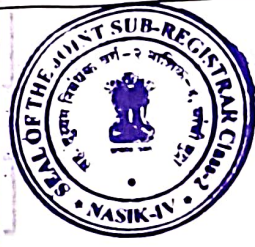
२) वर कलम १अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित व स्वतंत्र मालकीची मिळकत आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुरोगामीचे मालक छाया पारसमल मोदी यांचेपासून फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी घेतलेली आहे. सदर फरोक्त खरेदीखताचे दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त नं. १११६१/२०१२ अन्वये दिनांक २२/११/२०१२ रोजी लिहून व नोंदवून ठेवलेला आहेत. त्याप्रमाणे त्यांचे नाव सदर मिळकतीच्या रेव्हिन्यु रेकॉर्डला ६ड नोंद नंबर २९४८५ अन्वये दाखल झालेले आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार सदर प्लॉट मिळकतीचे मालक असून त्यांना सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट करण्याचा अथवा सदर मिळकत विकसित करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतींवर बांधकाम करणेसाठी ४०.०० चौ.मी. टी.डी.आर. क्षेत्र खरेदी केले असून टी.डी.आर. क्षेत्राचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात दिनांक २८/०३/२०१८ रोजी दस्त नं. २४९९/२०१८ अन्वये नोंदविलेले आहेत. सदरचे टी.डी.आर. क्षेत्र प्लॉट मिळकतीवर इमारत बांधणेकामी वापरले आहे.

४) सदर वर कलम १अ यात नमुद मिळकतीचे संदर्भाने बिनशेती आदेश मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचे कडील आदेश क्रमांक मह /कक्ष-३/४/



नसन-४	
दस्तक्र. (८६८३	/२०१९)
५ — २०	



वि.शे.प्र.क्र /२६५/२०१२ अन्वये दिनांक १०/०८/२०१२ नुसार बिनशेती वापरास परवानगी दिलेली आहे. तसेच वर कलम १अ यात नमुद प्लॉट मिळकतींचा अंतिम ले आऊट नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक नं/नगररचना/अंतिम/पंचवटी/सी-२/१०३ अन्वये दिनांक ११/१०/२०१२ अन्वये मंजूर केलेला आहे.

५) वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी लिहून देणार यांनी आर्किटेक्ट तसेच आर.सी.सी. डिझायनर यांची नेमणुक केलेली असून त्यांचे देखरेखीखाली सदर इमारतीचे बांधकाम सुरु असून सदरचा इमारत आराखडा मे. सहाय्यक अभियंता, नगररचना अधिकारी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून त्यांचे पत्र क्र. एल.एन.डी./वीपी/मखमलावाद/डीसीआर/०२१३/२०१८ अन्वये दिनांक १८/०५/२०१८ रोजीचे पत्रान्वये मंजूर केलेला आहे. मंजूर इमारत आराखडयाप्रमाणे वर कलम १अ यात नमूद मिळकतीवर लिहून देणार यांनी "अक्षर ज्योती अपार्टमेंट" या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले असून त्यावावत नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून कम्पलिशन सर्टिफिकेट पत्र क्र. एलएनडी/ओसी/मखमलावाद/डीसीआर/०३४६/२०१९ अन्वये दिनांक २७/०८/२०१९ रोजी मिळालेले आहे.

६) लिहून देणार यांनी रिअल इस्टेट रेग्युलेशन अॅण्ड डेव्हलपमेंट अॅक्ट, २०१६ नुसार प्रकल्पाची नोंदणी केलेली असून तिचा रजिष्ट्रेशन नं. पी५१६०००१८४२८ असा आहे.

७) सदर रिअल इस्टेट रेग्युलेशन अॅण्ड डेव्हलपमेंट अॅक्ट, २०१६ चे कलम १३ नुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचा दस्त लिहून दिलेला आहे व रजिस्ट्रेशन अॅक्ट १९०८ चे अधिन राहून मे. दुय्यम निबंधक साो, नाशिक यांचे कार्यालयात सदरचा दस्त लिहून देत आहे.



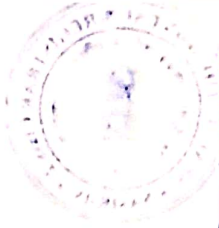
नसन-४
दस्ता क्र. - ५८८३ / २०१९
६ - २०



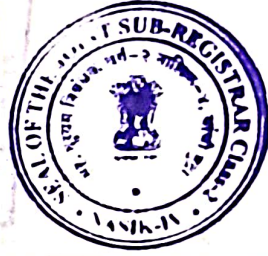
८) सदरील मंजुर इमारत नकाशामधील म्हणजेच कलम १ब मधील मिळकत लिहून घेणार यांनी पसंत केलेली असून त्याचे संदर्भात लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन सदरील मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले आहे व लिहून घेणार यांनी खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. सदरील इमारतीमधील फ्लॅट मिळकतीस ज्या सुविधा पुरविलेल्या आहेत त्या लिहून घेणार यांनी पाहिलेल्या आहेत त्यामुळे त्याचा सविस्तर उल्लेख करण्यात आलेला नाही. सदर मिळकतीचे मालकी हक्कांबाबत लिहून देणार यांना असलेले हक्क लिहून घेणार यांनी तपासले, तसेच बिल्डींग प्लॅन वगैरेची पाहणी केली. सदर फ्लॅटमध्ये देण्यात येणाऱ्या सुविधांची संपुर्ण माहिती घेतली व त्याबाबत तुमचे स्वतःचे समाधान झालेनंतर सदर फ्लॅट मिळकत तुम्ही खरेदी घेण्याची ठरविले. त्यानुसार सदरच्या मिळकतीचा सदनिका / फ्लॅट विक्री करारनामा मे. दुय्यम निबंधक साठे, नाशिक ४ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ६२८७/२०१९ अन्वये संपुर्ण स्टॅम्प ड्युटी रक्कम रुपये १,२०,०००/- व नोंदणी फी २०,०००/- भरून दिनांक १२/०७/२०१९ रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे. त्या फ्लॅट विक्री करारनाम्याच्या अनुषंगाने आजरोजी सदरचे खरेदीखत / डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

७) सदरील कलम १ब मधील मिळकतीचे किंमतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये बोलणी होऊन सदर फ्लॅट मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये २०,००,००० (अक्षरी रक्कम रुपये वीस लाख मात्र) इतकी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान ठरलेली आहे. सदरची किंमत चालू व प्रचलित बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये वाद अगर तक्रार नाही.

८) वर कलम १ब मधील मिळकतीची ठरलेल्या किंमतीपैकी खालीलप्रमाणे रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे.



नसम-४
दस्तावेज क्र. (८६८३ - ६ - १२०१९)
७ - २०



रक्कम रुपये

तपशील

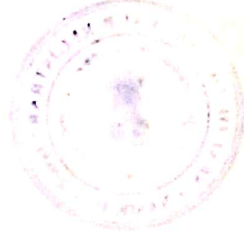
२,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी आय.डी.बी.आय. बँकेच्या आर.टी.जी.एस. सेवेद्वारे युटीआर नं. आयबीकेएलआर९२०१९०७११००३५६४० अन्वये दिनांक ११/०७/२०१९ रोजी लिहून देणार यांचे खात्यावर ट्रान्सफर केलेला आहे. भरणा पावला तक्रार नाही.

१८,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये आठरा लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांना एल.आय.सी. हौसिंग फायनान्स लि. या वित्तीय संस्थेकडून मंजुर झालेल्या कर्जापोटी मिळालेला एच.डी.एफ.सी. बँकेचा चेक क्र. ३१७८५३ अन्वये दिनांक २९/०७/२०१९ रोजीच्या चेकद्वारे लिहून देणार यांना अदा केलेला आहे. भरणा पावला तक्रार नाही.

२०,००,०००/- एकुण रक्कम रुपये वीस लाख मात्र

वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मिळकतीचा संपुर्ण भरणा दिलेला असून सदरचा संपुर्ण भरणा लिहून देणार यांना मिळालेला आहे. सदरच्या भरण्याबाबत उभयतांमध्ये काहीएक वाद अगर तक्रार नाही.

९) तसेच वर कलम १व मधील मिळकत मोजुन मापुन करारनाम्यात ठरलेल्या सुखसुविधांची खात्री करुन देऊन प्रत्यक्ष कब्जा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीवर जाऊन साक्षीदारांचे समक्ष



नसम-४
दस्त क्र. (८९८३ / २०१९)
८ - २०



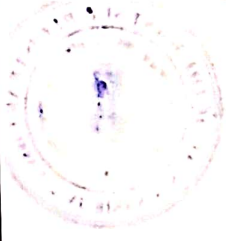
मिळकतीच्या हद्दी, खुणा, निशाण्या व चतुःसिमा दर्शवून यापुर्वीच दिलेला असून संबंधीत सर्व कागदपत्रे आजरोजी तुमचे लाभात दिलेले आहेत. आता सदरील मिळकतीचे तुम्ही मालक, कब्जेदार व वहिवाटदार झालेले आहात. कब्जाबाबत व सुखसुविधांबाबत वाद उपस्थित करण्याचा लिहून घेणार यांना आता काहीएक हक्क व अधिकार राहिलेले नाहीत.

१०) सदरचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त महाराष्ट्र फ्लॅट अॅक्ट, १९६३ अथवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट अॅक्ट, १९७० तसेच सहकारी संस्था अधिनियमांचे तरतुदीस व नियमांस अनुसरून केलेला आहे.

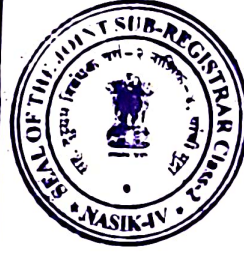
११) सदर लिहून देणार यांनी सदर फ्लॅट धारकांची महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट, १९७२ मध्ये नमुद केलेल्या तरतुदीनुसार डिड ऑफ डिक्लेरेशनचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो, नाशिक ४ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ८१५५/२०१९ अन्वये दिनांक ६/०९/२०१९ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. त्यानुसार सदर अपार्टमेंटचे नांव अक्षर ज्योत अपार्टमेंट असे ठेवण्यात आलेले आहे. सदरचे नांव बदलण्याचा तुम्हांस अगर इतर कोणत्याही सभासदास हक्क देण्यात आलेला नाही. सदर स्थापन झालेल्या संस्थेचे नियम, पोटनियम हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहतील.

१२) सदरची मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व विनबोजाची अशी असून निर्वेध अशीच तुम्हांस खरेदी दिली आहे. सदर मिळकत केंद्र सरकार, राज्य सरकार अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थांनी अॅक्वायर, रिक्वाय्यर अगर रिझर्व्हेशन केलेली नाही अगर त्याबाबत आजपावेतो आम्हांस नोटीसाही आलेल्या नाहीत.

१३) सदर कलम १व मधील मिळकतीचे संबंधाने स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मीटर चार्जेस, डी.पी.चार्जेस, सामाईक पाणी कनेक्शन चार्जेस व इतर चार्जेस या कामांसाठी लागणारी रक्कम ठरलेल्या किंमती व्यतिरिक्त लिहून घेणार यांनी



नसन-४	
दस्तावेज क्र. (८६६)	(२०१९)
२ - २०	

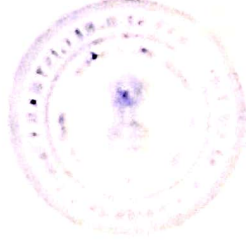


लिहून देणार यांना वेगळी अदा केलेली आहे. लाईट मीटर व सामाईक वॉटर मीटर बिल्डींगसाठी लिहून देणार यांनी बसवून दिलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र राज्य विद्युत कंपनीने अथवा अथवा महानगरपालिकेने काही नव्याने डिपॉझिटमध्ये वाढ केल्यास त्याची रक्कम ठरलेल्या किंमतीव्यतिरिक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेगळी द्यावयाची आहे. त्यानंतर देखील महाराष्ट्र विद्युत मंडळाचे व महानगरपालिकेचे वेळोवेळी बदलणारे नियम लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

१४) सदर कलम १ब मधील मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी किंवा त्यांच्या कुटुंबातील व्यक्तींनी तसेच त्यांच्या वतीने राहणाऱ्या व्यक्तींनी राहणेकरीता करावाचा व घ्यावायाचा आहे म्हणजेच कोणत्याही प्रकारच्या अवैध कामांसाठी करावयाचा नाही. तुमच्यामुळे इमारतीतील इतर फ्लॅट धारकांना काही त्रास होईल, अशी वर्तणुक करावयाची नाही. ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच लिहून घेणार यांचा मालकी हक्क हा कलम १ब मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे मिळकतीवरच राहणार असून लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा वापर हा इतर सामाईक सुविधांचे वापरासह घ्यावयाचा आहे.

१५) सदर कलम १ब मधील मिळकतीचे बांधकामाचे संदर्भाने ताबा घेण्याअगोदर लिहून घेणार यांनी खातरजमा करून घेतलेली असून त्यानुसार बांधकामाचे संदर्भात कुठल्याही प्रकारची तक्रार करता येणार नाही. तसेच फ्लॅट मिळकतीचे अंतर्गत व बाहेरील व्यवस्थापन (देखभाल खर्च) लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

१६) तुम्हांस विक्री केलेल्या व तुम्ही ताबा घेतलेल्या फ्लॅट मिळकती संदर्भाने ताबा घेतलेपासून संपुर्ण देखभाल खर्च, व इतर कर म्हणजेच बिनशेती कर,



नसल-४
दल. (CECS / 2018)
१० - २०



महानगरपालिकेचे कर, घरपट्टी, पाणी पट्टी, विजेचे वील, सोसायटी मॅटेनन्स इ. संपुर्ण खर्च तुमचे मिळकतीचे हिस्सेराशीनुसार दरमहा रक्कम तुम्ही अपार्टमेंटमध्ये अदा करावयाचे आहे.

१७) वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या सदर फ्लॅट मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फि व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे.

१८) सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला आम्ही तुमचे नावाची नोंद मालक म्हणून लावणेकरीता तसेच सदर मिळकतीचे घरपट्टी रेकॉर्डलाही आम्ही तुमचे नांव लावणेकरीता त्यासाठी लागणारे सहा, अर्ज, जबाब, प्रतिज्ञापत्रे आम्ही देऊ त्याबाबत टाळाटाळ करणार नाही, अमर कोणताही वेगळा मोबदला मागणार नाही.

१९) सदर मिळकतीचे प्रस्तुतचे खरेदीखत/डिड ऑफ अपार्टमेंट हे तुमचेवर, आमचेवर तसेच आपले पश्चात आपले वालीवारसदार यांचेवर कायमस्वरुपी, पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

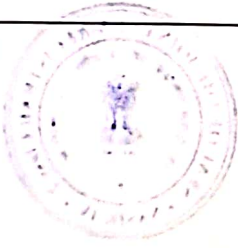
येणेप्रमाणे सदरचा डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आजरोजी राजीबुशीने स्वसंतोषान कोणत्याही धाक दडपणास बळीन पडता वाचुन, समजुन उमजुन खालील साक्षीदारासमक्ष तुमचे लाभात लिहून दिला असे.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

नाशिक



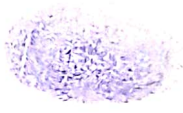
१) श्री. सुनिल पांडुरंग गायकवाड



नसन-४

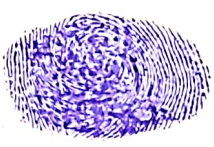
दस्तावेज क्र. (८६८३) / २०१९)

९९ — २०



Soukhwad

२) सौ. धनश्री सुनिल गायकवाड
(लिहून घेणार)



Chauhan

अक्षर एन्टरप्रायजेस भागीदारी फर्म
तर्फे भागीदार
श्री. मनीष देवचंद चौधरी
(लिहून देणार)

DRAFTED
[Signature]
BY ME
Adv. Y. S. Phadnis

: साक्षीदार :

१) *[Signature]*
(*Omehul Velani*)

२) *[Signature]*
(एम. टी. जाधव)

चावडी वाचन (Proof Reading) साठीचा अधिकार अभिलेख (Village Form 7)
चा उतारा

अहवाल दिनांक : 15/03/2018

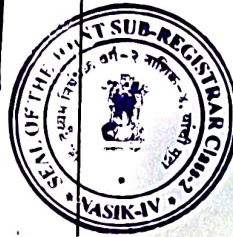
गाव :- मुखमलाबाद तालुका :- नाशिक
गट क्रमांक व उपविभाग : 18/1/1/2/प्लॉट /1

जिल्हा :- नाशिक

शेवटच्या फेरफाराचा दिनांक :- 11/01/2017

गट क्रमांक व उपविभाग 18/1/1/2/प्लॉट /1	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नाव			
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा			खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी बिन शेती 5.01.81 बिन शेती 301.00 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकूण क्षेत्र - पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो ख जडी किवा विशेष आकारणी	अक्षर एन्टरप्रायजेस भागीदारी संस्था	5.01.81301.00	(29485)	10502 कुळाचे नाव इतर अधिकार बिनशेती बिनशेती (29485)	
(29333),(33973)				सीमा आणि भुमापन चिन्हे	

नसन-४
दस्तावेज क्र. (८६८३ /२०११)
१२ - २०



अरस्सल प्रमाणे नदकल तयार

ता. 21 SEP 2018

तलाठी मुखमलाबाद
ता. जि. नाशिक



गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव - मुखमलाबाद तालुका - नाशिक खाते क्र.

दिनांक 11/1/2018 भोगवटादार/वैसे देणारा

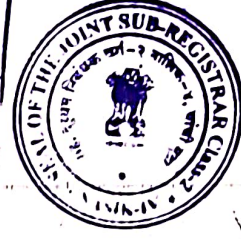
एकत्रीकृत जमीन महसूल

यकबाकी	चालू वर्ष				स्यानिक उपकर				
	वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.

(अक्षरी) रुपये ६०९/- फक्त मिळाले.
तलाठी - मुखमलाबाद
ता. जि. नाशिक

वे. का. प्र. - २५,००० रु. (१०० पाने) - ४-२०१५ - ३ (सीए) १२

नस्यन-४
दस्ता क्र. (CECB / १०११)
१३ — २०



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51600018428

Project: **Akshar Jyot, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: 18/1/1/2 at Nashik, Nashik, Nashik, 422003;**

- Akshar Enterprises** having its registered office / principal place of business at Tehsil: **Nashik, District: Nashik, Pin: 422003.**
- This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from **01/11/2018** and ending with **31/12/2019** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
- If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Dated: **01/11/2018**
Place: **Mumbai**

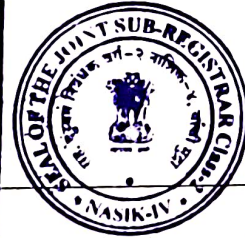
Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasan Premchand Prabh
(Secretary, MahaRERA)
Date: 11/11/2018 3:27:41 PM

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



Nashik Municipal Corporation
OCCUPANCY CERTIFICATE

नमून-४
दस्तावेज क्र. (CESB / 2019)
20



Application No. NMC/TPD/Makhamalabad/OC/2801/2019
Application Date: 25 May, 2018
Date: 27/08/2019

Permission No./OC	LND/OC/Makhamalabad/DCR/0346/2019	Occupancy Issued Date:	27 August, 2019
Building Permit No:	LND/BP/Makhamalabad/DCR/0213/2018	Building Permit Date:	18 May, 2018
Ref:	Building Commencement Notice submitted by the Applicant		25 May, 2018
	Building Completion Notice submitted by the Applicant		28 June, 2019
CSC Occupancy No.	NMC/TPD/Makhamalabad/OC/2801/2019		

The Owners/Builder/Developer /Licensed Architect/Engineer / Structural Engineer have given the Building Completion Notice that the building has been completed as per the specifications of Sanctioned Plans and it is declared that the building conforms in all respects to the requirements of the building regulations contained under the statutory provisions in the respective Municipal Act and Building Bye Laws/Rules issued by the Govt.
This is to certify that the building has been inspected and is declared fit for occupation.

A	NAME OF THE OWNER/Developer	M/S AKSHAR ENTERPRISES PARTNERSHIP FIRM THROUGH PARTNER MR.KANTILAL J POKAR		
B	LOCATION OF THE PROPOSED SITE			
1	Plot No.	01	2.Survey No.	18/1/1/2
3	District	Nashik	4.Village	Makhamalabad
5	Division	Panchwati	6.Town/ City	
C	DETAILS OF THE COMPLETED BUILDING			
1	Building Permit / Permission No.	LND/BP/Makhamalabad/DCR/0213/2018	Building Permit / Permission Date	18 May, 2018
2	a	Due date for completion of the building	28 June, 2019	
	b	Date on which completion notice submitted	28 June, 2019	
	c	Whether it is completed within the stipulated time	NO	
	d	If No, to collect the Fine Rs(7000/-) for Revalidation /Revised Charges as per the NMC Act as per the rules in force		
3	Site Area (m2)	As per Documents 0.00	As per submitted Plan 0.00	Road Widening Area 0.00
				Net Area 501.81
D	BUILDING WISE DATA			
	Building Name	Building Name M/S AKSHAR ENTERPRISES PARTNERSHIP FIRM THROUGH PARTNER MR.KANTILAL J POKAR		
4	No. of Floors	Cellar + Stilt	Ground +Upper Floors	
	a As per Sanctioned Plan	0Cellar+0 Stilt	1Ground Floor + 4Upper Floor	
	b As per Completed Building Plan	0Cellar+0 Stilt	1Ground Floor + 4Upper Floor	
5	Use of the Building			
	a As per Sanctioned Plan	Residential		
	b As per Completed Building Plan	Residential		
6	Floor Area (m2)			
	a As per Sanctioned Plan	820.85		
	b As per Completed Building Plan	820.85		
7		i) Parking Area (m2)	ii)Tot -lot area (m2)	
	a As per Sanctioned Plan	0	0	
	b As per Completed Building Plan	0	0	

कर विभाग
TAX DEPARTMENT
WAD SUNIL PANDURANG
RANG VITTHALRAO GAIKWAD
1976
Account Number
2141
SELF ATTESTED
BY ME

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DIANASHRI BUNIL GAIKWAD
SAHEBRAO PATOLE
23/04/1979
Permanent Account Number
BUKPG7496M
SELF ATTESTED
BY ME

Setbacks(m)		Front	Rear	Side-1	Side-2	
8	a	As per Sanctioned Plan	4.50	3.00	3.00	3.00
	b	As per Completed Building Plan	4.50	3.00	3.00	3.00
	c	Extent of deviation in %	0.00	0.00	0.00	0.00
	d	Fine Paid Rs() as per the NMC Act, as per rules in force				
9	Height (m)					
		As per Sanctioned Plan	14.05			
		As per Completed Building Plan	14.05			
10	RWH(Rain Water Harvesting)					
		As per Sanctioned Plan	0			
		As per Completed Building Plan	0			

Yours faithfully,

नसम-४
दस्तावेज (CEC) (२०१९)
१५ — २०



Organization : NASHIK
MUNICIPAL CORPORATION
Designation : Executive
Engineer
Date : 27-Aug-2019 14: 46:51
Certificate : FD330E

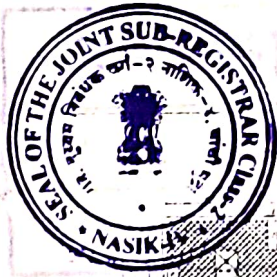
Executive Engineer
Nashik Municipal Corporation

Copy to:

1. The Addl. Commissioner (Fin.), NMC .
2. The Zonal Commissioner, NZ, NMC .
3. The Dy. Commissioner, Circle No.-, NMC with a request for assessment of PT / VLT upto date.
4. The Asst. City Planner, Circle No.-, NMC .
5. The Sub-Registrar, _____ with a request to release the mortgaged area.
6. The Addl. Commissioner (Revenue), NMC with a request for assessment of property tax at once from the date of issue of O.C.

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT AKSHAR ENTERPRISES	भारत सरकार GOVT OF INDIA
01/09/2010 Permanent Account Number AASFA2597G	भारत सरकार

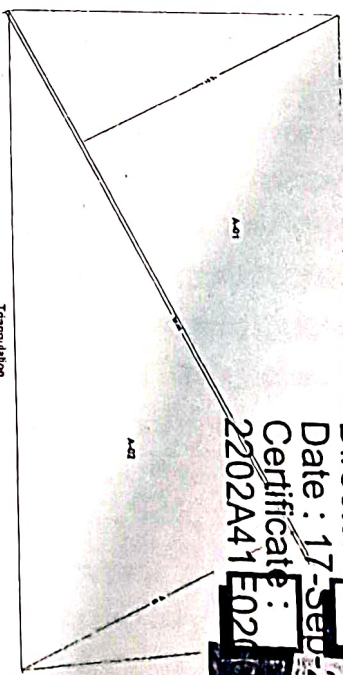
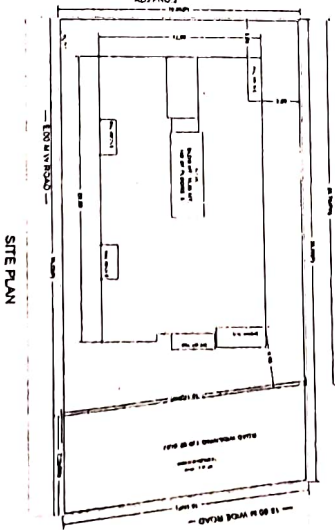
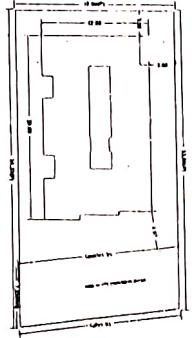
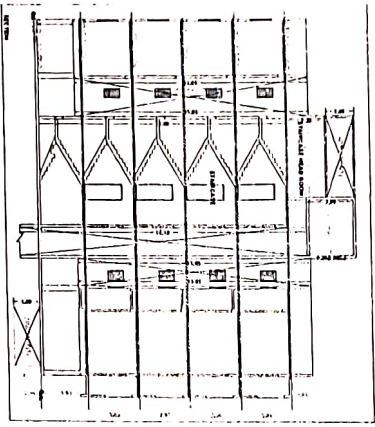
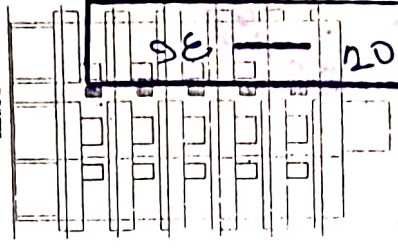
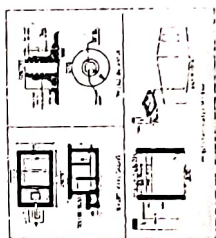
SELF ATTESTED
BY ME



नसपन-४
दस्तावेज क्र. (CEC) / 2099
२६ - २०

Sl. No.	Particulars	Area	Value
1	Plot Area	1000	100000
2	Building Area	500	50000
3	Open Area	500	50000
4	Other	0	0
Total		2000	200000

Sl. No.	Particulars	Area	Value
1	Plot Area	1000	100000
2	Building Area	500	50000
3	Open Area	500	50000
4	Other	0	0
Total		2000	200000



Point	Lat	Long
A41	18° 15' 00.00	73° 00' 00.00
A42	18° 15' 00.00	73° 00' 00.00
A43	18° 15' 00.00	73° 00' 00.00

Certification signature by Suresh Nikumbhe
Nikumbhe
<sureshnikumbhe@swgnail.com>
Validity Unk
Organization : Government of Maharashtra
Designation : Assistant Director - Town Planning
Date : 17-Sep-2018 13:35:2
Certificate : 2202A41E02

GROUND FLOOR PLAN

TYPICAL - 1, 2, 3 & 4 FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

SITE PLAN

Sl. No.	Particulars	Area	Value
1	Plot Area	1000	100000
2	Building Area	500	50000
3	Open Area	500	50000
4	Other	0	0
Total		2000	200000

नसपन-४	
दस्तक्र. (CECB / 2011)	
90	20



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/ आम्ही खाली सही करणार आ. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे. यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुयार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे/ आहोत.

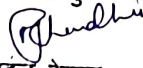
सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार/ कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A.Holder)/ लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तितवात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुखमुखत्यारधारकानी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

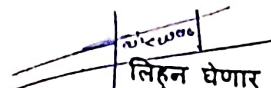
सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कोर्ट मनाई हुकुम कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तातरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा. न्यायालय/ मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनावटीकरण/ सगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/ आम्ही नोंदणी प्रकीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सदर प्रकारणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/ आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.


लिहुन देणार


लिहुन देणार

6287341

24-09-2019

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

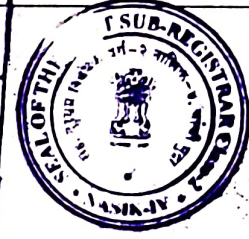
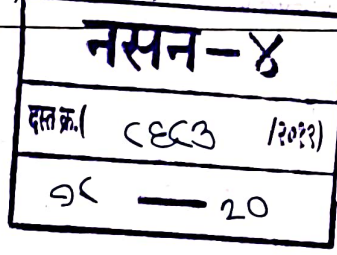
दस्त क्रमांक : 6287/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मखमलाबाद

(1) विलेखाचा प्रकार	अंग्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	2000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1778000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	



(5) क्षेत्रफळ

1) 54.94 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल
तेव्हा.(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून
ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-अक्षर एन्टरप्रायजेस भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार - श्री. मनीष देवचंद चौधरी वय:-31;
पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.- 5, वृंदावन अपार्टमेंट, लामखेडे
मळा, दिंडोरी रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णासू:ईक्र. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-AASFA2597G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता

1): नाव:-श्री. सुनिल पांडुरंग गायकवाड -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-,
ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.- प्लॉट नं. 4, ए विंग, रविशंकर बी सोसायटी, मखमलाबाद नाका, नाशिक,
महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AQXPG7441C
2): नाव:-सौ. धनश्री सुनिल गायकवाड -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-,
ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.- प्लॉट नं. 4, ए विंग, रविशंकर बी सोसायटी, मखमलाबाद नाका, नाशिक,
महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BUKPG7496M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

11/07/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/07/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

6287/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

120000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

20000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा
तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.

341/8683

बुधवार, 25 सप्टेंबर 2019 11:01 म.पू.

दस्त गोपयाग भाग-1

नमन4

9e-20

दस्त क्रमांक: 8683/2019

दस्त क्रमांक: नमन4 /8683/2019

वाजार मूल्य: रु. 17,78,000/- मोगदला: रु. 20,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी अगल्याय तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. नमन4 यांचे कार्यालयात

पावती:10549

पावती दिनांक: 25/09/2019

अ. क्रं. 8683 वर दि.25-09-2019

सादरकरणाराचे नाव: श्री. मुनिल पांडुरंग गायकवाड - -

गेजी 10:57 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

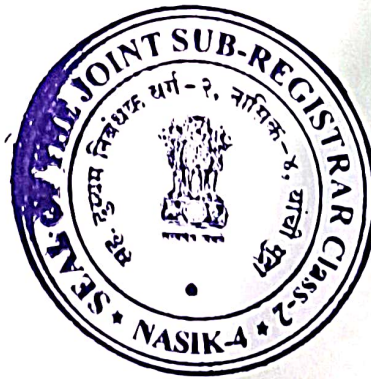
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

शिद्धा क्रं. 1 25 / 09 / 2019 10 : 57 : 11 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिद्धा क्रं. 2 25 / 09 / 2019 10 : 57 : 50 AM ची वेळ: (फी)





दस्त गोपवारा भाग-2

नसन4

20-20

दस्त क्रमांक:8683/2019

25/09/2019 11 04:35 AM

दस्त क्रमांक :नसन4/8683/2019

दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अक्षर एन्टरप्रायजेस भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार - श्री. मनीष देवचंद चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.- 5, वृंदावन अपार्टमेंट, लामखेडे मळा, दिंडोरी रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AASFA2597G	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. सुनिल पांडुरंग गायकवाड - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.- फ्लॅट नं. 16, अक्षर ज्योत अपार्टमेंट, सोमनाथ शिंदे नगर, पेठ रोड, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AQXP7441C	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ. धनश्री सुनिल गायकवाड - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.- फ्लॅट नं. 16, अक्षर ज्योत अपार्टमेंट, सोमनाथ शिंदे नगर, पेठ रोड, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:BUKPG7496M	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 09 / 2019 11 : 00 : 16 AM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीग: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. योगेश सुभाषराव आहरे - - वय:33 पत्ता:बी.वी. 11, ठक्कर बाजार, नाशिक पिन कोड:422002		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 09 / 2019 11 : 00 : 34 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:25 / 09 / 2019 11 : 00 : 37 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub-Registrar

नाशिक - NE Payment Details.

sr.	Epayment Number
1	MH006674727201920E
2	2409201908962

Defacement Number	नाशिक-४.
0003446601201920	
2409201908962	पुस्तक क्रमांक ५, क्रमांक

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ...२०... पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

पुस्तक क्रमांक ५, क्रमांक

.....८६८३..... २०१९

दिनांक २५ माहे ९ सन २०१९

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.