MH009132117202425U	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
02 Oct 2024	Receipt	Receipt no.: 1113670889
	Name of the Applicant :	Mayuraj Arvind Kshirsagar
	Details of document has to be downloaded :	Dist :Nashik SRO :Joint S.R. Niphad2 Scanned Document No. : 1453 RequestID :5e1a95f47ce14eeb
	Year :	2024
	Received Fee :	100
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH009132117202425U		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on 'gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithOutReg.php'.		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008866575202425E	BARCODE		Date	19/04/2024-14:45:44	Form ID	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name NPD2_NIPHAD 2 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	MAHESH MANOHAR BHARATI
Location NASHIK			
Year 2024-2025 One Time		**Flat/Block No.**	GAT NO 2460 PLOT NO 37
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	100.00	**Road/Street**	BANGALO NO 2
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	OZAR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=JAYSHRI TRAMBAK GARUD~CA=3700000~Marketval=2638000
		Amount In Words	Two Hundred Rupees Only
Total	200.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024041935187	IK0CSMTWO3
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/04/2024-14:24:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8087471367

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 19-04-2024 02:46:45

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0424197812430	**Date**	19/04/2024

Received from self, Mobile number 8087471367, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Niphad2 of the District Nashik.

Payment Details			
Bank Name	WIBMOPG	**Date**	19/04/2024
Bank CIN	10004152024041911253	**REF No.**	1796067

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

॥ श्री ॥

कायम फरोक्त खरेदीखत

(बांधीव ट्विन बंगलो मिळकतीचे) मुद्रांक शुल्क : रु. १००/-

कायम फरोक्त खरेदीखतात नमुद केलेल्या मिळकतीचा रजि.साठेखत करारनामा दिनांक २६/१०/२०२३ रोजी रक्कम रुपये २,२२,०००/-चे मुद्रांक शुल्कावर मा.दुय्यम निबंधक सो.निफाड २ पिंपळगांव (ब) यांचे कार्यालयात अ.नं. नपड २ - ४११५/२०२३ अन्वये लिहून व नोंदवून देणेत आलेला आहे. त्यामुळे सदरचे कायम फरोक्त खरेदीखत (बांधीव ट्विन बंगलो मिळकतीचे) रक्कम रु.१००/- चे मुद्रांकावर करणेत आला आहे.

कायम फरोक्त खरेदीखत (बांधीव ट्विन बंगलो मिळकतीचे) आज दिनांक १९ माहे एप्रिल सन २०२४ रोजी शुक्रवार ते दिवशी पिंपळगांव (ब) मुक्कामी ...

१. महेश मनोहर भारती उ.वय - ३३ वर्षे, धंदा - व्यापार पॅन नं. : BUEPB3532P आधार नं. 911800429097 **२. दिपा महेश भारती** **विवाहापुर्वी दिपा विठ्ठल पुरी** उ.वय : २७ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी पॅन नं. : GGOPP9717H आधार नं. : 246499520006 दोघे रा. म्हैसमाळ, ता.म्हैसमाळ, जि.औरंगाबाद ४३११०१	**लिहून घेणार**

.....यांसी.....

जयश्री त्र्यंबक गरुड उ.वय : ६२ वर्षे, व्यवसाय : शेती/व्यापार पॅन नं. : BTCPG0279F आधार नं. : 669719713767 रा. अंबड, नाशिक	**लिहून देणार**

[stamp] १५४३ २४
८ २२

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत (बांधीव ट्विन बंगलो मिळकतीचे) लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देतात ते येणेप्रमाणे :-

१) मिळकतीचे वर्णन : –

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी ओझर टाऊनशिप गावचे शिवारातील व नगरपरिषद हद्दीतील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी गट नं. २४६० पैकी प्लॉट नं. ३७ (सदोतीस) यांसी एकुण क्षेत्र १.८५.०० आर चौ.मी. यांसी आकार रु. १८.५० पै. येणेप्रमाणे वर्णनाची प्लॉट मिळकत यांसी प्लॉट नं. ३७ च्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	९ मीटर कॉलनी रोड	पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. ७२
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. ३८	दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. ३६

यापैकी तुम्हांस द्यावयाचे उत्तरेकडील क्षेत्रफळ ९२.५ चौ.मी. म्हणजेच ९९५.३ चौ. फुट यांसी आकार रु. ९.२५ पैसे यावरील ट्विन बंगलो क्र. ०२ (दोन) यांसी तळजागा क्षेत्र ९२.५ चौ.मी. यावरील आरसीसी बांधीव कारपेट क्षेत्र ७५.३ चौ.मी. म्हणजेच ८१०.२२ चौ.फुट यांसी बिल्टअप क्षेत्रफळ ९३.१४ चौ.मी. म्हणजेच १००२.१८ चौ.फुट यांसी चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	९ मीटर कॉलनी रोड	पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. ७२
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. ३८	दक्षिणेस	:	ट्विन बंगलो क्र. ०१

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील हिस्सा मिळकत त्यात असलेले झाड, झाडोरे, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपांसह व रस्त्याने जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे रस्त्याचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

(उपरोक्त कलम – १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा येथून पुढे सोयीसाठी व संक्षिप्ततेसाठी उपरोक्त मिळकत असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.)

२) येणेप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली ट्विन बंगलो क्र. ०२ (दोन)मिळकतीचे बांधकाम हे आ.सी.सी. स्वरुपाचे असून सदर मिळकतीमधील तुम्हांस खरेदीने द्यावयाच्या ट्विन बंगलो क्र. ०२ (दोन) यांसी वागवहिवाट ही मंजुर व

नं.ना.
१३५३ २४
५ २२

लेआऊटप्रमाणे व सदर रो बंगलोच्या फ्रेममध्ये आवश्यक अंतर सोडलेले असून व सामाईक वापराच्या हक्कासह सदरचे मिळकतीची लांबी व रुंदी बिल्डींग प्लॅनप्रमाणेची दरोबस्त अशी मिळकत.

३) मिळकतीचा पुर्व इतिहास :-लिहुन देणार यांचे पुर्वाश्रमींचे मालक योगेश एकनाथ दुसाने यांनी सदरची मिळकत अरिहंत लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार म्हणून किशोर सुवालाल बाफणा व इतर ५ यांचेपासून फरोक्त खरेदीखत दस्त नं. न.प.ड. -८४७/२०१० दिनांक १६/२/२०१० रोजीचे खरेदीखत दस्ताने रक्कम रु.१४८०००/- इतक्या किंमतीस खरेदी घेतलेली आहे. त्यानंतर लिहुन देणार यांनी पुर्वाश्रमींचे मालक योगेश एकनाथ दुसाने यांचेकडून फरोक्त खरेदीखत दस्त नं. न.प.ड. २-३५५७/२०२२ दिनांक ०४/१०/२०२२ रोजीचे खरेदीखत दस्ताने रक्कम रु.१२,२१,०००/- इतक्या किंमतीस खरेदी घेतलेली आहे त्यानंतर लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीवर ट्विन बंगलो बांधकाम करुन विक्री करण्याचे ठरविले. त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली ट्विन बंगलो क्र. ०२ (दोन) मिळकतीचे बांधकाम हे आ.सी.सी. स्वरुपाचे असून सदर मिळकतीमधील तुम्हांस खरेदीने द्यावयाच्या ट्विन बंगलो क्र. ०२ (दोन) यांसी वागवहिवाट ही मंजुर व लेआऊटप्रमाणे व सदर रो बंगलोच्या फ्रेममध्ये आवश्यक अंतर सोडलेले असून व सामाईक वापराच्या हक्कासह सदरचे मिळकतीची लांबी व रुंदी बिल्डींग प्लॅनप्रमाणेची दरोबस्त अशी मिळकत..

४) लिहून घेणार यांना रहिवासी कारणासाठी ट्विन बंगलो मिळकतीची आवश्यकता होती. लिहून देणार यांना सदरची कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत विक्री करावयाची असल्याची माहिती झाली त्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे ट्विन बंगलो खरेदी करण्याची इच्छा दर्शविल्याने तसेच लिहून घेणार यांनी सदरील ट्विन बंगलो बघून पसंत केले व त्याकामी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान व्यवहार ठरला. मिळकतीचे आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे वाजवी अशी किंमत निश्चित केल्यानंतर व ती उभयतांना मान्य व कबुल झालेनंतर ट्विन बंगलो मिळकतीचा विक्री करारनामा दिनांक २६/१०/२०२३ रोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व

मा.दुय्यम निबंधक सो. निफाड २ यांचे कार्यालयात अ.नं. ४११५/२०२३ अन्वये रक्कम रुपये २,२२,०००/– चे मुद्रांकावर नोंदवून दिलेला आहे. सदरचे साठेखत करारनाम्यातील नमुद केलेल्या अटी व शर्तीची पुर्तता झाल्यानंतर व ट्विन बंगलो मिळकतीचा व्यवहाराचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केल्यामुळे सदरचे कायम फरोक्त खरेदीखत (बांधीव ट्विन बंगलो मिळकतीचे) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात रक्कम रु.१००/– चे मुद्रांक शुल्कावर लिहून व मा.दुय्यम निबंधक सो. निफाड २ यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहेत.

४) उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या व लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाच्या ट्विन बंगलो मिळकतीचे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान ठरलेली किंमत म्हणजेच रक्कम रुपये ३७,००,०००/– (अक्षरी रक्कम रुपये सदोतीस लाख मात्र) अशी असून ती आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे व उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भरणा तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे दिलेला आहे.

५) येणेप्रमाणे कलम १ यात वर्णन केलेली गट नं. २४६० पैकी प्लॉट नं. ३७ ही मिळकत लिहून देणार यांनी खरेदी घेतलेली आहे. गट नं. २४६० चा ले–आऊट प्लॅन हा मा.सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील हुकूम नं. बि.शे.प्र.क्र./अंतिम रेखांकन/मौजे ओझर, ता.निफाड/गट नं. २४६०/ससंना २८११ दि. ०८/१०/२००९ रोजी मंजुर झालेला असून त्यावरुन मा.उपविभागीय अधिकारी सो. निफाड भाग निफाड यांचेकडील बिनशेती आदेश पत्र क्र. जमा/एन ए/एस आर/५१/२००९ दि. २५/१०/२००९ आदेशान्वये कलम १ यामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे निवासी कारणासाठी बिनशेती परवानगी घेतलेली असून सदरचे एकूण क्षेत्रफळामध्ये सदर बांधकाम करणेकामी ओझर नगरपरिषद ओझर यांचेकडील परवानगी पत्र क्र.जा.क्र. ओ.न.प./बांध/नर/कार्या/८६/२०२२–२३ दि. १५/०२/२०२३ ने बांधकाम परवागनी घेतलेली असून त्याप्रमाणे मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.

त्याबाबत त्याप्रमाणे ओझर नगरपरिषद ओझर यांचेकडील भोगवटा प्रमाणपत्र क्र. जा.क्र. १७५/२०२३-२४ दि. २६/०९/२०२३ ने भोगवटा प्रमाणपत्र मिळालेले असून तेव्हापासून सदरचा ट्विन बंगलो स्वतंत्र सदर मिळकत लिहून देणार त्यांचेच प्रत्यक्ष कब्जात, वहिवाटीत, मालकी हक्काची अशी असून लिहुन देणार यांचेशिवाय सदर मिळकतीवर दुसरे कोणाचीही सत्ता, मालकी, दावा, हक्क, हितसंबंध, वहिवाट, कब्जा नाही, म्हणून सदर मिळकत विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना संपूर्ण अधिकार आहे.

६) उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या व लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाच्या ट्विन बंगलो मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा आज रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून मोजून, मापुन हद्दीच्या खुणा व निशाण्या दाखवुन व क्षेत्राची खात्री करुन देवून, ट्विन बंगलो मिळकतीमधील साठेखतात नमूद केलेप्रमाणे सुखसुविधाची खात्री करुन घेवुन दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून घेणार यांना दिलेला असून तो लिहून घेणार यांनी घेतलेला आहे. आजपासून सदरील ट्विन बंगलो मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी अगर त्यांचे वालीवारसांनी मनमानेल तसा वंशपंरपरागत उपभोग घ्यावयाचा आहे. त्याकामी लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारस कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करणार नाही. अगर लिहून घेणार यांचे कब्जास अडथळा निर्माण करणार नाही. ट्विन बंगलो मिळकतीतील सुविधा ह्या साठेखत करारनाम्यातील परिशिष्टात नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांना मिळालेल्या आहेत. त्याबाबत लिहून घेणार यांची खात्री झालेली आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांची तक्रार नाही.

७) उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या व लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाची ट्विन बंगलो मिळकत ही आजमितीस निर्वेध व बोजाविरहीत अशीच असल्याचे सांगून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना हे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देत आहे. सदरील ट्विन बंगलो मिळकत ही कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, पुर्वसाठेखत, बँकेस तारण, जप्ती, वॉरंट, दरखास्त, कोर्टवाद यासारखे अगर तत्सम स्वरुपाच्या जडजोखमात गुंतविलेली नाही असे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहेत.

उपरोक्त मिळकतीच्या निर्वेधपणाबाबत अगर मालकी हक्काबाबत कोणीही कोणत्याही स्वरुपाची अडचण निर्माण केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वतःच्या पदरखर्चाने करुन देतील. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

८) उपरोक्त कलम –१ यात वर्णन केलेल्या व लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाच्या ट्विन बंगलो मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबतचे लिहून देणार यांचेकडील उपलब्ध सर्व कागदपत्र लिहून घेणार यांना भोगवट्याकामी देत आहेत. सदरील खरेदीखतानंतर मिळकतीच्या रेव्हेन्यू रेकॉर्डला तसेच नगरपरिषद उताऱ्यास मालकी सदरी लिहून घेणार यांचे नाव त्यांनी पदरखर्चाने लावून घ्यावयाचे आहे. त्याकामी लागणाऱ्या सर्व सह्या संमत्या लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची अडचण न दाखविता देतील. तशी हमी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिली आहे.

९) उपरोक्त कलम – १ यात वर्णन केलेली ट्विन बंगलो चे इतर शेजारील इमारतीमधील ट्विन बंगलो धारकांना, त्यांचे उपभोगास, वहिवाटीस अडथळा, हरकत, उपद्रव होईल असे कोणतेही वर्तन लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. त्याचप्रमाणे ट्विन बंगलो मिळकतीत कोणत्याही स्वरुपाचे अवैध व्यवसाय करावयाचे नाहीत. ट्विन बंगलो मिळकत ही रहिवासी कारणासाठी असल्याने तिचा वापर वाणिज्य वापरासाठी म्हणजेच दवाखाना, खाजगी वर्ग इत्यादीसाठी लिहून घेणार यांना करता येणार नाही.

१०) भरण्याचा तपशील :–

रक्कम रुपये	तपशिल
रु. ५,००,०००/–	अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे दि नाशिक मर्चंटस् को.ऑप.बँक लि.नाशिक चे खातेवरुन रेफरन्स आय डी नं. 329312049 205 अन्वये दि. २०/१०/२०२३ रोजी ट्रान्सफर स्वरुपात लिहुन देणार यांना अदा केलेले आहेत. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु.४०,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये चाळीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे दि नाशिक मर्चंटस् को.ऑप.बँक लि.नाशिकचे खातेवरुन युटीआर नं. NMCBQ23 293921606 अन्वये दि. २०/१०/२०२३ रोजी ट्रान्सफर स्वरुपात लिहुन देणार यांना अदा केलेले आहेत. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु.१५,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा हजार मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे दि नाशिक मर्चंटस् को.ऑप.बँक लि. नाशिकचे खातेवरुन युटीआर नं. NMCBQ23 293921316 अन्वये दि. २०/१०/२०२३ रोजी ट्रान्सफर स्वरुपात लिहुन देणार यांना अदा केलेले आहेत. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु.२६,६६,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये सव्वीस लाख सहासष्ट हजार मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे दि नाशिक मर्चंटस् को.ऑप.बँक लि. नाशिकचे खातेवरुन युटीआर नं. NMCBH24003238129 अन्वये दि. ०३/०१/२०२४ रोजी ट्रान्सफर स्वरुपात लिहुन देणार यांना अदा केलेले आहेत. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु.२,९७,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख सत्यान्नो हजार मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे दि नाशिक मर्चंटस् को.ऑप.बँक लि. नाशिकचे खातेवरुन युटीआर नं. NMCBH24088258873 अन्वये दि. २८/०३/२०२४ रोजी ट्रान्सफर स्वरुपात लिहुन देणार यांना अदा केलेले आहेत. भरणा पावला.

....8....

भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. १,८२,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख ब्यांशी हजार मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे दि नाशिक मर्चंटस् को.ऑप.बँक लि. नाशिकचे खाते क्र. ०२९०५०१ ०००००३८६ वरील चेक नं. 033203 अन्वये दि. १९/०४/२०२४ ने लिहुन देणार यांना अदा केलेला आहे. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. ३७,००,०००/- एकुण अक्षरी रक्कम रु. सदोतीस लाख मात्र

अशा प्रकारे मिळकतीचे किमतीचा संपूर्ण भरणा रक्कम रु. ३७,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. सदोतीस लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला असून लिहून देणार यांना संपूर्ण भरणा पावला तक्रार नाही. वेगळी भरणापावती करण्याची आवश्यकता नाही.

११) उपरोक्त कलम - १ यात वर्णन केलेल्या व लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाच्या ट्विन बंगलो मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व कर इ. हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून यापुढे सर्व शासकीय/निमशासकीय कर इ. हा लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचा आहे.

१२) सदर कायम फरोक्त खरेदीखताचा सर्व खर्च हा जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, झेरॉक्स इ. हा लिहून घेणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे.

१३) उपरोक्त कलम - १ यात वर्णन केलेली ट्विन बंगलो मिळकत ही लिहून घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदीखताने दिलेली असून ती परत घेण्याची अथवा देण्याची कोणतीही लेखी अगर तोंडी बोली नसून तसा हक्क व अधिकार लिहून देणार मुळमालक व त्यांचे वारसांना प्राप्त होणार नाही किंवा त्या अनुषंगाने वाढीव मोबदला मागण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहणार नाही या बोलीवर प्रस्तुतचे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

येणेप्रमाणे कायम फरोक्त खरेदीखत (ट्विन बंगलो मिळकतीचे) लिहून

१४५३ २०२४

११ २२ ....9....

देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आज रोजी स्वखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन उमजुन कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष सह्या करुन मे. दुय्यम निबंधक सो. निफाड २ यांचेसमोर लिहून व नोंदवून दिले असे.

कायम फरोक्त खरेदीखत (ट्विन बंगली मिळकतीचे)

ठिकाण : पिंपळगांव (ब)

दिनांक : १९/०४/२०२४

१. महेश मनोहर भारती

D.M Bharti

२. दिपा महेश भारती
विवाहापुर्वी दिपा विठ्ठल पुरी
लिहून घेणार

सौ जयश्री त्र्यंबक गरुड

जयश्री त्र्यंबक गरुड
लिहून देणार

साक्षीदार :-

१) श्री. मंगेश सुभाष यांबेकर

२) श्री. निखिल त्र्यंबक गरुड

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ओझर टाऊनशिप (१०९२२२) तालुका :- निफाड जिल्हा :- नाशिक

ULPIN : 30516223325 गट क्रमांक व उपविभाग २५६०/प्लॉट न./३७

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	२१२६	[~~योगेश एकनाथ दुगावे.~~			]	(२९५७१)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती १.८५.०० बिन शेती १८.५० आकारणी	६०५०	जयश्री त्र्यंबक गरुड	१.८५.००	१८.५०		(२९५७१)	इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणबाहेरील निवासी बिनशेती (१६४५६) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : २९५७१ व दिनांक: २८/०१/२०२३
जुने फेरफार क्र : (१६४५६) (१६७३४) (२५३४८) (२७१६२) (२९४०३) (२९५०४)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

१२५३ /२०२४

१२ २२

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/०१/२०२३ ०६:४५:२६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक ७ चा डेटा स्वाक्षरीत असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. :२८/०१/२०२३ १२:२०:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsa/ या संकेत स्थळावर जा व 2014100001343317 हा क्रमांक वापरावा.

दुरध्वनी क्र.: ०२५५०-२७५०५४

ओझर नगरपरिषद, ओझर

ता. निफाड , जि. नाशिक
पिन कोड : ४२२२०७

स्थापना - २८ फेब्रु २०२१

e-mail- ozarnagarparishad@gmail.com

जा. क्र./ओ.न.प/बांधकाम/नर/कार्य- ९८५/२०२३-२४
मुख्याधिकारी यांचे कार्यालय
दिनांक :२६/०९/२०२३
बांधकाम विभाग.

वाचा :		
१		सौ. जयश्री त्र्यंबक गरुड रा.ओझर ता.निफाड,जि.नाशिक यांचा दि: ०४/०९/२०२३ रोजीचा अर्ज.
२		सोबत १ संलग्न जोडलेले कागदपत्र.
	१	दि.२६/०५/२०२० चे विकास नियंत्रण नियमावलीतील App. H नुसार अर्जदार यांनी नेमणूक केलेल्या आर्किटेक्ट :- श्री. मंगेश सुभाष आंबेकर.ओझर. यांचेकडील काम पुर्ण झाल्याचा दाखला.
	२	मा. मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी ओझर नगरपरिषद, ओझर यांचे कडील जा.क्र. ओ.न.प./बांध/नर/कावा-८६/२०२२-२३ दि.१५/०२/२०२३ रोजीची बांधकाम परवानगी मंजूर बांधकाम नकाशे.
	३	बांधकाम नकाशा कार्यांकित प्रत.
	४	आर्किटेक्ट :- :- श्री. मंगेश सुभाष आंबेकर नाशिक यांचेकडील संरचनात्मक स्थैर्य प्रमाणपत्र. (Structural Stability Certificate).
	५	आर्किटेक्ट :- :- श्री. मंगेश सुभाष आंबेकर नाशिक यांचेकडील पर्जन्यजल व्यवस्थापन प्रमाणपत्र. (Water Harvesting Certificate)
३		जोता व भोगवटा दाखला रक्कम रुपये फी- २०००/- पावती क्र. ५०३९ दि.२६/०९/२०२३.
४		कार्यालयीन मंजूर टिपण्णी दिनांक २५/०९/२०२३

भोगवटा प्रमाणपत्र

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १९३ अन्वये
(दि. ०२ डिसेंबर २०२० ची एकत्रिकृत नियमावली - नियम क्र. २.९)

प्रेषक,
मुख्याधिकारी
ओझर नगरपरिषद, ओझर.

९८५३ २०२४
९३

प्रति,
सौ. जयश्री त्र्यंबक गरुड
रा.ओझर ता.निफाड ,जि.नाशिक.
द्वारा - इंजि. श्री. मंगेश सुभाष आंबेकर

प्रमाणित करण्यात येते की, ओझर नगरपरिषद, ओझर हद्दीत मौजे. ओझर मधील गट.नं. २४६० भु.क्र. ३७ चे ७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्र. १८५.०० चौ.मी. या जागेवरील बांधकामास मा. मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी ओझर नगरपरिषद, ओझर यांचे कडील जा.क्र. ओ.न.प./बांध/नर/कावा-८६/२०२२-२३ दि.१५/०२/२०२३ अन्वये बांधकाम परवानगी नुसार आणि परवानगी सोबत मंजूर केलेल्या नकाशानुसार परवानाधारक आर्किटेक्ट :- श्री. मंगेश सुभाष आंबेकर नाशिक यांचे पर्यवेक्षणाखाली मंजूर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून सदर बांधकामाच्या रहिवास प्रयोजनासाठी वापरास खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

भुखंड क्र. व क्षेत्र चौ.मी	बांधकाम क्षेत्र	प्रस्तावित बांधकाम चौ.मी.	वापर
मौजे. ओझर ता.निफाड जि.नाशिक, गट.नं.२४६० भु.क्र.३७ चे ७/१२ उता-यानुसार क्षेत्र. १८५.०० चौ.मी या जागेवर	तळमजला	८९.३९	रहिवास
	पहिला मजला	९६.८९	
		१८६.२८	

Scanned with OKEN Scanner

<u>अटी व शर्ती</u>

१. भविष्यात मंजुर नकाशा व्यतिरीक नंतर जादा बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास ते अनधिकृत समजून महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायत व औद्योगिक नागरी अधिनियम १९६५ चे तरतुदीनुसार कारवाई करण्यात येईल.

२. केलेल्या बांधकामाचा दर्जा निकृष्ठ असल्यास व एखादी दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी नियोजन प्राधिकरणाची राहणार नाही.

३. सांडपाणी व्यवस्थेबाबत भविष्यात काही वाद उदभवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

४. सदर बांधकामाचे सक्षमतेबाबत संबंधित अभियंता / आर्किटेक्ट /स्ट्रक्चरल इंजि. जबाबदार राहतील.

५. सदर इमारतीच्या सामासिक अंतरामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अथवा बांधकामाचे प्रोजेक्शन करता कामा नये.

६. मालकी हक्का बाबत काही वाद उदभवल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

७. नगरपरिषदेचे संभाव्य सुधारीत विकास शुल्काच्या व एक टक्का उपकर वसूली दराप्रमाणे फरकाची रक्कम भरावी लागेल.

८. नगरपरिषदेच्या आदेशाप्रमाणे कराची आकारणी करून घ्यावी व नगरपरिषदेच्या आदेशाप्रमाणे कराचा भरणा करावा.

९. भविष्यात जागा रस्ता रूंदीकरणास आवश्यक असल्यास सदर जागा विनामोबदला उपलब्ध करून देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. तसेच इमारतीच्या सामासिक अंतरातून जागा आवश्यक असल्यास ओझर नगरपरिषदेस विनामूल्य हस्तांतरीत करावे लागेल.

१०. इमारतीच्या सामासिक अंतराचे सोडलेली जागेतून नगरपरिषदेस नागरी सुविधाची कामे (जसे विदयुत वाहिन्या नेणे, विदयुत ट्रान्स फार्मर बसविणे, विदयुत पोल उभारणे, भूमिगत गटार काम करणे, दूरध्वनी वाहीनी नेणे,) इत्यादी सदर जागेवर कामे करण्याचा नगरपरिषेस प्रथम व पहिला अधिकार राहील.

११. नगरपरिषदेच्या नगर अभियंता यांचे प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी अहवालानुसार तसेच नगरपरिषदेचे मंजूर बांधकाम परवानगी/ नकाशे व्यतीरीक्त इतर बदल आढळून आल्यास सदरचा देण्यात आलेला भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात यावा.

१२. स्टिल्ट पार्किंग क्षेत्रात भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करणेत येवू नये. अन्यथा सदरचा देण्यात आलेला भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात यावा.

१३. उक्त भोगवटा प्रमाणपत्राचे सर्व अटी व शर्ती क्र. १ ते १२ ची पुर्तता करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

(Stamp: नगरपरिषद कार्यालय ओझर फोन(०२५५०) २७५०४४ ता.निफाड जि.नाशिक)

(Signature) 25-09-23
मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
ओझर नगरपरिषद, ओझर

प्रत :- कर निर्धारण व प्रशासकिय अधिकारी ओझर नगरपरिषद, ओझर यांना माहितीसाठी व कर आकारणी करून रक्कम व कर आकारणी दिनांकसह बांधकाम विभागास कळविणे कामी रवाना.

(Stamp) ९४५३ /२०१८
७४ ... २२

Scanned with OKEN Scanner

दुरध्वनी क्र.: ०२५५०-२७५०५४

ओझर नगरपरिषद, ओझर

ता. निफाड, जि. नाशिक

पिन कोड : ४२२२०७

e-mail- ozarnagarparishad@gmail.com

स्थापना - १८ फेब्रु २०२१.

जावक क्र.ओ.न.प/बांध/नर/कार्या- ८६ /२०२२-२०२३

मुख्याधिकारी यांचे कार्यालय

दिनांक १५/०२/२०२३

बांधकाम परवानगी विभाग.

वाचा:-

१	सौ.जयश्री त्र्यंबक गरुड यांचा दि.३०/०१/२०२३ रोजीचा अर्ज.
२	आर्किटेक्ट :- श्री.मंगेश एस.आंबेकर रा. ओझर यांचे अभियंता/सुपरवायझर ११८५/२०२२-२०२३ दि.२८/०६/२०२२ रोजीचे न.प.ओझर परवाना प्रमाणपत्र.
३	अर्जदार यांनी रु. १००/- चे मुद्रांक शुल्कावर सादर केलेले क्षतपूर्ती बंधपत्र (indemnity bond)
४	तलाठी ओझर यांचे कडील (गट नं. २४६० भुखंड क्रं.- ३७) दि. २८/०१/२०२३ रोजीचा ७/१२उतारा मुळ प्रत.
५	मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना व मुल्यनिर्धारण विभाग नाशिक यांचे कडील प्र.क्रं.बिशेप/रेखांकन / मौ.ओझर /ता.निफाड/ग.न.२४६०ससंना/६४७/दि.२६/०२/२००९ रोजीचा अंतिम रेखांकन मंजुरीचा नकाशा.
६	मा. उपविभागिय अधिकारी निफाड भाग निफाड यांचे कार्यालयाकडील क्रं जमा/एनए/एसआर/५१/०१/निफाड दिनांक.२५/१०/२००९रोजीचा बिनशेती आदेश.
७	(खालील तक्ता)
८	कार्यालयीन टिप्पणी दिनांक :- १५ /०२ /२०२३.

७

अ.क्र.	शुल्क आकारणी तपशिल	सुनवणी पत्र क्रं व दिनांक	रक्कम रु.	शुल्क भरल्याचा पावती क्रं	शुल्क भरल्याचा दिनांक
१	छाननी शुल्क	जावक.क्र.ओ.न.प/बांध/नर/कार्या-१५२/२०२२-२०२३ दि.०८/०२/२०२३	३७३/-	३९७	१३/०२/२०२३
२	विकास आकार		३०,६९४/-	३९७	१३/०२/२०२३
३	प्रिमियम आकारणी		निरंक	निरंक	निरंक
४	कामगार कल्याण निधी १ टक्का		४०,५७२/-	२९९१	१३/०२/२०२३
५	वृक्ष कर		४,०५८/-	३९७	१३/०२/२०२३
६	सुरक्षा अनामत		१०००/-	३५७७	१३/०२/२०२३
		एकुण रक्कम	७६,६९७/-		

विषय :- मौजे. ओझर ता.निफाड, जि.नासिक येथील ग.नं.२४६० भुखंड क्रं.- ३७, चा क्षेत्र. १८५.००.मी. या जागेत रहिवास प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबावत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये मौजे. ओझर ता.निफाड जि. नासिक ग.नं.२४६० भुखंड क्रं.- ३७, चा क्षेत्र. १८५.००चौ.मी. या मंजूर रेखांकनातील भुखंडावर बांधकामाचा विकास करण्यास आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.०२/०६/२०२२ रोजीच्या अर्जास अनुसरून नकाशात हिरव्या रंगाने दाखविलेल्या दुरूस्तीप्रमाणे पुढील अटी व शर्तीस अधिन राहून नकाशात दाखविल्याप्रमाणे तळ मजला, पहिला मजला रहिवास वापर प्रयोजनार्थ बांधकामाबावत परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी :-

१	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारखे पासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. वैध मुदतीत बांधकाम पुर्ण केले नसेल तर नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखडयांचा अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमीन मालक यांच्यावर बंधनकारक राहील. नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांना योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकारणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक आहे. अशा प्रकारचे नुतनीकरण जास्तीत जास्त तीन वर्षाकरिता करता येईल.
२	मंजूर झालेल्या बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संदर्भित जमिनीचा रहिवास प्रयोजनासाठीच वापर करण्यात यावा.
३	वरील वापर सुरु करण्यापुर्वी रेखांकनातील रस्ते, त्यांच्या गटारासह वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्या स्वरुपात बांधण्यात यावेत व त्यांची रुंदी मंजूर रेखांकनाप्रमाणे ठेवण्यात यावी.
४	नियोजित [illegible] पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूर झालेल्या नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावीत.

दस्त क्र. ९७३ २४

१५

Index-II

10/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. निफाड2
दस्त क्रमांक : 4115/2023
नोदंणी
Regn:63m

गावाचे नाव : ओझर टाऊनशिप

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	3700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2638000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: ओझर टाऊनशिप,ता. निफाड,जि. नाशिक येथील नगरपरिषद हद्दीतील बिनशेती गट नं. 2460 पैकी प्लॉट नं. 37 यांसी क्षेत्र 1.85.00 आर चौ.मी. यांसी आकार रु. 18.50 पैसे यापैकी तुम्हांस दयावयाचे उत्तरेकडील क्षेत्र 92.5 चौ.मी. म्हणजेच 995.3 चौ.फु. यांसी आकार रु. 9.25 पैसे यावरील टिवन बंगलो क्र 02 यांसी हक्काचा क्षेत्र 92.5 चौ.मी. यावरील बांधलेली कॉन्टीर कारपेट क्षेत्र 75.2 चौ.मी. म्हणजेच 810.22 चौ.फुट यांसी बिल्टअप क्षेत्रफळ 93.14 चौ.मी. म्हणजेच 1002.18 चौ.फु((GAT NUMBER : 2408 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.9250 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जयश्री त्र्यंबक गरुड वय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बंदर, ब्लॉक नं: नाशिक, रोड नं: ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-BTCPG0279F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश मनोहर भारती वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मैत्रसाक्ष, ब्लॉक नं: ता. मैत्रसाक्ष, रोड नं: जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431101 पॅन नं:-BUEPB3532P 2): नाव:-विना महेश भारती वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मैत्रसाक्ष, ब्लॉक नं: ता. मैत्रसाक्ष, रोड नं: जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431101 पॅन नं:-GGOPP9717H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4115/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	222000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

9243 18
9६ 22

SUB-REGISTRAR

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GGOPP8717H

नाम / Name

पिता का नाम / Father's Name

जन्म की तारीख / Date of Birth

हस्ताक्षर / Signature

D. M. Bharti

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MAHESH MANOHAR BHARTI

MANOHAR GANPAT BHARTI

02/12/1990

Permanent Account Number

BUEPB3532P

Signature

भारत सरकार
Government of India

महेश मनोहर भारती
Mahesh Manohar Bharti
जन्म तारीख/DOB: 02/12/1990
पुरुष/ MALE

9118 0042 9097
VID : 9114 6241 6316 6440
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2189/33309/40611

To,
जयश्री त्र्यंबक गरुड
Jayshri Tryambak Garud
W/O: Tryambak Anaji Garud
Tapasi Row House Near
Devdatta Nagar
Near Swami Vrudh Ambad
Nashik
Ambad A.S. Nashik Nashik
Maharashtra 422010
7720014069

Ref: 1777 / 22O / 319637 / 319576 / P

5550647595268

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6697 1971 3767

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

जयश्री त्र्यंबक गरुड
Jayshri Tryambak Garud
जन्म तारीख / DOB : 02/06/1961
स्त्री / Female

6697 1971 3767

माझे आधार, माझी ओळख

Sub-Registrar ... Niphad-2

07/05/22 ... 8443 ... 76

जयश्री त्र्यंबक गरुड

नो. प. ड. -२
दस्त क्र. ६७४३ /२०२४
९६ - २२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000866676202425E	BARCODE		Date	19/04/2024-14:45:44	Form ID	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name NPD2_NIPHAD 2 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	MAHESH MANOHAR BHARATI
Location NASHIK			
Year 2024-2025 One Time		**Flat/Block No.**	GAT NO 2460 PLOT NO 37
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	100.00	**Road/Street**	BANGALO NO 2
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	OZAR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=JAYSHRI TRAMBAK	
		GARUD~CA=3700000~Marketval=2638000	
DEFACED ₹200.00 DEFACED			
		Amount In Words	Two Hundred Rupees Only
Total	200.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details		**Bank CIN**	**Ref. No.**	00040572024041935187	IK0CSMTWO3
Cheque/DD No.		**Bank Date**	**RBI Date**	19/04/2024-14:24:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		**Bank-Branch**		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		**Scroll No. , Date**		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 8087471367

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-551-1453	0000496613202425	19/04/2024-16:27:57	IGR582	100.00
2	(iS)-551-1453	0000496613202425	19/04/2024-16:27:57	IGR582	100.00
			Total Defacement Amount		200.00

Print Date 19-04-2024 04:31:07

नं. प. ३.-२
दस्त क्र. १४५३ /२०२४
१८ — २२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NIPHAD-2

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0424197812430	Receipt Date	19/04/2024

Received from self, Mobile number 8087471367, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1453 dated 19/04/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Niphad2 of the District Nashik.

DEFACED
₹ 480
DEFACED

Payment Details

Bank Name	WIBMOPG	Payment Date	19/04/2024
Bank CIN	10004152024041911253	REF No.	1796067
Deface No	0424197812430D	Deface Date	19/04/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

प्रमाणित करणेत येते की, २२ या दस्तामध्ये एकुण १ ते २२ पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
निफाड-२

पुस्तक क्रमांक एक-
१५४३ ....क्रमांक
वर नोंदला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-२
दिनांक १९ माहे एप्रिल २०२४

नफड-२
दस्त क्र. (१५४३/२०२४)
२२ - २२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR