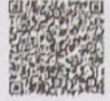


| | | |
|--|--|--|
| MH009132117202425U | Government of Maharashtra | Regn. 39 M |
| Department of Registration and Stamps | | |
| 02 Oct 2024 | Receipt | Receipt no.: 1113670889 |
| | Name of the Applicant : | Mayuraj Arvind Kshirsagar |
| | Details of document has to be downloaded : | Dist :Nashik SRO ;Joint S.R. Niphad2 Scanned Document No. : 1453 RequestID :5e1a95f47ce14eeb |
| | Year : | 2024 |
| | Received Fee : | 100 |
| The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH009132117202425U | | |
| As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required. | | |
| For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan. | | |
| Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithOutReg.php '. | | |
| | | |



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------|------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|------|---|
| GRN | MH000866575202425E | BARCODE | | | Date | 19/04/2024-14:45:44 | Form ID | 25.1 | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | |
| | | | | PAN No.(If Applicable) | | | | | |
| Office Name | NPD2_NIPHAD 2 JOINT SUB REGISTRAR | | | Full Name | MAHESH MANOHAR BHARATI | | | | |
| Location | NASHIK | | | | | | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | Flat/Block No. | GAT NO 2460 PLOT NO 37 | | | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | | Premises/Building | | | | | | |
| 0030046401 | Stamp Duty | 100.00 | Road/Street | BANGALO NO 2 | | | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 100.00 | Area/Locality | OZAR | | | | | |
| | | | Town/City/District | | | | | | |
| | | | PIN | 4 | 2 | 2 | 2 | 0 | 7 |
| | | | Remarks (If Any) | | | | | | |
| | | | SecondPartyName=JAYSHRI TRAMBAK | | | | | | |
| | | | GARUD-CA=3700000-Marketval=2638000 | | | | | | |
| | | | Amount In | Two Hundred Rupees Only | | | | | |
| Total | | | 200.00 | Words | | | | | |
| Payment Details | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| STATE BANK OF INDIA | | | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572024041935187 | IK0CSMTWO3 | | |
| Cheque/DD Details | | | | Bank Date | RBI Date | 19/04/2024-14:24:46 | Not Verified with RBI | | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | | | |
| Name of Bank | | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | |
| Name of Branch | | | | | | | | | |

Department ID: _____ Mobile No. : 6087471367
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नदर चलन केवल दुय्यम विषयक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्त्यावरी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्त्यावरी नदर चलन लागू नाही.

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | |
|--|-----------------|
| Receipt of Document Handling Charges | |
| PRN 0424197812430 | Date 19/04/2024 |
| Received from self, Mobile number 8087471367, an amount of Rs. 480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Niphad2 of the District Nashik. | |
| Payment Details | |
| Bank Name WIBMOPG | Date 19/04/2024 |
| Bank CIN 10004152024041911253 | REF No. 1796067 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | |

04.04.24
 19/04/2024
 ✓ — ✓



न.प.स.
हस्ताक्षर १७५३
३



॥ श्री ॥

कायम फरोक्त खरेदीखत

(बांधीव टिवन बंगलो मिळकतीचे) मुद्रांक शुल्क : रु. १००/-

कायम फरोक्त खरेदीखतात नमुद केलेल्या मिळकतीचा रजि.साठेखत करासनामा दिनांक २६/१०/२०२३ रोजी रक्कम रुपये २,२२,०००/-चे मुद्रांक शुल्कावर मा.दुय्यम निबंधक सा.निफाड २ पिंपळगांव (ब) यांचे कार्यालयात अ.नं. नपड २ - ४११५/२०२३ अन्वये लिहून व नोंदवून देणेत आलेला आहे. त्यामुळे सदरचे कायम फरोक्त खरेदीखत (बांधीव टिवन बंगलो मिळकतीचे) रक्कम रु.१००/- चे मुद्रांकावर करणेत आला आहे.

कायम फरोक्त खरेदीखत (बांधीव टिवन बंगलो मिळकतीचे) आज दिनांक १९ माहे एप्रिल सन २०२४ रोजी शुक्रवार ते दिवशी पिंपळगांव (ब) मुक्कामी ...

१. महेश मनोहर भारती

उ.वय - ३३ वर्षे, धंदा - व्यापार

पॅन नं. : BUEPB3532P

आधार नं. 911800429097

२. दिपा महेश भारती

विवाहापूर्वी दिपा विठ्ठल पुरी

उ.वय : २७ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी

पॅन नं. : GGOPP9717H

आधार नं. : 246499520006

दोघे रा. म्हैसमाळ, ता.म्हैसमाळ,

जि.औरंगाबाद ४३११०१

.....यांसी.....

जयश्री त्र्यंबक गरुड

उ.वय : ६२ वर्षे, व्यवसाय : शेती/व्यापार

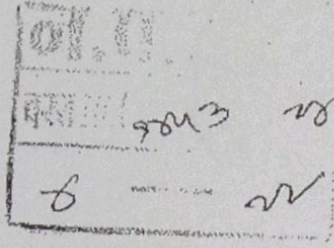
पॅन नं. : BTCPG0279F

आधार नं. : 669719713767

रा. अंबड, नाशिक

लिहून घेणार

लिहून देणार



कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत (बांधीव टिवन बंगलो मिळकतीचे) लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देतात ते येणेप्रमाणे :-

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी ओझर टाऊनशिप गावचे शिवारातील व नगरपरिषद हद्दीतील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी गट नं. २४६० पैकी प्लॉट नं. ३७ (सदोतीस) यांसी एकुण क्षेत्र १.८५.०० आर चौ.मी. यांसी आकार रु. १८.५० पै. येणेप्रमाणे वर्णनाची प्लॉट मिळकत यांसी प्लॉट नं. ३७ च्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : ९ मीटर कॉलनी रोड पश्चिमेस : प्लॉट नं. ७२

उत्तरेस : प्लॉट नं. ३८ दक्षिणेस : प्लॉट नं. ३६

यापैकी तुम्हांस द्यावयाचे उत्तरेकडील क्षेत्रफळ ९२.५ चौ.मी. म्हणजेच ९९५.३ चौ. फुट यांसी आकार रु. ९.२५ पैसे यावरील टिवन बंगलो क्र. ०२ (दोन) यांसी तळजागा क्षेत्र ९२.५ चौ.मी. यावरील आरसीसी बांधीव कारपेट क्षेत्र ७५.३ चौ.मी. म्हणजेच ८१०.२२ चौ.फुट यांसी बिल्टअप क्षेत्रफळ ९३.१४ चौ.मी. म्हणजेच १००२.१८ चौ.फुट यांसी चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : ९ मीटर कॉलनी रोड पश्चिमेस : प्लॉट नं. ७२

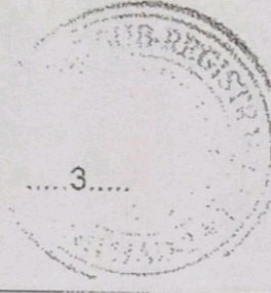
उत्तरेस : प्लॉट नं. ३८ दक्षिणेस : टिवन बंगलो क्र. ०१

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील हिस्सा मिळकत त्यात असलेले झाड, झाडोरे, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपांसह व रस्त्याने जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे रस्त्याचे हक्कासह दरोबरस्त मिळकत.

(उपरोक्त कलम - १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा येथून पुढे सोयीसाठी व संक्षिप्ततेसाठी उपरोक्त मिळकत असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.)

२) येणेप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली टिवन बंगलो क्र. ०२ (दोन) मिळकतीचे बांधकाम हे आ.सी.सी. स्वरूपाचे असून सदर मिळकतीमधील तुम्हांस खरेदीने द्यावयाच्या टिवन बंगलो क्र. ०२ (दोन) यांसी वागवहिवाट ही मंजुर व

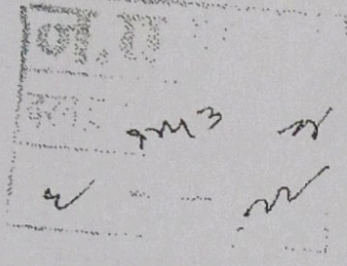
01.11
9243 28
4 22 3



लेआऊटप्रमाणे व सदर रो बंगलोच्या फ्रेममध्ये आवश्यक अंतर सोडलेले असून व सामाईक वापराच्या हक्कासह सदरचे मिळकतीची लांबी व रुंदी बिल्डींग प्लॅनप्रमाणेची दरोबस्त अशी मिळकत.

३) मिळकतीचा पुर्व इतिहास :- लिहून देणार यांचे पुर्वाश्रमींचे मालक योगेश एकनाथ दुसाने यांनी सदरची मिळकत अरिहंत लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार म्हणून किशोर सुवालाल बाफणा व इतर ५ यांचेपासून फरोक्त खरेदीखत दस्त नं. न.प.ड. - ८४७/२०१० दिनांक १६/२/२०१० रोजीचे खरेदीखत दस्ताने रक्कम रु.१४८०००/- इतक्या किंमतीस खरेदी घेतलेली आहे. त्यानंतर लिहून देणार यांनी पुर्वाश्रमींचे मालक योगेश एकनाथ दुसाने यांचेकडून फरोक्त खरेदीखत दस्त नं. न.प.ड. २-३५५७/२०२२ दिनांक ०४/१०/२०२२ रोजीचे खरेदीखत दस्ताने रक्कम रु.१२,२१,०००/- इतक्या किंमतीस खरेदी घेतलेली आहे त्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवर टिवन बंगलो बांधकाम करून विक्री करण्याचे ठरविले. त्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली टिवन बंगलो क्र. ०२ (दोन) मिळकतीचे बांधकाम हे आ.सी.सी. स्वरूपाचे असून सदर मिळकतीमधील तुम्हांस खरेदीने द्यावयाच्या टिवन बंगलो क्र. ०२ (दोन) यांसी वागवहिवाट ही मंजुर व लेआऊटप्रमाणे व सदर रो बंगलोच्या फ्रेममध्ये आवश्यक अंतर सोडलेले असून व सामाईक वापराच्या हक्कासह सदरचे मिळकतीची लांबी व रुंदी बिल्डींग प्लॅनप्रमाणेची दरोबस्त अशी मिळकत..

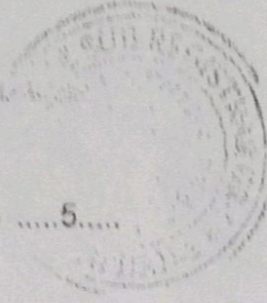
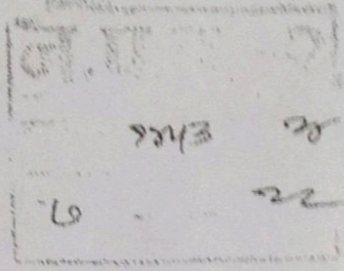
४) लिहून घेणार यांना रहिवासी कारणासाठी टिवन बंगलो मिळकतीची आवश्यकता होती. लिहून देणार यांना सदरची कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत विक्री करावयाची असल्याची माहिती झाली त्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे टिवन बंगलो खरेदी करण्याची इच्छा दर्शविल्याने तसेच लिहून घेणार यांनी सदरील टिवन बंगलो बघून पसंत केले व त्याकामी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान व्यवहार ठरला. मिळकतीचे आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे वाजवी अशी किंमत निश्चित केल्यानंतर व ती उभयतांना मान्य व कबुल झालेनंतर टिवन बंगलो मिळकतीचा विक्री करारनामा दिनांक २६/१०/२०२३ रोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व



मा.दुय्यम निबंधक साो. निफाड २ यांचे कार्यालयात अ.नं. ४११५/२०२३ अन्वये रक्कम रुपये २,२२,०००/- चे मुद्रांकावर नोंदवून दिलेला आहे. सदरचे साठेखत करारनाम्यातील नमुद केलेल्या अटी व शर्तीची पूर्तता झाल्यानंतर व टिवन बंगलो मिळकतीचा व्यवहाराचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केल्यामुळे सदरचे कायम फरोक्त खरेदीखत (बांधीव टिवन बंगलो मिळकतीचे) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात रक्कम रु.१००/- चे मुद्रांक शुल्कावर लिहून व मा.दुय्यम निबंधक साो. निफाड २ यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहेत.

४) उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या व लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाच्या टिवन बंगलो मिळकतीचे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान ठरलेली किंमत म्हणजेच रक्कम रुपये ३७,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सदोतीस लाख मात्र) अशी असून ती आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे व उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भरणा तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे दिलेला आहे.

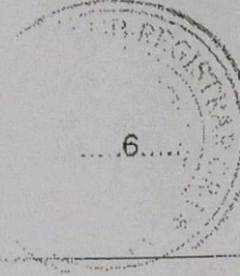
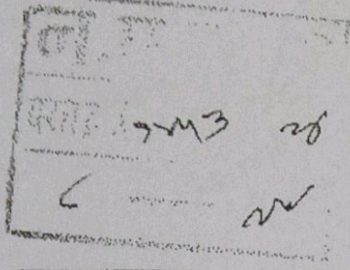
५) येणेप्रमाणे कलम १ यात वर्णन केलेली गट नं. २४६० पैकी प्लॉट नं. ३७ ही मिळकत लिहून देणार यांनी खरेदी घेतलेली आहे. गट नं. २४६० चा ले-आऊट प्लॅन हा मा.सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील हुकूम नं. बि.शे.प्र.क्र./अंतिम रेखांकन/मौजे ओझर, ता.निफाड/गट नं. २४६०/ससंना २८११ दि. ०८/१०/२००९ रोजी मंजूर झालेला असून त्यावरून मा.उपविभागीय अधिकारी साो. निफाड भाग निफाड यांचेकडील बिनशेती आदेश पत्र क्र. जमा/एन ए/एस आर/५१/२००९ दि. २५/१०/२००९ आदेशान्वये कलम १ यामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे निवासी कारणासाठी बिनशेती परवानगी घेतलेली असून सदरचे एकूण क्षेत्रफळामध्ये सदर बांधकाम करणेकामी ओझर नगरपरिषद ओझर यांचेकडील परवानगी पत्र क्र.जा.क्र. ओ.न.प./बांध/नर/कार्या/८६/२०२२-२३ दि. १५/०२/२०२३ ने बांधकाम परवानगी घेतलेली असून त्याप्रमाणे मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे.



त्याबाबत त्याप्रमाणे ओझर नगरपरिषद ओझर यांचेकडील भोगवटा प्रमाणपत्र क्र. जा.क्र. १७५/२०२३-२४ दि. २६/०९/२०२३ ने भोगवटा प्रमाणपत्र मिळालेले असून तेव्हापासून सदरचा टिवन बंगलो स्वतंत्र सदर मिळकत लिहून देणार त्यांचेच प्रत्यक्ष कब्जात, वहिवाटीत, मालकी हक्काची अशी असून लिहून देणार यांचेशिवाय सदर मिळकतीवर दुसरे कोणाचीही सत्ता, मालकी, दावा, हक्क, हितसंबंध, वहिवाट, कब्जा नाही, म्हणून सदर मिळकत विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना संपूर्ण अधिकार आहे.

६) उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या व लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाच्या टिवन बंगलो मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा आज रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून मोजून, मापून हद्दीच्या खुणा व निशाण्या दाखवून व क्षेत्राची खात्री करून देवून, टिवन बंगलो मिळकतीमधील साठेखतात नमुद केलेप्रमाणे सुखसुविधाची खात्री करून घेवून दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून घेणार यांना दिलेला असून तो लिहून घेणार यांनी घेतलेला आहे. आजपासून सदरील टिवन बंगलो मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी अगर त्यांचे वालीवारसांनी मनमानेल तसा वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावयाचा आहे. त्याकामी लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारस कोणत्याही प्रकारे हिला हरकत करणार नाही. अगर लिहून घेणार यांचे कब्जास अडथळ निर्माण करणार नाही. टिवन बंगलो मिळकतीतील सुविधा ह्या साठेखत करारनाम्यातील परिशिष्टात नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांना मिळालेल्या आहेत. त्याबाबत लिहून घेणार यांची खात्री झालेली आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांची तक्रार नाही.

७) उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या व लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाची टिवन बंगलो मिळकत ही आजमितीस निर्वेध व बोजाविरहीत अशीच असल्याचे सांगून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना हे कायम फरोवत खरेदीखत लिहून देत आहे. सदरील टिवन बंगलो मिळकत ही कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, पुर्वसाठेखत, बँकेस तारण, जप्ती, वॉरंट, दरखास्त, कोर्टवाद यासारखे अगर तत्सम स्वरूपाच्या जडजोखमात गुंतविलेली नाही असे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहेत.



उपरोक्त मिळकतीच्या निर्वोधपणाबाबत अगर मालकी हक्काबाबत कोणीही कोणत्याही स्वरूपाची अडचण निर्माण केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वतःच्या पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

८) उपरोक्त कलम - १ यात वर्णन केलेल्या व लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाच्या टिवन बंगलो मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबतचे लिहून देणार यांचेकडील उपलब्ध सर्व कागदपत्र लिहून घेणार यांना भोगवट्याकामी देत आहेत. सदरील खरेदीखतानंतर मिळकतीच्या रेव्हेन्यू रेकॉर्डला तसेच नगरपरिषद उताऱ्यास मालकी सदरी लिहून घेणार यांचे नाव त्यांनी पदरखर्चाने लावून घ्यावयाचे आहे. त्याकामी लागणाऱ्या सर्व सहा संमत्या लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची अडचण न दाखविता देतील. तशी हमी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिली आहे.

९) उपरोक्त कलम - १ यात वर्णन केलेली टिवन बंगलो चे इतर शेजारील इमारतीमधील टिवन बंगलो धारकांना, त्यांचे उपभोगास, वहिवाटीस अडथळा, हरकत, उपद्रव होईल असे कोणतेही वर्तन लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. त्याचप्रमाणे टिवन बंगलो मिळकतीत कोणत्याही स्वरूपाचे अवैध व्यवसाय करावयाचे नाहीत. टिवन बंगलो मिळकत ही रहिवासी कारणासाठी असल्याने तिचा वापर वाणिज्य वापरासाठी म्हणजेच दवाखाना, खाजगी वर्ग इत्यादीसाठी लिहून घेणार यांना करता येणार नाही.

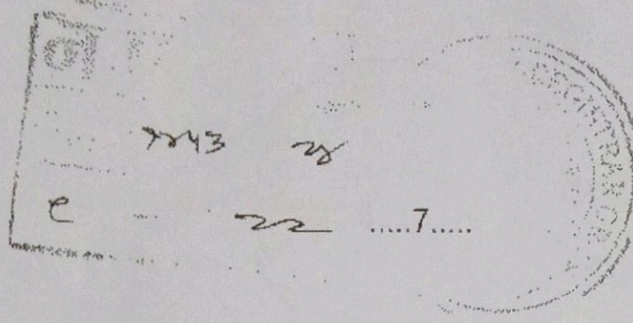
१०) भरण्याचा तपशील :-

रक्कम रुपये

रु. ५,००,०००/-

तपशील

अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे दि नाशिक मर्चेंटस् को.ऑप.बँक लि.नाशिक चे खातेवरून रेफरन्स आय डी नं. 329312049 205 अन्वये दि. २०/१०/२०२३ रोजी ट्रान्सफर स्वरूपात लिहून देणार यांना अदा केलेले आहेत. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.



रु. ४०,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये चाळीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे दि नाशिक मर्चंटस् को.ऑप.बँक लि.नाशिकचे खातेवरून युटीआर नं. NMCBQ23 293921606 अन्वये दि. २०/१०/२०२३ रोजी ट्रान्सफर स्वरूपात लिहून देणार यांना अदा केलेले आहेत. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. १५,०००/-

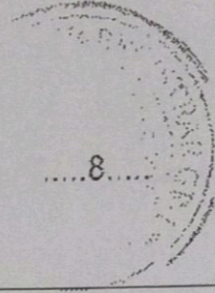
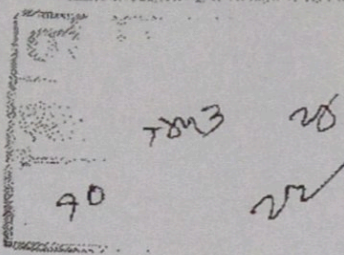
अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा हजार मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे दि नाशिक मर्चंटस् को.ऑप.बँक लि. नाशिकचे खातेवरून युटीआर नं. NMCBQ23 293921316 अन्वये दि. २०/१०/२०२३ रोजी ट्रान्सफर स्वरूपात लिहून देणार यांना अदा केलेले आहेत. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. २६,६६,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये सव्वीस लाख सहासष्ट हजार मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे दि नाशिक मर्चंटस् को.ऑप.बँक लि. नाशिकचे खातेवरून युटीआर नं. NMCBH24003238129 अन्वये दि. ०३/०१/२०२४ रोजी ट्रान्सफर स्वरूपात लिहून देणार यांना अदा केलेले आहेत. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. २,९७,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख सत्यान्नो हजार मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे दि नाशिक मर्चंटस् को.ऑप.बँक लि. नाशिकचे खातेवरून युटीआर नं. NMCBH24088258873 अन्वये दि. २८/०३/२०२४ रोजी ट्रान्सफर स्वरूपात लिहून देणार यांना अदा केलेले आहेत. भरणा पावला.



रु. १,८२,०००/-

भरण्याबाबत तक्रार नाही.

अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख ब्यांशी हजार मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे दि नाशिक मर्चंटस् को.ऑप.बँक लि. नाशिकचे खाते क्र. ०२९०५०१ ०००००३८६ वरील चेक नं. 033203 अन्वये दि. १९/०४/२०२४ ने लिहून देणार यांना अदा केलेला आहे. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. ३७,००,०००/-

एकुण अक्षरी रक्कम रु. सदोतीस लाख मात्र

अशा प्रकारे मिळकतीचे किमतीचा संपूर्ण भरणा रक्कम रु. ३७,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. सदोतीस लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला असून लिहून देणार यांना संपूर्ण भरणा पावला तक्रार नाही. वेगळी भरणापावती करण्याची आवश्यकता नाही.

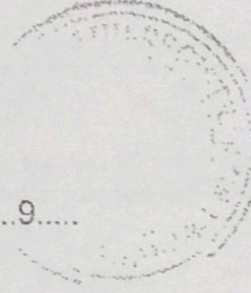
११) उपरोक्त कलम - १ यात वर्णन केलेल्या व लिहून घेणार यांना खरेदी द्यावयाच्या ट्विन बंगलो मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व कर इ. हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून यापुढे सर्व शासकीय/निमशासकीय कर इ. हा लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचा आहे.

१२) सदर कायम फरोक्त खरेदीखताचा सर्व खर्च हा जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, झेरॉक्स इ. हा लिहून घेणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे.

१३) उपरोक्त कलम - १ यात वर्णन केलेली ट्विन बंगलो मिळकत ही लिहून घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदीखताने दिलेली असून ती परत घेण्याची अथवा देण्याची कोणतीही लेखी अगर तोंडी बोली नसून तसा हक्क व अधिकार लिहून देणार मुळमालक व त्यांचे वारसांना प्राप्त होणार नाही किंवा त्या अनुषंगाने वाढीव मोबदला मागण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहणार नाही या बोलीवर प्रस्तुतचे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

येणेप्रमाणे कायम फरोक्त खरेदीखत (ट्विन बंगलो मिळकतीचे) लिहून

११ २२ ९



देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लक्षात आज रोजी स्वखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष सहा करून मे. दुय्यम निबंधक सा. निफाड २ यांचेसमोर लिहून व नोंदवून दिले असे.

कायम फरोक्त खरेदीखत (दिवन बंगली मिलकतीचे)

ठिकाण : पिंपळगांव (ब)

दिनांक : १९/०४/२०२४



१. महेश मनोहर भारती



२. दिपा महेश भारती
विवाहापूर्वी दिपा विठ्ठल पुरी
लिहून घेणार



जयश्री त्रिंबक गरुड
लिहून देणार

साक्षीदार :-

१) श्री. महेश सुभाष त्रिंबक

२) श्री. त्रिंबक त्रिंबक गरुड

[Signature]

[Signature]



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १२७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

वर्ष :- ओपन टाऊनशिप (१०९२२२)

तालुका :- विजाड

जिल्हा :- नाशिक



3051623332

प्लान नं. 30516233325

गट क्रमांक व उपविभाग

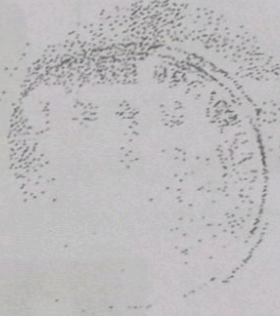
२४६०/फ्लॉट नं/३७

दोस्तचे स्थळीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवट्यादाराचे नाव | क्षेत्र | अधिकार | क्षेत्र | डॅरफाय क | कुळ, गाव व इतर अधिकार |
|-----------------------|-----------|------------------------|---------|--------|---------|----------|--|
| भोगवट्यादाराचे अधिकार | २१२६ | [भोगवट्यादाराचे नाव] | | | | (२१५७५) | कुळाने गाव व सड |
| अवृत्तिक क्षेत्र | ६०५० | जयश्री व्यवहक गरुड | १.८५.०० | १८.५० | | (२१५७५) | दतर अधिकार अवृत्तिक क्षेत्र - शिवाय (गावठाणेबाहेरील निवासी विनमोती (१६४५६) |
| विनमोती | १.८५.०० | | | | | | अवृत्तिक क्षेत्र : नाही. |
| विनमोती | १८.५० | | | | | | शेवटचा भोगवट्यादाराचा क्रमांक : २१५७५ व दिनांक २८/०५/२०२३ |
| आकारणी | | | | | | | |

१२५३ १५०५

१२ २२



जुने करधार क्र. : (१६४५६) (१६४३४) (२१३४८) (२७९६२) (२९४०९) (२९५०६)

सीमा आणि भुमाला विन्दे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/०५/२०२३ ०६:३५:२६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व याच नमुना क्रमांक वर या ठिकाणच्या भुमाला विन्दे क्र/१२ अंतर्गत आहे व कोणत्याही सदी विकण्याची आवश्यकता नाही.

11/52 आवृत्तीत दि. : २८/०५/२०२३ - १२:२७:०३ PM वेळी परतवण्यासाठी <https://digitalsahakarnashikha.gov.in/view/> या संकेत स्थळीक व जे.नं. 2014104001341147 या क्रमांक वाचता.

पृष्ठ



ओझर नगरपरिषद, ओझर

रा. नि.का.ह. वि. नाशिक
पिन कोड : ४२२२०७

सूचना क्र. ०२१५०-२०१५



e-mail: cc@ozhar.nashik.gov.in

ज.प्र./ओ.न.प./वा.न./क.वा. - १८५/२०२२-२३

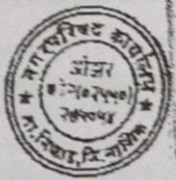
मुळाधिकारी यांचे कार्यालय
दिनांक २६/०८/२०२३
बांधकाम विभाग.

| | |
|---------|--|
| क्र.सं. | विवरण |
| १ | सा. जयश्री अचल गारुड रा.ओझर ता.नि.का.ह.वि.नाशिक यांचा दि. ०४/०९/२०२३ रोजीचा अज. अज. १ साधत जाडलस करगटपत्र. |
| २ | दि. २६/०५/२०२० चे विकृत नियंत्रण नियमवलेले App. H नुसार अजदार यांनी नमूद केलेल्या आविष्टेक :- श्री. मंगेश सुधाच आंबेकर, ओझर. यांचेकडून काय पूर्ण झालेला अज. अज. १ मा. भूखण्डाधिकार तथा नियोजन प्राधिकार ओझर नगरपालिका, ओझर यांचे कडीत जा.क. ओ.न.प./वा.न./क.वा. ८६/२०२२-२३ दि. २५/०२/२०२३ रोजीचे बांधकाम परवानगी मंजूर बांधकाम नकाशा. |
| ३ | बांधकाम नकाशा छत्रांकित प्रत. |
| ४ | आविष्टेक :- श्री. मंगेश सुधाच आंबेकर यांचेकडून संरचनात्मक स्थिर प्रमाणपत्र. (Structural Stability Certificate) |
| ५ | आविष्टेक :- श्री. मंगेश सुधाच आंबेकर यांचेकडून पाण्याचे संग्रहण प्रमाणपत्र. (Water Harvesting Certificate) |
| ६ | जमीन व भोगवटा दाखला रकम रुपये फी- २०००/- फक्त क्र. ५०३३ दि. २६/०८/२०२३. |
| ७ | कार्यालयीन मंजूर टिपण्णे दिनांक २५/०८/२०२३ |

भोगवटा प्रमाणपत्र

यहाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १९३ अन्वये (दि. ०२ डिसेंबर २०२० ची एकत्रित नियमावली - नियम क्र. ३.९)

प्रेषक,
मुख्याधिकारी
ओझर नगरपरिषद, ओझर.



१३
१०/८/२३
१०/८/२३

प्राति,
सा. जयश्री अचल गारुड
रा.ओझर ता.नि.का.ह.वि.नाशिक
द्वारा - इंजि. श्री. मंगेश सुधाच आंबेकर

प्रमाणित करण्यात येते की, ओझर नगरपरिषद, ओझर हस्तगत झालेले ओझर मधील गट नं. २४६० भू.अ. २७ चे ७/१२ उता-यानुसार क्षेत्र. १८५.०० चौ.मी. या जागेवरील बांधकामास मा. मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी ओझर नगरपरिषद, ओझर यांचे कडीत जा.क. ओ.न.प./वा.न./क.वा. ८६/२०२२-२३ दि. २५/०२/२०२३ अन्वये बांधकाम परवानगी नुसार आर्जन परवानगी सौकर्य मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाण परवानगीप्रकारक आविष्टेक :- श्री. मंगेश सुधाच आंबेकर यांचे बांधकाम परवानगी मंजूर झालेले बांधकाम पूर्ण झालेले असून रास्ता बांधकामाच्या रीत्यास प्रयोजनसाठी वापरास छालील अटी व शर्तीत आर्जन रास्ता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येते आहे.

| भूखंड क्र. व क्षेत्र चौ.मी. | बांधकाम क्षेत्र | प्रस्तावित बांधकाम चौ.मी. | जापर |
|--|-----------------|---------------------------|--------|
| मा.जे. ओझर ता.नि.का.ह.वि.नाशिक, गट नं. २४६० भू.अ. २७ चे ७/१२ उता-यानुसार क्षेत्र १८५.०० चौ.मी. या जागेवर | तळ मजला | ८९.३९ | रडिवात |
| | पहिला मजला | ९६.६१ | |
| | | १८६.०० | |

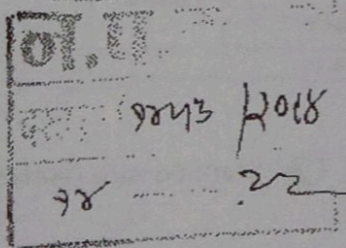
अटी व शर्ती

१. भविष्यात मंजूर नकाशा व्यतिरीक्त नंतर जादा बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास ते अन्वेषित समजून महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायत व औद्योगिक नागरी अधिनियम १९६५ चे तरतुदीनुसार कारवाई करण्यात येईल.
२. केलेल्या बांधकामाचा दर्जा निकृष्ट असल्यास व एकाही दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी नियोजन प्राधिकरणाची राहणार नाही.
३. सांडपाणी व्यवस्थेबाबत भविष्यात काही वाद उदयवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
४. सदर बांधकामाचे सक्षमतेप्रमाणत संबंधित अधियंता / ऑफिसेट / स्ट्रक्चरल इंजि. नबाबदार राहतील.
५. सदर इमारतीच्या सामासिक अंतरामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अथवा बांधकामाचे प्रोजेक्शन करता कामा नये.
६. मालकी हक्क बाबत कोही वाद उदयवल्यास त्याची पूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
७. नगरपरिषदेचे संपादक सुवारीत विकास शुल्काच्या व एक टक्का उपकर वसुली दरप्रमाणे फरकाची रक्कम भरावी लागेल.
८. नगरपरिषदेच्या आदेशाप्रमाणे कराची आकारणी करून घ्यावी व नगरपरिषदेच्या आदेशाप्रमाणे कराचा भ्रणा करावा.
९. भविष्यात नागा रस्ता रुंदीकरणस आवश्यक असल्यास सदर जागा विनामोबदला उपलब्ध करून देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच इमारतीच्या सामासिक अंतरातून जागा आवश्यक असल्यास ओझर नगरपरिषदेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे लागेल.
१०. इमारतीच्या सामासिक अंतराचे सोडलेली जागेतून नगरपरिषदेस नागरी सुविधाची कामे (जसे विद्युत वाहिने नेणे, विद्युत ट्रान्स फार्म बसविणे, विद्युत पोल उभारणे, भूमिगत गटार काम करणे, दूरध्वनी व्हीनो नेणे,) इत्यादी सदर जागेवर कामे करण्याचा नगरपरिषेस प्रथम व पहिला अधिकार राहिल.
११. नगरपरिषदेच्या नगर अधियंता यांचे प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी अहवालानुसार तसेच नगरपरिषदेचे मंजूर बांधकाम परवानगी/ नकाशे व्यतिरीक्त इतर बदल आढळून आल्यास सदरचा देण्यात आलेला भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात यावा.
१२. स्ट्रिक्ट पारिंग क्षेत्रात भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करणेत येऊ नये. अन्यथा सदरचा देण्यात आलेला भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात यावा.
१३. उक्त भोगवटा प्रमाणपत्राचे सर्व अटी व शर्ती क्र. १ ते १२ ची पूर्तता करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
ओझर नगरपरिषद, ओझर

प्रत :- कर निर्धारण व प्रशासकिय अधिकारी ओझर नगरपरिषद, ओझर यांना माहितीसाठी व कर आकारणी करून रक्कम व कर आकारणी दिनांकसह बांधकाम विभागास फळविणे कमी रवाना





ओझर नगरपरिषद, ओझर

दुर्धन सं. : ०२५५०-२७५०५४

ता. निफाड, जि. नासिक
पिन कोड : ४१६२०७



समजातया आप्त महोदय

e-mail- ozarnagarparished@gmail.com

स्थापना - १८ फेब्रु २०२१

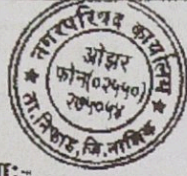
जावक क्र.ओ.न.प/बांध/नर/कायो-

८६/२०२२-२०२३

मुख्याधिकारी यांचे कार्यालय

दिनांक १५/०२/२०२३

बांधकाम परवानगी विभाग.



वाचा:-

| | | | | | |
|---|---|----------------------------|---------------------------|-----------|----------------------------------|
| १ | सौ.जयश्री त्र्यंबक गरुड यांचा दि.३०/०१/२०२३ रोजीचा अर्ज. | | | | |
| २ | अर्जाकटवट :- श्री.मंगेश एस.आंबेकर रा. ओझर यांचे अधिपती/सुपरवायझर ११८५/२०२२-२०२३ दि.२८/०६/२०२२ रोजीचे न.प.ओझर परवाना प्रमाणपत्र. | | | | |
| ३ | अर्जदार यांनी रु. १००/- चे मुद्रांक शुल्कावर सादर केलेले क्षतपूर्ती बंधपत्र (indemnity bond) | | | | |
| ४ | तलाठी ओझर यांचे कडील (गट नं. २४६० भूखंड क्र.- ३७) दि. २८/०१/२०२३ रोजीचा ७/१२उतारा मूळ प्रत. | | | | |
| ५ | मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना व पुन्यनिर्धारण विभाग नाशिक यांचे कडील प्र.क्र.विरोध/रेखांकन / मी.ओझर /ता.निफाड/ग.न.२४६०संसर्ग/६४७/दि.२६/०२/२००९ रोजीचा अंतिम रेखांकन मंजूरीचा नकाशा. | | | | |
| ६ | मा. उपविभागीय अधिकारी निफाड भाग निफाड यांचे कार्यालयाकडील क्रं जमा/एनए/एसआर/५४/०१/निफाड दिनांक.२५/१०/२००९ रोजीचा विनशेती आदेश. | | | | |
| ७ | अ.क्र. | शुल्क आकारणी तपशिल | सुनवणी पत्र क्रं व दिनांक | रक्कम रु. | शुल्क भरल्याचा पावती क्रं दिनांक |
| | १ | छाननी शुल्क | जावक.क्र.ओ.न.प/बांध/न | ३७३/- | ३१७ १३/०२/२०२३ |
| | २ | विकास आकार | २/कायो-२५२/२०२२- | ३०,६९४/- | ३१७ १३/०२/२०२३ |
| | ३ | प्रिमियम आकारणी | २०२३ दि.०८/०२/२०२३ | निरंक | निरंक |
| | ४ | कामगार कल्याण निधी १ टक्का | | ४०,५७२/- | २९९६ १३/०२/२०२३ |
| | ५ | कृष कर | | ४,०५८/- | ३९७ १३/०२/२०२३ |
| | ६ | सुरक्षा अनामत | | १०००/- | ३५७७ १३/०२/२०२३ |
| | | | एकूण रक्कम | ७६,६९७/- | |
| ८ | कार्यालयीन टिप्पणी दिनांक :- १५/०२/२०२३. | | | | |

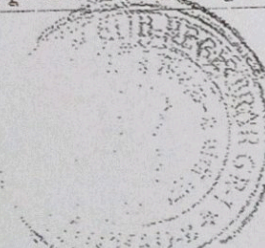
विषय :- मौजे. ओझर ता.निफाड, जि.नासिक येथील ग.नं.२४६० भूखंड क्र.- ३७, चा क्षेत्र. १८५.००.मी. या जागेत रहिवास प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये मौजे. ओझर ता.निफाड जि. नासिक ग.नं.२४६० भूखंड क्र.- ३७, चा क्षेत्र. १८५.००.मी. या मंजूर रेखांकनातील भूखंडावर बांधकामाचा विकास करण्यास आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.०२/०६/२०२२ रोजीच्या अर्जास अनुसरून नकाशात हिरव्या रंगाने दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे पुढील अटी व शर्तीस अधिन राहून नकाशात दाखविल्याप्रमाणे तळ मजला, पहिला मजला रहिवास वापर प्रयोजनार्थ बांधकामाबाबत परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी :-

| | |
|---|--|
| १ | महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारखे पासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसेल तर नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्यांचा अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमीन मालक यांच्यावर बंधनकारक राहील. नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांना योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकारणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक आहे. अशा प्रकारचे नूतनीकरण जास्तीत जास्त तीन वर्षांकरिता करता येईल. |
| २ | मंजूर झालेल्या बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संदर्भित जमिनीचा रहिवास प्रयोजनासाठीच वापर करण्यात यावा. |
| ३ | वरील वापर सुरु करण्यापूर्वी रेखांकनातील रस्ते, त्यांच्या गटारासह बाह्यतुकीस योग्य होतील असे पक्का स्वरूपात बांधण्यात यावेत व त्यांचे रुंदी मंजूर रेखांकनाप्रमाणे ठेवण्यात यावी. |
| ४ | नियोजित बांधकामातून पुढील, मागील व बाजूनी अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूर झालेल्या नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावेत. |

०१/०२/२३
दिनांक १५/०२/२३
१५





16/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. निघण्टू

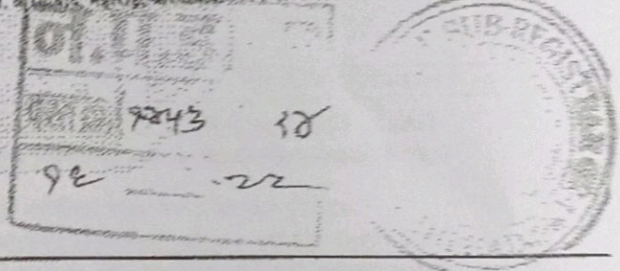
दस्ता क्रमांक : 4115/2023

नोंदणी

Page 63m

हाताने नाव : ओझर टाऊनशिप

| | |
|---|---|
| (1) विलेखना प्रकार | माहिती |
| (2) मोजकता | 3700000 |
| (3) बाजारभाव(बाहेरपट्ट्याच्या बाबत विलेखनाकार आकारणी देतो की पट्टेदार वें गमून करावे) | 2638000 |
| (4) भू-मापन, पोटहिसाब व परतण्याक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव/प्राधिकृत दर बर्ष : दर माहिती : दर माहिती : ओझर टाऊनशिप, ता. निघण्टू, जि. नासिक दक्षिण अक्षरपट्टीवरील इदीदील विनमरी प्लॉट नं. 2490 पैकी प्लॉट नं. 37 बांधी क्षेत्र 1,85.00 अर. चौ.मी. बांधी आकार क. 18.50 पैसे बांधी दुय्यम दबावबाबे उल्लेखीत क्षेत्र 92.5 चौ.मी. म्हणजेच 935.3 चौ.फू. बांधी आकार क. 9.25 पैसे बांधी टिबन क्षेत्र 80 बांधी उल्लेखीत क्षेत्र 92.5 चौ.मी. बांधी उल्लेखीत बांधी कारपेट क्षेत्र 75.2 चौ.मी. म्हणजेच 810.22 चौ.फू. बांधी उल्लेखीत क्षेत्र 93.14 चौ.मी. म्हणजेच 1002.18 चौ.फू. (GAT NUMBER : 2408 ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 0.9250 अर. चौ.मी. रीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुटी वेव्हात असेल तेव्हा. | |
| (7) वस्तुऐवज करत देणा-या पत्रकाचा व पत्रकाचा किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असेल असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता | 1) नाव:- जयश्री मंत्रालय वन-82; पत्ता-प्लॉट नं. : माळा नं. : दमावडीचे नाव: अंबद, ब्लॉक नं. नासिक, रोड नं. ता. जि. नासिक, महाराष्ट्र, भारत. पिन कोड:-422001 सॅ नं.-BTCPB0273F |
| (8) वस्तुऐवज करत देणा-या पत्रकाचा व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असेल असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता | 1): नाव:- अश्विन मंत्रालय भारती वन-33; पत्ता-प्लॉट नं. : माळा नं. : दमावडीचे नाव: नईमवाळ, ब्लॉक नं. ता. नईमवाळ, रोड नं. जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431101 सॅ नं.-BUEPB3532P 2): नाव:- शिवा मंत्रालय भारती वन-27; पत्ता-प्लॉट नं. : माळा नं. : दमावडीचे नाव: नईमवाळ, ब्लॉक नं. ता. नईमवाळ, रोड नं. जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431101 सॅ नं.-GGORP9717H |
| (9) वस्तुऐवज करत देण्याचा दिनांक | 28/10/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 28/10/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 4115/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 222000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



सुद्धांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GGOPP9717H

नाम / Name
Date of Birth
Date of Issue
18/12/1950

हस्ताक्षर / Signature
D.M. Bharti

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

MAHESH MANOHAR BHARTI
MANOHAR GANPAT BHARTI

02/12/1950
Permanent Account Number
BUEPB3532P

Signature

आयकर विभाग
Income Tax Department

नाम / Name
Manohar Manohar Bharti
जन्म तिथि / DOB: 02/12/1950
लिंग / GENDER: MALE

9118 0042 9097
ID: 9114 0251 6318 6496

माझे आधार, माझी ओळख

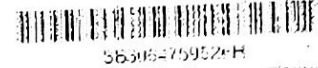


भारत सरकार
Government of India

संविधान क्रमांक / Enrolment No.: 2189/33309/0411

To
जयशंकर तारक
Jayashankar Ganesh
V/O. Jayashankar Ganesh
Tapsa Keshavnagar
Daudh Nagar
Near Swarn Vastu Anand
Nashik
A-200 K.S. Nandikar Marg
Mumbai-400 422
772034969

Ref: 177 / 220 / 2005 / 109576 / P



36306759524H



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

6697 1971 3767

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India
जयशंकर तारक
Jayashankar Ganesh
जन्म तिथि / DOB: 02/06/1961
लिंग / Gender: Male



6697 1971 3767

माझे आधार, माझी ओळख

01.11.2013
96



जयशंकर तारक

०१.०३.२४
 १६ - २२



CHALLAN

MTR Form Number-6

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|---------|------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|------|---|--|
| GRN | MH000886576202425F | BARCODE | Date | | 19/04/2024-14:45:44 | Form ID | 25 1 | | |
| Department | | | | Inspector General Of Registration | | | | | |
| Type of Payment | | | | Stamp Duty | | | | | |
| Registration Fee | | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | |
| Office Name | | | | PAN No.(If Applicable) | | | | | |
| NPD2_NIPHAD 2 JOINT SUB REGISTRAR | | | | Full Name | | MAHESH MANOHAR BHARATI | | | |
| Location | | | | Flat/Block No. | | GAT NO 2460 PLOT NO 37 | | | |
| NASHIK | | | | Promises/Building | | | | | |
| Year | | | | Road/Street | | BANGALO NO 2 | | | |
| 2024-2025 One Time | | | | Area/Locality | | OZAR | | | |
| Account Head Details | | | | Town/City/District | | | | | |
| 0030046401 Stamp Duty | | | | PIN | | 4 2 2 2 0 7 | | | |
| 100.00 | | | | Remarks (if Any) | | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | | | SecondPartyName=JAYSHRI TRAMBAK | | | | | |
| 100.00 | | | | GARUD-CA=3700000-Marketval=2636000 | | | | | |
| Amount In | | | | Amount In | | Two Hundred Rupees Only | | | |
| 200.00 | | | | Words | | | | | |
| Payment Details | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| STATE BANK OF INDIA | | | | Bank CIN | | Ref. No. | | 00040572024041935187 JK0CSMTW03 | |
| Cheque/DD Details | | | | Bank Date | | RBI Date | | 19/04/2024-14:24:46 Not Verified with RBI | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | | | |
| Name of Bank | | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | |
| Name of Branch | | | | | | | | | |



Department ID :
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8087471367
 हाचर घलन केवल दुरारम निमिधक कार्यालयात जोदणी करारयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. जोदणी न करारयाच्या दस्त्यासाठी खदर घलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (S)-551-1453 | 0000496613202425 | 19/04/2024-16:27:57 | IGR582 | 100.00 |
| 2 | (S)-551-1453 | 0000496613202425 | 19/04/2024-16:27:57 | IGR662 | 100.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 200.00 |

ज. ५. ३.-२
दस्तावे. (१२५३ / २०२४)
२९ - २२



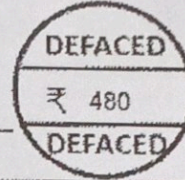
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0424197812430

Receipt Date 19/04/2024

Received from self, Mobile number 8087471367, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1453 dated 19/04/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Niphad2 of the District Nashik.



Payment Details

Bank Name WIBMOPG

Payment Date 19/04/2024

Bank CIN 10004152024041911253

REF No. 1796067

Deface No 0424197812430D

Deface Date 19/04/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

प्रमाणित कारणों से वेतने की,
या दस्तावेजों एकत्र १ से
बाने आहेत.

[Signature]
मुख्य निबंधक, श्रेणी-१
निफाड-२

पुस्तक क्रमांक एक-
१२५३ क्रमांक
घर नोंदला.

[Signature]
द्वय निबंधक श्रेणी-१, निफाड-२
दिनांक १९ मार्च २०२४

| |
|---------------------------|
| न. प. ड. - २ |
| दस्तावेज क्र. (१२५३/२०२४) |
| <i>[Signature]</i> |

