SPIC 1 - 18

Sudhir Dhule Dt 28.3.14

76 18 Sale deed

06.10

पावती Original/Duplicate

Friday,March 28 ,2014

5:15 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं. : 19862 दिनांक: 28/03/2014

गावाचे नाव: जोवेली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-3605-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: नंदकुमार पांडुरंग धुळे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 5:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - २

Sub Registrar Ulhasnagar 2

बाजार मुल्य: रु 3726200 /-

मोबदला: रु.3900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 195000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002223117201314R दिनांक: 27/03/2014

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

Hot Payment Successi... Your Payment Confirmation Number is 32420814

IDBI BANK

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH002223117201314R	BARCODE	Form ID :	Date: 27-03-2014

Department	IGR	
Receipt Type	RE	
Office Name	IGR129-ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	Location
Year	Period: From 27/03/2014 To : 31/03/2099	

Object	Amount in Rs.
0030046401-75	195000.00
0030063301-70	30000.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
Total	225000.00

Payee Details	
Dept. ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	PAN-ACJFS6229C
Full Name	SADGURU CORPORATION
Flat/Block No. Premises/ Bldg	SR NO 76 HISSA NO 18
Road/Street, Area /Locality	
Town City District	JUVELI BADLAPUR THANE Maharashtra
PIN	4 2 1 5 0 3
Remarks (If Any) :	
Amount in words	Rupees Two Lakhs Twenty Five Thousand Only

Payment Details:IDBI NetBanking
Payment ID : 39347874

Cheque- DD Details:	
Cheque- DD No.	
Name of Bank	IDBI BANK
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK	
Bank CIN No	69103332014032751842
Date	27-03-2014
Bank-Branch	
Scroll No.	

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
जि. ठाणे
Dist. Thane

उ ह न.२
३६०५ २०१४
९ २८

Data of Bank Receipt for GRN MH002223117201314R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch			
Pmt Txn id	39347874	Simple Receipt	
Pmt DtTime	27/03/2014 17:21:51	Print DtTime	
ChallanIdNo	69103332014032751842	GRAS GRN	MH002223117201314R
District	1201 / THANE	Office Name	IGR129 / ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR
StDuty Schm	0030045401-75 / Stamp Duty (eSBTR Portal)		
StDuty Amt	Rs 1,95,000.00/- (Rs One Lakh Ninety Five Thousand Rupees Only)		
RgnFee Schm	0030063301-70 / Registration Fee		
RgnFee Amt	Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)		

DEFACED FOR RS:225000.00

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	DATE	USER
1	0000920457201314	225000.00	28/03/2014 78-20019	IGR129(ULH2)

Amt in words: Two Lakh Twenty Five Thousand Rupees Only

Only for verification-not to be printed and used

Article	A25		
Prop Mvblty	Immovable	Consideration	39,00,000.00/-
Prop Descr	SR NO 76H,SSA NO 18 , JUVELIBADLAPURTHANE Maharashtra 421503		
Duty Payer	PAN-ACJFS6229C SADGURU CORPORATION		
Other Party	PAN-BFCPD4367F NANDAKUMAR PANDURANG DHULE		
Bank Scroll No	100		
Bank Scroll Date	28/03/2014		
RBI Credit Date	--		
Mobile Number	919323232364		

उहन.२

३६०५	२०१४
२	२८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर २
जि ठाणे
Dist Thane

-: कायम खरेदीखत :-

उ ह न.२	
३६०५	२०१४
३	२८

क्षेत्र - ६१० चौ. मीटर

प्रत्यक्ष किंमत – ३७,२६,२००/-

बाजारभावाने किंमत – ३९,००,०००/-

स्थावर मिळकतीचे विक्रीसंबंधी कायम खरेदीखत मिळकतीची उक्त किंमत रुपये ३९,००,०००/- (रुपये एकोणचाळीस लाख मात्र) आज दि. २८ माहे मार्च, २०१४ रोजी बदलापुर येथे लिहून दिला घेतला असे.

मे. सद्‌गुरु कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार)
श्री. राजेश अर्जुन पटेल,) खरेदीखत लिहून घेणार
वय ३८ वर्षे, धंदा व्यवसाय) खरेदीदार-प्रथम पक्षी
रा. १३०२, प्रेसिडेंशियल टॉवर,)
सी.बी.एस., घाटकोपर.

१) श्री. नंदकुमार पांडुरंग धुळे
वय ५२ वर्षे, धंदा नोकरी/शेती)

२) श्री. प्रकाश पांडुरंग धुळे) खरेदीखत लिहून देणार /
वय ४७ वर्षे, धंदा नोकरी/शेती) विक्रेता-दुसरे पक्षी

३) श्रीमती लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे)
वय ७० वर्षे, धंदा शेती,)
सर्व रा. जोवेली, ता. अंबरनाथ

Nand Kumar Dhule

प्रकाश पांडुरंग धुळे

Rajesh

(लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे)

उ ह न.२	
३६०५	२०१४
४	२४

कारणे कायम खरेदीखत लिहून देतात ते ऐसाजे,

गावाचे नाव	सर्वे नं. / हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे. आर. प्रति)	आकार (रु./पैसे)
मौजे जोवेली, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे	७६/१८	०.०६.१	०.२०

अश्या मिळकतीस सोयीसाठी यापुढे 'सदरहु मिळकत' असे संबोधण्यात येईल.

अशी वर्णन केलेली जमिन मिळकत ही मे. शेतजमिन न्यायाधीकरण व ॲडीशनल मामलेदार कल्याण यांचे कडील मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमिन कायदा कलम ३२ग प्रमाणे श्री. रामचंद्र शंकर पाटील यांचे पुर्वी मालकीची असलेली जमिन खरेदीदार कुळ श्री. सिताराम कुका धुळे यांनी २१/१०/१९६१ रोजी रक्कम रुपये १६८/- देऊन खरेदी केली अशा मिळकतीचा फेरफार क्र.३४८ अन्वये उपभोग घेऊ लागले

खातेदार सिताराम कुका धुळे हे दिनांक ०१/०४/१९६८ रोजी मयत झाले व तद्नंतर फेरफार क्र.४७६ अन्वये सदरहु मिळकतीस पांडुरंग सिताराम धुळे, दशरथ सिताराम धुळे, मधुकर सिताराम धुळे, लक्ष्मण सिताराम धुळे, चंद्रकांत सिताराम धुळे, इंदु महादु कराळे, सुशिला सिताराम धुळे, गंगुबाई सिताराम धुळे अशी वारसांची नावे दाखल झाली. गंगुबाई सिताराम धुळे व पांडुरंग सिताराम धुळे यांचे नंतर उपरोक्त मिळकतीस त्यांचे वारस म्हणुन फेरफार क्र.७७५ अन्वये लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे, नंदकुमार पांडुरंग धुळे, प्रकाश पांडुरंग धुळे, रामचंद्र पांडुरंग धुळे, विष्णु पांडुरंग धुळे, लताबाई पांडुरंग धुळे, सिता पांडुरंग धुळे यांची वारस म्हणुन नावे लागली.

वारसाने खातेदार इंदु महादु कराळे यांचे दिनांक ३१/०८/१९८४ रोजी निधन झाले असुन त्यांचे वारस म्हणुन भगवान महादु कराळे, कुसुम गोपाळ घरत, अलका अशोक गायकर यांची नावे फेरफार क १४२१ अन्वये उपरोक्त मिळकतीस लागली. खातेदार दशरथ सिताराम धुळे यांचे दि.०३/०५/१९९६ रोजी निधन झाले व त्यांना वारस म्हणुन सुमित्रा दशरथ धुळे, भानुदास दशरथ धुळे, श्री संतोष दशरथ धुळे, सौ अनिता अनंता शेकटे यांची वारस म्हणुन फेरफार क्र १४२९ अन्वये नावे लागली

Nand Kumar Dhule

प्रकाश पांडुरंग धुळे

(लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे

उ ह न. २
३६०५	२०१४
५	२८

खातेदार चंद्रकांत सिताराम धुळे यांचे दिनांक ०८/०६/२०११ रोजी निधन झाले त्यामुळे त्यांचे वारस म्हणुन चंद्रभागा चंद्रकांत धुळे, अशोक चंद्रकांत धुळे, अनिल चंद्रकांत धुळे, कांचन चंद्रकांत धुळे यांची नावे उपरोक्त मिळकतीस फेरफार क्र १४४७ अन्वये दाखल झाली.

दिनांक ०२/१२/२००९ रोजी वारसाने खातेदार कै. मधुकर सिताराम धुळे यांचे निधन झालेमुळे मनुबाई मधुकर धुळे, बाळाराम मधुकर धुळे, शोभा रमेश चिकणकर, संगीता सुर्यकांत खांबाळे, विमल चंदु भोईर, रेणुका जयहिंद चौधरी यांची नावे वारस म्हणुन फेरफार क्र.१४४८ अन्वये उपरोक्त मिळकतीस दाखल झाली. तसेच अलका अशोक गायकर यांचे दिनांक२९/०२/२०१२ रोजी निधन झालेमुळे कुमार वैभव अशोक गायकर यांचे नाव वारस म्हणुन फेरफार क्र १५४४ दाखल झाले.

वारसाने खातेराम कै. बाळाराम मधुकर धुळे यांचे दि. २५/०६/२०१२ रोजी निधन झाले त्यामुळे त्यांचे वारस कविता बाळाराम धुळे, प्रसाद बाळाराम धुळे व गौरव बाळाराम धुळे यांची नावे फेरफार क्र १५४५ अन्वये उपरोक्त मिळकतीस दाखल झाली.

अशी लिहुन देणार यांची वडिलोपार्जीत व सामाईक मालकीची मिळकत असुन मिळकतीच्या इतर मालकांनी म्हणजेच लक्ष्मण सीताराम धुळे व इतर २७ यांनी सदरहु मिळकतीतील त्यांचे तथाकथीत हक्क रजिस्टर हक्कसोड पत्राने लिहुन देणार श्री. नंदकुमार पांडुरंग धुळे, श्री प्रकाश पांडुरंग धुळे व श्रीमती लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे यांचे लाभात सोडले असुन सदरहु हक्कसोड पत्र मे.दु.नि.सा. उल्हासनगर-२ यांचेकडील दस्त क्र. उहन२-१३२७४ दिनांक २४/१२/२०१२ अन्वये नोंदणीकृत झाला असुन त्या अन्वये फेरफार क्र १६४२ नुसार उपरोक्त मिळकतीचा लिहुन देणार हे मालकी हक्काने उपभोग घेऊ लागले.

त्यामुळे सदरहू जमिन विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

Nandkumar Dhule

प्रकाश पांडुरंग धुळे (लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे)

उ ह न. २
३६०५ | २०१४
६ | २४

सदरहू जमिन मिळकत लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली ही माहिती लिहून घेणार यांस समजली व लिहून घेणार यांनी सदरहू जमिन प्रत्यक्ष जागेवर येऊन पाहून व पसंत करुन लिहून घेणार यांचे उद्दिष्टांप्रमाणे जमिन सोयीची व योग्य वाटल्याने लिहून घेणार यांनी सदरहू जमिन कायम खरेदीने घेण्याचे ठरविले व सदरहू जमिनीची उक्ती किंमत रक्कम रु.३९,००,०००/- (रु.एकोणचाळीस लाख मात्र) या किंमतीस ठरविले. लिहून घेणार यांनी देऊ केलेली मिळकतीची उक्ती किंमत ही योग्य व रास्त असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांची ऑफर स्विकारली आणि या लेखांत वर्णन केलेली चर्तु:सिमापुर्वक असलेली जमिन मिळकत लिहून देणार यांचे तद्‌गभूत मालकी हक्क व कब्जावहीवाटीसह लिहून घेणार यांस रक्कम रु.३९,००,०००/- (रु.एकोणचाळीस लाख मात्र) रुपयांस कायम विकत दिली आहे.

सदरहू जमिन मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस तयांचे आपसांत ठरल्याप्रमाणे कायम खरेदिखताने विकत दिली आहे व वर उल्लेख केलेप्रमाणे एकुण मोबदला रु.३९,००,०००/- (रु. एकोणचाळीस लाख मात्र) एवढा देय आहे. त्यापैकी प्रथम पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यास रक्कम रुपये ५,००,०००/- (रु. पाच लाख मात्र) खालील प्रमाणे दिले आहेत

अ. रु. ५,००,०००/- (रु. पाच लाख मात्र) चेक नं. ०००००६ दिनांक ०७/०१/२०१४, एच. डी. एफ. सी. बँक, अंधेरी शाखा अन्वये सदरहू चेक दुसरे पक्षी पैंकी श्री. नंदकुमार पांडुरंग धुळे यांचे नावे सर्व लिहुन देणार यांचे संमतीने दिले .
(सदर रक्कम पोहोचल्याचे दुसरे पक्षी यांना मान्य व कबूल आहे)

उर्वरित रक्कम रुपये ३४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. चौतीस लाख मात्र) पुढिल प्रमाणे देण्यात येतील :-

Nand Kumar Dhule

प्रभाकर पांडुरंग धुळे

(प्रभाकर पांडुरंग धुळे)

उ ह न.२	
३६०५	२०१४
७	३८

अ. रक्कम रु ११,००,०००/- (रु अकरा लाख मात्र) चेक नं. ०००००९ दिनांक ३०/०४/२०१४, आणि रक्कम रु. ११,००,०००/- (रु. अकरा लाख मात्र) चेक नं. ००००२३ दिनांक १५/०५/२०१४ एच.डी एफ सी बँक, अंधेरी शाखा अन्वये सदरहू चेक दुसरे पक्षी पैंकी श्री नंदकुमार धुळे यांचे नावे सर्व लिहुन देणार यांचे वतीने दिले.

ब. रक्कम रु.६,००,०००/- (रु. सहा लाख मात्र) चेक नं. ००००१८ दिनांक ३०/०४/२०१४, एच.डी एफ सी बँक, अंधेरी शाखा अन्वये सदरहू चेक दुसरे पक्षी पैंकी श्री. प्रकाश पांडुरंग धुळे यांचे नावे सर्व लिहुन देणार यांचे वतीने दिले.

क. रक्कम रु.६,००,०००/- (रु. सहा लाख मात्र) चेक नं. ०००००१० दिनांक ३०/०४/२०१४, एच.डी एफ सी बँक, अंधेरी शाखा अन्वये सदरहू चेक दुसरे पक्षी पैंकी श्रीमती लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे यांचे नावे सर्व लिहुन देणार यांचे वतीने दिले

असा एकुण मोबदला रु. ३९,००,०००/- (रु. एकोणचाळीस लाख मात्र) उभय पक्षीयांत देण्याचा ठरलेला आहे.

अशी जमिन तुकडी व जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी व तालुका अंबरनाथ, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, जिल्हा ठाणे, मा. दुय्यम निबंधक सो. उल्हासनगर-२, तलाठी सजा- खरवई यांच्या हद्दीत मौजे जोवेली या गावी आहे ती जमिन खालील परिशिष्टांत लिहील्याप्रमाणे.

गावाचे नाव	सर्वे नं. / हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे. आर. प्रति)	आकार (रु./पैसे)
मौजे जोवेली, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे	७६/१८	०.०५.१	०.२०

Nand. Kumar Dhule

प्रकाश पांडुरंग धुळे

(लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे)

उ ह नं.२
३६०५	२०१४
८६	२४

भुमापन क्र. ७६/१८ च्या चर्तु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस :- श्री इरमाळी यांची मिळकत

पश्चिमेस :- श्री अनंता धुळे यांची मिळकत

दक्षिणेस :- श्री. दुर्वास नारायण धुळे यांची मिळकत

उत्तरेस :- श्री. दुर्वास नारायण धुळे यांची मिळकत

वरिल परिशिष्टांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उता-याची नक्कल तलाठी सजा खरवई यांचे कडुन दि. २८/१२/२०१३ रोजी घेतलेली असून मिळकतीचे वर्णन अद्यावत आहे व ७/१२ उता-यांत दर्शविलेल्या भोगवटदारांचे नांव विद्यमान आहे.

अशी स्वसंपादित असलेली वरील चर्तु:सिमेपुर्वक मिळकत आता लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस या खरेदीखताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे व सदरहू मिळकतीचे आज रोजी खरेदीखत लिहून घेणार व लिहून देणार हे स्व:जबाबदारीवर नोंदवत आहेत.

येणेप्रमाणे चर्तु:सिमा व त्यांतील पोटखर्चकेस, पोटखराबा, वहिवाट, झाडझाडोरा, जल, तरु, कोष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, पालापाचोळा, दगडधोंडा, मुरुममाती, खाणखजिना, जमिनीमध्ये पुर्वापारपासूनचे असलेले मार्ग, रस्ता वगैरे तसेच तदंगभूत वस्तुसहित तसेच पाणी जाणेयेणेचा मार्ग, पायवाट, गाडीमार्ग, वापर करावयाचे निरंतरचे हक्कांसुध्दा तसेच वरील लिहून देणार यांना मालक म्हणून प्राप्त असलेल्या सर्व हक्क व हितसंबंधासहित वरील लिहून देणार यांचे कोणत्याही प्रकारे हक्क व भाग राखून न ठेवता लिहून घेणार यांस वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे.

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR ULHASNAGAR 2

Nand Kumar Dhule

(लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे)

उ ह न.२
३६०५ | २०१४
६ | २४

या खरेदीखताने वरील लिहून देणार यांनी वरील लिहून घेणार यांना वरील परिशिष्टात वर्णन केलेली व या खरेदीखताने विकत दिलेल्या या मिळकतीचा तावा व कब्जा प्रत्यक्ष जागेवर जावून आज रोजी दिलेला आहे व वरील लिहून घेणार यांनी वरील परिशिष्टांत वर्णन केलेली व या खरेदीखताने विकत घेतलेल्या मिळकतीचा तावा व कब्जा प्रत्यक्षांत जागेवर जावून आज रोजी या खरेदीखतान्वये खालील साक्षीदारांच्या समक्ष घेतलेला आहे.

आता सदरहू चर्तु:सिमा आंतील जमिनीचा उपभोग वरील लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे, वंशपरंपरेने, पुत्रपौत्रादी पाहिजे तसा निरंतर घ्यावा. आता सदरहू जमिनीवर लिहून देणार यांचा अगर यांचे भाऊबंद अज्ञान व सज्ञान वालीवारस, इस्टेट वारस, एक्झीक्युटर्स व असायनीज, मृत्युपत्रान्वये हक्क प्राप्त होणारे यांचा व हक्क दावा हितसंबंध व वारस हितसंबंध सांगणारे इतर कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा संबंध, हक्क, दावा हितसंबंध व वारसा हितसंबंध काही एक राहिला नाही. समयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध वगैरे सांगू लागल्यांस त्याचे निवारण वरील लिहून देणार हे त्यांचे स्वत:चे पदर खर्चाने करुन देतील. लिहून घेणार यांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागू देणार नाही

७/१२ उता-यात मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही दावे उद्भवल्यास लिहून घेणार व लिहून देणार हे व्यक्तीश: जबाबदार राहतील.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
Dist. Thane

सदर जमिन लिहून देणार यांनी यापुर्वी दुसरे कोणासही गहाणखताने, फरोक्तखताने, मुदतीचे कराराने, साठेकराराने, बक्षीसपत्राने, भाडेपट्टयाने, कुलमुखत्यारपत्राद्वारे अगर इतर कोणत्याही हक्काने लेखी अगर तोंडी तबदिल दिलेली नाही. तसेच सदरहू जमिन कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी खात्याने संपादन केलेली नाही व त्याबद्दल लिहून देणार यांना पुर्व सुचना (नोटीस) वगैरे आज पावेतो आलेली नाही

Nand Kumar Dhule

(अंगठा निशाणी)

उह नं.२
3६०५ २०१४
९० २८

अशारितीने सदरहू जमिन ही संपूर्ण निर्विवाद, बोजाविरहीत व मार्केटेबल टायटल चोख अशीच तुम्हांस (लिहून घेणार यांस) या खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे. या जमिनीसंबंधी पुढे कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्क, दावा, हितसंबंध व वाद वगैरे उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने लिहून घेणार यांस करुन देतील. लिहून घेणार यांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागू देणार नाही.

सदर जमिनीवर लिहून देणार यांनी आज पावेतो कुठल्याही प्रकारचा बोजा केलेला नाही अगर सदर जमिन कुठलयाही प्रकारच्या जडजोखमेंत गुंतविलेली नाही. तशी निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने लिहून घेणार यांस दूर करुन देतील. लिहून घेणार यांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागून देणार नाहीत.

सदरहू चर्तुःसिमा आंतील जमिन सरकारी दप्तरी व ७/१२ सदरी लिहून घेणार यांचे नांवे दाखल होणेचे कामी लागणारे अर्ज, सहया, जाबजबाब संमती वगैरे लिहून देणार हे देतील त्यांस कोणतीही हरकत अथवा तक्रार अथवा सबब सांगणार नाहीत. तसेच सदरहू जमिन लिहून घेणार यांच्या नांवे दाखल होणेचे कामी व आणखी कोणताही लेख तुम्हांस करुन द्यावा लागल्यांस व तो नोंदणी करणे भाग पडल्यांस तो लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस विनामोबदला व विनाहरकत नोंदणी अधिकारी यांचेसमक्ष हजर राहून पुर्ण करुन देतील. मात्र त्याकामी होणारी सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ... ठाणे

सदरहू जमिनीचे मोबदल्याची किंमत रक्कम रु.३९,००,०००/- (रु. एकोणचाळीस लाख मात्र) लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून वरीलप्रमाणे चेकद्वारे मिळालेले आहेत. सदर मिळकतीचे किंमतीविषयी लिहून देणार यांची कोणत्याही

उ ह न.२
३६०५ | २०१४
११ | २८

प्रकारची तक्रार वगैरे राहिलेली नाही. सदर मिळकत वरील लिहून देणार यांनी त्यांचे व त्यांचे कुटुबाचे लाभ व हितासाठी वरील लिहून घेणार यांस विक्री केली आहे त्यामुळे वरील लिहून देणार यांचे कुटूंबातील कोणत्याही घटकाची सदर जमिन विक्री बाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहीलेली नाही.

सदर मिळकतीचे सर्व सरकारी व निमसरकारी कर वगैरे वरील लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. यापुढील सर्व कर सदर मिळकतीबाबत वरील लिहून घेणार यांनी भरणेचे आहेत सदरबाबत मागील काही थकबाकी वगैरे निघालयांस ती भरणेची संपूर्णतः जबाबदारी वरील लिहून देणार यांचेवर आहे व राहिल.

परिशिष्टांत वर्णन केलेल्या व या खरेदीखताने विकत दिलेल्या जमिनीवरील लिहून देणार यांचे आजपर्यंतचे मालक म्हणून असलेले सर्व हक्क व अधिकार या कायम खरेदीखत दस्तऐवजाने संपुष्टांत आलेले असून वरील लिहून घेणार हे सदर वरील परिशिष्टांत वर्णन केलेलया जमिन मिळकतीचे पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहेत. त्यामुळे सदर जमिनीचा त्यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे उपभोग व उत्पन्न घेवून वहीवाट वापर करीत जावा अथवा सदरहू मिळकतीची विक्री विल्हेवाट वगैरे लावावी, त्यास वरील लिहून देणार यांची अगर त्यांचे अज्ञान व सज्ञान वारसांची वा इतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार राहणार नाही.

प्रस्तुत दस्तऐवजाचा संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार खरेदीदार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

Bajrate

प्रकाश पांडुरंग धुळे (नंदकिशोर पांडुरंग धुळे)
Nandkishor Dhule

३६०५	२०१४
७२	२८

सदरचा दस्त लिहून देणार यांना वाचून दाखविला असून तो सदरचा दस्त लिहून देणार यांना समजला असून तो योग्य व बरोबर असल्याने लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे

हे कायम खरेदीखत वरिल लिहून देणार यांनी राजीखुषीने, स्वःसंतोषाने, समजुन, उमजुन, वाचून, पाहून व कोणतेही दडपणाखाली न येता लिहून दिले असून ते वरील लिहून देणार यांना व त्यांचे अज्ञान व सज्ञान वालीवारसांस तसेच इतर नातेवाईकांस सारखेच बंधनकारक असून या खरेदीखत दस्तऐवजावर वरील लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आज दिनांक२८ मार्च, २०१४ रोजी खालील साक्षीदारासमक्ष बदलापुर मुक्कामी सहया केलेल्या आहेत.

तारीखः २८/०३/२०१४

सहया

Nand Kumar Dhule

....

श्री. नंदकुमार पांडुरंग धुळे

प्रकाश पांडुरंग धुळे

श्री. प्रकाश पांडुरंग धुळे

Bapato

श्रीमती लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे
(खरेदीखत लिहून देणार)

मे. सद्‌गुरु कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार
१. श्री. राजेश अर्जुन पटेल
(खरेदीखत लिहून घेणार)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर २
जि. ठाणे
Dist. Thane

उहन.२	
३६०५	२०१४
93	२८

साक्षीदार :-

१. श्री सुधीर नंदकुमार धुळे

२. श्री रामचंद्र धुळे

उहन.२	
३६०५	२०१४
१४	२४

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर २

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : जोवेली　　　　तालुका : अंबरनाथ　　　　जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक : ८५
७६	१८	—	(३४८) (४७६) (१७७५) (१४२८) (१४३८) (१४४४) (१५४५) (१४४८)	कुळाचे नांव :
शेतीचे स्थानिक नांव- —			नंदकुमार पांडुरंग धुळे प्रभाकर पांडुरंग धुळे लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे (१६४२)	इतर अधिकार : (४७६) (१४२१) (१५४४)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
....	०	०६	१
....			
....			
एकूण	०	०६	१
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)			
एकूण			
	रुपये	पैसे	
आकारणी	०	२०	
जुडी किंवा विशेष आकारणी			

उ ह न. २

३६०५	२०१४
९५	२४

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल: मिश्र पिकाखालील क्षेत्राच — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन — स्वरुप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमिन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१३/१४					पोवट	० - ०६ - १								[signature]	

अस्सल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे. तारीख : २८/१२/१३

तलाठी
तलाठी-खरवई
तालुका अंबरनाथ

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR ULHASNAGAR-2, THANE (stamp)

उ ह न.२ म.गा.८-म. R.V.S m.

3605 | 8098 | ८०३६

१६ | २४

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०)]

गाव : ओयेळी तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	तपासणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१६४२	ता. २३/०८/२०१२ रजिस्टर हक्कसोड पत्राने वाचून दाखल केलेला सर्वे नंबरच्या जमिनी बाबत हक्कसोड पत्र लिहून घेणार १) नंदकुमार पांडुरंग धुळे २) प्रकाश पांडुरंग धुळे ३) लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे यांचे करिता हक्कसोड पत्र लिहून देणार १) लक्ष्मण सिताराम धुळे २) सुशिला धर्मा (उर्फ सिताराम कराळे ३) मनुबाई मधुकर धुळे ४) सौ. शोभा रमेश चिकणकर ५) सौ. संगिता सुर्यकांत ठाकरे ६) सौ. विमल मंडु (उर्फ पिंटु) भोईर ७) सौ. रेणुका जयहिंद चौधरी ८) श्रीम. सुनिता दशरथ धुळे ९) श्री भानुदास दशरथ धुळे १०) श्री संतोष दशरथ धुळे ११) सौ. अनिता अनंत शेकटे १२) श्री भगवान महादु कराळे (पाटील) १३) सौ. कुसुम गोपाळ घरत १४) कु. वैभव अशोक गायकर १७ १५) विष्णु पांडुरंग धुळे १८ १६) मथुरा पांडुरंग धुळे उर्फ सौ. लता रघु पेणकर २० १७) [illegible] धुळे [illegible] करिता स. नं. २२ व २३ [illegible] [illegible]	७६/११ ७६/१८	नोटीसा लागू करा. ०५/१०/१२ नोटीस लागू तक्रार नाही. सह. दुय्यम - निबंधक वर्ग-2 उल्हासनगर-2 यांचे कडील रजि. दस्त क्रमांक हक्कसोडपत्र दस्त क्रमांक १३२०४/२०१२ दि. २४/१२/१२ व सुची क्र. दोन पाहिले. सबब नोंद प्रमाणित. [signature] म. अंबरनाथ २७/११/१२

OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर
Dist. Thane

गा. न. ६ म.
R. V. 8 m.

३६०५	१६९४

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

13

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : आंबिवली तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१६४२ चालू	काशाराम धुळे २२) कु. गौरव काशाराम धुळे २३) चंद्रप्रभा (उर्फ शकाबाई) चंद्रकांत धुळे २४) सूर्यकांत चंद्रकांत धुळे २५) अशोक चंद्रकांत धुळे २६) अनिल चंद्रकांत धुळे २७) कौशल्या चंद्रकांत धुळे यांनी रजिस्टर हक्कसोड पत्र क्र. 93208/2012 दि. 27/9/2012 अन्वये हक्क सोडल्याने नोंद केली असे (नोंद रजि. हक्कसोड पत्र दु.नि.क्र. II यांचे दाखल्यावरून) स.नं. क्षेत्र आकार ६६/११ 0-08-0 0-22 ६६/१२ 0-06-1 0-20 ग्रा. स्वाक्षरी THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR 2 दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर जि. ठाणे Dist. Thane दि. २८/१०/२०१२	एकूण दोन मळे	[illegible] नायब तहसीलदार [illegible] अंबरनाथ

उ ह न.२

३६०५ २०१४

मोजणीचे [illegible] हद्द कायम [illegible] [illegible] मोजणी [illegible] [illegible] व [illegible] दि. ७८ ते ३० ची हद्द कायम मोजणी करून तयार केलेला नकाशा

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2, Dist. Thane

१) [illegible]
२) [illegible]
३) [illegible]

प्रकरण [illegible]

मोजणी दिनांक २३/०२/२००४

मोजणी [illegible]

उल्हन.२	
३६७५	२०१४
९८	२८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SADGURU CORPORATION

01/06/2013

Permanent Account Number

ACJFS6229C

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NANDAKUMAR PANDURANG DHULE

PANDURANG SITARAM DHULE

01/06/1961

Permanent Account Number

BFGPD4387F

Signature

उ ह न.२	
३६०५	२०१४
२०	२८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAKASH PANDURANG DHULE

PANDURANG SITARAM DHULE

[illegible]

Permanent Account Number

BHQPD968[illegible]

Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India

ओळखपत्र
IDENTITY CARD

DXF0200579

उहज.२
३६०५ | २०७४
२७ | २४

Summary-1 (DastwaraBhag-1)

शुक्रवार,28 मार्च 2014 5:16 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उल्हन2 22/28	
दस्त क्रमांक 3605/2014	

दस्त क्रमांक उल्हन2 /3605/2014

बाजार मुल्य रु. 37,26,200/- मोबदला, रु. 39,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.1,95,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. उल्हन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3605 वर दि.28-03-2014

रोजी 5.15 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:19862 पावती दिनांक: 28/03/2014

सादरकरणाराचे नाव: नंदकुमार पांडुरंग धुळे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकुण:	30480.00

Nand Kumar Dhule

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही छावणी क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 28 / 03 / 2014 05 : 15 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 03 / 2014 05 : 15 : 48 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्र कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून घेणार

लिहून देणार

Nand Kumar Dhule

प्र नं। रा। पांडुरंग। धुळे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR 2
दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर २
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

iSarita v1.3.0

Nand Kumar Dhal

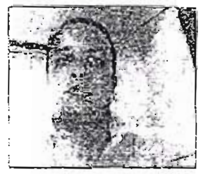
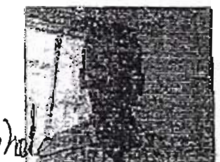
[illegible]

28/03/2014 5 40 07 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

उहन2 23/28
दस्त क्रमांक:3605/2014

दस्त क्रमांक :उहन2/3605/2014
दस्ताचा प्रकार :कॉर्पोरेशन

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:म सद्गुरु कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार राजेश अर्जुन मंडल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1302 प्रेसिडेंशियल टॉवर सी. बी. एम. घाटकोपर, ब्लॉक नं: , रोड नं: -, पॅन नंबर:ACJFS6229C	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- Rajpata		
2	नाव:नंदकुमार पांडुरंग धुळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जोवेली तालुका अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:BFGPD4387F	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:- Nand Kumar Dhule		
3	नाव:प्रकाश पांडुरंग धुळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जोवेली तालुका अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BFOPD9687L	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- प्रकाश पांडुरंग धुळे		
4	नाव:लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जोवेली तालुका अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर	लिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कॉर्पोरेशन चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 03 / 2014 05 : 37 : 37 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुधीर नंदकुमार धुळे वय:25 पत्ता:जोवेली तालुका अंबरनाथ पिन कोड:421503	स्वाक्षरी Dhule		
2	नाव:रामचंद्र धुळे वय:38 पत्ता:जोवेली तालुका अंबरनाथ पिन कोड:421503	स्वाक्षरी रामचंद्र धुळे		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2 दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर २ जि. ठाणे Dist. Thane

शिक्का क्र.4 थी वेळ 28 / 03 / 2014 05 : 39 : 40 PM

शिक्का क्र 5 वी वेळ 28 / 03 / 2014 05 : 39 : 54 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 2

3605 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दस्तास एकूण 28 पाने
असून त्याना १ ते 28 पर्यंत
क्रमांक दिले आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
उल्हासनगर क्रमांक २

पुस्तक क्रमांक १ चे
क्र. 3605 अन्वये नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
उल्हासनगर क्रमांक २

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR 2
दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर २
जि. ठाणे
Dist. Thane

उ ह न.२	
३६०५	२०१४
२८	२८

iSarita v1.3.0

Index-2(सूची - २)

28/03/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 3605/2014

नोदंणी

Regn:63m

गावाचे नाव 1) जोवेली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3900000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3726200
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मोजे जोवेली तालुका अंबरनाथ येथील सर्वे नं.76 हिस्सा नं.18 क्षेत्र 0हेक्टर 06आर 10प्रती आकार 0 रुपये 20पैसे अशी जमीन मिळकत व इतर तद्भूत हक्कासह कायम खरेदीने((Survey Number : 76 ; HISSA NUMBER : 18 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 610 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नंदकुमार पांडुरंग धुळे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जोवेली तालुका अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-BFGPD4387F 2): नाव:-प्रकाश पांडुरंग धुळे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जोवेली तालुका अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-BFOPD9687L 3): नाव:-लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जोवेली तालुका अंबरनाथ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे सद्गुरु कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार राजेश अर्जुन पटेल वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1302 प्रेसिडेंशियल टॉवर सी. जी. एस. घाटकोपर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , . पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ACJFS8229C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/03/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3605/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	195000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2 दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर २ जि. ठाणे Dist. Thane

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
उल्हासनगर - २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

SALE DEED 76/13
76/19

DORWAS DHULE

76/13 & 76/19

541/769 | पावती | Original/Duplicate
Thursday,September 24 ,2015 | | नोंदणी क्रं. :39म
3:27 PM | | Regn.:39M

पावती क्रं.: 779 दिनांक: 24/09/2015

गावाचे नाव: जोवेली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन4-769-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. सद्गुरु कॉर्पोरेशनचे भागीदार राजेश अर्जुन पटेल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 3:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-
Joint S.R. Ulhasnagar 4
उल्हासनगर-४

बाजार मुल्य: रु.11180000 /-
मोबदला: रु.9200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 559000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003793356201516E दिनांक: 24/09/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

R A Patel

Index-2(सूची - २)

24/09/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4
दस्त क्रमांक : 769/2015
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) जोवेली

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	9200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11180000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे जोवेली तालुका अंबरनाथ जि. ठाणे येथील स. नं.76 हि. नं.13 क्षेत्र 0हेक्टर 11आर 1प्रती पोटखरावा 0हेक्टर 01आर 0प्रती एकूण क्षेत्र 0हेक्टर 12आर 1प्रती आकार 0रु. 81पैसे स. नं.76 हि. नं.19 क्षेत्र 0हेक्टर 04आर 9प्रती पोटखरावा 0हेक्टर 00आर 2प्रती एकूण क्षेत्र 0हेक्टर 05आर 1प्रती आकार 0रु. 27पैसे अशी जमीन मिळकत इतर तदभूत हक्कांनसह कायम खरेदी खताने.((Survey Number : 76/13, 76/19 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 1720 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दुर्वास नारायण धुळे स्वत: करिता व कु.रागिणी व कु. श्रीपाद यांचे अज्ञान पालन कर्ता पिता म्हणून वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जोवेली गाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ABDPD1530A 2): नाव:-दर्शना दुर्वास धुळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जोवेली गाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BJTPD6913J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. सद्गुरु कॉर्पोरेशनचे भागीदार राजेश अर्जुन पटेल वय:-38; पत्ता:--, -, डि-1302 प्रेसिडेंशियल टॉवर सी.बी.एस. घाटकोपर प. मुंबई, -, -, राजावडी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ACJFS6229C 2): नाव:-मे. सद्गुरु कॉर्पोरेशनचे भागीदार निशीत प्रमोद पटेल वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डि-1302 प्रेसिडेंशियल टॉवर सी.बी.एस. घाटकोपर प. मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ACJFS6229C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/09/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/09/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	769/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	559000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4 — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ यांचा मुद्रा — जि. ठाणे — Dist-Thane

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995

CHALLAN

MTR Form Number-6

उहन.४	
७९८	२०१५
९	२०

GRN	MH003793356201516E	BARCODE		Date	24/09/2015-00:09:14	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Registration Fee	PAN No. (If Appiicable)	ACJFS6229C
Office Name	ULH4_ULHASNAG4 BADLAPUR JT SUB REG	Full Name	SADGURU CORPORATION
Location	THANE		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	SR 76 HISSA NO 13 AND 19
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	559000.00	Road/Street	JUVELI BADLAPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	1720 SQ MTR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 3
		Remarks (If Any)	PAN2=ABDPD1530A~SecondPartyName=DURWAS NARAYAN DHULE~CA=9200000~Market val=11180000
Total	589000.00	Amount In Words	Five Lakh Eighty Nine Thousand Rupees Only
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No	69103332015092410184 72427363
Cheque/DD No		Date	24/09/2015-00:10:34
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. Not Available

(Stamp: The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar 4, Dist-Thane / दु. नि. वर्ग-२, उल्हासनगर ४ / जि. ठाणे)

R Patel दो. दुशनि दुर्वास धुळे

Barey

-:कायम खरेदीखत:-

कायम खरेदीखत मौजे, जोवेली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील मिळकतीचे आज दि. २४... माहे सप्टेंबर, २०१५ रोजीचे दिवशी.

उ ह न.४	
७९८	२०१५
२	२०

मे. सद्गुरु कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार)
१) श्री. राजेश अर्जुन पटेल,) खरेदीखत लिहुन घेणार
२) श्री. निशीत प्रमोद पटेल,)
कार्यालयीन पत्ता – डि-१३०२,)
प्रेसिडेंशियल टॉवर, सी.बी.एस.,)
घाटकोपर, मुंबई) (खरेदीदार-प्रथम पक्षीय)

यांसी

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4 / सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ यांची मुद्रा / जि. ठाणे / Dist-Thane

१) श्री. दुर्वास नारायण धुळे
स्वतःकरिता व कु. रागीणी व कु. श्रीपाद
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
२) सौ. दर्शना दुर्वास धुळे,)खरेदीखत लिहुन देणार
दो. रा जोवेली गाव, बदलापुर) (विक्रेता/मालक-द्वितीय पक्षीय)
ता. अंबरनाथ जि. ठाणे.)

कारणे कायम खरेदीखत लिहुन देतो ते ऐसाजे,

उ ह न.४	
८०६१	२०१५
३	२०

2

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ, कुळगाव बदलापुर नगरपालिका स्थळ सीमे हद्दीतील मौजे जोवेली येथील स. नं.७६, **हिस्सा नं.१३**. क्षेत्र ० हे ११ आर १ प्रति, पोटखराबा ० हे ०१ आर ० प्रति, आकार रुपये ०.८१पैसे व **स. नं.७६, हि. नं.१९** क्षेत्र ० हे ०४ आर ९ प्रति, पोटखराबा ० हे ०० आर २ प्रति, आकार रुपये रु.०.२७ पैसे अशी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमिन मिळकत ही लिहुन देणार यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीची अशी आहे.

सदरहु मिळकत ही लिहुन देणार/मालक यांचे पुर्वगामी हक्कदार श्री. उंद्रया दुंदा धुळे यांच्या मालकीची होती. सदर श्री उंद्रया दुंदा धुळे हे दि.१८/०४/१९६७ रोजी मयत झाले असुन त्यांच्या मृत्यु पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस या नात्याने सदरहु मिळकत ही सरकार व महसुल दप्तरी लिहुन देणार/मालक यांच्या पैकी श्रीमती आवडाबाई कुशा घोडविंदे व श्रीमती पदाबाई नागो भोपी यांची नावे श्री शिवाजी उंद्रया धुळे व श्री. नारायण उंद्रया धुळे यांच्या समवेत फेरफार क्र.४७० दि.१४/१२/१९६८ अन्वये लावण्यात आली.

सदर श्री. शिवाजी उंद्रया धुळे यांच्या मृत्यु पश्चात त्यांचे कायदेशरी वारस या नात्याने श्री नाथा शिवाजी धुळे, श्री. शांताराम शिवाजी धुळे, श्री मोहन शिवाजी धुळे, सौ. ताराबाई दत्तु घरत व सौ विमल लक्ष्मण वेहेले यांची नावे फेरफार क्र.५४० दि.११/०६/१९७४ अन्वये लावण्यात आली.

सदर श्री. नारायण उंद्रया धुळे, श्री नाथ शिवाजी धुळे, श्री. शांताराम शिवाजी धुळे व श्री. मोहन शिवाजी धुळे यांच्यात त्यांच्या कुटुंबाच्या मिळकतीबाबत आपापसात वाटणी करण्यात आली व वाटणी अंतर्गत सदरहु मिळकत ही श्री. नारायण उंद्रया धुळे यांच्या एकटयाच्या वाटणीस मालकी हक्काने आली, व तशी नोंद फेरफार क्र.८३६ दि.१६/०९/१९९० अन्वये झाली आहे.

सदर नारायण उंद्रया धुळे हे दि.२४/१९/१९९० रोजी मयत झाले असुन त्यांच्या मृत्यु पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस या नात्याने सदरहु मिळकती करिता सरकार व महसुल दप्तरी लिहुन देणार/मालक यांच्या पैकी श्री दुर्वास नारायण धुळे यांचे नाव श्रीमती शांताबाई नारायण धुळे यांच्या समवेत फेरफार क्र.८५८ दि.२०/०९/१९९१ अन्वये लावण्यात आले.

सदर श्रीमती शांताबाई नारायण धुळे हया दि.१७/०५/२००९ रोजी मयत झाल्या असुन लिहुन देणार/मालक याच्या पैकी श्री दुर्वास नारायण धुळे हेच त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत व तशी नोंद फेरफार क्र.१२७४ दि.१२/०६/२००९ अन्वये झाली आहे.

द्वा. दुर्वास नारायण धुळे

R. Apate

सदर सौ. ठकुबाई उर्फ ताराबाई घरत व सौ. विमल लक्ष्मण वेहेले यांनी दि.०३/०५/२०१३ रोजीच्या हक्कसोड पत्रान्वये सदरहु मिळकती मधील त्यांचे अविभाज्य मालकी हक्क हितसंबध अधिकार कायमस्वरुपी लिहुन देणार पैकी श्री. दुर्वास नारायण धुळे यांच्या लाभांत सोडले आहेत. सदर हक्कसोडपत्र मे. दुय्यम निबंधक साहेब, उल्हासनगर यांच्या कार्यालयात अ.क्र.५९०२/२०१३ दि.०७/०५/२०१३ वर नोंदवण्यात आला आहे व तशी नोंद फेरफार क्र.१६१७ दि.१०/०५/२०१३ अन्वये झाली आहे.

उ ह न.४
१०६१.	२०१५
४	२०

तदनंतर दिनांक १३/०८/२०१५ रोजीच्या विनामोबदला हक्कसोड पत्राद्वारे श्री. मोहन शिवाजी धुळे व इतर म्हणजेच श्रीमती आवडाबाई कुशा घोडविंदे व श्रीमती पदाबाई नागो भोपी यांचे वारसांनी त्यांचे हक्क श्री. दुर्वास नारायण धुळे यांचे लाभात सोडल्याने सदरहु मिळकत ही फेरफार क्र.१७६८ अन्वये पुर्णपणे लिहुन देणार श्री. दुर्वास नारायण धुळे यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीची अशी झाली.

सदरहु मिळकत उपभोग घेण्याचा व त्याचा योग्य विनीयोग करण्याचा हक्क व अधिकार दुसरे पक्षीय यांना आहे. सदरहु जमिन मिळकत लिहुन देणार यांनी विक्रीस काढली ही माहिती लिहुन घेणार यांस समजली व लिहुन घेणार यांनी सदरहु जमिन प्रत्यक्ष जागेवर येऊन पाहुन व पसंत करुन लिहुन घेणार यांचे उद्दिष्टांप्रमाणे जमिन सोयीची व योग्य वाटल्याने लिहुन घेणार यांनी सदरहु जमिन कायम खरेदीने घेण्याचे ठरविले व सदरहु जमिनीची उक्ती किंमत रक्कम रुपये ९२,९९,९७४/- (अक्षरी रक्कम रुपये ब्यानण्णव लाख नव्याण्णव हजार नऊशे चौ-याहत्तर मात्र) या किंमतीस ठरविले. लिहुन घेणार यांनी देऊ केलेली मिळकतीची उक्ती किंमत ही योग्य व रास्त असल्याने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांची ऑफर स्विकारली आणि या लेखांत वर्णन केलेली चर्तु:सिमापुर्वक असलेली जमिन मिळकत लिहुन देणार यांचे तदंगभुत मालकी हक्क व कब्जावहीवाटीसह लिहुन घेणार यांस रक्कम रुपये ९२,९९,९७४/- (अक्षरी रक्कम रुपये ब्यानण्णव लाख नव्याण्णव हजार नऊशे चौ-याहत्तर मात्र) रुपयांस कायम विकत देण्याचे मान्य केले.

सदरहु जमिन मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस तयांचे आपसांत ठरल्याप्रमाणे कायम खरेदीखताने विकत देण्याचे ठरवीले आहे व सदरहु जमिनीचे किमतीची संपुर्ण रक्कम लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचेपासुन खालीलप्रमाणे चेक स्वरुपात घेवुन पावले आहेत ते परिशिष्ट 'अ' मध्ये दिले आहे.

असे एकुण रक्कम रुपये ९२,९९,९७४/- (अक्षरी रक्कम रुपये ब्यानण्णव लाख नव्याण्णव हजार नऊशे चौ-याहत्तर मात्र) आजपर्यंत वेळोवेळी चेक स्वरुपात दुसरे पक्षीय लिहुन देणार घेवुन पावले आहेत. आता मिळकतीचे किंमतीपैकी देणे काही नाही.

RAPate (signature) (signature)

सौ. दर्शना दुर्वास धुळे

अशी जमिन तुकडी व जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ, कुळगाव बदलापुर नगरपरिषद, जिल्हा ठाणे, मा. दुय्यम निबंधक सो. उल्हासनगर २/४, तलाठी सजा खरवई कुळगाव बदलापुर नगरपरिषद यांच्या हद्दीत मौजे – जोवेली या गांवी आहे ती जमिन खालील परिशिष्टांत लिहील्याप्रमाणे :-

गावाचे नाव	सर्वे नं.	हिस्सा न.	क्षेत्र (हे-आर-प्रति)
जोवेली	७६	१३	०-११-१ पो.ख ०-०१-१
	७६	१९	०-०४-९ पो.ख ०-००-२
		एकुण	०-१७-३०

उ ह न.४
[illegible] २०१५
५ | २०

वरिल परिशिष्टांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उता-याची नक्कल तलाठी सजा खरवई यांचे कडुन दि. १६/०९/२०१५ रोजी घेतलेली असुन मिळकतीचे वर्णन अद्यावत आहे व ७/१२ उता-यांत दर्शविलेल्या भोगवटदारांचे विद्यमान आहे.

अशी मालकी हक्काची असलेली वरील चर्तुःसिमेपुर्वक मिळकत आता लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस या खरेदीखताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे व सदरहु मिळकतीचे आज रोजी खरेदीखत लिहुन घेणार व लिहुन देणार हे स्वतः जबाबदारीवर नोंदवत आहेत.

येणे प्रमाणे चर्तुःसिमाआंतील जमिन व त्यांतील पोटवर्कस, पोटखराबा, वहिवाट, झाडझाडोरा, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, पालापाचोळा, दगडधोंडा, मुरुममाती, खाणखजिना, जमिनीमध्ये पुर्वापारपासुनचे असलेले मार्ग व आताचा असलेला रस्ता वगैरे तसेच तदंगभूत वस्तुसहित तसेच पाणी जाणेयेणेचा मार्ग, पायवाट, गाडीमार्ग, वापर करावयाचे निरंतरचे हक्कसुध्दा तसेच वरील लिहुन देणार यांना मालक म्हणुन प्राप्त असलेल्या सर्व हक्क व हितसंबंधासहित वरील लिहुन देणार यांचे कोणत्याही प्रकारे हक्क व भाग राखुन न ठेवता लिहुन घेणार यांस वरील किंमतीस कायमची विकत दिली आहे.

या खरेदीखताने वरील लिहुन देणार यांनी वरील लिहुन घेणार यांना वरील परिशिष्टांत वर्णन केलेली व या खरेदीखताने विकत दिलेल्या या मिळकतीचा ताबा व कब्जा प्रत्यक्ष जागेवर जावुन आज रोजी दिलेला आहे व वरिल लिहुन घेणार यांनी वरील

RAPatel

परिशिष्टांत वर्णन केलेली व या खरेदीखताने विकत घेतलेल्या मिळकतीचा ताबा व कब्जा प्रत्यक्षात जागेवर जावुन आज रोजी या खरेदीखतांन्वये खालील साक्षीदारांच्या समक्ष घेतलेला आहे त्यामुळे वेगळया कब्जापावतीची आवश्यकता नाही

उ ह न.४
१०६१ २०१५
६ २०

आता सदरहु चर्तुःसिमा आंतील जमिनीचा उपभोग वरील लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे, वंशपरंपरेने, पुत्रपौत्रादी पाहिजे तसा निरंतर घ्यावा आता सदरहु जमिनीवर लिहुन देणार यांचा अगर यांचे भाऊबंद अज्ञान व सज्ञान वालीवारस, इस्टेट वारस, एक्झीक्युटर्स व असायनीज, मृत्युपत्रान्वये हक्क प्राप्त होणारे यांचा व हक्क दावा हितसंबंध व वारस हितसंबंध सांगणारे इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा संबंध, हक्क, दावा हितसंबंध काही एक राहिला नाही. समयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध वगैरे सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण वरील लिहुन देणार हे त्यांचे स्वतःचे पदर खर्चाने करुन देतील. लिहुन घेणार यांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही

७/१२ उता-यात मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही दावे उद्‌भवल्यास लिहुन देणार हे व्यक्तीशः जबाबदार राहतील. तसेच इतर कुठल्याही प्रकारे अधिकार अभिलेख प्राप्त करुन घेतले असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहुन देणार यांना मान्य आहे.

सदर जमिन लिहुन देणार यांनी यापुर्वी दुसरे कोणासही गहाणखताने, फरोक्तखताने, मुदतीचे कराराने, साठेकराराने, बक्षीसपत्राने, भाडेपट्टयाने, कुलमुखत्यारपत्राद्वारे अगर इतर कोणत्याही हक्काने लेखी अगर तोंडी तबदिल दिलेली नाही. तसेच सदरहु जमिन कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी खात्याने संपादित केलेली नाही व त्याबद्दल लिहुन देणार यांना पुर्व सुचना (नोटीस) वगैरे आज पावेतो आलेली नाही.

Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४
जि. ठाणे

अशा रितीने सदरहु जमिन ही संपुर्ण निर्विवाद, बोजाविरहीत व मार्केटेबल टायटल चोख अशीच तुम्हांस (लिहुन घेणार यांस) कायमची खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे या जमिनीसंबंधी पुढे कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्क, दावा, हितसंबंध व वाद वगैरे उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने लिहुन घेणार यांस करुन देतील. लिहुन घेणार यांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.

सदर जमिनीवर लिहुन देणार यांनी आज पावेतो कुठल्याही प्रकारचा बोजा केलेला नाही अगर सदर जमिन कुठल्याही प्रकारच्या जडजोखमेत गुतविलेली नाही. तशी निघाल्यास

त्याचे निवारण लिहुन देणार हे स्वखर्चाने लिहुन घेणार यांस दूर करुन देतील. लिहुन घेणार यांस कोणत्याही प्रकारे बाधीस लागु देणार नाहीत.

उ ह न ४
७६१ २०१५
७ २०

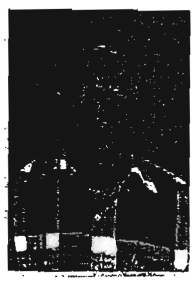
सदरहु चर्तुःसिमा आतील जमिन सरकारी दप्तरी व ७/१२ सदरी लिहुन घेणार यांचे नांवे दाखल होणेचे कामी लागणारे अर्ज, सहया, जाबजबाब संमती वगैरे लिहुन देणार हे देतील त्यांस कोणतीही हरकत अथवा तक्रार अथवा सबब सांगणार नाही. तसेच सदरहु जमिन लिहून घेणार यांच्या नांवे दाखल होणेचे कामी व आणखी कोणताही लेख तुम्हांस करुन द्यावा लागल्यास व तो नोदंणी करणे भाग पडल्यास तो लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस विनामोबदला व विनाहरकत नोंदणी अधिका-यांसमोर समक्ष हजर राहुन पुर्ण करुन देतील. मात्र त्याकामी होणारा सर्व खर्च हा लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे

सदरहु जमिनीचे मोबदल्याची किंमत रुपये ९२,९९,९७४/- (अक्षरी रक्कम रुपये ब्यानण्णव लाख नव्याण्णव हजार नऊशे चौ-याहत्तर मात्र) लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडुन वरीलप्रमाणे मिळालेले आहेत. सदर मिळकतीचे किंमतीविषयी लिहुन देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार वगैरे राहिलेली नसुन मिळकत उलट खरेदी घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. सदर मिळकत वरील लिहुन देणार यांनी त्यांचे व त्यांचे कुंटुबाचे लाभ व हितासाठी वरील लिहुन घेणार यांस विक्री केली आहे

त्यामुळे वरील लिहुन देणार यांचे कुटुंबातील कोणत्याही घटकाची सदर जमिन विक्री बाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहीलेली नाही. खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा लिहुन देणार यांना मिळालेला आहे. भरण्याबाबत वरील लिहुन देणार यांस कुठल्याही प्रकारची तक्रार राहीलेली नाही.

सदर मिळकतीचे सर्व सरकारी व निमसरकारी कर वगैरे वरील लिहुन देणार यांनी भरलेले आहेत. यापुढील सर्व कर सदर मिळकतीबाबत वरील लिहुन घेणार यांनी भरणेचे आहेत सदरबाबत मागील काही थकबाकी वगैरे निघाल्यास ती भरणेची संपुर्णतः जबाबदारी वरील लिहुन देणार यांचेवर आहे व राहिल.

परिशिष्टांत वर्णन केलेल्या व या खरेदीखताने विकत दिलेल्या जमिनीवरील लिहुन देणार यांचे आजपर्यंतचे मालक म्हणुन असलेले सर्व हक्क व अधिकार या कायम खरेदीखत दस्तऐवजाने संपुष्टांत आलेले असुन वरील लिहुन घेणार हे सदर वरील परिशिष्टांत वर्णन

मे. सद्‌गुरु कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार श्री. निशीत प्रमोद पटेल उ ह न.४. ७९९ / २०१५ ९ / २०		
खरेदीखत लिहुन देणार /दुसरे पक्षीय	**फोटो**	**सही**
१) श्री. दुर्वास नारायण धुळे		
२) सौ. दर्शना दुर्वास धुळे		सौ. दर्शना दुर्वास धुळे

साक्षिदार :-

१) श्री आवेश पटेल

२) रामचंद्र वामन धुळे

रामचंद्र वामन धुळे

केलेल्या जमिन मिळकतीचे पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहेत. त्यामुळे सदर जमिनीचा त्यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे उपभोग व उत्पन्न घेवून व्यवस्था वापर करीत जावा अथवा सदरहु मिळकतीचा विक्री व्यवस्था वगैरे करावी, त्यास वरील लिहुन देणार यांची अगर त्यांचे अज्ञान व सज्ञान वालीवारीसांची वा दुसरे कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार राहणार नाही.

उहन - ३	
१०९९	२०१५
८	२०

प्रस्तुत दस्तऐवजाचा संपुर्ण खर्च हा लिहुन घेणार खरेदीदार यांनी केलेला व सोसलेला आहे. सदर जमिनीचा ७/१२ उतारा व इतर सर्व कागदपत्र वरील लिहुन देणार यांनी वरील घेणार यांस आज रोजी भोगवटयास दिली आहेत.

सदरचा दस्त लिहुन देणार यांना वाचला असुन तो सदरचा दस्त लिहुन देणार यांस समजला असुन तो योग्य व बरोबर असल्याने लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

हे कायम खरेदीखत वरील लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने, समजुन, उमजुन, वाचुन पाहुन व कोणतेही दडपणाखाली न येता लिहुन दिले असुन ते वरील लिहुन देणार यांना व त्यांचे अज्ञान व सज्ञान वालीवारसांस तसेच इतर नातेवाईकांस सारखेच बंधनकारक असुन या खरेदीखत दस्तऐवजावर वरील लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी आज दिनांक 21/08/२०१५ रोजी खालील साक्षीदारासमक्ष उल्हासनगर येथे सही करुन आंगठयाचे ठसे दिलेले आहेत.

The Seal of The Joint Sub Registrar Ulhasnagar-4 जि. ठाणे Dist-Thane

खरेदीखत लिहुन घेणार / प्रथम पक्षीय	फोटो	शही
मे. सद्गुरु कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार श्री. राजेश अर्जुन पटेल		R.A.Patel

उ ह न.४	
७६१	२०१५
९०	२०

परिशिष्ट 'अ'

प्रथम पक्षीय/खरेदीदार यांनी द्वितीय पक्षीय /मालक यांना सदरहु मिळकतीकरीता संपुर्ण मोबदला म्हणुन रक्कम रुपये ९२,९९,९७४/- (अक्षरी रक्कम रुपये ब्यानण्णव लाख नव्याण्णव हजार नऊशे चौ-याहत्तर मात्र) दिलेली आहे त्याचा तपशिल येणे प्रमाणे :-

धनादेश/यु.टी.अर क्र.	दिनांक	रक्कम (रुपये)	बँकेचे नाव व शाखा
०००००३८	२८/०६/२०१३	रु. १,२५,०००/-	करुर व्यस्या बँक, अंधेरी (पु) शाखा
९६८८६६	२८/०६/२०१३	रु. १,२५,०००/-	स्टेट बँक ऑफ हैद्राबाद, अंधेरी (प) शाखा
४५८१७५	२८/०६/२०१३	रु. १,२५,०००/-	ॲक्सीस बँक लि., ठाणा (प) शाखा
००००००८	२८/०६/२०१३	रु. १,२५,०००/-	बँक ऑफ बरोदा, घाटकोपर (प) शाखा
एस.बी.एच.वाय.एच १३२१९३०२९८९	०७/०८/२०१३	रु.२,५०,०००/-	स्टेट बँक ऑफ हैद्राबाद, अंधेरी (प) शाखा
के.व्ही.बी.एल.एच १३२१९२६३२५६	०७/०८/२०१३	रु.२,५०,०००/-	करुर व्यस्या बँक, अंधेरी (पु) शाखा
बी.ए.आर.बी.एच. १३२१९८७९३३५	०७/०८/२०१३	रु.[illegible],०००/-	बँक ऑफ बरोदा, घाटकोपर (प) शाखा
यु.टी.आय.बी.एच. १३२२४०५९७५०	०७/०८/२०१३	रु.[illegible],५०,०००/-	ॲक्सीस बँक लि., ठाणा (प) शाखा
००००००४	२७/११/२०१३	रु.९,००,०००/-	एच.डी.एफ.सी. बँक, अंधेरी शाखा
एच.डी.एफ.सी.एच. १४०५५६१२३२२	२४/०२/२०१४	रु.[illegible]७,८१,९७४/-	एच.डी.एफ.सी. बँक, अंधेरी शाखा
००००१२	०८/०३/२०१४	रु.२५,००,०००/-	एच.डी.एफ.सी. बँक, अंधेरी शाखा

००००१३	२०/०३/२०१४	रु.१५,००,०००/-	एच.डी.एफ.सी बँक, अंधेरी शाखा
००००१४	३०/०३/२०१४	रु.१०,००,०००/-	एच.डी.एफ.सी. बँक, अंधेरी शाखा
सदर दिलेली एकुण रक्कम		रु.९२,९९,९७४/-	अक्षरी रक्कम रुपये ब्यानण्णव लाख नव्याण्णव हजार नऊशे चौ-याहत्तर मात्र
संपुर्ण मोबदल्याची रकमेचा टि.डी.एस.		रु.१,१८,०००/-	रु एक लाख अठरा हजार मात्र

सदरहु येथे उल्लेख केलेली रक्कम ही लिहुन देणार यांना मिळाल्याचे मान्य व कबुल आहे मोबदल्याखातीर कुठलीही रक्कम बाकी नाही.

उहन.४	
७६८	२०१५
११	२०

सौ दर्शना दर्शन धुळे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : जोवेली | तालुका : अंबरनाथ | जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक : २८१
७६ - १३	—		४७० ८३६ ५४० १२७४ ८५८ १७४८ १७४७	कुळाचे नांव :
शेतीचे स्थानिक नांव-			दुर्वास नारायण धुळे १७६८	इतर अधिकार : ३ २४५ ४७० १६१७ ५४०
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	
एकूण	०	११	५	
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	०	०९	०	
एकूण	०	०९	०	
आकारणी	रुपये	पैसे		सिमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	०	८१		

उ ह	न.४
७६८	२०१५
१२	२०

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमिन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र व			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१५/१६								गवत	०	११	५				

अस्सल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख : १६/५/२०१५.

तलाठी (स्वाक्षरी)
तलाठी सजा - खरवई
ता.अंबरनाथ जि.ठाणे

(शिक्का: Dist. Thane)

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : जोवेली	तालुका : अंबरनाथ	जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक : २८१
७६	१८	—	(४७०) (८३६) (८५८) (१२७४) (१७४७) (१७४८)	कुळाचे नांव :
शेतीचे स्थानिक नांव- ———				
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	इतर अधिकार :
....	०	०४	८	(७८८) ३ (७८५) (७७०) (५४०) (१६७०)
एकूण	०	०४	८	
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले)	०	००	२	
वर्ग (अ)		———		
वर्ग (ब)				
एकूण	०	००	२	
	रुपये	पैसे		
आकारणी	०	२०		सिमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

दुवीस नारायण धुळे (१७६८)

उ ह न.४	
७६८	२०१५
१३	२०

(५७८)

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन: स्वरुप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमिन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१४/१५								गवत		०-०५-०				—	

Sub Registrar Ulhasnagar-4, जि. ठाणे Dist-Thane

अस्सल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख : १६/७/२०१५

तलाठी [signature]

तलाठी सजा - ......

ता. अंबरनाथ जि. ठाणे

म. न. ८ म
R. V 8 m.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : जोवेली तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे.

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१७६८	दि - १/८/२०१५ हक्कसोड पत्राने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन दुर्वास नारायण घुके ह्यांनी १) मोहन शिवाजी घुके २) ठकुबाई दत्तू घरत ३) विमल सुकाराम वेहेले ४) रोहीदास नाथा घुके ५) शशिकांत नाथा घुके ६) तारामती नाथा घुके ७) जनाबाई नाथा घुके ८) सौ. प्रमिला गजानन म्हात्रे ९) अप्पा शांताराम घुके १०) बाबाजी शांताराम घुके ११) कल्पना शांताराम घुके उर्फ कल्पना बंदेश चौधरी १२) शांताबाई शांताराम घुके ह्यांचे पासून दि - १३/०८/२०१५ रोजी विना मोबदला हक्कसोड पत्राने लिहून घेतले असे. (नो) १) वर्दी अर्ज २) रजिस्टर हक्कसोड पत्र व सूची क्र. दोन जं - ७३९८ २०१५ वरून नोंद. - [signature] - १६/८/२०१५	स.नं. ७४/३९ ब ७६/१३ ७६/१९ एकूण तीन मात्र	१) वर्दी अर्ज पाहिला २) नोंदणीकृत हक्कसोड प्रकारी नं. व सूची क्रमांक दोन क्र. ७३९८/२०१५ दिनांक १३/८/२०१५ ची प्रत पाहिली ३) नोटीस लागू तक्रार नाही सबब नोंद - प्रमाणित - [signature] २६/८/२०१५ प्र. म. क. अंबरनाथ

उ ह न.४	
७९९	२०१५
१४	२०

Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4 / सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ / जि. ठाणे / Dist. Thane

[signature]
तलाठी सजा खरवई
ता. अंबरनाथ जि. ठाणे

प्रपत्र - ब

स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वयं घोषण ... ration)

उ ह न.४	
७६ॡ	२०१५
१५	२०

लि

स

मी. लि. देणार श्री. /श्रीमती /मेसर्स. सद्गुरू कॉर्पोरेशन तर्फे, भागीदार
१) श्री. राजेश अर्जुन पटेल २) निशीत प्रमोद पटेल
राहणार :- डि-१३०२, प्रेसिडेंशियल टॉवर, सी.बी.एस. घाटकोपर मुंबई
वय वर्षे :- ------------ आधार क्रमांक असल्यास. :- ------------------------ व्यवसाय :- ---------------

मी. लि. घेणार श्री. /श्रीमती /मेसर्स. १) श्री. दुर्वास नारायण धुळे
२) सौ. दर्शना दुर्वास धुळे
राहणार :- जोवेली गांव, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जि ठाणे.
वय वर्षे :- ------------ आधार क्रमांक असल्यास. :- ------------------------ व्यवसाय :- ---------------

याव्दारे घोषित करतो /करते की, मी स्वयं साक्षांकित (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोटया असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड सहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1908 किंवा संबंधीत कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन. याची मला पुर्ण जाणीव आहे.

Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ जि. ठाणे Dist-Thane

लि. घेणार सही /- १ [signature]
सौ. दर्शना दुर्वास धुळे

लि. देणार सही /- R A Patel
[signature]

ठिकाण :- बदलापूर

दिनांक :- २४/०९/२०१५

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA
DARSHANA DURVAS DHULE
DEHU NAMDEV DAYRE
01/06/1971
Permanent Account Number
BJTPD6913J
Signature

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA
DURWAS NARAYAN DHULE
NARAYAN UNDRU DHULE
01/06/1966
Permanent Account Number
ABDPD1530A
Signature

सौ. दर्शना दुर्वास धुळे

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA
SADGURU CORPORATION
01/06/2013
Permanent Account Number
ACJFS6229C
24072013

उ ह न.४	
७६८	२०१५
१२	२०

R A Patel

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA
NISHIT P PATEL
PRAMOD NARAYAN PATEL
26/05/1983
Permanent Account Number
AKAPP1233G

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA
RAJESH ARJUN PATEL
ARJUN RAMJI PATEL
23/01/1976
Permanent Account Number
AEJPP9901N

R A Patel

R A Patel

The Seal of The Joint Sub Register Class-II, Ulhasnagar-4
जि. ठाणे
Dist-Thane

Patel

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
DXF0262733

दामोदर चांपाल शेठे

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH04 20090021849 DOI : 23-03-2000
Valid Till : 22-03-2020 (NT)
OLD 05-02-2013
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 23-03-2000
LMV 23-03-2000
FORM 7 RULE 16 (2)

DOB 02-11-1981 BG
Name BHAVESH P PATEL
S/D/W of PRABHUDAS PATEL
Add AT PATEL APT., GOKHALE RD., NAUPADA, THANE
PIN
Signature & ID of Issuing Authority MH04 2013438
Signature/Thumb Impression of Holder

Bhavesh

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र खुली जमीन)

Valuation ID : 201509241716 — 24 September 2015 03:13:06 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2015

जिल्हा ठाणे

तालुका: तालुका अंबरनाथ मौजे (गांव) मौजे जुवेली क्रमांक 9 (कुळगांव बदलापूर नगरपालिका)

उपमूल्य विभाग 9/21-ई-2) जुवेली मधातील सर्व मिळकती

क्षेत्राचे नांव A Class Palika

मिळकतीचा क्रमांक सर्व्हे नंबर#76

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
6500	34900	42500	56400	42500	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 1720 चौ मीटर Layout Plot

उ ह न.४

७६८	२०१५
१७	२०

1 1720चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6500/-

1720चौ मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1720*6500

11180000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=11180000 + 0

= Rs.11180000/-

Home | Print

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist-Thane

R.A.Patel

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४

Summary I (GoshwaraBhag-1)

541/769
गुरुवार,24 सप्टेंबर 2015 3:31 म.न.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन4 ९८ २०
दस्त क्रमांक: 769/2015

दस्त क्रमांक: उहन4 /769/2015

बाजार मुल्य: रु. 1,11,80,000/- मोबदला: रु. 92,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,59,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 769 वर दि.24-09-2015

रोजी 3:24 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:779 पावती दिनांक: 24/09/2015

सादरकरणाराचे नाव: मे. सद्गुरु कॉर्पोरेशनचे भागीदार राजेश अर्जुन पटेल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	
एकुण:	30400.00

RAPatel

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

JointS.S.R.Ulhasnagar 4

JointS.S.R.Ulhasnagar 4

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 24 / 09 / 2015 03 : 24 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 09 / 2015 03 25 41 PM ची वेळ: (फी)

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist-Thane

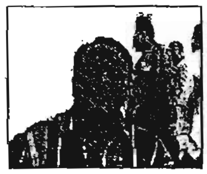
RAPatel

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

दस्त गोषवारा भाग-2	उहन4 ९१२०
24/09/2015 3 29:49 PM	दस्त क्रमांक:769/2015

दस्त क्रमांक :उहन4/769/2015

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. सद्गुरु कॉर्पोरेशनचे भागीदार राजेश अर्जुन पटेल पत्ता:-, -, डि-1302 प्रेसिडेंशियल टॉवर सी.बी.एस. घाटकोपर प. मुंबई, -, -, राजावडी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government पॅन नंबर:ACJFS6229C	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. सद्गुरु कॉर्पोरेशनचे भागीदार निशीत प्रमोद पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डि-1302 प्रेसिडेंशियल टॉवर सी.बी.एस. घाटकोपर प. मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ACJFS6229C	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:दुर्वास नारायण धुळे स्वत: करिता व कु रागिणी व कु. श्रीपाद यांचे अज्ञान पालन कर्ता पिता म्हणून पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जोवेली गाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABDPD1530A	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:दर्शना दुर्वास धुळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जोवेली गाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BJTPD6913J	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 09 / 2015 03 : 27 : 03 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रामचंद्र वामन धुळे - - वय:44 पत्ता:जोवेली गाव पिन कोड:421503	स्वाक्षरी		
2	नाव:भावेश पटेल - वय 35 पत्ता ठाणे पिन कोड 400607	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 09 / 2015 03 28 03 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ 24 / 09 / 2015 03 28 13 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

JointS.S R Ulhasnagar 4

EPayment Details.

Epayment Number
MH003793356201516E

Defacement Number
0002331048201516

769 /2015

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

उ ह न.४	
७६९	२०१५
२०	२०

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्र. ७६९ ...मध्ये...२०...पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक.........१..........वर नोंदला
दिनांक.......२४/९/२०१५.......

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ यांचे मुद्रा
जि. ठाणे
Dist-Thane

SI DEED - 76

Sudhir Dhule Dt: 23/7/2014

76/11 Sale deed

or.O

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1) सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत (अहस्तांतरणीय)
ORIGINAL COPY [NON-TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place [illegible] दिनांक/Date [illegible]

[illegible] यांच्याकडून
Received from [illegible]

रु./Rs. [illegible] (रुपये Rupees [illegible])
[illegible] यांकरिता मिळाले.
on account of [illegible]
एकूण - [illegible]

रोखपाल, वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

सही Signature
पदनाम Designation
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001942448201415E	BARCODE		Date	23/07/2014-14:55:51	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees	TAX ID (If Any)	
	Ordinary Collections IGR	PAN No. (If Appliacable)	ACJFS6229C
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	Full Name	SADGURU CORPORATION
Location	THANE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	SR NO 76 H NO 11

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	26000.00	Road/Street	400 SQ MT
		Area/Locality	JUWELI BADLAPUR
उ ह न.४		Town/City/District	
२४३ / २०१४		PIN	4 2 1 5 0 3
७ / २८		Remarks (If Any)	
			PAN2=BFGPD4387F~PN=NANDAKUMAR P DHL LE~CA=2600000
		Amount In Words	Twenty Six Thousand Rupees Only
Total	26000.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No	69103332014072311242 45518565
Cheque/DD No		Date		23/07/2014-14:55:31
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. 9820548365

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ — जि. ठाणे Dist-Thane

CHALLAN

MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:26000.00

GRN	MH001942[illegible]	BARCODE		Date 23/07/2014-14:55:51	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees	TAX ID (If Any)	
	Ordinary Collections IGR	PAN No. (If Appllacable)	ACJFS6229C
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	Full Name	SADGURU CORPORATION
Location	THANE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	SR NO 76 H NO 11

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	26000.00	Road/Street	400 SQ MT
		Area/Locality	JUWELI BADLAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 3
		Remarks (If Any)	PAN2=BFGPD4387F~PN=NANDAKUMAR P DHU LE~CA=2600000
		Amount In Words	Twenty Six Thousand Rupees Only
Total	26000.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	69103332014072311242 / 45518565
Cheque/DD No		Date	23/07/2014-14:55:31
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 24/07/2014

Mobile No. : 98205[illegible]

USER IGR129
DATE 10/10/2014
AMOUNT 26000.00
Sr.No. 1
Deface Number 0001980382201415
(Amt.in words:Twenty Six Thousand Rupees Only)

Signature Not Verified
Digitally signed by PRAKASH NAVASO CHAVAN
Date: 2014.10.17 13:44:59 IST
Reason: Secure Document
Location: India

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ यांचे मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

उहन.४	
२४३	२०९४
२	२८

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH001942143201415E	BARCODE	Date 23/07/2014-14:47:55	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment	TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Applicable)	ACJFS6229C
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	Full Name	SADGURU CORPORATION
Location	THANE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	SR NO 76 H NO 11
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	130000.00	Road/Street	400 SQ MT
		Area/Locality	JUWELI BADLAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 3
		Remarks (If Any)	PAN2=BFGPD4387F~PN=NANDAKUMAR P DHULE~CA=2600000
		Amount In Words	One Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	130000.00		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	69103332014072311212 45517993
Cheque/DD No		Date	23/07/2014-14:47:59
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No 9820548365

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-4, Dist-Thane

उ ह न.४

२४३ | २०१४

३ | २८

CHALLAN

MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:130000.00

USER IGR129

AMOUNT 130000.00

DATE 0/10/2014

Deface Number 0001980433201415

Sr.No. 1

(Amt.in words:One Lakh Thirty Thousand Rupees Only)

GRN	MH001[illegible]	BARCODE	Date 23/07/2014-14:47:55	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment		
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Applicable)	ACJFS6229C
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	Full Name	SADGURU CORPORATION
Location	THANE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	SR NO 76 H NO 11
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	130000.00	Road/Street	400 SQ MT
		Area/Locality	JUWELI BADLAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 3
		PAN2=BFGPD4387F~PN=NANDAKUMAR P DHULE~CA=2600000	
		Amount In Words	One Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	130000.00		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	69103332014072311212 45517993
Cheque/DD No		Date	23/07/2014-14:48:00
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 24/07/2014

Mobile No. 98205[illegible]365

Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar
Dist-Thane

Signature Not Verified
Digitally signed by PRAKASH NAVAJO CHAVAN
Date: 2014.10.21 13:48:05 IST
Reason: Secure Document
Location: India

उहन.४	
२४३	२०१४
४	२८

-:कायम खरेदीखत:-

कायम खरेदीखत मौजे, जोवेली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील मिळकतीचे आज दि. १०.. माहे ऑक्टोबर, २०१४ रोजीचे दिवशी.

मे. सद्गुरु कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार)
श्री. राजेश अर्जुन पटेल,) खरेदीखत लिहुन घेणार
वय ३८ वर्षे, धंदा व्यवसाय,)
रा. १३०२, प्रेसिडेंशियल टॉवर,)
सी.बी.एस., घाटकोपर, मुंबई) (खरेदीदार-प्रथम पक्षीय)

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist-Thane

१) श्री. नंदकुमार पांडुरंग धुळे)
वय ५२ वर्षे, धंदा शेती)
२) श्री. प्रकाश पांडुरंग धुळे,)
वय ४७ वर्षे, धंदा शेती) खरेदीखत लिहुन देणार
३) श्रीमती लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे) (विक्रेता/मालक-द्वितीय पक्षीय)
वय ७० वर्षे, धंदा घरकाम,)
सर्व रा. जोवेली, ता. अंबरनाथ)

उ ह न.४	
२४३	२०१४
५	२८

कारणे कायम खरेदीखत लिहुन देतो ते ऐसाजे,

Nandkumar Dhule

प्रकाश पांडुरंग धुळे

Dhule

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ, कुळगांव बदलापुर नगरपालिका स्थळ सीमे हद्दीतील मौजे जोवेली येथील स. नं.७६, हिस्सा नं.११, क्षेत्र ० हे ०४ आर ० प्रति, आकार रुपये ०.२२पैसे अशी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमिन मिळकत ही लिहुन देणार यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीची अशी आहे.

मुंबई सरकारचा ठराव नं.५८६९ /४९ अन्वये निरनिराळया जमिनीचे स्टॅंडर्ड एरिया म्हणजेच प्रमाणभुत क्षेत्र लागु करण्यात आले त्यानुसार सदरहु सर्व्हे नं. चे सर्व्हे नं. व हिस्सा नं. हे फेरफार क्र.१८५ अन्वये प्रमाणभुत करण्यात आले.

सदरहु स. नं.७६, हि. नं.११ च्या जमिनीस रामचंद्र शंकर पाटील हे कब्जेदार असताना सिताराम कुका धुळे हे लागवड करीत असलेमुळे त्यांचे संरक्षीत कुळ म्हणुन फेरफार क्र.२४१ अन्वये नाव लागले. मे. शेतजमिन न्यायाधीकरण व ॲडीशनल मामलेदार कल्याण यांचे कडील मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमिन कायदा क़लम ३२ग प्रमाणे श्री. रामचंद्र शंकर पाटील यांचे पुर्वी मालकीची असलेली जमिन खरेदीदार कुळ श्री. सिताराम कुका धुळे यांनी [illegible]/१०/१९६१ रोजी रक्कम रुपये १६८/- देऊन खरेदी केली अशा मिळकतीस फेरफार क्र.३४८ अन्वये उपभोग घेऊ लागले.

खातेदार सिताराम कुका धुळे हे दिनांक ०१/०४/१९६८ रोजी मयत झाले व तद्नंतर फेरफार क्र.४७६ अन्वये सदरहु मिळकतीस पांडुरंग सिताराम धुळे, दशरथ सिताराम धुळे, मधुकर सिताराम धुळे, लक्ष्मण सिताराम धुळे, चंद्रकांत सिताराम धुळे, इंदु महादु कराळे, सुशिला सिताराम धुळे, गंगुबाई सिताराम धुळे अशी वारसांची नावे दाखल झाली. गंगुबाई सिताराम धुळे व पांडुरंग सिताराम धुळे यांचे नंतर उपरोक्त मिळकतीस त्यांचे वारस म्हणुन फेरफार क्र.७७५ अन्वये लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे, नंदकुमार पांडुरंग धुळे, प्रकाश पांडुरंग धुळे, रामचंद्र पांडुरंग धुळे, विजु पांडुरंग धुळे, लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे, सिता पांडुरंग धुळे यांची वारस म्हणुन नावे लागली.

उ ह न.४	
२४३	२०१४
६	२८

खातेदार चंद्रकांत सिताराम धुळे यांचे दिनांक ०८/०६/२०११ रोजी निधन झाले त्यामुळे त्यांचे वारस म्हणुन चंद्रभागा चंद्रकांत धुळे, अशोक चंद्रकांत धुळे, अनिल चंद्रकांत धुळे, कांचन चंद्रकात धुळे, यांची नावे उपरोक्त मिळकतीस फेरफार क्र.१३५३ अन्वये दाखल झाली. तसेच खातेदार मधुकर सिताराम धुळे यांचे दि.०२/१२/२००९ रोजी निधन झाले त्यानंतर मनुबाई मधुकर धुळे, बाळाराम मधुकर धुळे, शोभा रमेश चिकणकर, संगीता सुर्यकांत खांबाळे, विमल चंदु भोईर, रेणुका जयहिंद चौधरी यांची नावे उपरोक्त मिळकतीस फेरफार क्र.१३९७ अन्वये वारस म्हणुन मिळकतीस नावे लागली

Nandkumar Dhule

प्रकाश पांडुरंग धुळे

Shule

Sujata

वारसाने खातेदार इंदु महादु कराळे यांचे दिनांक ३१/०८/१९८४ रोजी निधन झाले असुन त्यांचे वारस महणुन भगवान महादु कराळे, कुसुम गोपाळ घरत, अलका अशोक गायकर यांची नावे फेरफार क्र.१४२१ अन्वये उपरोक्त मिळकतीस लागली. खातेदार दशरथ सिताराम धुळे यांचे दि.०३/०५/१९९६ रोजी निधन झाले व त्यांना वारस म्हणुन सुमित्रा दशरथ धुळे, भानुदास दशरथ धुळे, श्री. संतोष दशरथ धुळे, सौ. अनिता अनंता शेकटे यांची वारस म्हणुन फेरफार क्र.१४२९ अन्वये नावे लागली. वारसाने खातेदार रामचंद्र पांडुरंग धुळे यांचे दि.१०/१०/१९९५ रोजी व सिताबाई उर्फ हिना पांडुरंग धुळे यांचे दि.०८/०१/१९९१ रोजी यांचे निधन झाले व त्यांना वारस म्हणुन नंदकुमार पांडुरंग धुळे, प्रकाश पांडुरंग धुळे, विजु पांडुरंग धुळे, लता राजु पेंडकर, लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे यांची नावे वारस म्हणुन फेरफार क्र.१४३९अन्वये दाखल झाली.

खातेदार अलंका अशोक गायकर यांचे दि.२९/०२/२०१२ रोजी निधन झालेमुळे कुमार वैभव अशोक गायकर यांचे नांव वारस म्हणुन फेरफार क्र.१५४४ दाखल झाले.

वारसाने खातेदार कै. बाळाराम [illegible] धुळे यांचे दि.२५/०६/२०१२ रोजी निधन झाले त्यामुळे त्यांचे वारस कविता बाळाराम धुळे, प्रसाद बाळाराम धुळे व गौरव बाळाराम धुळे यांची नांवे फेरफार क्र.१५४५ अन्वये उपरोक्त मिळकतीस दाखल झाली.

अशी लिहुन देणार यांची वडिलोपार्जीत व सामाईक मालकीची मिळकत असुन मिळकतीच्या इतर मालकांनी म्हणजेच लक्ष्मण सिताराम धुळे व इतर २७ यांनी सदरहु मिळकतीतील त्यांचे तथाकथीत हक्क रजिस्टर हक्कसोड पत्राने लिहुन देणार श्री. नंदकुमार पांडुरंग धुळे, श्री प्रकाश पांडुरंग धुळे व श्रीमती लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे यांचे लाभात सोडले असुन सदरहु हक्कसोड पत्र मे.दु.नि.सा. उल्हासनगर-२ यांचेकडील दस्त क्र.उहन२-१३२७४ दिनांकक २४/१२/२०१२ अन्वये नोंदणीकृत झाले असुन त्या अन्वये फेरफार क्र.१६४२ नुसार उपरोक्त मिळकतीचा लिहुन देणार हे मालकी हक्काने उपभोग घेऊ लागले.

उ ह न ४	
२४३	२०१४
७	२८

सदरहु मिळकतीस इतर हक्क सदरी जमिन मालक श्री रामचंद्र शंकर पाटील यांचा ३२ग चा (खरेदी किंमतीचा) रुपये १६८/- चा बोजा ठेवण्यात आलेला होता श्री. सिताराम कुका धुळे यांनी सदरची रक्कम व्याजासह भरल्यामुळे इतर हक्कातील बोजा ३२एम प्रमाणपत्र क्र.८७७ दिनांक १०/१०/१९७४ व मा तहसिलदार व शेतजमिन न्यायाधिकरण अंबरनाथ यांचे कडील क्र./कुळवहिवाट/३२म/दाखला/कवि-६९/१४ दि.०४/०५/२०१४ फेरफार क्र.१६८५ अन्वये कमी केला

Nand Kumar Dhule
प्रकाश पांडुरंग धुळे

सदरहु मिळकत उपभोग घेण्याचा व त्याचा योग्य विनीयोग करण्याचा हक्क व अधिकार दुसरे पक्षीय यांना आहे सदरहु जमिन मिळकत लिहुन देणार यांनी विक्रीस काढली ही माहिती लिहुन घेणार यांस समजली व लिहुन घेणार यांनी सदरहु जमिन प्रत्यक्ष जागेवर येऊन पाहुन व पसंत करून लिहुन घेणार यांचे उद्दिष्टांप्रमाणे जमिन सोयीची व योग्य वाटल्याने लिहुन घेणार यांनी सदरहु जमिन कायम खरेदीने घेण्याचे ठरविले. व सदरहु जमिनीची उक्ती किंमत रक्कम रुपये २६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सव्वीस लाख मात्र) या किंमतीस ठरविले. लिहुन घेणार यांनी देऊ केलेली मिळकतीची उक्ती किंमत ही योग्य व रास्त असल्याने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांची ऑफर स्विकारली आणि या लेखांत वर्णन केलेली चर्तुःसिमापुर्वक असलेली जमिन मिळकत लिहुन देणार यांचे तदंगभुत हक्कासह व कब्जावहीवाटीसह लिहुन घेणार यांस रक्कम रु. २६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सव्वीस लाख मात्र) रुपयांस कायम विकत देण्याचे मान्य केले.

सदरहु जमिनीच्या संदर्भात मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमिन अधिनियम, १९४८ च्या कलम ४३ अन्वये व शासन परिपत्रक क्र. टिएनसी/०४/२०१३/प्र.क्र.१९६/ज-१, दि. ११/०२/२०१४ व शासन परिपत्रक क्र. टिएनसी/०४/२०१३/प्र.क्र.१९६/ज-१, दि.०७/०५/२०१४ अन्वये शर्त 'क' नुसार जमिन महसुल आकारणीच्या ४० पट नजराणा पावती क्र.६४६८४०९/१४ दि.२०/०६/२०१४ अन्वये शासनाकडे भरणा केलेली आहे त्यामुळे मा. तहसीलदार व शेतजमिन न्यायाधिकरण यांचे परिपत्रक क्र.कुळवहिवाट/शर्त शिथिल/एस.आर-१२/१४ दि.२०/०६/२०१४ अन्वये सदरहु वर उल्लेख केलेली जमिन मिळकत खरेदी-विक्री करण्यास कोणतीही हरकत नाही त्या अनुषंगाने लिहुन घेणार यांनी सदरहु जमिन मिळकत विकत घेण्यात कोणतीही अडचण नाही.

सदरहु जमिन मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस तयांचे आपसांत ठरल्याप्रमाणे कायम खरेदीखताने विकत देण्याचे ठरलेले आहे व सदरहु जमिनीचे किंमतीची संपुर्ण रक्कम लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचेकडुन खालीलप्रमाणे चेक व रोख स्वरुपात घेवुन पावले आहेत ते पुढिलप्रमाणे.

उ ह न.४	
२४३	२०१४
८	२८

अ) रु. १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र) हे धनादेश क्र.००००0८, दिनांक २४/११/२०१४ एच.डी.एफ.सी. बँक, अंधेरी शाखा अन्वये सदरहु चेक दुसरे पक्षीय पैकी श्री. नंदकुमार पांडुरंग धुळे यांचे नावे सर्व लिहुन देणार यांच्या ततीने दिले

ब) रु. ४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख मात्र) हे धनादेश क्र.००००२८, दिनांक १४/१०/२०१४ एच.डी.एफ.सी. बँक, अंधेरी शाखा अन्वये सदरहु चेक दुसरे पक्षीय पैकी श्री. प्रकाश पांडुरंग धुळे यांचे नावे सर्व लिहुन देणार यांच्या वतीने दिले

क) रु. ४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख मात्र) हे धनादेश क्र.००००२५, दिनांक ०५/११/२०१४ एच.डी.एफ.सी. बँक, अंधेरी शाखा अन्वये सदरहु चेक दुसरे पक्षीय पैकी श्री. प्रकाश पांडुरंग धुळे यांचे नावे सर्व लिहुन देणार यांच्या वतीने दिल.

ड) रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र) हे धनादेश क्र.००००२६, दिनांक २४/११/२०१४ एच.डी.एफ.सी. बँक, अंधेरी शाखा अन्वये सदरहु चेक दुसरे पक्षीय पैकी श्री. प्रकाश पांडुरंग धुळे यांचे नावे सर्व लिहुन देणार यांच्या वतीने दिल

इ) रु. ४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख मात्र) हे धनादेश क्र.००००३५, दिनांक ०५/११/२०१४ एच.डी.एफ.सी. बँक, अंधेरी शाखा अन्वये सदरहु चेक दुसरे पक्षीय पैकी श्रीमती लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे यांचे नावे सर्व लिहुन देणार यांच्या वतीने दिले.

ई) रु. ४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख मात्र) हे धनादेश क्र.००००२७, दिनांक १४/१०/२०१४ एच.डी.एफ.सी. बँक, अंधेरी शाखा अन्वये सदरहु चेक दुसरे पक्षीय पैकी श्रीमती लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे यांचे नावे सर्व लिहुन देणार यांच्या वतीने दिले.

Sub Registrar Class II, Ulhasnagar-4, Dist-Thane

उ) ४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख मात्र) हे धनादेश क्र.००००३६, दिनांक २४/११/२०१४ एच.डी.एफ.सी. बँक, अंधेरी शाखा अन्वये सदरहु चेक दुसरे पक्षीय पैकी श्रीमती लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे यांचे नावे सर्व लिहुन देणार यांच्या वतीने दिले

असे एकुण रक्कम रु.२६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सव्वीस लाख मात्र) आजपर्यंत वेळोवेळी रोख व चेक स्वरुपात दुसरे पक्षीय लिहुन देणार घेवुन पावले आहेत आता मिळकतीचे किंमतीपैकी देणे काही नाही.

उ ह न.४	
२४३	२०१४
९	२८

सदरहु मिळकत ही नियंत्रीत सत्ता प्रकार कुळ कायदयाच्या शर्तीस पात्र असुन त्याबाबत विक्री परवानगी आवश्यक असल्याने सदरहु मिळकतीच्या खरेदीसाठी विक्री परवानगी ही प्रथम पक्षीय यांनी वर नमुद केल्याप्रमाणे आणलेली आहे

Nand Kumar Dhule   प्रकाश पांडुरंग धुळे   Dajrata   Shuka

अशी जमिन तुकडी व जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ, कुळगाव बदलापुर नगरपरिषद, जिल्हा ठाणे, मा. दुय्यम निबंधक सो. उल्हासनगर-२, तलाठी सजा खरवई कुळगाव बदलापुर नगरपरिषद यांच्या हद्दीत मौजे – जोवेली या गांवी आहे ती जमिन खालील परिशिष्टांत लिहील्याप्रमाणे :-

गावाचे नाव	सर्वे नं.	हिस्सा न.	क्षेत्र (हे-आर-प्रति)	आकार (रु./पैसे)
जोवेली	७६	११	०.०४.०	०.२२

उ ह न.४
२४३ २०१४
१० २८

भुमापन क्र.७६/११ च्या चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस : भास्कर धुळे यांची मिळकत

पश्चिमेस : अनंता गोविंद धुळे

दक्षिणेस : अनंता गोविंद धुळे

उत्तरेस : दुर्वास नारायण धुळे

वरिल परिशिष्टांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उतार्‍याची नक्कल तलाठी सजा खरवई यांचे कडुन दि. ११/०६/२०१४ रोजी घेतलेली असुन मिळकतीचे वर्णन अद्यावत आहे व ७/१२ उतार्‍यांत दर्शविलेल्या भोगवटदारांचे विवरण आहे.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4, Dist-Thane

अशी मालकी हक्काची असलेली वरील चतु:सिमापुर्वक मिळकत आता लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस या खरेदीखताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे व सदरहु मिळकतीचे आज रोजी खरेदीखत लिहुन घेणार व लिहुन देणार हे स्वतः जबाबदारीवर नोंदवत आहेत.

येणे प्रमाणे चर्तु:सिमाआंतील जमिन व त्यांतील पोटवर्कस, पोटखराबा, वहिवाट, झाडझाडोरा, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, पालापाचोळा, दगडधोंडा, मुरुममाती, खाणखजिना, जमिनीमध्ये पुर्वापारपासुनचे असलेले मार्ग व आताचा असलेला रस्ता वगैरे तसेच तदंगभूत वस्तुसहित तसेच पाणी जाणेयेणेचा मार्ग, पायवाट, गाडीमार्ग, वापर करावयाचे निरंतरचे हक्कसुध्दा तसेच वरील लिहुन देणार यांना मालक म्हणुन प्राप्त असलेल्या सर्व हक्क व हितसंबंधासहित वरील लिहुन देणार यांचे कोणत्याही प्रकारे हक्क व भाग राखुन न ठेवता लिहुन घेणार यांस वरील किंमतीस कायमची विकत दिली आहे.

Nand Kumar [signature]

प्रभाकर पांडुरंग धुळे

[signature] [signature]

या खरेदीखताने वरील लिहुन देणार यांनी वरील लिहुन घेणार यांना वरील परिशिष्टांत वर्णन केलेली व या खरेदीखताने विकत दिलेल्या या मिळकतीचा ताबा व कब्जा प्रत्यक्ष जागेवर जावुन आज रोजी दिलेला आहे व वरिल लिहुन घेणार यांनी वरील परिशिष्टांत वर्णन केलेली व या खरेदीखताने विकत घेतलेल्या मिळकतीचा ताबा व कब्जा प्रत्यक्षांत जागेवर जावुन आज रोजी या खरेदीखतान्वये खालील साक्षीदारांच्या समक्ष घेतलेला आहे. त्यामुळे वेगळया कब्जापावतीची आवश्यकता नाही.

उ ह न.४	
२४३	२०१४
११	२८

आता सदरहु चर्तु:सिमा आंतील जमिनीचा उपभोग वरील लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे, वंशपरंपरेने, पुत्रपौत्रादी पाहिजे तसा निरंतर घ्यावा. आता सदरहु जमिनीवर लिहुन देणार यांचा अगर यांचे भाऊबंद अज्ञान व सज्ञान वालीवारस, इस्टेट वारस, एक्झीक्युटर्स व असायनीज, मृत्युपत्रान्वये हक्क प्राप्त होणारे यांचा व हक्क दावा हितसंबंध व वारस हितसंबंध सांगणारे इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा संबंध, हक्क, दावा हितसंबंध काही एक राहिला नाही समयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध वगैरे सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण वरील लिहुन देणार हे त्यांचे स्वतःचे पदर खर्चाने करुन देतील. लिहुन घेणार यांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.

७/१२ उता-यात मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही दावे उद्‌भवल्यास लिहुन घेणार व लिहुन देणार हे व्यक्तीशः जबाबदार राहतील, तसेच इतर कुठल्याही प्रकारे अधिकार अभिलेख प्राप्त करुन घेतले असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य आहे.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
जि. ठाणे

सदर जमिन लिहुन देणार यांनी यापुर्वी इतर कोणासही गहाणखताने, फरोक्तखताने, मुदतीचे कराराने, साठेकराराने, बक्षीसपत्राने, भाडेपट्टयाने, कुलमुखत्यारपत्राद्वारे अगर इतर कोणत्याही हक्काने लेखी अगर तोंडी तबदिल दिलेली नाही. तसेच सदरहु जमिन कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी खात्याने संपादन केलेली नाही व त्याबद्दल लिहुन देणार यांना पुर्व सुचना (नोटीस) वगैरे आज पावेतो आलेली नाही.

अशा रितीने सदरहु जमिन ही संपुर्ण निर्विवाद, बोजाविरहीत व मार्केटेबल टायटल चोख अशीच तुम्हांस (लिहुन घेणार यांस) खरेदी खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे. या जमिनीसंबंधी पुढे कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्क, दावा, हितसंबंध व वाद वगैरे उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने लिहुन घेणार यांस करुन देतील, लिहुन घेणार यांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही

Nand Kumar Dhule

सदर जमिनीवर लिहुन देणार यांनी आज पावेतो कुठल्याही प्रकारचा बोजा केलेला नाही अगर सदर जमिन कुठल्याही प्रकारच्या जडजोखमेत गुंतविलेली नाही. तशी निघाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे पदरखर्चाने लिहुन घेणार यांस दुर करुन देतील. लिहुन घेणार यांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाहीत.

सदरहु चर्तुःसिमा आंतील जमिन सरकारी दप्तरी व ७/१२ सदरी लिहुंन घेणार यांचे नांवे दाखल होणेचे कामी लागणारे अर्ज, सहया, जाबजबाब संमती वगैरे लिहुन देणार हे देतील त्यांस कोणतीही हरकत अथवा तक्रार अथवा सबब सांगणार नाही. तसेच सदरहु जमिन लिहून घेणार यांच्या नांवे दाखल होणेचे कामी व आणखी कोणताही लेख तुम्हांस करुन द्यावा लागल्यास व तो नोदंणी करणे भाग पडल्यास तो लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस विनामोबदला व विनाहरकत नोदंणी अधिका-यांसमोर समक्ष हजर राहुन पुर्ण करुन देतील. मात्र त्याकामी होणारा सर्व खर्च हा लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे

सदरहु जमिनीचे मोबदल्याची किंमत रु.२६,००,०००/- (अक्षरी रु सव्वीस लाख मात्र) लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडुन वरीलप्रमाणे मिळालेले आहेत. सदर मिळकतीचे किंमतीविषयी लिहुन देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार वगैरे राहिलेली नसुन मिळकत उलट खरेदी देण्याबाबत लेखी अगर तोंडी बोली नाही. सदर मिळकत वरील लिहुन देणार यांनी त्यांचे व त्यांचे कुटुंबाचे लाभ व हितासाठी वरील लिहुन घेणार यांस विक्री केली आहे

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
जि. ठाणे
Dist-Thane

त्यामुळे वरील लिहुन देणार यांचे कुटुंबातील कोणत्याही घटकाची सदर जमिन विक्री बाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहीलेली नाही. खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा लिहुन देणार यांना मिळालेला आहे. भरण्याबाबत वरील लिहुन देणार यांस कुठल्याही प्रकारची तक्रार राहीलेली नाही.

उ ह न.४	
२४३	२०१४
१२	२८

सदर मिळकतीचे सर्व सरकारी व निमसरकारी कर वगैरे वरील लिहुन देणार यांनी भरलेले आहेत. यापुढील सर्व कर सदर मिळकतीबाबत वरील लिहुन घेणार यांनी भरणेचे आहेत सदरबाबत मागील काही थकबाकी वगैरे निघाल्यास ती भरणेची संपुर्णतः जबाबदारी वरील लिहुन देणार यांचेवर आहे व राहिल

Nand Kumar Dhule

परिशिष्टांत वर्णन केलेल्या व या खरेदीखताने विकत दिलेल्या जमिनीवरील लिहुन देणार यांचे आजपर्यतचे मालक म्हणुन असलेले सर्व हक्क व अधिकार या कायम खरेदीखत दस्तऐवजाने संपुष्टांत आलेले असुन वरील लिहुन घेणार हे सदर वरील परिशिष्टांत वर्णन केलेल्या जमिन मिळकतीचे पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहेत. त्यामुळे सदर जमिनीचा त्यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे उपभोग व उत्पन्न घेवून व्यवस्था वापर करीत जावा अथवा सदरहु मिळकतीचा विक्री व्यवस्था वगैरे करावी, त्यास वरील लिहुन देणार यांची अगर त्यांचे अज्ञान व सज्ञान वालीवारीसांची वा दुसरे कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार राहणार नाही.

उ ह न.४	
२४३	२०१४
२३	२८

प्रस्तुत दस्तऐवजाचा संपूर्ण खर्च हा लिहुन घेणार खरेदीदार यांनी केलेला व सोसलेला आहे. सदर जमिनीचा ७/१२ उतारा व इतर सर्व कागदपत्र वरील लिहुन देणार यांनी वरील घेणार यास आज रोजी भोगवटयास दिली आहेत.

सदरचा दस्त लिहुन देणार यांना वाचुन दाखविला असुन तो सदरचा दस्त लिहुन देणार यांस समजला असुन तो योग्य व बरोबर असल्याने लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

जि. ठाणे
Dist. Thane

हे कायम खरेदीखत वरील लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने, समजुन, उमजुन, वाचुन पाहुन व कोणतेही दडपणाखाली न येता लिहुन दिले असुन ते वरील लिहुन देणार यांना व त्यांचे अज्ञान व सज्ञान वालीवारसांस तसेच इतर नातेवाईकांस सारखेच बंधनकारक असुन या खरेदीखत दस्तऐवजावर वरील लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी आज दिनांक १०.ऑक्टोबर २०१४ रोजी खालील साक्षीदारासमक्ष बदलापुर येथे सहया करुन आंगठयाचे ठसे दिलेले आहेत.

खरेदीखत लिहुन घेणार / प्रथम पक्षीय	फोटो	शही
मे. सद्गुरु कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार श्री. राजेश अर्जुन पटेल		Rajpata

खरेदीखत लिहुन देणार /दुसरे पक्षीय	फोटो	सही
श्री.नंदकुमार पांडुरंग धुळे उ ह न.४ २४३ २०१४ १४ २८		Nandkumar Dhule
श्री. प्रकाश पांडुरंग धुळे		प्रकाश पांडुरंग धुळे
श्रीमती लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे		Dhule

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist-Thane

साक्षिदार :-

१) श्री हिरल प्रमोद पटेल ...... Hpatel

२) श्री रवींद्र थोरात ....

पोहोच पावती

रक्कम	धनादेश/आर.टी.जी.एस.	नाव	सही
१,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र	एच.डी.एफ.सी बँक अंधेरी शाखेचा धनादेशाद्वारे	श्री. नंदकुमार पांडुरंग धुळे	Nandkumar Dhule
१३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तेरा लाख मात्र	एच.डी.एफ.सी बँक अंधेरी शाखेचा धनादेशाद्वारे	श्री. प्रकाश पांडुरंग धुळे	प्रकाश पांडुरंग धुळे
१२,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये बारा लाख मात्र	एच.डी.एफ.सी बँक अंधेरी शाखेचा धनादेशाद्वारे	श्रीमती लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे	Dhule

अश्या प्रकारे एकुण रक्कम रु.२६,००,०००/- (अक्षरी रु. सव्वीस लाख मात्र) लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडुन वरीलप्रमाणे मिळालेले असे मान्य व कबुल करित आहेत आहेत

The Seal of The Joint Sub Registrar Class II, Ulhasnagar-4
सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist-Thane

उ ह न.४
२४३ | २०१४
१५ | ३८

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव: जोवेली　　　　　तालुका : अंबरनाथ　　　　　जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक :
७६-११	—		३८८ ७७५ ४७६ ५१८ १४३८ १३५३ १४३८ १५४५ १३८७ नंदकुमार पांडुरंग घुळे पुंडलिक पांडुरंग घुळे लक्ष्मीबाई पांडुरंग घुळे १६४२	कुळाचे नांव : इतर अधिकार : २४१ ९८५ ४७६ ३८८ १४२१ १५४४ १६८५

शेतीचे स्थानिक नांव- ——

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
नि. स. पू. कु. ...	०-४४-०		
एकूण	०-४४-०		
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)			
एकूण			
	रुपये	पैसे	
आकारणी	०	२२	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	—	—	

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

उ ह न.४	
२४३	२०१४
१६	२८

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल: मिश्र पिकाखालील क्षेत्राचे: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन: स्वरुप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१४								इ. गवत ०-०४-०							

The Seal of the Joint Sub Registrar Class II, Ulhasnagar, जि. ठाणे Dist-Thane

अस्सल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख : ३/७/१४

तलाठी
तलाठी-जोवेली
तालुका-अंबरनाथ.

म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : मोघेळी तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	त्याचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
~~१५१६~~ १५१५	ता: २०/०५/२०१४ रोजीच्या आदेशाने बाजूस ठेवल्या केलेल्या सन त्या वरून एकत्रितरी	७६/११ ७५१८ ७४/६	मे तहसिलदार
	ज. मालक श्री रामचंद्र शंकर पाटील यांचा ३२ग चा (खरेदी किंमतीचा व रु. १६०)– अधूरी – (एकदी) अनुसार मध्ये बोजा ठेवण्यात आलेला होता तरि कुळ श्री. सितारात कृष्ण धुळे यांनी सरकारी वसूल व्याजासह कुळाने भरल्यामुळे ३२म दाखल्यावरून वरून अधिकाराखाली बोजा कमी केला असे.		शेतजमीन न्यायाधिकरण अंबरनाथ यांचे कडील पत्र /कुळ/ ३२म/ प्रकरण/ कार्य–६८/१४ दि. ७/५/१४ न LSP–०३पानले ६२ ३२म– प्रमाणपत्र हे ८८७ दिनांक १०/१०/१९८७ रोजी नोंद – प्रमाणीत –
	(नोंद ३२म प्रमाणपत्र क्र– ८८७ दि. १०/१०/१९८७ व मागील मा. तहसिलदार व शेतजमीन न्यायाधिकरण अंबरनाथ यांचे कडील क्र/कुळकायदा/३२म/ कावि–६८/१४ दि. ०७/०५/२०१४ वरुन	एकुण तिनच	मं. अधिकारी अंबरनाथ १०/७/१४
	(सही) न. अरबई दि. ३/७/२०१४	(सही) तला... [illegible] तालुका-अंबरनाथ	

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4 — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ — जि. ठाणे Dist-Thane

उ ह न.४	
२४३	२०१४
१९	२८

म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.

✓

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : जोवेली तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१६४२ १७४० ७१२	ता. २३/०८/२०१३ रजिस्टर हक्कसोड पत्राने बाजूस दाखल केलेल्या सर्व्हे नंबरच्या जमिनी बाबत हक्कसोड पत्र लिहून घेणार १) नंदकुमार पांडुरंग धुळे २) प्रकाश पांडुरंग धुळे ३) लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे यांचे करिता हक्कसोड पत्र लिहून देणार १) लक्ष्मण सिताराम धुळे २) सुशिला धर्मा (उर्फ सिताराम करावे) ३) मनुबाई मधुकर धुळे ४) सौ. शोभा रमेश चिकणकर ५) सौ. संगिता सुर्यकांत अंबावे ६) सौ. विमल चंदु (उर्फ चिंधु) भोईर ७) सौ. रेणुका जयहिंद चौधरी ८) श्रीम. सुमित्रा दशरथ धुळे ९) श्री भानुदास दशरथ धुळे १०) श्री संतोष दशरथ धुळे ११) सौ अनिता अनंत शेळके १२) श्री भगवान महादु करावे (पाटील) १३) सौ. कुसुम गोपाळ घरत १४) कु. वैभव अशोक गात्रकर १७ १५) विष्णु पांडुरंग धुळे १८ १६) लता पांडुरंग धुळे उर्फ सौ लता राघु पेणकर २० १७) कविता आत्माराम धुळे स्वतः करिता व अ.पा.क. 22 व 23 यांचे पालनकर्ती म्हणून आई २१) प्रसाद	७६/११ ७६/१८ सोडपत्र	नोटीसा लागू करा [स्वाक्षरी] ५/१०/१३ नोटीस लागू हरकत नाही. सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2 उल्हासनगर-2 यांचे कडील रजि. स्वस्तिक सोडपत्र क्रमांक १३२७४/२०१२ दि. २४/१२/१२ व सुची क्र. दोन पाहिले. सबब नोंद प्रमाणित. [स्वाक्षरी] म. अ. अंबरनाथ २७/११/१३

Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4 — सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-४ — जि. ठाणे — Dist-Thane

उ ह न.४	
२४३	२०१४
१७	२८

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : आपेली   तालुका : अंबरनाथ   जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	तपासणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१६८२ आठ	आत्माराम धुळे २२) कु. गौरव आत्माराम धुळे २३) चंद्रभागा (उर्फ) अनाबाई) चंद्रकांत धुळे २४) सुर्यकांत चंद्रकांत धुळे २५) अशोक चंद्रकांत धुळे २६) अनिल चंद्रकांत धुळे २७) कांचन चंद्रकांत धुळे यांनी राजिस्टर हक्कसोड पत्र क्र. ९३२८४/२०१२ दि. २३/१०/२०१२ अन्वये हक्क सोडल्याने नोंद केली असे (नोंद रजि. हक्कसोडपत्र) इन्डेक्स II प्रत रजिस्टर सन क्षेत्र ८६/११ ०-०८-० ८५/१८ ०-०८-२९ ०-२० [signature] गा. कामगार एकूण ठोक मार्ग		
उ ह न.४ २४३ २०१४ १८ २८	दि. ३/६/२०१४		[signature] मंडळ अधिकारी - [illegible] तालुका अंबरनाथ

Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4, जि. ठाणे, Dist. Thane

तहसिलदार व शेतजमीन न्यायाधिकरण अंबरनाथ यांचे कार्यालय
पत्ता :- नवीन प्रशासकीय इमारत पहिला माळा, अंबरनाथ (पश्चिम) ४२१ ५०१.
दुरध्वनी क्रमांक- ०२५१- २६८८००० फॅक्स क्रमांक- ०२५१- २६८८०००
E Mail- tahambarnath@gmail.com

क्र.कुळवहिवाट/शर्त शिथिल/एस.आर- /१४
दिनांक :- २०/०६/२०१४.

उ ह नि.४
२४३ | २०१४
२० | २८

प्रति,
श्री. नंदकुमार पांडुरंग धुळे व इतर
रा. ज्युवेली, ता. अंबरनाथ

तहसिलदार अंबरनाथ

विषय :- मौजे - ज्युवेली, ता.अबरनाथ येथील स.नं. ७६/११, क्षेत्र ०-०४-०, आकार ०.२२, रु.पै या जमिनीची कुळ कायदा कलम ४३ ची शर्त शिथिल करुन मिळणेबाबत.
श्री. नंदकुमार पांडुरंग धुळे व इतर
रा. ज्युवेली, ता. अंबरनाथ

संदर्भ :- १) शासन परिपत्रक क्र टिएनसी/०४/२०१३/ प्र.क्र१९६/ज-१, दि. ११ फेब्रुवारी २०१४
२) शासन परिपत्रक क्र टिएनसी/०४/२०१३/ प्र.क्र१९६/ज-१, दि. ०७ मे २०१४
३) मंजुर टिपणी दि. २०/०६/२०१४.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4

महोदय,

श्री. नंदकुमार पांडुरंग धुळे व इतर, रा. ज्युवेली, ता. अंबरनाथ यांनी मौजे - ज्युवेली, ता.अंबरनाथ येथील स.नं. ७६/११, क्षेत्र ०-०४-०, आकार ०.२२, रु.पै या कुळ कायदा कलम ४३ ला पात्र असलेल्या जमिनीची नजराणा रक्कम भरुन शर्थ शिथिल करुन मिळण्यासाठी दि. १७/०६/२०१४ रोजी या कार्यालयाकडे अर्ज केला आहे.

उपरोक्त संदर्भ क्र. १ व २ मध्ये नमुद केलेल्या परिपत्रकामध्ये नमूद केलेप्रमाणे मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ च्या कलम ४३ च्या विद्यमान परंतुकानंतर पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात आले आहे. "परंतु आणखी असे की, या पोटकलमात नमुद केलेल्या कलमांन्वये ज्या जमिनीच्या संबंधात तिच्या खरेदीच्या किंवा विक्रीच्या दिनांकापासून १० वर्षाचा काळ लोटला असेल, अशा जमिनीच्या बाबतीत तिची विक्री करण्याकरिता, ती देणगी देण्याकरिता, तिची अदलाबदल करण्याकरिता, ती गहाण

टवण्याकरिता. ती पटटयाने देण्याकरिता, किंवा तिचे अभिहस्तांकन करण्याकरिता पुढील शर्तीस अधिन राहून, अशा कोणत्याही पूर्वमंजूरीची आवश्यकता असणार नाही."

शासन परिपत्रक क्र टिएनसी/०४/२०१३/प्र.क्र१९६/ज-१, दि. ११ फेब्रुवारी २०१४ व शासन परिपत्रक क्र टिएनसी/०४/२०१३/प्र.क्र१९६/ज-१, दि. ०७ मे २०१४ मधील शर्त 'क'नुसार जमिन महसुल आकारणीच्या ४० पट इतकी नजराणा रक्कम शासनास देणे आवश्यक आहे त्याप्रमाणे या कार्यालयातील मंजुर टिपण्णी नुसार आपण मौजे - ज्युवेली, ता.अंबरनाथ येथील स.नं. ७६/११, क्षेत्र ०-०४-०, आकार ०.२२, रु.पै या जमिन महसुलाच्या ४० पट इतकी नजराणा रक्कम रु. ९/- (अक्षरी नऊ रुपये मात्र) पावती क्र.६४६८४०९/१४ दि. २० जुन २०१४ रोजी शासनाकडे भरणा केलेली आहे.

मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम, १९४८ च्या कलम ४३ मधील दुरुस्तीप्रमाणे १) जमिन खरेदीदार हा शेतकरी असला पाहिजे, २) खरेदीदार हा महाराष्ट्र शेतजमिन (जमिन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ अन्वये अनुज्ञेय असलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा अधिक जमिन धारणा करणार नाही, आणि ३) मुंबईचा जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत अधिनियम १९४७ यांच्या तरतुदींचे उल्लंघन केले जाणार नाही. अशा अटी नमूद केलेल्या आहेत.

वरील अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन होत आहे याची खात्री संबंधित तलाठी व मंडळ अधिकारी यांनी करुन घ्यावी.

तहसिलदार व शेतजमिन न्यायाधिकरण
अंबरनाथ

प्रत:-

१) दुय्यम निबंधक बदलापुर यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२) मंडळ अधिकारी अंबरनाथ यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
३) तलाठी सजा - खरवई यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- अधिकार अभिलेखाचे नियमाप्रमाणे व वर नमुद कायदयातील तरतुदीप्रमाणे पुर्तता होते किंवा कसे याची खात्री करुन पुढील योग्य ती कायदेशीर कार्यवाही करणेसाठी रवाना.

तहसिलदार व शेतजमिन न्यायाधिकरण
अंबरनाथ

उ ह न.४	
२४३	२०१४
२१	२८

E:TNC:selpermission:later

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २००४

1. दस्ताचा प्रकार :- खरेदीखत
2. सादरकर्त्यांचे नांव :- [illegible] अनुच्छेद क्रमांक [illegible]
3. तालुका :- [illegible]
4. गावाचे नांव :- [illegible]
5. नगरभुमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम भुखंड क्रमांक
6. मूल्य दरविभाग (झोन) :- 9/21 78/11
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक उपविभाग
   प्रति चौ.मी. दर :- 6200/-
8. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- 400
9. कारपार्किंग :- गच्ची :- कार्पेट/बिल्ट अप चौ.मीटर/फूट
10. मजला क्रमांक :- पोटमाळा :-
11. बांधकाम वर्ष :- उदवाहन सुविधा आहे/नाही
12. बांधकामाचा प्रकार :- घसारा :-
13. आर.सी.सी. / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
14. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र. ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
    लिव्ह ॲन्ड लायसन्स बाबतीत :- 1) प्रतिमाह भाडे रक्कम :
    निवासी / अनिवासी 2) अनामत रक्कम / आगाऊ भाडे :
    3) कालावधी :
15. निर्धारीत केलेले बाजारमूल्य :- 24,80,000/-
16. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- 26,00,000/-

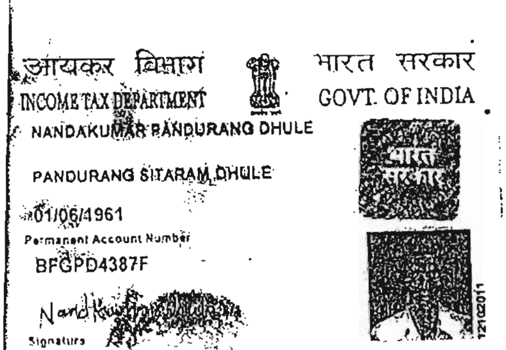
17. देय मुद्रांक शुल्क :- 1,30,000/-
18. देय नोंदणी फी :- 26,000/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- 1,30,000/-

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४

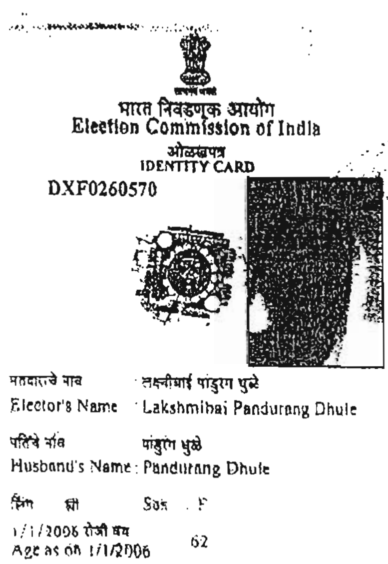
The Seal of the Joint Sub Registrar Class II, Ulhasnagar
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर
जि. ठाणे
Dist-Thane

उ ह न.४	
२४३	२०१४
२२	२८

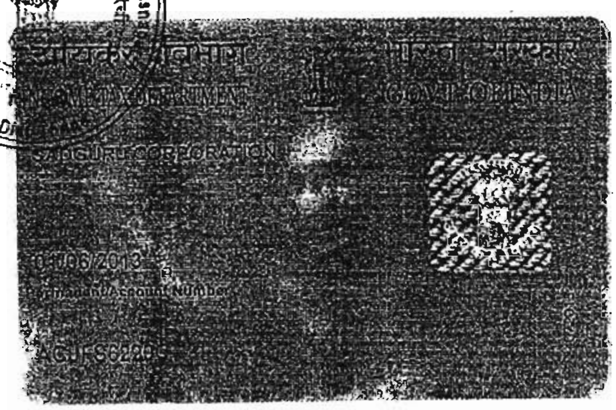

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
NANDAKUMAR PANDURANG DHULE
PANDURANG SITARAM DHULE
01/06/1961
Permanent Account Number
BFGPD4387F
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PRAKASH PANDURANG DHULE
PANDURANG SITARAM DHULE

देणार देणार


भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
DXF0260570
मतदाराचे नाव लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे
Elector's Name : Lakshmibai Pandurang Dhule
पतीचे नांव पांडुरंग धुळे
Husband's Name : Pandurang Dhule
लिंग स्त्री Sex : F
1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 62

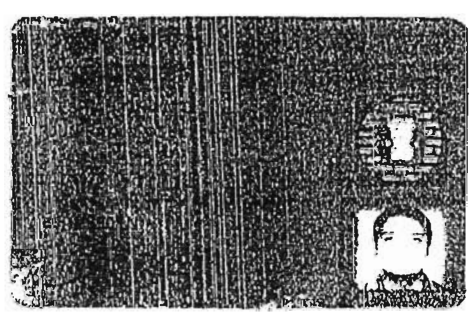
The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SADGURU CORPORATION
01/06/2013
Permanent Account Number

देणार

देणार

उ ह न.४	
२४३	२०१४
२३	२८



उ ह न.४

२४३	२०१४
२४	२८

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हिरल प्रमोद पटेल
Hiral Pramod Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

8704 1682 9822

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

साक्षीदार -(१)

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RUPESH BABAN THORAT
BABANRAO CHIMAJI THORAT
30/06/1980
Permanent Account Number
AFAPT9474Q

Signature

साक्षीदार (२)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PRAKASH PANDURANG DHULE

PANDURANG SITARAM DHULE

06/10/1966

Permanent Account Number

BFOPD9687L

Signature

३ ह न ४	
२४३	२०१४
२५	२८

विठ्ठल देसाई

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

LAXMIBAI PANDURANG DHULE

VITTHAL GITE

01/12/1945

Permanent Account Number

BPDPD1453B

Signature

विठ्ठल देसाई

२४३/२०१४

अनु नंबर – उहन –४/ ....१०/१०/२०१४ खालील प्रमाणे फी घेतली

GRN MH001942448201415E

सन २०१४चे माहे ऑक्टोबर महीन्याचे

१० तारखेस १-०० व १:३०चे दरम्यान

उल्हासनगर–४ चे सह दुय्यम निबंधक यांचे

कचेरीत आणुन दिला

नोंदणी फी रु. २६०००=००

पाने फी रु. ५६०=०० (२८)

इतर फी ....

नक्कल फी ....

फाईलिंग फी ....

एकुण फी रु.२६,५६०=००

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist-Thane

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४

लि. देणार :- १) श्री. नंदकुमार पांडुरंग धुळे, वय-५२, पॅ.नं. BFGPD4387F
२) श्री. प्रकाश पांडुरंग धुळे, वय-४७, पॅ.नं. BFOPD9687L
३) श्रीमती. लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे, वय-७०,
पॅ.नं. BPDPD1453B, सर्व रा – जोवेली, बदलापूर (पू.)
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

लि. घेणार :- १) मे. सद्गुरू कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार –
श्री. राजेश अर्जुन पटेल, वय-३८, पॅ.नं. ACJFS6229C
रा- १३०२, प्रेसिडेंशीयल टॉवर, सी.बी.एस.,
घाटकोपर, मुंबई.

दस्त ऐवज करुन देणार

तथाकथित खरेदीखत दस्त

ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात

उ ह न.४	
२४३	२०१४
२६	२८

१) Nand Kumar Dhule

२) प्रकाश पांडुरंग धुळे

3) [redacted]

४

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist-Thane

उ ह न.४	
२४३	२०१४
२६	२८

उ ह न.४	
२४३	२०१४
२८	२८

१) हिरल प्रमोद पटेल, वय- ३२
रा- डी-२०३, एमरल्ड अपार्टमेंट,
अंधेरी, मुंबई ४०००६९

२) रुपेश बबनराव थोरात, वय- ३४
रा- रुपेश भवन, स्टेशनपाडा
बदलापूर (पु.), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

असे निवेदन करीत आहेत की, हे दस्त ऐवज करुन देणा—या इसमास व्यक्तीश: ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

१) +Hpatel

२) [signature]

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४

दस्तात एकूण २८ पाने असून त्यांना १ ते २८ पर्यंत क्रमांक दिले आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्रमांक - ४

पुस्तक क्रमांक १ चे
दस्त क्र. २४३ अन्वये नोंदला १८/०१/२०१४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्रमांक - ४

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist-Thane

मौजे- जुवेली
ता: अंबरनाथ · जि: ठाणे .

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

विलेखाचा प्रकार मोबदल्याची रक्कम				Name of the executing party or in case of a decree or order of Civil Court, of Defendant and Detailed address	Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff and Detailed address	दिनांक करुन दिल्याचा Execution	नोंदणीचा Registration	अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No., Volume and Page	बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क Stamp Duty paid on Market Value	बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी Registration Fee paid on Market Value	शेरा Remarks
						७	८	९	१०	११	१२
								दस्त क्र.			
खरेदीखत मो. २२००००० बा. २४८००००	स.नं. ५६, हि.नं. ११ क्षेत्र- हे. आर. प्रति. ०-०४-०, आकार- ०.२२ पैसे.			① नंदकुमार पांडुरंग धुळे. ② प्रकाश पांडुरंग धुळे. ③ लक्ष्मीबाई पांडुरंग धुळे.	① मे. सद्गुरू कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार- श्री- राजेश अर्जुन पटेल.	१०/१० / २०१४	१०/१० / २०१४	३४३ / २०१४	१३००००/-	२६०००/-	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर-४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४

Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist-Thane

COURT FEE INDIA TWENTY RUPEES Rs. 20