

6162322

27-04-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 6162/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12693157.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका ए 705,सातवा मजला,एँकॉर्ड को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नंबर 348 सी टी एस नंबर 1/162 सर्व्हे नंबर 41 व्हिलेज ओशिवरा,क्रॉस रोड नंबर 2,लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053 सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 505 चौ.फूट बिल्टअप आहे.((C.T.S. Number : 1/162 ;))
(5) क्षेत्रफळ	46.93 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-किरीट के सालगीया . वय:-73 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-705, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: एँकॉर्ड को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: क्रॉस रोड नंबर 2, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AMJPS1231J 2): नाव:-सुषमा के सालगीया . वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-705, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: एँकॉर्ड को ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: क्रॉस रोड नंबर 2, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ALSPS8570Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमृता निखिल तेलंग . वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एस बी आय प्रिया सोसायटी , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: वीरा देसाई रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AIRPA8421G 2): नाव:-आनंद यशवंत आरोसकर . वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एस बी आय प्रिया सोसायटी , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: वीरा देसाई रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ACMPA6564F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6162/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	960000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.