

Certificate No. 126

Member's Registration No. 126

Silvino and Sanino Co-operative Housing Society Ltd.

[Regd. No.MUM/WT/HSG/TC/10952/2021]

(REGISTERED UNDER THE MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960)

Senroofs Complex, Off Goregaon Mulund Link Road, Mulund - E, Mumbai 400081

SHARE CERTIFICATE

This is to certify that MR.PRASAD SUBHASHCHANDRA PRADHAN &
MRS.POOJA PRASAD PRADHAN Flat No.SILVINO 2707/08/09/10
is/are the registered Holder(s) of 10 fully paid up shares of Rupees fifty (Rs. 50/-) each, bearing
distinctive numbers from 1261 to 1270 (both inclusive) in the above Society subject to the
Bye-laws of the Society.

Given under the common seal of the society on this day of 21st June 2021

For and on behalf of
Silvino and Sanino Co-operative Housing Society Ltd.



Chairman

Secretary

Member of the
Committee

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : राह दु.नि. कुर्ला 2

दस्ता क्रमांक : 8231/2020

नोंदणी :

Regn:63m

24/10/2020

गावाचे नाव : नाहूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	31750000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार तो नसुद करावे)	25100053
(4) भू-मालक, पोटहिस्सा व घरकामांक (असल्यास)	1. पालिकेचे गाव: Mumbai Maharashtra. इतर वर्णन : सदनिका नं: 2707, 2708, 2709 आणि 2710, माळा नं: 27 वा मजला, इमारतीचे नाव: सिल्विनो बिल्डिंग नं.- वि 1, विंग - वि, ब्लॉक नं: प्रोमोटेड सेक्टर, सि.टी.एस. नं. 795-ए, राब-ए, रोड : मारेगाव मुलुंड लिंक रोड, किलेज नाहूर, मुंबई - 81, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 137.07 चौ. मीटर कारपेट, म्हणजेच 1475.42 चौ. फूट कारपेट, व दोन कारपार्किंग सहित. (C.T.S. Number : सि.टी.एस. नं. 795-ए, राब-ए फॉटि ए) ;
(5) क्षेत्रफळ	1 150.777 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यास अरोल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1 : नाव:- पापोनिअर हाउसिंग तर्फे भागीदार श्री. करण चंपालाल वर्धन तर्फे मुखत्यार संजय व्ही. पेंथे वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं 322, , माळा नं: 3 वा मजला, इमारतीचे नाव: कॉमर्स हाउस, , ब्लॉक नं: श्री. के. एम. वर्धन चौक, रोड नं: 1-10, एन. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAEFP6272B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1 : नाव:- प्रसाद सुभाषचंद्र प्रधान वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं. डी /802, , माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: सकार, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नीलम नगर, फेस 2, मुलुंड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400081 पॅन नं -ADHPP1763F 2 : नाव:- प्रसाद प्रधान वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं. डी /802, , माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: सकार, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नीलम नगर, फेस 2, मुलुंड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400081 पॅन नं -AJYPP044L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/10/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2020
(11) अनुक्रमेण खंड व पुढे	8/31/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	675000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	31000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



7
 राह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
 मुंबई उपनगर जिल्हा

All that piece and parcel of land bearing Sub Plot No. A, admeasuring about 35,142.20 sq. mtrs. and shown and surrounded by the Blue coloured boundary line area to the plan marked and annexed hereto as Annexure "A", forming the part of the owners' property more particularly described Secondly in the Second Schedule hereinabove referred to.

THE FOURTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Details of Apartment: -

An Apartment: -

Apartment bearing No. 2707, 2708, 2709 & 2710 on 27th floor, admeasuring approximately 137.07 sq. mtrs. in carpet area (equivalent to 1475.32 sq.ft in carpet area as per RERA), of Building No. "B1" Wing B known as "SILVINO", in the Project "SENROOFS" on sub plot A on the land bearing C.T.S No. 795A, Village Nahur, Taluka Kurla within the registration district and sub district of Mumbai City and Mumbai suburban, more particularly shown and surrounded by Red colored hatched lines, is delineated on the Plan annexed hereto as Annexure "F".

Car Parking: -

TWO car parking space/s to be allotted in Stilt / First / Second level of podium.





