

13273398	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3
15-07-2024		दस्त क्रमांक : 13273/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : उलवे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	8100000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4286535	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन ; इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र .विभाग क्र .27.1,दर 82500 /-,प्रती चौ मी अपार्टमेंट नं . ए - 201,2 रा मजला,प्रोग्रेसिव्ह प्राईव,प्लॉट नं . 80,सेक्टर . 21. उलवे तालुका पनवेल जिल्हा रायगड नवी मुंबई,क्षेत्र - 47.235 चौ मी कारपेट( ( Plot Number : 80 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	47.235 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स . प्रोग्रेसिव्ह होम्स तर्फे भागीदार जिगर त्रिवेदी यांच्या तर्फे कु.मु. संतोष नाईक वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं -707, देवव्रता, सेक्टर-17, वाशी, नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAHFP5228J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोहरन मुलान - - वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका न 5, कमलेश को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ६१३/बी, नाना पेठ पुणे, महाराष्ट्र , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-AMIPM9887H 2): नाव:-राखी मनोहरन - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका न 5, कमलेश को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ६१३/बी, नाना पेठ पुणे, महाराष्ट्र , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-BUQPM8997M 3): नाव:-स्वरूप राघवन व्येकलेरी - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका न 5, कमलेश को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ६१३/बी, नाना पेठ पुणे, महाराष्ट्र , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-ADVPV3121F 4): नाव:-दिशा मनोहरन - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका न 5, कमलेश को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ६१३/बी, नाना पेठ पुणे, महाराष्ट्र , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-BBHPM2604P	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13273/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	486000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the	

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.