

369/17957

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 06, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

8:00 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 20114 दिनांक: 06/09/2023

गावाचे नाव: घाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-17957-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पवन कुमार माता चरण तिवारी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1700.00

पृष्ठांची संख्या: 85


DELIVERED

एकूण:

रु. 31700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

8:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.


 दु. निबंधक कुर्ला 1

 सह. दुय्यम निबंधक
 कुर्ला-१ (वर्ग-२)

बाजार मुल्य: रु.4998986.1 /-

मोबदला रु.9076378.13/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 544600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1700/-

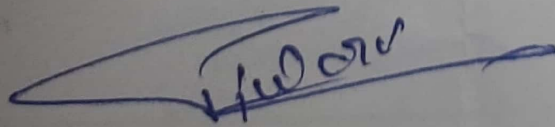
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923068417676 दिनांक: 06/09/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007759891202324P दिनांक: 06/09/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6

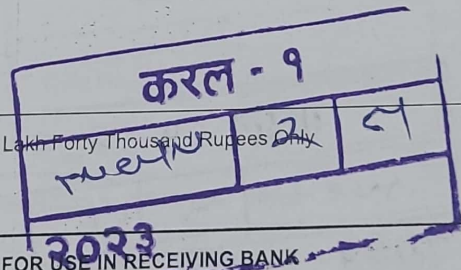


SRN	MH007759891202324P	BARCODE		Date	06/09/2023-16:14:05	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AHLPT1166G				
Location	MUMBAI	Full Name	PAWAN KUMAR MATA CHARAN TIWARI AND OTHERS				
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SHOP NO 6, GR.FLOOR, AMIS PARVATI				
		Premises/Building	HERITAGE CHS LTD				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
30045501 Stamp Duty	310000.00	BHUVA WADI, GHATKOPAR KIROL VILLAGE, CAMA LANE GHATKOPAR WEST	MUMBAI		4 0 0 0 8 6
30063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)	
PAN2=CGGPS8175Q~SecondPartyName=VIRENDRA OMPRAKASH SINGH And Others~	



Total	3,40,000.00	Amount In Words	Three Lakh Forty Thousand Rupees Only
-------	-------------	-----------------	---------------------------------------

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023090606189	4096051603439		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/09/2023-16:15:07	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
दर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी हे चलन मान्य नाही.

Challan Defaced Details		Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
No.	Remarks				

GRN : MH007759891202324P

Amount : 3,40,000.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 06/09/2023-18:14

1	(IS)-369-17957	0004057666202324	06/09/2023-20:00:09	IGR197	
2	(IS)-369-17957	0004057666202324	06/09/2023-20:00:09	IGR197	
Total Defacement Amount					

करल - 9
www 3 5
2023





CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH007773764202324E	BARCODE		Date	06/09/2023-18:58:18	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AHLPT1166G				
Location	MUMBAI	Full Name	PAWAN KUMAR MATA CHARAN TIWARI				
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SHOP NO 6, AMIS PARVATI HERITAGE CHS				
		Premises/Building	LTD				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0045501 Stamp Duty	234600.00	BHUVA WADI, CAMA LANE, GHATKOPAR KIROL VILLAGE, GHATKOPAR WEST	MUMBAI		4 0 0 0 8 6

Remarks (If Any)	PAN2=CGGPS8175Q~SecondPartyName=VIRENDRA OMPRAKASH SINGH-					
Amount In	Two Lakh Thirty Four Thousand Six Hundred Rupees 0					
Words	nly					

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023090681493	IK0CKZQDG8		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/09/2023-18:24:59	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scrip				

Department ID :
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
 नोंदणी केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी नोंदणी करील नये.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
(IS)-369-17957		0004057668202324	06/09/2023-20:00:15	IGR197	234600.00

GRN : MH007773764202324E Amount : 2,34,600.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 08/09/2023-18:58

Total Defacement Amount

2,34,600.00



करल - १

रुपये	५	८५
२०२३		





CHALLAN
MTR Form Number-6



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007773764202324E	BARCODE		Date	06/09/2023-18:58:18	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AHLPT1166G				
Location	MUMBAI	Full Name	PAWAN KUMAR MATA CHARAN TIWARI				
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SHOP NO 6, AMIS PARVATI HERITAGE CHS LTD				
		Premises/Building	LTD				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
330045501 Stamp Duty	234600.00	BHUVA WADI, CAMA LANE, GHATKOPAR KIROOL VILLAGE, GHATKOPAR WEST	MUMBAI		4 0 0 0 8 6

Remarks (If Any)	PAN2=CGGPS8175Q~SecondPartyName=VIRENDRA OMPRAKASH SINGH-					
------------------	---	--	--	--	--	--

Amount In	Two Lakh Thirty Four Thousand Six Hundred Rupees Only
Words	2023

FOR USE IN RECEIVING BANK

Payment Details	STATE BANK OF INDIA			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023090681493	IK0CKZQDGS
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	06/09/2023-18:58:18	with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
हेर चतन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासारी हेर चतन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे.



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH007759891202324P	BARCODE		Date	06/09/2023-16:14:05	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AHLPT1166G
Location	MUMBAI	Full Name	PAWAN KUMAR MATA CHARAN TIWARI AND OTHERS
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SHOP NO 6, GR.FLOOR, AMIS PARVATI
		Premises/Building	HERITAGE CHS LTD

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
30045501 Stamp Duty	310000.00	BHUVA WADI, GHATKOPAR KIROL VILLAGE, CAMA LANE GHATKOPAR WEST	MUMBAI		4 0 0 0 8 6
30063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)	PAN2=CGGPS8175Q~SecondPartyName=VIRENDRA OMPRAKASH SINGH And Others~
Amount In Words	Three Lakh Forty Thousand Rupees Only
Total	3,40,000.00

करल - १
२०२३

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.
Cheque/DD No.		10000502023090606189	4096051603439
Name of Bank		Bank Date	RBI Date
Name of Branch		06/09/2023-16:15:07	Not Verified with RBI
		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
मदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नसत नाही.





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0923068417676

Receipt Date 06/09/2023

Received from SELF, Mobile number 9619006962, an amount of Rs.1700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17957 dated 06/09/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 1700

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 06/09/2023

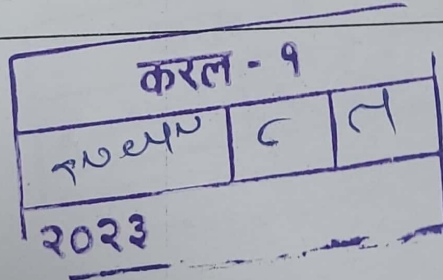
Bank CIN 10004152023090616584

REF No. 202324997770119

Deface No 0923068417676D

Deface Date 06/09/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0923068417676

Date 06/09/2023

Received from SELF, Mobile number 9619006962, an amount of Rs.1700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

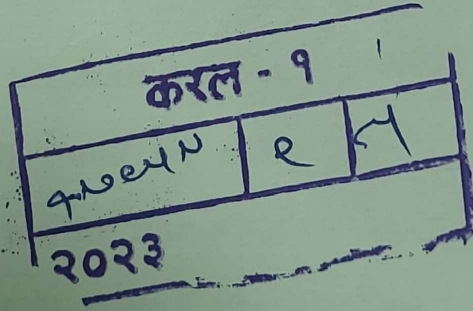
Bank Name sbiepay

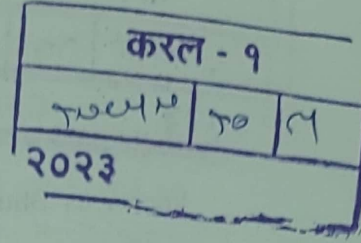
Date 06/09/2023

Bank CIN 10004152023090616584

REF No. 202324997770119

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





DEED OF TRANSFER/SALE

THIS DEED OF TRANSFER/SALE is made at Mumbai, this 6th day of September 2023 (Two Thousand Twenty-Three);

BETWEEN

(1) MR. VIRENDRA OMPRAKASH SINGH aged 52 years, having PAN-CGGPS8175Q residing at Buawadi, Kama Galli, Ghatkopar (West), Mumbai-400 086 **(2) MR. ARVIND OMPRAKASH SINGH** aged 45 years, having PAN-FMKPS6905R residing at residing at 501, Shivkrupa Building, Opp. Mehta Building Ghatkopar (West), Mumbai-400 086 both Indian Inhabitant hereinafter referred to as the **“TRANSFERORS”** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART.**

AND

(1) MR. PAWAN KUMAR MATA CHARAN TIWARI age 35 years, having PAN-AHLPT1166G and **(2) MRS. PINKI PAWAN TIWARI** age 30 years, having PAN-AYGPT2564A



both Indian Inhabitant residing at Shop No.E-502, Building No.13, E-Wing, Chandivali Farm Road, Sangharsh Nagar, Chandivali, Mumbai-400 072 hereinafter referred to as the **“TRANSFEREES”**, (which expression shall unless it be repugnant to the context thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) **OF THE OTHER PART;**

WHEREAS:

A. One M/s. Ami and M.D. Developers (hereinafter referred to

Arvind Singh

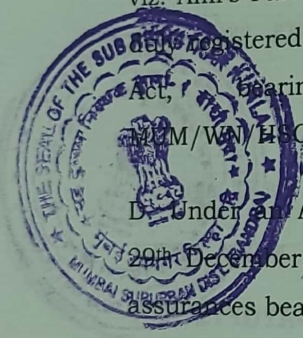
Pinkhi Tiwari

करल - १		
१००००	१३	८१
२०२३		

as the said Owners) was the absolute owners of the property known as Bhuva Wadi situated at Cama Lane, Ghatkopar (West), Mumbai - 400 086 bearing CTS No.688 to 703 forming part of Survey No.60, Falni Nos. 2 and 5 (hereinafter referred to as "the said property") and more particularly described in the Schedule -I hereunder written.

B. The said Owners have redeveloped the said property by demolishing the existing structures and constructed new Building viz. Parvati Heritage" on the said property and sold the Flats and shops to various Purchasers.

C. Thereafter, the occupants of the building formed a Society viz. Ami's Parvati Heritage Co-Operative Housing Society and registered under the Maharashtra Co-Operative societies Act, bearing Registration No. Regn No. M/W/H/G/TC/11056/Year 2018-19 Dt.14.01.2019.



D. Under an Agreement for Reallocation of Premises dated 29th December, 2009 duly registered with Sub Registrar of Assurances bearing Registration No.BDR13-10644-2009 dated 30/12/2009 and also under a Deed of Rectification dated 31/7/2014 to the said Agreement for Reallocation of Premises duly registered with Sub-Registrar of Assurances bearing Registration No.KRL1-6546-2014 dated 31/07/2014 executed between Ami and MD Developers as the Owners/Developers (hereinafter referred to as "the said Owners/Developers") and Smt. Prabha Omprakash Singh mother of the Transferors herein, the said Owners/Developers have allotted to Smt. Prabha Omprakash Singh a Shop Premises No,6 admeasuring 280 Sq.ft, carpet area equivalent to 26.02 sq.mtrs situated in the newly constructed building viz. Parvati heritage, Bhuva Wadi, Cama Lane, Ghatkopar (West) Mumbai-400 086 bearing CTS No.688 to 703 (hereinafter referred to as "the said Shop") as

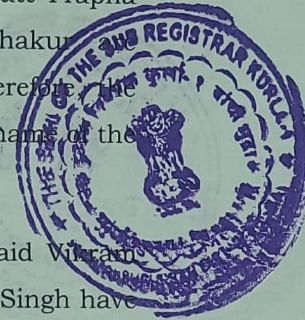
१०/२०२३ ओमप्रकाश
Arvind Singh

Prabha
मि. की. तिवारी

करल - १		
सूचना	७२	८५
२०२३		

more particularly described in the Schedule 2 hereunder written as the Shop Owner on the terms and conditions as specifically mentioned in the said Agreement for Reallocation of Premises and the Deed of Rectification.

E. The said Mrs. Prabha Omprakash Singh expired on 21/10/2017 and her husband Mr. Prakash Adayasaran Singh expired on 10/10/2008 leaving behind her the Transferors herein and her deceased daughter Seema Thakur's son one Mr. Vikram Rajesh Thakur as her only legal heirs (hereinafter referred to as the said late Prabha Singh). Her daughter viz. Seema Thakur expired on 9/2/2013 leaving behind her the said Mr. Vikram Rajesh Thakur as her only legal heirs. Accordingly the Transferors herein alongwith the said Vikram Rajesh Thakur are entitled to 25% each share in the said Shop. Copies of the Death Certificate of late Prapha Omprakash, Omprakash Singh and Seema Thakur annexed herewith as **Annexure-1, 2 and 3**. Therefore, the Society has not issued the Share Certificate in the name of the said Mrs. Prabha Omprakash Singh.



F. After demise of the said Prabha Singh, the said Vikram Rajesh Thakur and Mr. Deepakkumar Omprakash Singh have released, relinquished and renounced their 50% shares in favour of the Transferors herein under a Deed of Release dated 18th April 2023 executed between the said Vikram Rajesh Thakur, Mr. Deepakkumar Omprakash Singh and the Transferors herein on the terms and conditions as specifically mentioned in the said Deed of Release. The said Deed of Release has been duly registered with the sub-Registrar of Assurances bearing Registration No. KRL3-7556-2023 dated 18th April 2023. Index II of said release deed is annexed hereto as **Annexure-“4”**.

G. By virtue of the said Deed of Release the Society has transferred the said Shop in the joint names of the Transferors herein and enrolled their names as the members of the Society viz. Ami's Parvati Heritage Co-Operative Housing

अभिषेक अरविंदसिंग

विष्णू

मिनी तिवारी

करल - १
 2023

referred to as the "said Society") and society Ltd. (hereinafter referred to as the "said Society") and issued 10 shares of Rs.50/- each bearing No.391 to 400 (both inclusive) covered under Share Certificate No.040 in the joint names of the Transferors herein. A copy of the said Share Certificate is annexed herewith as "Annexure- "5".

H. Since then the Transferors herein are the absolute and seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said Shop Premises No.6 admeasuring 280 Sq. ft. carpet area equivalent to 26.02 sq. mtrs (336 Sq. Ft. Built-up Area) Ami's parvati Heritage CHS Ltd., Bhuva Wadi, Cama Lane, Ghatkopar (West) Mumbai-400 086 bearing CTS No.688 to 703 (hereinafter referred to as "the said Shop") and the joint members of the Society and holding of 10 shares of face value of Rs. 50/- (rupees fifty only) each, bearing distinctive Nos. 391 to 400 (both inclusive) covered under Share Certificate No.040 (hereinafter referred to as "the said Shares") in respect of the ownership of the said Shop.



I. The Transferors herein declare and confirm that the Transferors herein have absolute right to sell and dispose off the said shop shares and all the rights and benefits under the said agreement for Reallocation of Premises dated 29th December, 2009 and under a Deed of Rectification dated 31/7/2014.

J. The Transferors have further represented to the Transferees that they have neither created any charge and/or lien over the Said Shop nor have mortgaged and/or charged and/or otherwise encumbered Said Shop and share certificate with any Bank and/or financial institution and the title of Said Shop is clear and marketable and free from all encumbrance.

K. The Transferors have represented that they have not entered into any Agreement for Sale or any other Agreement of any nature in respect of Said Shop and shares and/or any

2023 अरविंदसिंग
 Arvind Singh

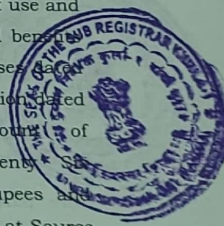
मिनी तिवारी
 Mini Tiwari

करल - १
 2023

part thereof and that there is no lien and or charge created over Said Shop and share certificate.

L. The Transferors have obtained No Objection Certificate of the said Society viz. Ami's Parvati Heritage Co-Operative Housing Society Limited for sale and transfer of the said Shop and shares in the name of the Transferees. A copy of NOC dated 05-09-2023 issued by the Society is annexed hereto as "Annexure "6".

M. The Transferors herein, have agreed to sell, transfer, assign and convey unto the Transferees and the Transferees have agreed to purchase from the Transferor, the said shares in the capital of the said society and as incidental thereto, acquire all the beneficial right, title and interest of the Transferors in the said Shop and Shares and in the capital and property of the society together with the rights of use and occupation of the said Shop and all the rights and benefits under the said Agreement for Reallocation of Premises dated 29th December, 2009 and under a Deed of Rectification dated 31/7/2014 for a total consideration amount of Rs.90,76,378.13/- (Rupees Ninety Lakhs Seventy Eight Thousand Three Hundred and Seventy Eight Rupees and Thirteen Paise Only) subject to Tax Deductible at Source (TDS) and on the terms and conditions set out herein below.



N. The parties hereto are desirous of reducing the said terms and conditions mutually agreed upon in writing as follows:

NOW THEREFORE THIS DEED OF TRANSFER/SALE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

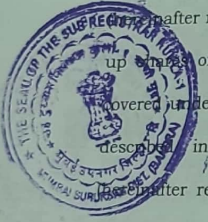
मिनी तिवारी
 Mini Tiwari

2023 अरविंदसिंग
 Arvind Singh

करल - १		
२४५०	७६	१३
२०२३		

The parties hereto repeat, reiterate and confirm the recitals stated herein shall form an integral part of this present Deed of Transfer.

2. The Transferors hereby agrees to sell, assign and convey unto the Transferees and the Transferees hereby agrees to purchase from the Transferors and acquire all the right, title and interest of the Transferors in respect of the said Shop Premises No.6 admeasuring 280 Sq. ft. carpet area equivalent to 26.02 sq. mtrs (336 Sq. ft. Built-up Area) Ami's Parvati Heritage CHS Ltd., Bhuva Wadi, Cama Lane, Ghatkopar (West) Mumbai-400 086 bearing CTS No.688 to 703



after referred to as "the said Shop") and five fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Share Nos. 391 to 400 covered under Share Certificate No.040 as more particularly described in the Second Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the "said Shop and shares") as more particularly described in the Schedule-2 hereunder written alongwith all the rights under the said Agreement for Reallocation of Premises dated 29th December, 2009 and under a Deed of Rectification dated 31/7/2014 in the name of the Transferees herein.

3. The Transferors hereby agrees to sell all his beneficial right, title and interest in and upon the said Shop and shares including the use and occupation of the said Shop and shares alongwith all the benefits under the said Agreement for Reallocation of Premises dated 29th December, 2009 and under a Deed of Rectification dated 31/7/2014 for a total consideration amount of Rs.90,76,378.13/- (Rupees Ninety

अमि अरवि अरवि Arvind Singh
मिक्की तिवारी

मिक्की तिवारी

करल - १		
२४५०	७६	१३
२०२३		

Lakhs Seventy Six Thousand Three Hundred and Seventy Eight Rupees and Thirteen paise Only).

4. The Transferors hereby declare and covenant with the Transferees that, the said Shop and the shares has not been mortgaged with any Bank and/or financial institution and is free from all types of encumbrances of any nature whatsoever and that the Transferors have full right, title and interest in the said Shop and shares and have full right and authority to assign and sell their entire interest in the said Shop and shares and all other rights and benefits under the Agreement for Reallocation of Premises dated 29th December, 2009 and under a Deed of Rectification dated 31/7/2014 to the Transferees.



5. The aforesaid total consideration amount shall be paid by the Transferees to the Transferors as mentioned hereunder below after deduction of requisite amount of TDS at applicable rate as per Income Tax Act, 1961.

6. It is hereby agreed by and between the Transferors and the Transferees that, the aforesaid total consideration amount of Rs.90,76,378.13/- (Rupees Ninety Lakhs Seventy Six Thousand Three Hundred and Seventy Eight Rupees and Thirteen paise Only) in respect of the said Shop and shares shall be paid by the Transferees to the Transferors in the following manner:

(i) Rs. 19,50,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Fifty Thousand Only) paid by Transferee No.1 to the Transferors on or before execution of this Agreement (the payment and receipt hereof the Vendor hereby admit and acknowledge).

अमि अरवि अरवि Arvind Singh

मिक्की तिवारी



करल - 9
१०३३
१०३३
१०३३

(Rupees Ten Lakhs Thirty-Six Thousand Five Hundred and Thirteen Only) paid by Transferee No.2 to the Transferors on or before execution of this Agreement (the payment and receipt hereof the Transferors hereby admit and acknowledge).

(iii) Rs. 60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only) being the balance consideration shall be paid by the Transferees to Transferors by availing a Bank loan from financial institution within a period of 90 days of Registration of this presents.

(iv) Rs.90,763.78/- (Rupees Ninety Thousand Seven Hundred and Sixty Three Rupees and Seventy Eight Paise Only) deducted by the Transferees from their share of total consideration of Rs. Rs.90,76,378.13/- as TDS calculated @



17% as per Section 197 of Income Tax Act. The Transferees shall deposited the amount of TDS (Tax Deducted at Source) mentioned hereinabove to the concerned authorities and have handed over / delivered to the Sellers, (i) the requisite Challan/s and (ii) The Transferees hereby undertake to handover the TDS Certificate/s to the Transferors and Confirming Party as soon as it will be available to generate from the Traces Account.

8. The Transferors have handed over all original title deeds and all relevant documents and the Share Certificate in respect of the said Shop and shares to the Transferees on or before execution and registration of this present.

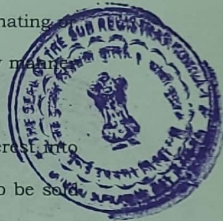
9. The Transferors shall hand over vacant and peaceful possession of the said Shop to the Transferees against receipt of final payment.

३-११-२०१२ अ. अविन्दसिंह
मिक्की तिवारी

करल - 9
१०३३
१०३३
१०३३

10. The Transferors hereby assure, declare and covenant with the Transferees as follows: -

(a) That the Transferors have absolute right, title and interest in the said Shop and shares and the right and power to dispose of the same and there is no impediment or prohibition against the said right power and authority of the Transferors to deal with and dispose of the same and the same is clear and marketable and free from encumbrance and the Transferors have not done or allowed or permitted to be done any acts, deeds or things that might have resulted or tantamount to result in encumbering, charging, alienating, creating a lien over the said Shop and shares in any manner whatsoever.



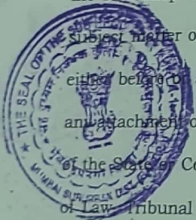
(b) That the Transferors have right, title and interest in to and upon the said Shop and shares hereby agreed to be sold by the Transferors to the Transferees and also in the capital and property of the society and all the rights and benefits under the said Agreement for Reallocation of Premises dated 29th December, 2009 and under a Deed of Rectification dated 31/7/2014 7 and no other person or persons have any right, title or interest into and upon the said Shop and shares by sale, charge, mortgage, lien, gift, trust, inheritance, lease, license, easement or otherwise, howsoever. and that they, the Transferors have good. right and full power and authority to sell the same to the Transferees.

(c) That, notwithstanding anything herein contained, any acts, deeds, matters or things of whatsoever nature done by the Transferors or any other person or persons lawfully or

३-११-२०१२ अ. अविन्दसिंह
मिक्की तिवारी

करल - १		
१०४५०	१६	८५

from or through the Transferors suitably claiming by, from or through the Transferors committed or omitted or knowingly or willingly suffered contrary, the Transferors have full power and absolute right and authority to sell said Shop as aforesaid, and that the Transferors have not done, nor anyone else on their behalf done any acts, deeds, or omission whereby the said Transferors might be prevented from selling the said Shop and shares and handing over the said Shop by the Transferors to the Transferees, the actual, physical and peaceful possession of the said Shop.



(d) That, the right, title and interest of the Transferors in the said Shop and shares or any of them have not been the subject matter of any pending litigation, or any attachments, either before or after judgment, nor the same are subject to any attachment or prohibitory order issued by any department of the Central Government, other authorities, Courts of Law, Tribunal or Arbitrators whereby the Transferors are prevented or restrained from assigning or selling all the rights of the Transferors in the said Shop and shares and all the rights and benefits under the said Agreement for Reallocation of Premises dated 29th December, 2009 and under a Deed of Rectification dated 31/7/2014 to the Transferees as envisaged under this Agreement.

(e) The Transferors hereby agree and undertake to indemnify the Transferees and keep the Transferees fully indemnified from and against any claim, demand, liabilities, expenses, litigations, charge, lien, proceedings, damage or loss that may arise against the Transferees consequent upon any

Arvind Singh
मिक्की तिवारी

करल - १		
१०४५०	१६	८५

claims being made by any person or persons in respect of or arising out of the sale made under these presents by the Transferors including in respect of the said Shop and the shares.

(f) The Transferors has handed over Original documents such as Original Agreements, Agreement for Reallocation of Premises dated 29th December, 2009 and under a Deed of Rectification dated 31/7/2014, Title Deeds, Documents, Allotment Letter, Possession Letter, Receipts Share Certificate and other documents (if any) of title to the said flat, correspondence, letters, papers in their possession in respect of and relating to the said Flat, to the Transferees on or before execution of this present. The Transferors will also sign and deliver to the Transferees, all the necessary applications, forms, affidavits, consents for sale to the name of the Transferees, the deposits made with the society or any authority or authorities including service provider Electricity and P. N. G. However, the Sellers hereby agree and undertake to handover all the essential Original Agreements, Title Deeds and Documents to the Transferees on or before execution of this present.



(g) That, the Transferors declare that they have not received any notice or notices either from the Municipal Corporation or from the said society and/or from any authority, for the breach of any statutory provision and rules and regulations, affecting the right, title and interest of the Transferors in respect of the said Shop and shares.

Arvind Singh
मिक्की तिवारी

करल - १
२०२३

11. That, on payment of the full and final consideration amount and on receipt of possession by the Transferees, from the Transferors, the Transferees shall be entitled to peaceably to hold, possess and enjoy the occupation of the vacant and peaceful possession of the said Shop and shares without any interference from any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from under or in trust for any reason or account whatsoever subject to the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, the rules framed there under and Bye-laws of the society

12. That, the Transferors hereby undertake to do and execute all acts, deeds, matters and things as and when necessary, or expedient for the purpose of fully and effectually settling the said Shop and shares in favour of the Transferees in the records of the society to enable them to have and hold the said Shop shares.



13. That, the Transferors shall discharge all the claims, dues and liabilities in respect to government taxes and/or levies including GST, Income Tax in relation to the said Shop that may occur for the period prior to the date of this agreement and shall indemnify Transferees against the same.

14. The Transferees hereby agree and covenants with the Transferors as follows: -

(a) The Transferees hereby declare and confirm that the all the terms and conditions contained in the said Agreement for Reallocation of Premises dated 29th December, 2009 and under a Deed of Rectification dated 31/7/2014 is acceptable to the Transferees and undertake not to claim any benefits

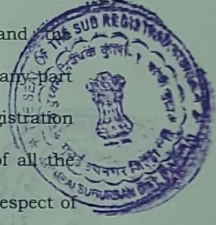
विशंकर ओमप्रकाशभाई Arvind Singh
मिंकी तिवारी

करल - १
२०२३

and/or amenities apart from the terms and conditions of the said Agreements and confirm that said Agreements is binding on the Transferees.

(b) On being admitted as the members of the said society, to perform and abide by the rules, regulations, and bye-laws of the society from time to time in force.

15. It is also agreed between the Transferors and the Transferees that the Stamp Duty and Registration Fee / Charges payable in respect of this Deed of Transfer/Sale shall be borne and paid by the Transferees alone and the Transferors will not be liable to pay for the same or any part thereof. However, the stamp duty or duties, registration charges or any other liabilities (if any) in respect of all the previous Agreements / Title Deeds / Documents in respect of the said Shop will be the responsibility of the Transferor.



16. The Transferors hereby undertake and declare that in case any nomination, assignment, lien or charge in respect of the above said Shop has been made and/or created by them and/or any one claiming through them, prior to this day, in favour of any person/s other than the said Transferees, same shall after the execution of these presents be deemed to be null and void, in-operative, cancelled and deemed to be withdrawn and not binding upon the Transferees.

17. The Transferors hereby undertake to furnish all other documents which may be required by the Transferees to make the title of the said Shop and shares complete and absolute without claiming any extra charges or compensation and the Transferees shall acknowledge the receipt on receiving the

विशंकर ओमप्रकाशभाई Arvind Singh
मिंकी तिवारी

करल - १
 २०२३

said other documents from the Transferors. The Transferors agree and undertake to sign any/all documents or forms for executing / registering this Deed of Transfer/Sale and selling said Shop to the Transferees.

18. The Transferors and the Transferees shall sign and execute all further and necessary applications, documents, transfer papers, forms, affidavits, indemnity bonds, undertakings, declarations and all other writings as may be necessary for completing the sale of said Shop and car parking unto and to the use of the Transferees and to become the member of the Society and to get the Share certificate transferred in the joint in the name of the Transferees.



19. This Deed of Transfer/Sale executed in Mumbai, the payments are made in Mumbai and the said Shop is situated in Mumbai, hence it is subject to jurisdiction of Mumbai's Court of law.

SCHEDULE-I ABOVE REFERRED TO

All that piece or parcel of land with structure standing thereon lying and being at Village Kiro, Ghatkopar, Taluka Kurla within the registration District and Sub-District of Bandra, being a Plot of Land forming Part of Survey No.60, Falini No.5 and containing by admeasurements 2219 square yards or thereabout bearing C.T.S. No.688 to 703. Admeasurements 1927.65 sq. mtrs bounded as follows:-

- On or Towards the North by - A Pasture & Cocharan
- On or Towards the East by - The Property of Aderji B.

२३-११-२०२३
 अविन्दसिंह

श्री. वि. वि. वि.

करल - १
 २०२३

Shroff.

- On or Towards the South by- Kiro Road &
- On or Towards the West by - The Property Jolly Apts.

Which the said premises bear Municipality, N-Ward No.7857, Street No.37, N-Ward No.7858, Street No.36, N-Ward No.7861, Street No.974 and N-Ward No.7359 and Street No.35.

SCHEDULE-II ABOVE REFERRED TO

Shop Premises No.6 admeasuring 280 Sq. ft. carpet equivalent to 26.02 sq. mtrs (336 Sq. ft. Built Up Area) situated in the newly constructed building viz. Parvati heritage, Bhuva Wadi, Cama Lane, Ghatkopar (West) Mumbai - 400 086 bearing CTS No.688 to 703 forming part of Survey No.60, Falni Nos. 2 and lying and being at Village Kiro, Ghatkopar, Taluka Kurla within the registration District and Sub-District of Bandra, being a Plot of Land forming Part of Survey No.60, Falini No.5 and containing by admeasurements 2219 square yards or thereabout and bounded as follows:-

- On or Towards the North by - A Pasture & Cocharan
- On or Towards the East by - The Property of Aderji B. Shroff.
- On or Towards the South by- Kiro Road &
- On or Towards the West by - The Property Jolly Apts.

Which the said premises bear Municipality, N-Ward No.7857, Street No.37, N-Ward No.7858, Street No.36, N-Ward No.7861, Street No.974 and N-Ward No.7359 and Street No.35.

२३-११-२०२३
 अविन्दसिंह

२३/११/२३
 मिकी तिवारी



SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY)
 The withinnamed "TRANSFERORS")
 20231.MR. VIRENDRA OMPRAKASH SINGH)



Virendra Singh

2.MR. ARVIND OMPRAKASH SINGH)
 in the presence of.....)

- 1) Arvind
- 2) मन्मथार विचार



Arvind Singh

In the presence of.....)

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY)
 The withinnamed "TRANSFEREES")

(1) MR. PAWAN KUMAR MATA)



Tiwari

(2) MRS. PINKI PAWAN TIWARI)
 the presence of ,...)



पिंकी तिवारी

करल - १		
२०२३	२८	८

RECEIPT

RECEIVED from the withinnamed Transferees a sum of Rs.
 29,86,513/- (Rupees Twenty Nine Lakh Eighty Six Thousand
 Five Hundred and Thirteen Only) as mentioned in para 6 (i) to
 (v).

We Say Received Rs. 29,86,513/-

Virendra Ompakash Singh

1.MR. VIRENDRA OMPRAKASH SINGH

Arvind Singh

2.MR. ARVIND OMPRAKASH SINGH



Ami's Parvati Heritage

Co-operative Housing Society Limited

(Registered under The Maharashtra Co-operative Societies Act 1960)

Regd No: MUM/WN/HSG/TC/ 11056 / 2018-19 Dt.: 14-1-2019

C.T.S. No. 688 To 703, Ghatkopar Kirol Village, Kama Lane, Ghatkopar (W), Mumbai - 400086.

Email: parvatiheritage@gmail.com

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SUB : No Objection for sale of Shop No 6 in the Society

1. THIS IS TO CERTIFY THAT Mr. Virendra Omprakash Singh and Mr. Arvind Omprakash Singh are bonafide member and Share Holder in the Society and Owner of Shop No. 6 on the Ground Floor in the building / Society known as Ami's Parvati Heritage Co-operative Housing Society Limited". As on date, in the records of the Society, the Shop and the Share Certificate No 40 stand in name of Mr. Virendra Omprakash Singh and Mr. Arvind Omprakash Singh.
2. The Society to the best of its knowledge confirms that [i] there are no outstanding dues/ charges payable to the Society in respect of above-referred Shop No. 6; [ii] the said Shop 6 is not subject to any encumbrances, charges or liability as per records of the Society, and [iii] there is no lien, mortgage recorded in respect of the said Shop.
3. The detail of the Shop are as under:
 - (a) Shop No. : Shop No. 6
 - (b) Floor : Ground floor
 - (c) Registered Owner of Shop : Mr. Virendra Omprakash Singh and Mr. Arvind Omprakash Singh
 - (d) Area : 280 Sq.ft Carpet Area
 - (e) Total No. of Floors : Ground + 14 Floors with lift
 - (f) Municipality Ward : "N" Ward,
 - (g) C.S./C.T.S./Survey No. : C.T.S. No. 688 To 703
 - (h) Village : Ghatkopar Kirol Village
 - (i) District : Mumbai City / Suburban District
 - (j) Share Certificate No. : Share Certificate No.40
 - (k) Distinctive No. : From 391 to 400

This NOC is issued at the request of the present member for Sale of the Shop No. 6 and we confirm that we have **NO OBJECTION** towards the above sale of above shop.

For Ami's Parvati Heritage Co-operative Housing Society Ltd.

Ami's Parvati Heritage Co-operative Housing Society Ltd.

Kalpal
Sangita.

Chairman / Secretary / Treasurer

Dated: 5th September, 2023

Place: Mumbai



Madhukar



Ami's Parvati Heritage

Co-operative Housing Society Limited

(Registered under The Maharashtra Co-operative Societies Act 1960)

Regd No: MUM/WN/HSG/TC/ 11056 / 2018-19 Dt.: 14-1-2019

C.T.S. No. 688 To 703, Ghatkopar Kiroli Village, Kama Lane, Ghatkopar (W), Mumbai - 400086.

Email: parvatiheritage@gmail.com

करल - १		
२५	२५	२५
२०२३		

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN.

This is to certify that Mr. Virendra Omprakash singh and Mr. Arvind Omprakash singh owner of Shop No. 6 has cleared all dues payable to Ami's Parvati Heritage Co-operative Housing Society as on date. The member has settled all outstanding maintenance charges, and other dues related to the property owned/occupied by them in the society.

We confirm that there are no pending dues or outstanding payments due from the member. Therefore, this No Dues Certificate is issued to the member upon their request and for the any official purpose that they may require for it.

Thanking You,

For Ami's Parvati Heritage CHS Ltd

Ami's Parvati Heritage Co-operative Housing Society Ltd.

Kavak *Sangita* *Madhukar*
Chairman / Secretary / Treasurer

Dated: 5th September, 2023

Place: Mumbai



Ami's Parvati Heritage Co-operative Housing Society Limited

(Registered under The Maharashtra Co-operative Societies Act 1960)

Regd No: MUM/WN/HSG/TC/ 11056 / 2018-19 Date: 14-1-2019

C.T.S. No. 688 To 703, Ghatkopar Kirol Village, Cama Lane, Ghatkopar (W), Mumbai - 400086.

SHARE CERTIFICATE

Share Certificate No.: 040 Member's Register No.: 040

Authorised Share Capital Rs.1,00,000/- divided into 2,000 Shares of Rs.50/- each

This is to certify that Mr. Virendra Omprakash Singh and Mr. Arvind Omprakash Singh

of Shop No. 6 is/are the Registered Holder/s of 10 (Ten) fully paid up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty) each bearing distinctive numbers from 391 to 400 (both inclusive) in **Ami's Parvati Heritage Co-**

operative Housing Society Ltd., subject to the Bye Laws of the said society.

Given under the common seal of the said Society at Mumbai.

This 4th day of September 2023

Jyeshtha Phalke
Chairman



Hon. Secretary

[Signature]

Member of the Committee

करल - १		
अनुक्र. २२	२२	२५
२०२३		

RECEIPT NO.: 0693732

BRIHANMUMBAI MAHANAGAR PALIKA

Ward N

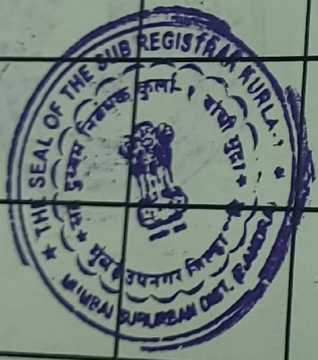
REGISTRATION NO. 11/202/2013
 ACCOUNT NO. NY5030300007
 RECEIPT NO. 0693732
 TAX

PRASHANTH SINGH
 N 28/1, KIRI ROAD 46 W/O N/598(2) (PLOT OF LAND THE
 TRUSTEE SHRI GYANESHWARJI & TRUST

9500 5.88039859
 9500 5.88039859

1	2	3	4	5	6	7	8
Meeting at which Transfer was approved	Transfer Date	TO WHOM TRANSFERRED	Transferor Number of Register	Transferee Number of Register	Remarks	Authorised Signatories	
						Hon. Chairman Hon. Secretary M. C. Member	
						Hon. Chairman Hon. Secretary M. C. Member	
						Hon. Chairman Hon. Secretary M. C. Member	
						Hon. Chairman Hon. Secretary M. C. Member	

Handwritten notes in blue ink:
 मीमांसा - 9
 30
 2023



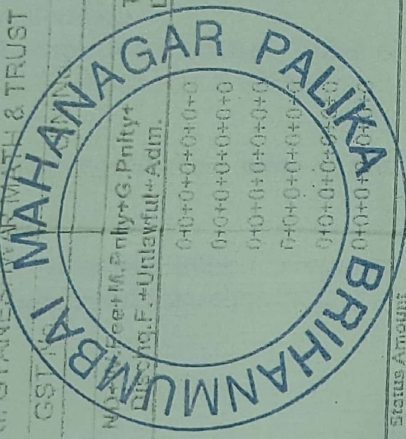
RECEIPT NO.: 0693732

BRIHANMUMBAI MAHANAGAR PALIKA

Assessment and Collection

WARD N
PRABHA OMPRAKASH SINGH

Assessee's Name: N 7861(1) 974, KIROI ROAD GR.W.NO.N7861(2) PLOT OF LAND THE MANAGING TRUSTEE SHRI. GYANESHWAR WADHWA & TRUST
 Date: 31/07/2023 11:38:03
 Receipt No: 2023ACR04289146
 Tax: Property
 Account No: NY0503930200057



Bill No.	Bill Dt.	Amount	Mode of Payment (M, Prntly, G, Prntly, F, Utilevnt, Adm.)	Total Dues	Early Bird Discount	Net Payable	Cash/ Chq Amt.
20201BIL17424497	16/11/2022	23496	0+0+0+0+0+0+0	26328	0	26328	23496
202021BIL17424498	16/11/2022	23496	0+0+0+0+0+0+0	26328	0	26328	23496
202111BIL17424499	16/11/2022	23496	0+0+0+0+0+0+0	26328	0	26328	23496
202121BIL17424500	16/11/2022	23496	0+0+0+0+0+0+0	26328	0	26328	23496
202211BIL17424501	16/11/2022	23496	0+0+0+0+0+0+0	26328	0	26328	23496
202221BIL17424502	16/11/2022	23496	0+0+0+0+0+0+0	26328	0	26328	23496

Seq No. Instrument type Date No. MICR No. Bank Status Amount
 1 Pay On 27/07/2023 069390 000002000 STATE BANK OF INDIA / 250621 Pay 157988

Net Amount	CGST	SGST	IGST	Gross Value
259621	0	0	0	259621
Total in Words: Two Lakh Fifty Nine Thousand Six Hundred Twenty One Only				



Cheque Received Subject to Realisation
 Type of Collection: Authorised

2023	33	54
------	----	----

करल - 9

Printed By: Mayur Wadgaonkar
 Printed On: 31/07/2023 11:38:03

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

No. CE/5970 /BPES/ AN

06 SEP 2012
2023

करल - १		
वेधन	०.३२	७

Shri. H. P. Karani
Kothari Niwas, 2nd floor,
Sanitorium Lane,
Ghatkopar (West)
Mumbai-400086

Sub:- Part occupation permission to Building No.B on plot bearing C.T.S.No.688 to 703 of village Ghatkopar-Kirol, Ghatkopar(W), Mumbai

Sir,

The part development work of Building No.B i.e. Shops on ground floor of building on plot bearing C.T.S.No.688 to 703 is completed under the supervision of Shri.H.P.Karani, Licensed Surveyor / Architect having License No.STR-S/33 may be occupied on the following conditions :-

1. That the balance I.O.D. conditions shall be complied with before asking for all occupation permission.
2. That the certificate under Section 270-A of M.M.C.Act shall be submitted within 3 months or B.C.C. whichever is earlier.

One set of certified completion plan is returned herewith in token of Municipal approval.

Note :- This permission is issued without prejudice to actions under Sections 305, 353 of Municipal Corporation Act.

Yours faithfully,

Acc : one set of plan

Sd/-
Executive Engineer
(Building Proposals)E.S.-II

Copy forwarded to the owner
Ami & M.D. Developers

Sd/-
Executive Engineer
(Building Proposals)E.S.-II

घाटकोपर-किरोळ तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

६८८ ६८८ [१८२.०] क १५२.२

शासनाला दिलेल्या आदेशांनुसार प्रत्येक क्षेत्राच्या तपशील अंतर्गत त्याच्या फेर तपसणीची नियत योज

काल - १९

२०२३

[४३.२५ C.T.S.No. ६८८ to ७०३]

[१-५०.१.८.७१ पासून]

रु.५१९.०० दि.१-८-२००१ पासून

करल-१

६५४६ २७ ६६

२०१४

धारक

मूळ धारक १९५४

[१] Swami Gopalchand

[२] Kalyanji Mavji

[३] Mohanlal Mathubhai

[४] Girdharilal Virjeevandas.]

व्यवहार खंड क्रमांक नविन धारक (धा) साक्षात्कन

पट्टेदार (प) किंवा भा

४/१९६२

N.A.asstt. entered as per Addl. D.D.C's No. LND A-४३८९

Di.८-१-६० for २३०८ sq.yds upto ३१.७.६०



५/१९६९

भा. स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म. रा. स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.

९/१९७२

मा.उ.वि.अ. अंधेरी.यांचेकडील क्र. DLN/LND/A-४३८९ ता.१४.२.७२ नुसार रि.बी.सारा व मुदत यांची नोंद केली. यात सां.सि.स.नं.६८८ ते ७०३ पै. क्षेत्र १९२९.७९ चौ.मी. रु.८६-५०



१९७९ S.I.F. स्वामी द्वारकानंद यांचा दि.५.१०.७८ चा अर्ज प.ट्रस्ट रजि. दि.२४.१०.७२ चा उतारा व श्री. ब्रम्हचारी शिवचेतनजी यांचा दि.१७.११.७८ चा जवाबाप्रमाणे पूर्वीच्या ट्रस्टीची नावे कमी करून ट्रस्टचे नांव दाखल केले. न.भू.क्र.६८८ ते ७०३.

(H) श्री. ज्ञानेश्वरमठ ट्रस्ट मे. ट्रस्टी :- श्री. महामंडलेश्वर खामी द्वारका नंदजी.

तानिका ५२क

विभागी/मोजी -- घाटकोपर-किरोळ तानिका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर
 भाग नुम्बर / का.पदी नं. ७०० / ७०० शहर चो मो. धारणाधकार
 शासनाला दिल्लो अकरा विस तपशील आनि ताच्या वेर ताच्या

करल - १
 २०२३
करल
 २०१७

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पडदार (प) किवा धार (धा)
११०८/१९९३	SIF स्वामी भागवानंद सरस्वती यांचा दि.१६.१३ चा अर्ज व प्रतिज्ञापत्र व नवाच वजन	मा.नि.पू (H) अ. तथा न.भू. अ.क्र.७ यांचा दि. ११.८.९३ चा आदेश.	श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्ट मॅ.ट्रस्टी- श्री. महामंडलेश्वर स्वामी भागवताद सरस्वती.

११/०२/१९९३
 २१ ६६



धारक (धा) मे. श्याम विल्डर्स प्रोग्रायटर- भोलानाथ रामजस यादव.

धारक अमी आणि एम. डी. डेक्लपर्स तर्फे भागीदार
 १) श्री. मोहनलाल बेलानी
 २) श्री. दिनेश हिराभाई डंडोया
 ३) श्री. ललीत लखमशी मोरे

न.भू.अ.घाटकोपर मुंबई उपनगर जिल्हा

१२८८
 १६०
 १९४५
 २०-१-१०
 २०१७

विभागी/मोजी -- घाटकोपर-किरोळ तानिका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर
 भाग नुम्बर / का.पदी नं. ७०० / ७०० शहर चो मो. धारणाधकार
 शासनाला दिल्लो अकरा विस तपशील आनि ताच्या वेर ताच्या

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पडदार (प) किवा धार (धा)
११०८/१९६२	N.A. asstt. entered as per Addl. D.D.C's No.LNDA.४३८९ Dt. ८.१.६० for २३०८ sq yds upto ३१.७.६०.		
१०/०५/१९६५	भा. स. च्या १९५६ च्या वजन मापचे कायद्यालागत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणें संबधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.		
१०/०२/१९७२	मा.उ.वि.अ.अंधेरी येथेकडील क्र. DLN/LND/A-४३८९ दि.१४.०२.७२ नुसार रि.बी.सारा व मुदत यांची नोंद केली यात सा.सि.नं. ६८८ ते ७०३ पै. क्षेत्र १९२९.७९ चौ.मी. रु.८६.५०.		
१०/०२/१९७९	सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.		
१०/०२/१९९३	सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.		
१०/०२/१९९९	न.भू.क्र. ६८८ वर लिहील्या प्रमाणे वांत सा.न.भू.क्र. ६८८ ते ६९९ व ७०१ ते ७०३.		

धारक (धा) मे. श्याम विल्डर्स प्रोग्रायटर- भोलानाथ रामजस यादव.

धारक (धा) श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्ट मॅ.ट्रस्टी- श्री. महामंडलेश्वर स्वामी भागवताद सरस्वती.

(धा) मे. श्याम विल्डर्स, प्रोग्रायटर भोलानाथ रामजस यादव.

धारक (धा) श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्ट मॅ.ट्रस्टी- श्री. महामंडलेश्वर स्वामी भागवताद सरस्वती.

(धा) मे. श्याम विल्डर्स, प्रोग्रायटर भोलानाथ रामजस यादव.



करल - १
 ३५७७ ३५५
 २०११

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

क्रमांक	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा)	पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)
---------	-------------	----------------	-----------------------------

२५/११/२००४
 शासन निर्णय (अस्तित्वा व वन विभाग) क्र.ए.अ.ओ/१०८७
 ३५७७ व क्र.५३/स.५.दि.२७/१/०१ चे आदेशा प्रमाणे
 नु.द.दि.सं.आकाराचो नोंद घेतलो.
 नूतन १८/०१ ते ३१/७/२००६.

३१/११/२००१
 अर्जात बांधा अर्ज दि. १८/०१/०१ व ख.दस्ता क्र.
 ६४३०/०१ दि.२०/०१/०१ प्रमाणे मंत्रालय विल्डस
 मंत्रालयाचे आदेशा व याचे नोंद कमी
 घेतली.

करल - १
 ६४४६ ३० ६६
 २०१४



न.भू.अ.घाटकोपर
 मुंबई उपनगर जिल्हा

जमा ११८६
 १८०
 ११७२
 ११७२
 ११७२

घाटकोपर-किरोड
 तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

क्रमांक	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा)	पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)
---------	-------------	----------------	-----------------------------

मूळ धारक
 ११५४

[१] Swami Gopalnand
 [२] Kalyanji Mavji
 [३] Mohanlal Mathubhai
 [४] Girdharlal Virjwandas.]

करल - १
 २०२३
 Sec C.T.S. No. ६८८
 रु.५१९.०० दि.१२/०१/०१

करल - १
 ६४४६ ३९ ६६
 २०१४

व्यवहार
 खंड क्रमांक
 नविन धारक (धा)
 पट्टेदार (प) किंवा



N.A. asstt. entered as per Addl. D.D.C's No.LNDA.४३८९
 Di.८.१.६० for २३०८ sq yds upto ३१.७.६०.

भा.स.च्या १९५६ च्या बजट मापाचे कायद्यालागत
 म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या
 नाणू सुंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.

मा.उ.वि.अ.अंधेरी योक्केडोल
 क्र.DLN/LND/A-४३८९ दि.१४.०२.७२ नुसार रि.बी.सारा व
 युद्ध यांची नोंद केली यात सा.सि.स.नं. ६८८ ते ७०३ पे.
 क्षेत्र १९२९.७९ चौ.मी. रु.८६.५०.

सि.स.नं.६८८ प्रमाणे.
 सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.

न.भू.क्र. ६८८ वर
 लिहील्या प्रमाणे
 यात सा.न.भू.क्र.
 ६८८ ते ६९८ व
 ७०० ते ७०३

(H)
 श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्ट.
 मं. ट्रस्टी :- श्री. महामंडलेश्वर
 स्वामी डारकानंदजी.

(H)
 श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्टी
 मं. ट्रस्टी श्री. महामंडलेश्वर
 स्वामी भागवतानंद सरस्वती.

(धा.)
 मं. प्रथम विल्डस, प्रांणायदर
 भोजानाथ रामजस यांचे.



करल - 9
 20/11/2024
 2093

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.पु.मा.का. -- न.पु.अ.घाटकोपर

जिल्हा -- मुंबई

शामनाली दिक्तीची अंमलबजावणी तपशील आणि स्वाक्ष भाग प्रमाणित

करल - 9
 20/11/2024
 2098

करल - 9
 20/11/2024
 2098

धारक
 अमी आणि एम.डी.डेव्हलपमेंस तर्फे भागीदार
 1) श्री.मोहनलाल वेल्गानी
 2) श्री.दिनेश हिराभाई डेंडोया
 3) श्री.ललित लखमशी मारे



ता.पु.अ.घाटकोपर-किरोळ तालुका/न.पु.मा.का. -- न.पु.अ.घाटकोपर

शिट नंबर ६९८ प्लॉट नंबर ६९८ क्षेत्र चौ.मी. [२६.४] २२.१ चौ.मी. क

करल - 9
 20/11/2024
 2093
 करल - 9
 2098

धारक
 (1) Swami Gopalanand
 (2) Kalyanji Mavji
 (3) Mohanlal Mathubhai
 (4) Girdharlal Virjivandas

नविन धारक (धा) पट्टदार (पा) किंवा धार (धा)

10/08/1962 N.A. asstt. entered as per Addl. D.D.C.'s No.LNDA.४३८९ Dt.८.१.६० for २३०८ sq yds upto ३१.७.६०.

20/04/1964 भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापये कायद्यालागत न.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या चांगी संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.

24/09/1962 मा.उ.वि.अ अंधेरी वाचकंडील क्र.DLN/LND/A-४३८९ दि.१४.०२.७२ नुसार रि.बी.सारा व मुदत यांची नोंद केली यात सा.सि.स.नं. ६८८ ते ७०३ पै. क्षेत्र १९२९.७९ चौ.मी. रु.८६.५०.

08/01/1969 सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.

10/०१/१९९३ सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.

१५/०२/१९९९ न.पु.क्र. ६८८ या लिहीच्या प्रमाणे यांत सा.न.पु.क्र. ५८८ ते ६९७ व ६९९ ते ७०३.

(H) श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्ट मं. ट्रस्टी - श्री.महामंडलेश्वर स्वामी द्वारकानंदजी.

(H) श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्टी मं. ट्रस्टी श्री. महामंडलेश्वर स्वामी भागवतनेर सरस्वती.

(धा) मं. रयाम विल्हसं, प्रोप्रायटर भोलानाथ रामजस यादव.



करल - १
 २०२३

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर
 धारणाधिकार

जिल्हा -- मुंबई उपनगर
 शासनाला दिलेल्या आदेशाप्रमाणे तशील आणि त्याच्या फार तयार

खंड क्रमांक नविन धारक (धा) पट्टेदार (द) किंवा धार (धा)

करलाची
 २०१९

अधिकाऱ्याच्या अर्जा दि. १८/०१/०९ ख.ख. त्त.क्र. १३३०/०९ दि.२०/०९ मधील न्याय विलंबित करणे याबाबतची घेण्याबाबतची नवे दाखल केली.

धारक
 अमी आणि एम.डी.अॅक्चलपसं तरफे भागीदार
 १) श्री. मोहनलाल वेजली
 २) श्री. दिनेश हिरापारड डेडोया
 ३) श्री. ललीत लखमशी मंगे

खरो नकसल -



न.भू.अ.घाटकोपर
 मुंबई उपनगर जिल्हा
 ११८६
 १८०
 २०१९

गाणे/पोजे -- घाटकोपर-किरोड तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर
 शिफ्ट नंबर प्लॉट नंबर खेत्र धारणाधिकार
 ६९७ ६९७ [२६.४] क
 २२.१ चौ.मी. २

करल - १
 २०२३

करल - १
 २०१८

कराचा मूळ धारक वर्ष १९५४
 (१) Swami Gopalanand ✓
 (२) Kalyanji Mavji ✓
 (३) Mohanlal Mathubhai ✓
 (४) Giridharlal Virjivandas. ✓

खंड क्रमांक नविन धारक पट्टेदार (धा)

व्यवहार

०७/०४/१९६६ N.A. assit. entered as per Addl. D.D.C's No.LNDA-४३८९ Dt. ८.१६.६० for २३०० sq yds upto ३१.७.६०.

२०/०५/१९६५ भा.स.च्या १९५६ च्या बजट न मान्याचे कायद्यालात म.रा.क.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नव्या संघी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.

२५/०१/१९७२ मा.उ.वि.अ.अपेरो यांचेकडील क्र. DLN/LND/A-४३८९ दि.१४.०२.७२ नुसार रि.वी.सारा व मुदत याची नोंद केली यात सा.सि.स.नं. ६८८ ते ७०३ ये. क्षेत्र १९२९.७९ चौ.मी. रु.८६.५०.

०१/०१/१९७९ सि.स.नं.६८८ प्रमाणे.

११/०२/१९९३ सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.

१५/०२/१९९९ न.भू.क्र. ६८८ या लिहील्या प्रमाणे यांत सा.न.भू.क्र. ६८८ ते ६९६ व ६९८ ते ७०३.



(H) श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्ट मं. ट्रस्टी :- श्री.महापंडित स्वामी भावतानंद सरस्वती.

(H) श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्टी मं. ट्रस्टी श्री.महापंडित स्वामी भावतानंद सरस्वती.

(भा.) मे. इयाग विन्डसे, प्रोपायडर भोलानाथ रामरस यादव.

मालमत्ता पत्रक

न.भू.अ.घाटकोपर
धारणाधिकार

जिल्हा --

शासनाली दिवसाला अकराव्या
तपशील आणि त्याच्या सार

मौजे -- घाटकोपर-किरांब तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

६९६ ६९६ चौ.मी.

[२८.५] क
२३.९ चौ.मी.

करल - मुंबई उपनगर जिल्हा
शासनाली दिवसाला अकराव्या तपशील आणि त्याच्या सार (२०२३)
२०२३ See C.T.S. No. ६८८
०३

करल - १
२०१४
६५४६ गु ६६

धारणाधिकार

- या मुळ धारक १९५४
- (१) Swami Gopalnand
 - (२) Kalyanji Mavji
 - (३) Mohanlal Mathubhai
 - (४) Giridharlal Virjivandas.

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (भा) पट्टदार (पा) किंवा भाग (भा)

१७/०४/१९६२ N.A. asstt. entered as per Addl. D.D.C's No.LNDA-४३८९
DLNDA-६० for २३०० sq yds upto ३१.७.६०.

२०/०५/१९६५ भा. स. च्या १९५६ च्या बजन भाषाधे कायद्यालागत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणें संकरी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.

२५/०९/१९७२ मा.उ.वि.अ.अधेरी याचिकडील क्र. DLN/LNDA-४३८९ दि.१४.०२.७२ नुसार रि.बी.सारा व मुदत यांची नोंद केली यात सा.सि.स.ने. ६८८ ते ७०२ पै. क्षेत्र १९२९.७९ चौ.मी. रु.८६.५०.

०१/०२/१९७९ सि.स.ने. ६८८ प्रमाणे.

१/०८/१९९३ सि.स.ने. ६८८ प्रमाणे.

१५/०२/१९९९ न.भू.क्र. ६८८ वर लिहिल्या प्रमाणे यात सा.न.भू.क्र. ६८८ ते ६९५ व ६९१९ ते ७०२.



(म)
श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्टी
मं. ट्रस्टी :- श्री. महाभंडारे
स्वामी द्वारकानंदजी.

(ह)
श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्टी
मं. ट्रस्टी श्री. महाभंडारे
स्वामी भागवतानंद सरस्वती.

(भा)
मं. श्याम बिल्डर्स, प्रोपायटर
पोलानाथ रामनस यादव.

करल - १
२०१४
६५४६ गु ६६



न.भू.अ.घाटकोपर
मुंबई उपनगर जिल्हा

१३८६ लक्ष्मणादा हाराब १०/१२/७०

१३८७ लक्ष्मणादा हाराब ३०/११/७०

१३८८ लक्ष्मणादा हाराब २५/१०/७०

१३८९ लक्ष्मणादा हाराब २०/०९/७०

१३९० लक्ष्मणादा हाराब १५/०८/७०

१३९१ लक्ष्मणादा हाराब १०/०७/७०

१३९२ लक्ष्मणादा हाराब ०५/०६/७०

१३९३ लक्ष्मणादा हाराब ०१/०५/७०

१३९४ लक्ष्मणादा हाराब ०१/०५/७०

१३९५ लक्ष्मणादा हाराब ०१/०५/७०

१३९६ लक्ष्मणादा हाराब ०१/०५/७०

१३९७ लक्ष्मणादा हाराब ०१/०५/७०

१३९८ लक्ष्मणादा हाराब ०१/०५/७०

१३९९ लक्ष्मणादा हाराब ०१/०५/७०

१४०० लक्ष्मणादा हाराब ०१/०५/७०

करल - १

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर
जिल्हा -- मुंबई उपनगर

ता.उ.अ. घाटकोपर-किरोळ तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

करल - १
२०२३

करल - १
२०१४

खंड क्रमांक नविन धारक (धा) पट्टदार (प) किंवा भार (भा)

(1) Swami Gopalanand
(2) Kalyanji Mavji
(3) Mohanlal Mathubhai
(4) Giridharlal Virjivandas

शस्त्र नियंत्रण (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.ए.अ.३/१०८७

२०१४

भाक
अमी आणि एम.डी.डंकलपर्स तर्फे भागीदार
१) श्री. मोहनलाल वेलांनी
२) श्री. दिनेश हिराभाई डेंडीया
३) श्री. ललीत लखमरो मीने



खरी नकल -

न.भू.अ.घाटकोपर
मुंबई उपनगर जिल्हा



1366
9/12/19
30/9/19
30/9/19

N.A. asstt. entered as per Addl. D.D.C's No.LNDA.४३२९
Dt. ८.२.६० for २३०८ sq yds upto ३९.७.६०.

भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालागत
म.रा.स.च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या
नार्थ संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.

मा.उ.वि.अ.अंधेरी याचेकडील
क्र.DLN/LND/A-४३८९ दि.१४.०२.७२ नुसार रि.जी.साता व
मुदत यांची नोंद केली यात सा.सि.स.नं. ६८८ ते ७०३ पै.
क्षेत्र १९२९.७९ चौ.मी. रु.८६.५०.

सि.स.नं.६८८ प्रमाणे.

(H)
श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्ट
मै. ट्रस्टी :- श्री.महामंडलेश्वर
स्वामी इतरकानंदजी.

८/१९९३ सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.

(H)
श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्टी
मै. ट्रस्टी श्री. महामंडलेश्वर
स्वामी भागवतानंद सरस्वती

०२/१९९९ न.भू.क्र. ६८८ वर
लिहील्या प्रमाणे
यांत सा.न.भू.क्र.
६८८ ते ६९४ व
६९६ ते ७०३.

(भा.)
मै. इयाम विलडसे, प्रोवायडर
भोलानाथ रामराज यादव



करल - १
 २०२३
 ११/२००४
 शासन निर्णय (अवसूल व वन विभाग) क्र. एन. ए. अ. १/१०८७
 ३५७० प. क्र. ५३/ल. ५ दि. २७/१०१ चे आदेशा प्रमाणे
 नु. ४ दि. १०/१०१ नु. १०१ दि. ३१/७/२००८
 ३०४४

मालमत्ता पत्रक

तालिका/न. भु. मा. का. -- न. भु. अ. घाटकोपर
 धारणाधिकार
 जिल्हा --
 शासनाने दिलेल्या अन्वये
 तपशील आणि त्यांचा को अन्वय
 नविन घटक (धा)
 पट्टेदार (न) किंवा भाग (भा)
 धारक
 अमी आणि एम. डी. डेकलपसं तर्फे भागीदार
 १) श्री. मोहनलाल वेलानी
 २) श्री. विनेश हिराभाई डेडोया
 ३) श्री. ललीत लखमसौ मंगे

न. भु. अ. घाटकोपर
 मुंबई उपनगर जिल्हा



१३८६
 १८०
 ३१/७/२००८
 ३१/७/२००८
 ३१/७/२००८

तालिका/न. भु. मा. का. -- न. भु. अ. घाटकोपर
 घाटकोपर-किरोळ
 मांडा नंबर
 प्लॉट नंबर
 क्षेत्र
 चौ. मी.
 धारणाधिकार
 क्र.

३०२३	२२८	क
------	-----	---

[२७/२]
 २२८ चौ. मी.

धारक
 (१) Swami Gopalanand
 (२) Kalyanji Mavji
 (३) Mohanlal Mathubhai
 (४) Girdharlal Vijjivandas

क्रमांक
 २०१४



N.A. asstt. entered as per Addl. D.D.C's No. LND.A. १३८९
 Dt. ८.१.६० for २३०८ sq yds up to ३१.७.६०.

मा. स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत
 म.रा. स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा. स. च्या
 नाणं संबधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे स्थितर केले.

मा. उ. वि. अ. अधेरी यांचेकडील
 क्र. DLN/LND/A-४३८९ दि. १४.०२.७२ नुसार रि. बी. सारा व
 मुदत याची नोंद केली यात सा. सि. सं. ६८८ ते ७०३ थे.
 क्षेत्र ११२२.७२ चौ. मी. रु. ८६.५०.

सि. सं. नं. ६८८ प्रमाणे.

सि. सं. नं. ६८८ प्रमाणे.

न. भु. क्र. ६८८ वर
 लिहिल्या धामाणे
 यात सा. न. भु. क्र.
 ६८८ ते ६९३ व
 ६९५ ते ७३२.

(H)
 श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्ट.
 मं. ट्रस्टी :- श्री. महामंडलेश्वर
 स्वामी ह्याकानंदजी.
 (H)
 श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्टी
 मं. ट्रस्टी श्री. महामंडलेश्वर
 स्वामी भागवतानंद सरस्वती.
 (धा.)
 मे. श्याम विन्डर्स. प्रॉपर्टी
 भोलानाथ रामजस यादव.



करल - १
 २०१५ २०१५

२०१३ २०१३

शस्त्र निर्मात्र (प्रहसन व अन्य विभाग) कायदा ए. अ. ३०/१०८७
 ३५७० प. क्र. ५ अ. त. ५ दि. २०/१०/८९ चे आदेशा प्रमाणे
 नु. व. वि. प्र. अकारणीची नोंद घेतली.
 नु. न. १/८०१ ते ३१/७/२००६

२०१४ २०१४

खरो नकल -



१३८७
 १८०
 १८०
 १८०
 १८०

न. भू. अ. घाटकोपर
 मुंबई उपनगर जिल्हा

विभाग/गोत्र - घाटकोपर-किरोळ
 तालुका/प. भू. गा. पा. - न. भू. अ. घाटकोपर
 शिष्ट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र भागाधिकार
 ६९३ ६९३ [३०.६] २५.६ चौ.मी.
करल - १
 २०१३

करल - १
 २०१४

विक्रय मूळ धारक [१] Swami Gopalnand
 खं १९५४ [२] Kalyanji Mavji
 [३] Mohanlal Mathubhai
 [४] Girdharlal Virjivandas

०७/०४/१९६५ N.A. asstt. entered as per Addl. D.P.C's No.LNDA.४३८९
 DL ८.१.६० for २३०८ sq yds upto ३१.७.६०

२०/०५/१९६६ भा. स. च्या १९५६ च्या बजट मापाचे कायद्यालगत
 म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या
 लागू संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रपानर केले.

२५/०९/१९७२ मा.उ.वि.अ.अंधेरी याचेंकडील
 क्र.DLN/ND/A-४३८९ दि.१४.०२.७२ नुसार रि.बी.सारा व
 मुदत यांची नोंद केली यात सा.सि.स.नं. ६८८ ते ७०३ पै.
 क्षेत्र १९२९.७९ चौ.मी. रु.८६.५०.

०९/०२/१९७९ सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.

११/०८/१९९३ सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.

१५/०२/१९९९ न.भू.क्र. ६८८ वर
 लिहील्या प्रमाणे
 यांत सा.न.भू.क्र.
 ६८८ ते ६९२ व
 ६९४ ते ७०३.



(H)
 श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्ट
 में. टुस्टी :- श्री.महापंडित
 स्वामी द्वारकानंदजी.

(H)
 श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्टी
 में. टुस्टी श्री. महामंडलेश्वर
 स्वामी भागवतानंद सरस्वती.

(धा.)
 म. श्याम विन्डर्स, प्रोपायटर
 भोलानाथ रामजस थारव.

करल-१
२०२३

नवना पत्रक

क्र.सं.	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा)	पट्टदार (प)	किता धार (भा)
६१२	६१२			

करल-१
२०१४



न.भू.अ.घाटकोपर
मुंबई उपनगर जिल्हा

२३४६

१९७०

१९७४

१९७४

१९७४

घाटकोपर-किरोळ तालुका/न.भू.सा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

क्र.सं.	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा)	पट्टदार (प)	किता धार (भा)
६१२	६१२			

करल-१
२०१४



N.A. asstt. entered as per Addl. D.D.C's No.LNDA.४३८९
Dl. ८.१.६० for २३०८ sq yds upto ३१.७.६०.

१९५६ मा. स. च्या १९५६ च्या वनन मापाचे कायद्यालागत म.रा.स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.

१९७३ मा.उ.वि.अ.अधेरी यांचेकडील क्र.DLN/LNDA-४३८९ दि.१४.०२.७३ नुसार रि.बी.सारा व भुलत यांची नोंद केली यात सा.सि.स.नं. ६८८ ते ७०३ पै. क्षेत्र १९२९.७९ चौ.मी. रु.८६.५०.

१९७९ सि.स.नं.६८८ प्रमाणे.

१९९३ सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.

१९९९ न.भू.क्र. ६८८ वर लिहील्या प्रमाणे यांत सा.न.भू.क्र. ६८८ ते ६९१ व ६९३ ते ७०३

(H)
श्री. शानेश्वर मठ ट्रस्ट.
मं. ट्रस्टी :- श्री. महामंडलेश्वर स्वामी इराकानंदजी.

(H)
श्री. शानेश्वर मठ ट्रस्टी.
मं. ट्रस्टी श्री. महामंडलेश्वर स्वामी भागवतानंद सरस्वती.

(भा)
मं. श्याम बिल्डिंग्स, प्रोपायटर्
भोलानाथ रामजस यादव.



करल - १			
२०२३	५३	६६	९९

मालमत्ता पत्रक
 तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.घाटकोपर
 धारणाधिकार
 जिल्हा -- मुंबई उपनगर
 शासमंती दिनांका अकारणाने नमत
 नपरीत आणि त्याच्या फा नव्या

करल - १			
२०२३	५३	६६	९९

खंड क्रमांक
 नविन पत्रक (भा)
 पट्टार (प) किंवा भाग (भा)
 धारक
 अमी आणि गप डी डेक्लरेशन तर्फे धारदार
 १) श्री. मंगलनाथ वेलानी
 २) श्री. दिनेश हिरामाई डेडीया
 ३) श्री. ललित लखमशी मगें

श्री. मंगलनाथ वेलानी व श्री. दिनेश हिरामाई डेडीया यांनी २०/१२/०९ च्या आदेशा प्रमाणे मुद्रा खर्चाच्या बाबतची नोंद घेतली. पुढील १८/०१/१० ते ३१/०३/१० पर्यंत अन्वयित घेण्यात आला आहे.



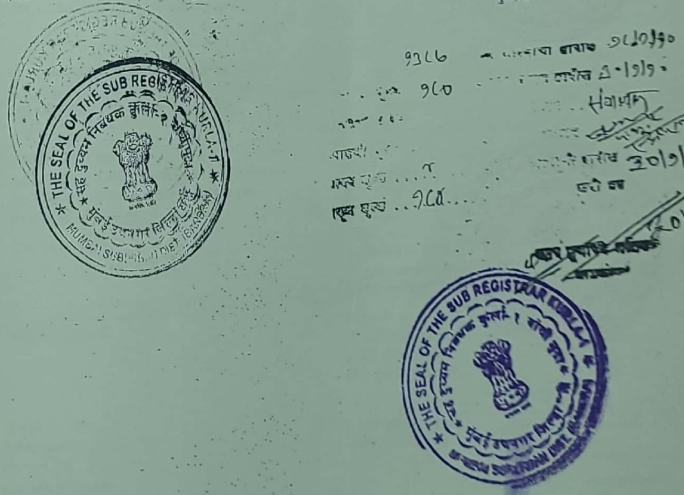
खरी नकल -
 न.भु.अ.घाटकोपर
 मुंबई उपनगर जिल्हा
 १३८०
 १२/०९
 १२/०९
 १२/०९
 १२/०९

करल - १			
२०२३	५३	६६	९९

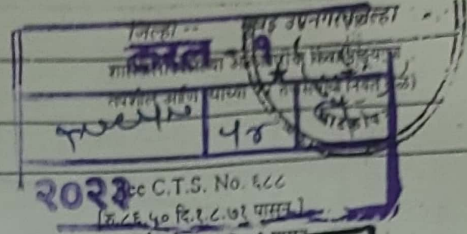
मालमत्ता पत्रक
 विभाग/मौजे :- घाटकोपर-किरोळ
 तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.घाटकोपर
 धारणाधिकार
 जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
 शासमंती दिनांका अकारणाने नमत
 नपरीत आणि त्याच्या फा नव्या

दिनांक
 व्यवहार
 खंड क्रमांक
 नविन पत्रक (भा)
 पट्टार (प) किंवा भाग (भा)
 धारक
 अमी आणि गप डी डेक्लरेशन तर्फे धारदार
 १) श्री. मंगलनाथ वेलानी
 २) श्री. दिनेश हिरामाई डेडीया
 ३) श्री. ललित लखमशी मगें

खरी नकल -
 न.भु.अ.घाटकोपर
 मुंबई उपनगर जिल्हा
 १३८०
 १२/०९
 १२/०९
 १२/०९



घाटकोपर-किरोळ
 शिट नंबर प्लट नंबर
 ६९० ६९०
 तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर
 क्षत्र चौ.मी. धारणाधिकार
 [१६.०]
 १३.४ चौ.मी.



करल-१		
६५४६	४५	६६
२०१४		

अधीक्षक
 मूल धारक
 ११५४
 [१] Swami Gopalnand
 [२] Kalyanji Mavji
 [३] Mohanlal Mathubhai
 [४] Girdharlal Virjeevandas.]

व्यवहार खंड क्रमांक नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) क्विटा फॉर



०४/१९६२ N.A. asstt. entered as per Addl. D.D.C's No.LNDA.४३८९ Dt. ८.१.६० for २३०८ sq yds upto ३१.७.६०.

सही -
 १९६५-१०-२६
 न.भू.अ.
 घाटकोपर

२०/०५/१९६५ भा. स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणें संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचें रूपांतर केले.

सही -
 २-१०-२०

२५/०९/१९७२ मा.उ.वि.अ.अंधेरी यांचेकडील क्र. DLN/LND/A-४३८९ दि.१४.०२.७२ नुसार रि.वी.सारा व मुदत यांची नोंद केली यात सा.सि.स.नं. ६८८ ते ७०३ पै. क्षेत्र १९२९.७९ चौ.मी. रु.८६.५०.



०१/०१/१९७९ सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.

(H)
 [श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्ट.]
 [मं. ट्रस्टी :- श्री.महामंडलेश्वर
 [स्वामी द्वारकानंदजी.]

न.भू.अ.
 घाटकोपर

०८/१९९३ सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.

(H)
 श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्टी
 मं. ट्रस्टी श्री. महामंडलेश्वर
 स्वामी भागवतानंद सरस्वती.

सही -
 १९९९-०२-१५
 न.भू.अ.
 घाटकोपर

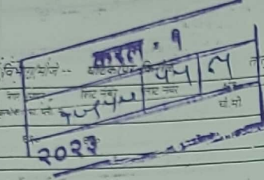
१५/०२/१९९९ न.भू.क्र. ६८८ वर लिहिल्या प्रमाणे यांत सा.न.भू.क्र. ६८८, ६८९, ६९१ ते ७०३.

(धा.)
 मे. श्याम बिल्डर्स, प्रोपायटर
 भोलानाथ रामजस यादव.

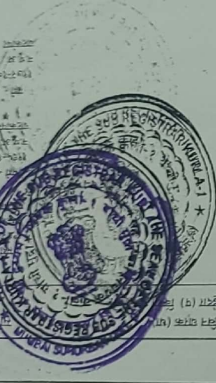
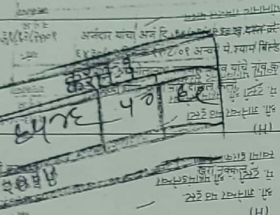
मे. श्याम क्र. २११ प्रमाणे
 सही -
 २५/११/२००४
 न.भू.अ.घाटकोपर.

२५/११/२००६ शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.प.न.ग.अ.अं.१०८७ ३५७० प.क्र.५३/ल.प.दि.२७/११/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.शे.आकारणीची नोंद घेतली. मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६.

मालमत्ता पत्रक



जिल्हा -- मुंबई उपनगर
 शासनाला दिलेल्या आकराचा किंवा तपशील आणि त्याच्या फर तपशीलांचा



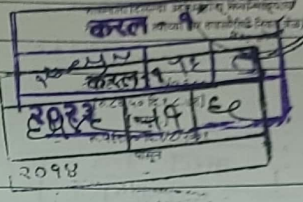
नविन धारक (धा) २३३ ०९३३ ६२२३
 पुरंदार (प) किंवा भार (भा) ६१ १५ १५ १५
 धारक अमी आणि एम.डी. डेव्लपर्स तर्फे भागीदार
 १) श्री. मोहनलाल बेल्तानी
 २) श्री. दिनेश हिंराभाई डंडोया
 ३) श्री. ललीत लखपती मंगे

न.मू.अ.घाटकोपर
 मुंबई उपनगर जिल्हा

- (१) Swami Gopalnand
- (२) Kalyanji Mavji
- (३) Mohanlal Mathubhai
- (४) Girdharlal Virjewanand

८६०

शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी	धाराणांश
६८९	६८९	[१६.०] १३.४ चौ.मी.	क



- (१) Swami Gopalnand
- (२) Kalyanji Mavji
- (३) Mohanlal Mathubhai
- (४) Girdharlal Virjewanand

उपरोक्त धारक
 [१] Swami Gopalnand
 [२] Kalyanji Mavji
 [३] Mohanlal Mathubhai
 [४] Girdharlal Virjewanand



N.A. asstt. entered as per Addl. D.D.C's No.LNDA.४२८९
 Dt. ८.११.६० for २२०८ sq yds upto ३१.७.६०

मा.उ.वि.अ.अंधेरी यांचेकडील
 क्र. DLN/LNDA/A-४३८९ दि.१४.०२.७२ नुसार रि.बी.सारा व
 मुदत यांची नोंद केली यात सा.सि.सं. ६८८ ते ७०३ पै.
 क्षेत्र ११२९.७९ चौ.मी. रु.८६.५०



[सि.सं. ६८८ प्रमाणे.]

सि.सं. ६८८ प्रमाणे.

न.मू.क्र. ६८८ वर
 लिहील्या प्रमाणे
 यात सा.न.मू.क्र.
 ६८८, ६९० ते ७०३.

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -- मुंबई उपनगर

क्रमांक नं. ४८४
 २०२३

शालन विवर (वस्तु व वन विभाग) क्र.ए.ए.अ.अ.१०८७

क्रमांक नं. ४८४
 २०२३



न.भू.अ.घाटकोपर
 मुंबई उपनगर जिल्हा

११८७
 ७८७
 १८७
 १८७

३०/१/२०३

घाटकोपर-किराळ
 तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शिट नंबर ७०९
 प्लॉट नंबर
 क्षेत्र सी.सी.
 धारणीकार

(३३.६]
 २८.१५ चौ.मी. फ

See C.T.S. No. १८८
 [४.८६.५० रि.८.८७१ पागल]
 ५.४१३.००

क्रमांक नं. ४८४
 २०२३



धारक
 (१) Swami Gopalnand
 (२) Kalyanji Mavji
 (३) Mohanlal Mathubhai
 (४) Girdharlal Virjiwandas

N.A.asstt entered as per Addl.DDC's No.LNDA
 ४३८९ Dt.८.९.६० for २३०८ sq yds upto ३१.७.६०

भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालागत म.रा.
 स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या
 नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र अकाराचे रुपंतर केले.

मा.उ.वि.अंधेरी यांचे कडील क्र DLN/LND/A ४३८९ ता.१४.२.७२ नुसार
 रि.बी.सारा व मुदत याची नोंद केली यांत सा.सि.स.नं.६८८ ते ७०२
 पैकी क्षेत्र १९२९.७९ चौ.मी. प्र.८६.५०

सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.

(H)
 श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्ट
 मं.ट्रस्टी - श्री. महामंडलेश्वर
 स्वामी द्वाराकानंदजी

सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.

(H)
 श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्टी
 मं.ट्रस्टी - श्री. महामंडलेश्वर
 स्वामी भागावतानंदजी सरस्वती

न.भू.क्र.६८८ वर
 लिहील्या प्रमाणे.

(पा.)
 मं.श्याम विल्डर्स प्रोपरायटर
 भोलानाथ रामगत यादव

यति सा.न.भू.क्र.
 ६८८ ते ७०२ च ७०२
 ते ७०३



आपत्तिका पत्रक

तानुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर
 जिल्हा -- मुंबई उपनगर
 शासनाला दिलेल्या आकरणाचा क्रमांक
 तपशील आणि त्याच्या फेर तपशील

खंड क्रमांक नविन घटक (धा)
 पट्टार (प) किंवा भार (भा)

कारण: शासन निर्यात (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.ए.ओ.अं/१०८७
 ३५७० प.क्र.५३/ल-५ दि.२७/१/०१ चे आदेशा प्रमाणे
 मूद वित्त.प्र.आकरणाची नोंद घेतली.
 नुस्त १८/०१ ते ३१/७/२००६.

अन्वय यांचा अर्थ दि. १८/०१/०९ ख.ख.दस्त क्र.
 ६४३०/०९ दिनांक १२/८/०९ अन्वये येथील विट्ठलस
 तर्फे प्रो.प्र.श्री.भोलानाथ रामनस यादव यांचे नांव कमी
 करून खरेदी घेणा-याची नोंद घेऊन घेतली.



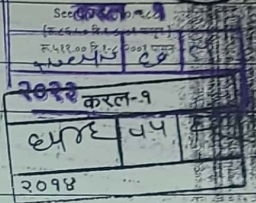
न.भू.अ.घाटकोपर
 मुंबई उपनगर जिल्हा

९३८६
 २००९
 २०११
 २०१२
 २०१३

घाटकोपर-किरोळ
 तानुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर
 शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र
 ७०२ ७०२ सी.मी. भारगोपिकार

जिल्हा -- मुंबई उपनगर
 शासनाला दिलेल्या आकरणाचा क्रमांक
 तपशील आणि त्याच्या फेर तपशील

क्रमांक मूळ धारक (१) Swami Gopalnand
 (२) Kalyanji Mavji
 (३) Mohanlal Mathubhai
 (४) Girdharlal Virjivandas



व्यवहार खंड क्रमांक नविन घटक (धा)
 पट्टार (प) किंवा भार (भा)

४/१९६२ N.A. asstt. entered as per Adtl. D.D.C's No.LNDA.४३९
 Dt.८.१.६० for २३०८ sq yds upto ३१.७.६०.



२०/०५/१९६५ भा.स.घ्या १९५६ च्या बंदन मापाचे कायद्यालगत
 म.रा.स.घ्या १९५८ अंमलबनावणी कायदानुसार व भा.स.घ्या
 मार्गे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.

२५/०९/१९७२ मा.उ.वि.अ.अंभेरी यांचेकडील
 क्र.DLN/LND/A-४३८९ दि.१४.०२.७२ नुसार री.की.सारा व
 मूदत यांची नोंद केली यात सा.सि.स.न. ६०८ ते ७०३ पै.
 क्षेत्र १९२९.७९ चौ.मी.



०१/०१/१९७९ सि.स.न.६०८ प्रमाणे.

११/११/९३ सि.स.न.६०८ प्रमाणे.

१५/०२/१९९९ न.भू.क्र.६०८ वर
 लिहिल्या प्रमाणे
 यात सा.न.भू.क्र.
 ६०८ ते ७०० व
 ७०१ ते ७०३.

(H)
 श्री.ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्ट
 में.ट्रस्टी :- श्री.महामंडलेश्वर
 स्वामी इराकानंदनी.
 (H)
 श्री.ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्ट
 में.ट्रस्टी श्री.महामंडलेश्वर
 स्वामी भागवतानंदनी सरस्वती.
 (भा)
 में.इशाम विट्ठल, भोगापट्टर
 भोलानाथ रामनस यादव.

मालमत्ता पत्रक

शतिका/नं. भू. मा. का. -- न. भू. अ. घाटकोपर
 धारणाधिकार
 जिल्हा -- मुंबई उपनगर
 शासनाला दिलेल्या अकारखोलासि
 तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलास

खंड क्रमांक
 नविन पारक (धा)
 पट्टेदार (पा) किंवा धार (धा)

धारक
 अमी आणि एम. डी. डेव्लेगस संत फे भागीदार
 १) श्री मोहनलाल वेलांनी
 २) श्री दिनेश हिमापई डेडीया
 ३) श्री ललीत लखमशी मो

न. भू. अ. घाटकोपर
 मुंबई उपनगर जिल्हा

१३८६
 १८८७
 १८८८
 १८८९
 १८९०
 १८९१
 १८९२
 १८९३
 १८९४
 १८९५
 १८९६
 १८९७
 १८९८
 १८९९
 १९००



घाटकोपर/कर/१००

शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	धारणाधिकार
७०३	७०३	[१७६४.१] १४७५.०	क

See C.T.S. No. ६८८
 [६.८६.५० १८८/११ मद्रास]
 २५.११.०० १८८/११

करत-१	
६५४	५५६
२०१४	

धारणाधिकार	
धारक या मुळ धारक	(१) Swami Gopalanand (२) Kalyanji Mavji (३) Mohanlal Mathubhai (४) Girharlal Virji Wandas
धार	
धार सोरे	
व्यवहार	
खंड क्रमांक	
नविन धार	
पट्टेदार (पा) किंवा धार (धा)	

करत-१	
६५४	५५६
२०१४	

N.A. asstt entered as per Addl. DDC's No. LNDA
 ४३८९ Dt. ८.१.६० for २३०८ sq yds upto २१.७.६०

२०/०४/१९६२	भा.स.च्या १९५६ च्या बजट मागचे कायद्यालागत म.रा. स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नोंणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र अकाराचे रूपांतर केले.
२०/०४/१९६९	भा.स.च्या १९५६ च्या बजट मागचे कायद्यालागत म.रा. स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नोंणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र अकाराचे रूपांतर केले.
२५/०९/१९७२	मा.उ.वि.अ. अंधेरी यांचे कडौल क्र. DLN/LND/A ४३८९ ता.१४.२.७२ नुसार रि.वी.सारा व मुदत याची नोंद केली यात सा.सि.स.नं.६८८ ते ७०३ पैकी क्षेत्र १९२९.७९ चौ.मी. रु.८६.५०
१४/०२/१९७९	सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.
१८/०८/१९९३	सि.स.नं. ६८८ प्रमाणे.
२५/०२/१९९९	न.भू.क्र.६८८ वर लिहिल्या प्रमाणे यांत सा.न.भू.क्र. ६८८ ते ७०२ ते ७०३



(H) श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्ट
 में ट्रस्टी - श्री. महामंडलेच
 स्वामी हारिकानवजी

 (H) श्री. ज्ञानेश्वर मठ ट्रस्ट
 में ट्रस्टी - श्री. महामंडलेच
 स्वामी भागवतानवजी सरस्वत

 (धा.)
 में श्याम विन्डर्स प्रोपरायटर्स
 भोलानाथ रामरस यादव

मालमत्ता पत्रक

तातुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर जिल्हा -- मुंबई उपनगर

परामर्शिका शासनाला दिलेल्या अर्जाबाबतची तपशील आणि त्याच्या फेर तपशील

करल-१

खड क्रमांक नविन धारक (धा) पट्टेदार (पा) किंवा धार (धा)

मा.उ.सि.क.ने मिळविलेले मुंबई उ.न.वि.याचे कडील क्र. न.भू.अ.घाटकोपर/मिळकत पत्रिका/पुनर्लेखन/१८ बाबत दि.३०.१०.२००३ अन्वये न.भू.अ.घाटकोपर यांचे कडील आदेशा दि.२५.२.१९ अन्वये न.भू.क.७०३ ची मिळकत पत्रिकेचे पुनर्लेखन करून मगिन कार्ड नं.६३४२ न.भू.क.७०३ ची नवीन मिळकत पत्रिका उपधली व म.कार्ड नं.७०८ वरील सर्व नोंदी य.का.नं.६३४२ वर पंजम म.कार्ड नं.७०८ ची मिळकत पत्रिका रद्द केली असे.

२५/११/२००४ शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.ए.अं.३१/१०८७ ३५७० प.क्र.५३/स-५ दि.२७/१०/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.रो.आकारणीची नोंद घेतली. पुढील १/८/०१ ते ३१/७/२००६.

३१/१२/२००९ अर्करदार यांचा अर्ज दि.१८/०९/०९ छ.ख.दस्ता क्र. ६४३०/०९ दिनांक १२/८/०९ अन्वये म.श्याम विट्ठलस तर्फे प्रो.श्री.धोलनाथ रामनस यादव यांचे नांव कमी करून म.कार्ड नं.७०८ च्या नोंदी नवे दाखल केली.

धारक
अमी आणि एम.डी.डेव्हलपर्स तर्फे भार्गवदार
१) श्री.मोहनलाल बेलानी
२) श्री.दिनेश हिरभाई डेंडोया
३) ललित लखमश्री मो

न.भू.अ.घाटकोपर
मुंबई उपनगर जिल्हा

१९२७.६५

Gen-229 - 5886 (2)

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
FORM 'A'
MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

No. CE 5970 MPESAN

करल-१

COMMENCEMENT CERTIFICATE

To: M/s. AMI and M.D. Developers

2098

Sir,

With reference to your application No. 5527 dt. 9.9.2009 **करल-१**

for Development Permission and grant of Commencement Certificate under Section 346 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, to carry out development and building permission under Section 346 of the Mumbai Municipal Corporation Act 1888 to erect 2000 in Building No. B' on plot No. - C.T.S.No. 688 H0703 Planning Scheme No. Chhatkoper-Kingal situated at Road / Street Chhatkoper

N' the Commencement Certificate / Building permit is granted as follows:-

- The land vacated on consequence of the endorsement of the set shall form part of the public street.
- That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be used by any person until occupation permission has been granted.
- The commencement certificate/ development permission shall remain valid for one year commencing from the date of its issue.
- This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you.
- This commencement Certificate is renewable every year but such extended period case exceed three years provided further that such lapse shall not be any subject for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.
- This certificate is liable to be revoked by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai in the following cases:-
 - The Development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanction granted.
 - Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the conditions imposed by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai is contravened.
 - The Municipal Commissioner for Greater Mumbai is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an even shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966.

करल - १
 २५५० ए ५
 २०१३

The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him

करल - १
 The Municipal Commissioner has appointed Shri P.P. Raut
 Executive Engineer to exercise his powers and functions of the planning Authority under section 45 of the Act of 1948

The C.C. is valid upto
 upto plinth level for phase-I as per approved phase program
 21.12.2009

For and on behalf of Local Authority
 The Municipal Corporation of Greater Mumbai

sd/-
 Executive Engineer (Building Proposal)
 Eastern Suburbs - II, K
 FOR



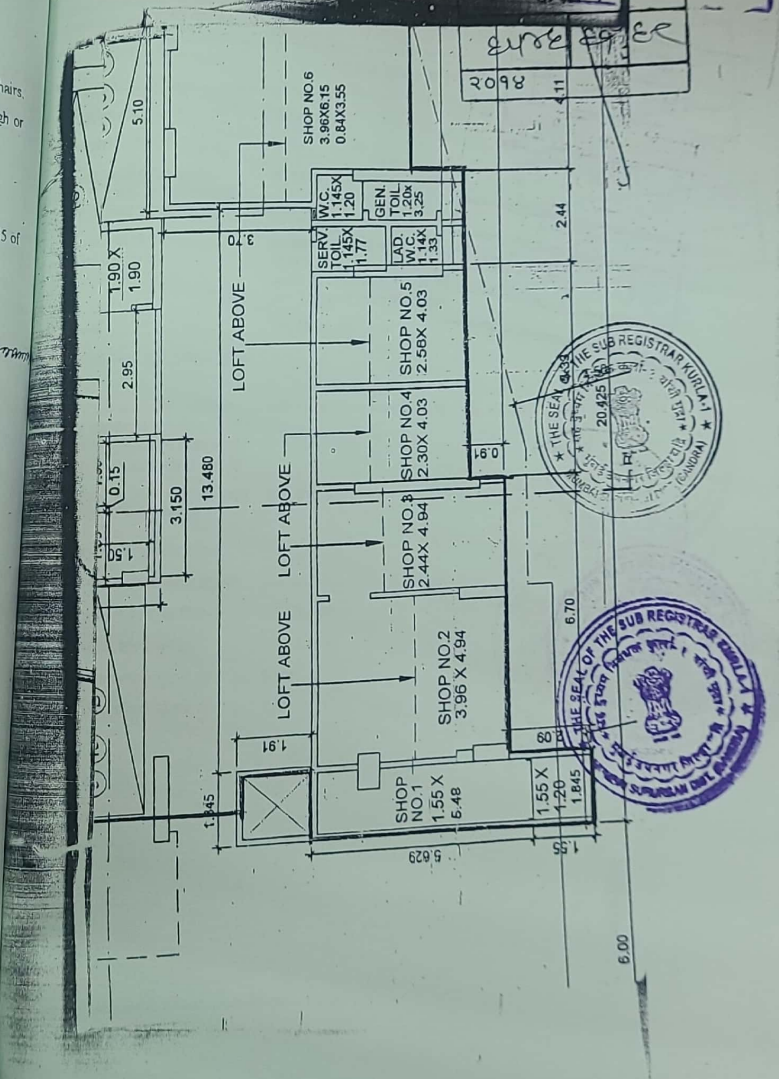
30 feet upto 1st upper floor as per approved
 plan dat 23.10.2010

5970 N. 28.12.2011
 upto 4th upper floor slab as per approved amended
 plans dat 22.12.11

5970 N. 17.11.2013
 Full C.C. as per approved amended plans dat 06/06/13
 17.09.2013
 in S. Suburbs. - II

करल - १
 २५५० ए ५
 २०१३

सुरेश ए. ए. ए.
 २०१४



11/07/14

11633390

31/07/2014
Note:-Generated Through eSearch
Module. For original report please
contact concern SRO office.

Online Document Search... Department of Registration and Stamps

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक: सह दु.नि.का.कुर्ली 3
दस्त क्रमांक: 10633/2006
नोंदणी:
Regn. No.

करल - 9	ए	ए
ए	ए	ए
2023		

करल - 9	ए	ए
ए	ए	ए
2018		

गावाचे नाव : घाटकोपर

करल - 9	ए	ए
ए	ए	ए
2018		

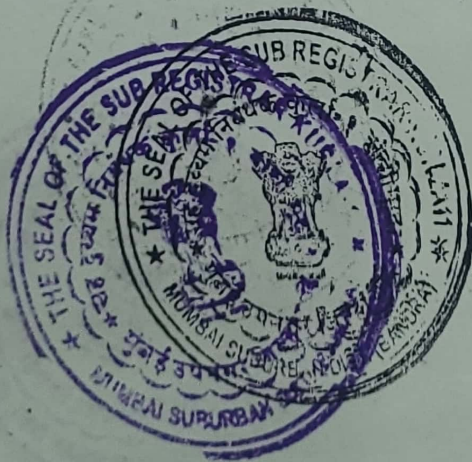
करल - 9	ए	ए
ए	ए	ए
2018		

- | (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
|--|---|
| (2) मोबदला | रु.0 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) | रु. 194500 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | पालिकेचे नाव: इतर वर्णन: पर्यायी जागेचा करारनामा - चौक क्र.2, तळमजला, शिवसागर बिल्डींग, भुवा वाडी, कामा गल्ली, किराळ रोड, घाटकोपर - 406 - सिटीएस नं. 682 ने 703-ओडीजे क्रं 1366/03/के/1795/06के अन्वये बाजारभाव रु.194500 यावर मुं शुं रु.9725 दि. 07/12/2006 रोजी भरलेले आहेत. |
| (5) क्षेत्रफळ | 276 चौ फूट बिल्ट अप |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | नाव:-मेसर्स श्याम विल्डर्स तर्फे प्रोफा. श्री. भोलानाथ राम |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | नाव:-प्रभा ओमप्रकाश सिंह -- |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 28/12/2006 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 30/12/2006 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 10633/2006 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 9725 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 1950 |



करल - १		
१५५५	६९	८
२०२३		

करल = १		
६५६	२०	६९
२०१४		



क्रमांक व वर्ष: 10644/2009
Date: December 30, 2009

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घाटकोपर

करल-9		
६५४६	२९	६६
२०१४		

विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 0.00 बा.भा. रू. 313,000.00

भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सिटीएस क्र.: 688 वर्णना पर्यायी जागेचा पर्याय - पॉल नं 2, लळमजला, युवा याडी, कामालेन, घाटकोपर प मुं 86 - मौजे किराळ - सिटीएस नं 688 ते 703 - जुने क्षेत्र 336 चौ फूट बिल्ट अप व नवीन देण्यात आलेले क्षेत्र 336 चौ फूट बिल्ट अप -

करल-9		
१०६५५	३०	१५
२०२३		

क्षेत्रफल

आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेव्हा

(1) मेसर्स असी जेड एम. डी. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. दिनेश सोडिया - घर/प्लॉट नं. - चालू नं. 1, गारियण नगर, घाटकोपर प मुं 86; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) प्रभा. ओम्पकाश. सिंह -; घर/प्लॉट नं. 501, शिवकृपा विल्डी घाटकोपर प मुं 86; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक

करून दिल्याचा नोंदणीचा 29/12/2009 30/12/2009 10644 /2009

(8) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 16650.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 3130.00

(12) शेरा



करल - १		
१५५५	७१	५
२०२३		

करल - १		
६५४६	२२	६६
२०१४		





04/08/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 6546/2014

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) घाटकोपर

करल - १

(1) विलेखाचा प्रकार 65-Correction Deed

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा.इतर वर्णन : सदनिका नं: शॉप नं.6, इमारतीचे नाव: भुवा वाडी, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम, मुंबई-400086, रोड नं: कामा लेन, इतर माहिती: सदर चुकदुरुस्तीपत्रानुसार शॉप नं.2 ऐवजी शॉप नं.6 असे दाखण्यात यावे. ((C.T.S. Number : 688 to 703 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 336 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स अमी अँड एम. डी. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार ललित एल. मणे वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस-102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विजनेस पार्क, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: टिळक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 घरेपु AAJFM2501K

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- प्रभा ओमप्रकाश सिंग वय:-50; पत्ता:- शॉप, -, भुवा वाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, कामा लेन, घाटकोपर वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI Non-Government पिन कोड:-400086 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 31/07/2014

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 31/07/2014

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6546/2014

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 1000

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and indexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 7556/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

करल - 9

गुणवत्ता	63	र
2023		

शिलेखाचा प्रकार
 नोंदवना
 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
 शिलेखाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते
 रूपाने)
 पोटाहिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास)
 क्षेत्रफळ
 आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.
 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
 आकारणे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
 न्यायनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
 नाव व पत्ता.
 दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
 दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
 न्यायस,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
 दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
 नोंदणी केल्याचा दिनांक
 अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
 बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
 बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
 शंरा

रिलीज डीड
 1
 1

1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: शॉप प्रिमायसेस नं 6,तळ मजला,बुवा वाडी,कामा लेन,घाटकोपर पश्चिम,मौजे- घाटकोपर -किरोळ,सी टी एस नं 688 ते 703,मिळकती चे एकूण क्षेत्र 280 चौ फूट कार्पेट,वारसा हक्काने प्राप्त झालेल्या मिळकतीचे 50 टक्के हिस्स्याचे हक्कासोडपत्र. PUI: NX0503930200007 ((C.T.S. Number : 688 ते 703 ;))

1) 280 चौ.फूट

1): नाव:-दीपककुमार ओमप्रकाश सिंह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका 501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवकृपा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम , रोड नं: मेहता बिल्डिंग च्या , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BXIPS3223F

2): नाव:-विक्रम राजेश ठाकुर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लातामिंग चाळ , ब्लॉक नं: मौजे असल्फा,घाटकोपर पश्चिम , रोड नं: स्यामविहार सुभाष नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AYIPT8494R

1): नाव:-वीरेंद्र ओमप्रकाश सिंह वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: बुवावाडी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इमारतीचे नाव: शिवकृपा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: घाटकोपर (पश्चिम), रोड नं: कामा गल्ली, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड 400086 पॅन नं:-CGGPS8175Q

2): नाव:-अरविंद ओमप्रकाश सिंह वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवकृपा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: घाटकोपर (पश्चिम), रोड नं: मेहता बिल्डिंग समोर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड 400086 पॅन नं:-FMKPS6905R



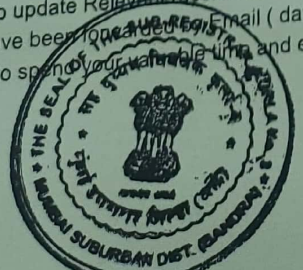
सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-3 (वर्ग-2)

क्रमांसाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
 दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
 आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been shared via Email (dated 19/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2) कुर्ला क्र. 3

Payment Details


sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	MR VIRENDRA OMPRAKASH SINGH AND OTHERS	eChallan	69103332023041314410	MH000567443202324E	200.00	SD	0000407101202324
2		DHC		1804202315063	660	RF	1804202315063D
3	MR VIRENDRA OMPRAKASH SINGH AND OTHERS	eChallan		MH000567443202324E	1000	RF	0000407101202324

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Handwritten notes in a box:
 2023
 08 07



भारत सरकार
Government of India



वीरेंद्र ओम्प्रकाश सिंह
Virendra Omprakash Singh
जन्म तारीख/DOB: 15/04/1971
पुल्ल/MALE

2714 7750 1608
VID: 9184 5471 1307 2201

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
वडिलांचे/आईचे नांव: ओम्प्रकाश सिंह, कामा गली, कीरोल रोड, मेहता विन्डिंगच्या समोर, बुआवाडी, घाटकोपर वेस्ट, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र - 400086

Address:
S/O: Omprakash Singh, KAMA GALLI, KIROL ROAD, OPP MEHTA BLD, BUAWADI, GHATKOPAR WEST., Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra - 400086

2714 7750 1608
VID: 9184 5471 1307 2201

करल - १

२७	०४	२०२३
----	----	------

2023

Scanned with OKEN Scanner

वीरेंद्र ओम्प्रकाश सिंह



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

VIRENDARA OMPRAKASH SINGH
OMPRAKASH SINGH SINGH

15/04/1971
Permanent Account Number
CGGPS8175Q

वीरेंद्र ओम्प्रकाश सिंह

करल - १
१०००० ७६ ५५
२०२३



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ARVIND SINGH



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

OMPRAKASH SINGH

31/05/1978
Permanent Account Number
FMKPS6905R

Arvind
Signature



करल - १		
मेथे	७५	९
२०२३		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरविंद ओमप्रकाश सिंह
Arvind Omprakash Singh
जन्म वर्ष/YoB:1978
पुरुष Male

8059 0511 6391

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: ओमप्रकाश सिंह, 501,
शिव कृपा बिल्डिंग, कामा
गली, किरोल रोड, मेहता
बिल्डिंग समोर विद्याविहार
पश्चिम, घाटकोपर वेस्ट,
घाटकोपर वेस्ट, मुंबई
महाराष्ट्र, 400086

Address:
S/O: Omprakash Singh, 501,
Shiv Krupa Building, Cama
Galli, Kiro Road, Opp. Mehta
Building Vidyavihar West,
Ghatkopar West, Ghatkopar
West, Mumbai
Maharashtra, 400086

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Arvind Singh



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 0013/37001/18266

To
पवन कुमार माता चरण तिवारी
Pawan Kumar Mata Charan Tiwari
S/O MATA CHARAN TIWARI
12 G 007 NAVJEVAN CO OP HSG
SOCIETY CHANDIVALI FARM ROAD
ANDHERI EAST
SANGHARSH NAGAR SAKINAKA
Mumbai
Mumbai Suburban Maharashtra - 400072
9619006962

Signature Not Verified
Please check the QR code
AUTHORITY has been on
line since 2013 and is valid



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3419 8315 0993

VID : 9184 7289 4695 8220

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 22/05/2013



पवन कुमार माता चरण तिवारी
Pawan Kumar Mata Charan Tiwari
जन्म तारीख/DOB: 01/05/1991
पुल्ल/ MALE

3419 8315 0993

VID : 9184 7289 4695 8220

माझे आधार, माझी ओळख

करल - १
पुणे ५५ १५
२०२३ १९०९



Viewed

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHLPT1166G

पुल्ल/ Name
PAWAN KUMAR MATA CHARAN
TIWARI
पिता का नाम/ Father's Name
MATA CHARAN TIWARI

जन्म की तारीख/
Date of Birth
01/05/1991

हस्ताक्षर/ Signature

16002019

करल - १		
१५५५	५६	८
२०२३		





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पिंकी पवन तिवारी
Pinki Pawan Tiwari
जन्म तारीख/DOB: 01/10/1993
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9987517799

3798 9853 9429
VID : 9173 5751 3605 3401

करल - १
१५५५५ १० ५

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
व/व पवन तिवारी, ए/५०२ ब्लडग नो. १३ अ विंग, चांदिवली
फार्म रोड, चांदिवली, संघर्ष नगर, मुंबई, मुंबई सबअर्बन,
महाराष्ट्र - 400072

Address :
W/o pawan tiwari, E/502 bldg no. 13 a wing,
Chandivali farm road, Chandivali, Sangharsh nagar,
Mumbai, Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400072

3798 9853 9429
VID : 9173 5751 3605 3401



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PINKI PAWAN TIWARI
OMPRKASH TIWARI
01/10/1993

Permanent Account Number
AYGPT2564A

पिंकी तिवारी
Signature



पिंकी तिवारी



P - 1578

15	15
----	----

करल - १		
पुन्यम	५१	८१
२०२३		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
CHAKRADHARI MURLIDHAR TIWARI
MURLIDHAR RAMDEO TIWARI
 20/02/1973
 Permanent Account Number
AIWPT8332J
 Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

कराला - १

५२५५

2023



चक्रधर तिवारी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ARVIND RAGHUWANSHI
SUNDER RAGHUWANSHI SINGH
 26/08/1975
 Permanent Account Number
ARLPR4019A
 Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



दस्त गोषवारा भाग-1

करल 1

दस्त क्रमांक: 17957/2023

2023 8:01 म.नं.

करल 1 /17957/2023

मुल्य: रु. 49,98,986/-

शुल्क: रु. 5,44,600/-

मोबदला: रु. 90,76,378/-

दु. नि. करल 1 यांचे कार्यालयात

17957 बर दि. 06-09-2023

59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 20114

पावती दिनांक: 06/09/2023

सादरकरणाचे नाव: पवन कुमार माता चरण तिवारी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1700.00

पृथांची संख्या: 85

एकूण: 31700.00

दुय्यम निबधक

दुय्यम निबधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)सह. दुय्यम निबधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

प्रकार: करारनामा

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-बंड (दोन) मध्ये नमूद न

या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्रं. 1 06 / 09 / 2023 07 : 59 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्रं. 2 06 / 09 / 2023 08 : 00 : 20 PM ची वेळ: (फी)

करल - १
2023

दस्त गोपबारा भाग-2

करल 1

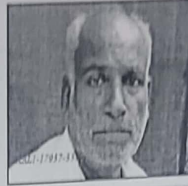
दस्त क्रमांक: 17957/2023

08:08:11 PM
करल 1/17957/2023
करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: वीरेंद्र ओमप्रकाश सिंह
पत्ता: प्लॉट नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव:
शिवकुपा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: ऑप्प मेहता बिल्डिंग, रोड नं:
भाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: CGGPS8175Q

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय :-52
स्वाक्षरी:-

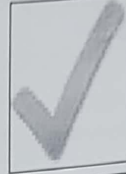
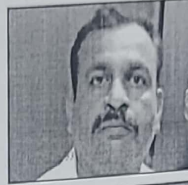
वीरेंद्र ओमप्रकाश सिंह



नाव: अरविंद ओमप्रकाश सिंह
पत्ता: प्लॉट नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव:
शिवकुपा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: ऑप्प मेहता बिल्डिंग, रोड नं:
भाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: CGGPS8175Q

लिहून देणार
वय :-45
स्वाक्षरी:-

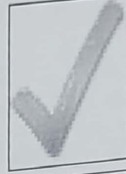
Anvindsingh



नाव: पवन कुमार माता चरण तिवारी
पत्ता: प्लॉट नं: ई-502 ई विंग, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे
नाव: बिल्डिंग नं 13, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर चांदीवली फार्म रोड, रोड
नं: अंधेरी ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AHLPT1166G

लिहून घेणार
वय :-33
स्वाक्षरी:-

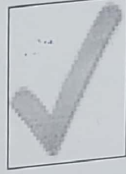
Pawan



नाव: पिकी पवन तिवारी
पत्ता: प्लॉट नं: ई-502 ई विंग, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे
नाव: बिल्डिंग नं 13, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर चांदीवली फार्म रोड, रोड
नं: अंधेरी ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AYGPT2564A

लिहून घेणार
वय :-30
स्वाक्षरी:-

पिकी तिवारी



दस्तावेज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र 3 ची वेळ: 06 / 09 / 2023 08 : 07 : 29 PM

दस्तावेज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: छत्रधारि मुरलीधर तिवारी
वय: 50
पत्ता: नं: मी मुन्नी चाल चांदीवली फार्म रोड साकी नाका
पिन कोड: 400072

स्वाक्षरी

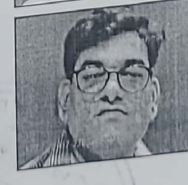
छत्रधारि तिवारी



नाव: अरविंद रघुवंशी
वय: 47
पत्ता: बिल्डिंग नं 15 संघर्ष नगर चांदीवली फार्म रोड अंधेरी ईस्ट मुंबई
पिन कोड: 400072

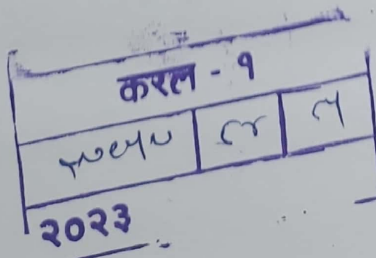
स्वाक्षरी

Aravind



क्र. 4 ची वेळ: 06 / 09 / 2023 08 : 08 : 22 PM

दुय्यम निबंधक
क्र-9 (वर्ग-2)



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PAWAN KUMAR MATA CHARAN TIWARI AND OTHERS	eChallan	10000502023090606189	MH007759091202324P	310000.00	SD	0004057666202324	06/09/2023
2	PAWAN KUMAR MATA CHARAN TIWARI	eChallan	00040572023090681493	MH007773764202324E	234600.00	SD	0004057668202324	06/09/2023
3		DHC		0923068417676	1700	RF	0923068417676D	06/09/2023
4	PAWAN KUMAR MATA CHARAN TIWARI AND OTHERS	eChallan		MH007759891202324P	30000	RF	0004057666202324	06/09/2023

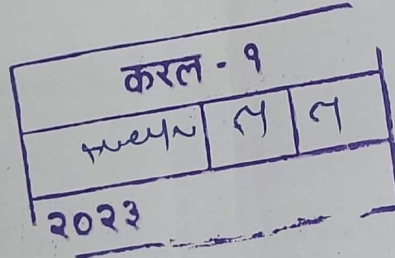
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17957/20

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तावेज
 एकूण पुस्तक क्रमांक १ पात्रे आहेत
 करल-१/ पुस्तक क्रमांक १ / २०२३
 पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदला
 दिनांक : ०६/०९/२०२३

(Signature)

सु. भा. म्हैसने
 सह. दुय्यम निबंधक, कुरला-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा

गावाचे नाव : घाटकोपर

09/2023	करारनामा	9076378.13
09/2023	करारनामा	4998986.1
09/2023	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: शॉप नं 6,तळ मजला,अमिगु पार्यती हेरिटेज कॉ ऑफ हाउसिंग सोमा.ली., भुवा वाडी,कामा लेन,घाटकोपर किरोल विलेज,घाटकोपर वेस्ट मुंबई 400086----- विलेज घाटकोपर किरोल,मिटीएम.688-703,एकूण क्षेत्रफळ 280. चौ. फुट कार्पेट एरिया(336.चौ. फुट बिल्टप एरिया आहे) PUI: NX0503830200007 ((C.T.S. Number : 688-703 ;))	
09/2023	1) 31.23 चौ.मीटर	
09/2023	1) नाव:-वीरेंद्र ओमप्रकाश सिंह वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: शिवकुपा विलिडिंग , ब्लॉक नं: ऑप्प मेहता विलिडिंग , रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CGGPS8175Q	
09/2023	2) नाव:-अरविंद ओमप्रकाश सिंह वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: शिवकुपा विलिडिंग , ब्लॉक नं: ऑप्प मेहता विलिडिंग , रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CGGPS8175Q	
09/2023	1) नाव:-पवन कुमार माता चरण तिवारी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ई-502 ई विंग , माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 13, ब्लॉक नं: मंचर्प नगर चांदीवली फार्म रोड, रोड नं: अंधेरी ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AHLPT1166G	
09/2023	2) नाव:-पिंकी पवन तिवारी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ई- 502 ई विंग, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 13, ब्लॉक नं: मंचर्प नगर चांदीवली फार्म रोड, रोड नं: अंधेरी ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AYGPT2564A	
09/2023	06/09/2023	
09/2023	08/09/2023	
09/2023	17957/2023	
09/2023	544600	
09/2023	30000	
09/2023		

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/09/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PAWAN KUMAR MATA CHARAN TIWARI AND OTHERS	eChallan	10000502023090606189	MH007759891202324P	310000.00	SD	0004057666202324	06/09/2022
2	PAWAN KUMAR MATA CHARAN TIWARI	eChallan	00040572023090681493	MH007773764202324E	234600.00	SD	0004057668202324	06/09/2022
3		DHC		0923068417676	1700	RF	0923068417676D	06/09/2022
4	PAWAN KUMAR MATA CHARAN TIWARI AND OTHERS	eChallan		MH007759891202324P	30000	RF	0004057666202324	06/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.