भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

819224

5000/- 9749

कविता नेमीचंद चोरडिया 14/5/2010

डोंबिवली

K. N. Chendyra

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

ल स ल

दस्त क्रमांक :1033/2010

1 ---- 94

I I श्री.स्वामी समर्थ I I

((साठेखत बिनकब्जाचे))   ((जन.स्टम्प रुपये–14,000/–))

मौजे–*विंचूर* ,तो. निफाड, जि. नाशिक येथील शिवारातील व हद्दीतील ग.नं.470/3/2 मधील पोतणीस पार्क मधील आर.सी.सी.बांधीव बंगला नं. व जागेचे फरोक्त खरेदीखताचे बिनकब्जाचे साठेखत किंमत रक्कम रुपये– 7,00,000/– (अक्षरी रुपये सात लाख रुपये मात्र) चे आज वार–शुक्रवार, तारीख–16 माहे –मे,सन 2010 ते दिवशी लासलगांव मुक्कामी...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 819225

५००० अ.क्र. ९७५/२

कविता नेमिचंद चोरडीया ५/२०१०

डोंबीवली भागशाळा मैदान, डोंबीवली वेस्ट मुंबई

(गायकवाड)

N. N. Chordiya

प.क्र.२६/९४, मुद्रांक

SUB REGISTRAR

SATGAON

((2))

श्री.निलेश दिलीपचंद बोथरा, वय–26, व्यवसाय– व्यापार,रा.विंचूर, ता.निफाड,जि.नाशिक.	साठेखत लिहून घेणार

((यांसी))

सौ.कविता नेमिचंद चोरडीया, वय–35 धंदा–घरकाम, रा.डोंबीवली,भागशाळा मैदान,डोंबीवली वेस्ट, मुंबई.	साठेखत लिहून देणार.

ल स ल

क्रमांक १०३३/२०१०

२ --- ९५

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

F 169766

वि. वि. लासलगांव रुपये 1000/- अ.नं.- 1751/3

दि. 21/5/2010

(गायकवाड यु. पी.)

प.क्र. २६/१४, मुद्रांक विक्रेता, लासलगांव

K.N. Chordiya

((3))

कारणे मी तुम्हांस खालील वर्णन केलेल्या पोतणीस पार्कमधील बांधीव बंगला नं. 1 व चे व बखळ जागचे कायमस्वरुपीचे फरोक्त खरेदीखताचे बिन कब्जाचे साठेखत किंमत रक्कम रुपये 7,00,000/– (अक्षरी रुपये सात लाख रुपये मात्र) चे लिहून व नोंदवून देते की,...

1) <u>मिळकतीचे वर्णन /–</u>

तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी मौजे–*विंचूर* येथील शिवारातील व हद्दीतील बांधीव बंगला व जागा ही खालीलप्रमाणे...

जिल्हा परिषद नाशिक पंचायत समिती निफाड, पैकी मौजे–*विंचूर* येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील व शिवारातील बांधीव बंगला व जागा ही खालीलप्रमाणे...

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

F 169767

वि.क्र. लासलगाव क्रमांक 10002 अ.क्र. 1041-8 14/5/2090

श्री. केवल प्रेमचंद चोरडिया

रा. डोंबिवली प्रयोगशाळा मैदान डोंबिवली पूर्व मुंबई

(गायकवाड यु.पी.)

K.N. chordya

प.क्र. २६/९४ , मुद्रांक विक्रेता (4) लासलगाव

गट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्रफळ चौ.मि.
470/3/2.	3	172.50
470/3/2.	4	172.50
एकूण–	3 व 4	345.00 चौ.मि.

सदरचे प्लॉ.नं.3 व 4 चे एकूण क्षेत्रफळ 345.00 चौ.मि.मध्ये आर.सी.सी.मध्ये बांधकाम केलेले तीन बंगले बांधलेले असून, *त्यापैकी तुम्हांस फरोक्त खरेदी देणेचे ठरलेले प्लॉट नं. 3 पैकी बंगला नं.1 यांसी ग्रा.पं.मि.नं.1725/17 यांसी बांधीव क्षेत्रफळ –66.83 चौ.मि. असून बंगल्याशेजारील बखळ जागा 48.17 चौ.मि. आहे. असे दोन्ही मिळून तुम्हांस खरेदी देणेचे ठरलेले एकूण क्षेत्रफळ–115.00 चौ.मि. (बांधीव बंगला व बखळ जागा)*

9033

यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस :– कॉलनी रस्ता.

पश्चिमेस :– प्लॉ.नं.2.

दक्षिणेस :– कॉलनी रोड.

उत्तरेस :– बंगला नं.2.

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA F 169768

((5))

येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेतील जागा व बंगल्याची लांबी व रुंदी ही बांधकाम नकाशाप्रमाणे असून,प्लॉटमधील असलेल्या समाईकांतील सर्व सोयी सुविधासह,तसेच आतील इले.लाईट मिटररसह,तसेच ग्रामपंचायतीचे पाण्याचे नळ कनेक्शनसह, तसेच आतील दरवाजा,खिडक्या,संडास,बाथरुम तसेच,किचन,बेडरुम व इतर असलेल्या सर्व चिजवस्तुसहीत दरोबस्त मिळकत तसेच जाणेयेणेसाठी असलेले कॉलनी रस्ते तसेच ओपन स्पेसचे समाईकांतील वागवहिवाटीचे हक्कासहीत दरोबस्त मिळकत ही तुम्हांस रक्कम रुपये 7,00,000/– ऐवजी फरोक्त खरेदी देणेचे ठरलेले आहे.

वर वर्णन केलेला बांधीव बंगला नं.1 व जागा ही माझे खरेदी मालकीची असून, ती माझेच ताब्यात व कब्जात वहिवाटीत मालकी हक्काने असून, सदरचे मिळकतीवर माझेशिवाय अन्य कोणाची सत्ता, मालकी, दावा, हक्क, हितसंबंध,कब्जा ,वहिवाट नाही. ती निर्वेध अशी बिनबोजाची असुन, तिची विक्री करण्यांचा मला पूर्ण असा कायदेशिर

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA F 190135

प.क्र.२६/१४, मुद्रांक विक्रेता, जळगाव

K. N. Chordiya

हक्क व अधिकार असून, यापुढे तुम्हांस खरेदी देणेचे ठरविलेले बांधीव बंगला व मोकळया जागेस संक्षिप्ततेसाठी "मिळकत" व लिहून देणार हयांना "मी " व लिहून घेणार हयांना " तुम्ही "असा स्पष्ट उल्लेख केलेला आहे.

2)वर कलम 1 मधील मिळकत ही मला गैरसोयीची असल्याने सोयीची मिळकत खरेदी घेणेकामी तसेच माझे प्रापंचीक अडचणीसाठी तसेच इतरांचे देणे देणेसाठी रकमेची आवश्यकता भासल्याने सदरची मिळकत ही मी विक्रीस काढली असता मिळकत ही तुम्हांस निवास कारणाकरीता योग्य व सोईची अशी वाटल्याने तुम्ही ती खरेदी घेणेची इच्छा व्यक्त केलेने तुमचे व माझे दरम्यान गांवी बोलणी व बैठकी होऊन त्यामध्ये मिळकतीची किंमत ही वरीलप्रमाणे ठरलेली असुन सदरची किंमत ही मौजे विंचूर येथील प्रचलित बाजारभावानुसार योग्य व वाजवी अशी भरपुर मिळालेली असुन किंमतीबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार ही राहीलेली नाही. सबब किंमतीवरुन वाद उपस्थित करण्याचा अगर भविष्यांत वाढीव किंमत ही मागण्यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अगर अधिकार हा मला अगर माझे वालीवारसांना राहीलेला नाही. सदरचा अधिकार हा प्रस्तुत दस्ताने कायमचा संपुष्टांत आलेला आहे.

3) वर कलम 1 मधील मिळकत ही मी अन्य कोणासही गहाण,दान,खरेदी,

Scanned with OKEN Scanner

बक्षिस.लिज.लिन.साठेखते.अन्नवस्त्र करार अगर अन्य दस्ताने अन्य कोणासही तबदिल केलेली नाही अगर मिळकत ही कोठे जडजोखमांत अगर करारमदारांत गुंतविलेली नाही. मिळकतीवर काही जुने बोजे अगर कर निघाल्यांस किंवा मिळकत ही कोठे जडजोखमांत अगर करारमदारांत गुंतविलेली निघाल्यांस त्याचे निवारण हे मी तुम्हांस फरोक्त खरेदीखतापुर्वी करुन देईन. व ती माझी कायदेशिर अशी जबाबदारी राहील.

4) वर कलम 1 मधील मिळकत ही आजरोजी कोणत्याही न्यायालयात वादाचा अगर दाव्याचा विषय नाही. अगर मिळकतीवर न्यायालयाची जप्ती अगर अटॅचमेंट नाही. किंवा सदरची मिळकत ही ॲक्वायर अगर रिक्वायर नाही. किंवा तशी नोटिस ही मला अगर माझे वालीवारसांना आलेली नाही. सबब सदरची मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध अशी बिनबोजाची व निजोखमी अशी आहे.

5) वर कलम 1 मधील मिळकत ही तुम्हांस कायमस्वरुपी फरोक्त खरेदी देणेचे ठरलेले असून,मिळकत ही परत घेणी लेखी अगर तोंडी बोली नाही.सबब सदरचा व्यवहार हा गहाणस्वरुपी नाही.

6)वर कलम 1 मधील मिळकत ही आज रोजी तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात व कब्जात, दिलेली नाही. तुम्हांस सदरची मिळकत ही मिळकतीचे फरोक्त खरेदी खताअन्वये तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात व कब्जात द्यावयाची आहे.असे आपले आपसात ठरलेले आहे.

7) भरण्याचा तपशिल

रक्कम रुपये–1,78,000/–अक्षरी रुपये एक लाख अठठयाहत्तर हजार रुपये मात्र हे तुम्ही माझे दि.नाशिक मर्चन्ट को.ऑप.बॅक लि.नाशिक शाखा विंचूर हया बॅन्केचे असलेले मिळकतीचे हौसिंग लोणचे कर्ज खात्यावरील असलेले कर्ज व त्यावरील होणारे व्याज हे परस्पर बॅन्केत कर्ज खाती माझे नांवे भरणा करणार असल्याने ते तुम्ही भरणा केल्यानंतर मिळाले.

रक्कम रुपये– 35,000/–अक्षरी रुपये पस्तीस हजार रुपये मात्र हे तुम्ही माझे दि.नाशिक मर्चन्ट को.ऑप.बॅक लि.नाशिक शाखा विंचूर हया बॅन्केचे असलेले कॅश क्रेडीट कर्ज खात्यावरील असलेले सर्व कर्ज व त्यावरील होणारे व्याज हे परस्पर बॅन्केत कर्ज खाती माझे नांवे भरणा करणार असल्याने ते तुम्ही भरणा केल्यानंतर मिळाले.

ल स ल
१०३७/२०१०
८ --- १५

एकुण रुपये–2,13,000/–अक्षरी रुपये दोन लाख तेरा हजार रुपये मात्रचा भरणा हा वरीलप्रमाणे तुम्ही बॅन्केत परस्पर भरणा करावयाचा असुन तो बॅन्केत माझे

Scanned with OKEN Scanner

कर्जखाती भरल्यानंतर मला मिळाले.भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार ही राहीलेली नाही. सबब निराळे भरणा पावतीची आता आवश्यकता ही राहीलेली नाही.

उर्वरीत रक्कम रुपये 4,87,000/- अक्षरी रुपये चार लाख सत्याऐंशी हजार मात्र हे तुम्ही मला तुमचे नांवाने स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा -विंचूर ह्या बॅन्केकडुन कर्ज मंजूर झाल्यानंतर आजपासून 2 दोन महिन्याचे आत किंवा सदरचे मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखताचे नोंदणीचे वेळेस 2 (दोन) महिन्यांचे आंत अगर तत्पुर्वी आणुन देऊन व्यवहार हा पुर्ण करुन घ्यावयाचा आहे.तसे आपलेत आपआपसात ठरलेले आहे. वरील मुदतीत उरलेली रक्कम ही मला देण्यासाठी घेवुन आलात व माझेकडून सदरचे मिळकतीचे खरेदीखत हे लिहून व नोंदवून मागितले व त्यांस मी नकार दिला अगर खरेदीखत हे लिहून व नोंदवून देण्यांस टाळाटाळ केल्यांस सदरची रक्कम ही तुम्ही मला मनिऑर्डर.डी.डी अगर चेकव्दारे पाठवुन देऊन व्यवहार हा पुर्ण करुन घ्यावा.अगर तुम्ही माझेविरुध्द योग्य ती कायदेशिर अशी कोर्ट कारवाई करुन सदरचे मिळकतीचे खरेदीखत हे लिहून व नोंदवून घ्यावे त्यांचे होणारे परीणामास व खर्चास सर्वस्वी आम्ही जबाबदार राहू.

10) सदरचे दस्ताचा व पुढील फरोक्त खरेदीखताचे दस्ताचा होणारा संपूर्ण आवश्यक तो खर्च हा तुमचे तुम्ही (लिहून घेणार) करावयाचा आहे. व तसे आपले दरम्यांन आपसात ठरलेले आहे.

येणेप्रमाणे कब्जाचे साठेखताचा दस्त हा मी स्वसंतोशाने व राजीखुशीने लिहुन दिला वाचुन घेतला दिलेली माहीती उपलब्ध कागदपत्र यांप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन सदरचा दस्त हामाझे वारसवाली, भाऊबंद, जनरल मुखत्यारपत्र चालविणारे,एकत्र कुटूंबातील इतर घटक यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक राहील.

हा कब्जाचे साठेखताचा दस्त लिहुन दिला असे.स.ता.म.

ठिकाण :- लासलगांव

दिनांक :-14/05/2010

K. N. Chandiya

साठेखत लिहुन देणार....

साठेखत लिहुन घेणार...

ल स ल

दस्त क्रमांक :1037 /2010

९५

साक्षीदार :-

1.- गणेश बाबुराव मोरे

2.- बाबुराव धमाजीराव मोरे

दस्तुर :- K. N. Chandiya