

552671	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
17-03-2024		दस्त क्रमांक : 5526/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : म्हारळ (खुर्द)		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	5250000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2836000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे म्हारळ सर्वे न 12/2 12/4 12/5 12/6 12/7 13/1 14/2 14/4 14/1 यावरील बांधलेली बिल्डिंग थारवानी सॉलिटेरिअर मधील सदनिका न 702 सातवा मजला झेड(सी -1)विंग एकूण क्षेत्र 63.77 चौ मीटर कार्पेट अशी मिळकती((Survey Number : 12/2 12/4 12/5 12/6 12/7 13/1 14/2 14/4 14/1 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	63.77 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. थारवानी रिप्लिटी तर्फे प्रो.प्रा.श्री.अनिल हरदासमल थारवानी तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री अभिषेक अनिल थारवानी त्याचे कु मु म्हणून श्री. ताराचंद आर.बजाज - वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस न 1-10 , माळा नं: ग्राउंड फ्लोर , इमारतीचे नाव: नाताली विंग थारवानी सॉलिटेरिअर , ब्लॉक नं: कल्याण मुरबाड रोड , रोड नं: म्हारळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAJPT5142R	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय श्यामलाल बोधवानी - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट न 604 , माळा नं: सहावा मजला , इमारतीचे नाव: दंबुराईट थारवानी सॉलिटेरिअर, ब्लॉक नं: कल्याण मुरबाड रोड , रोड नं: म्हारळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AHVPB0247Q 2): नाव:-अंजली संजय बोधवानी - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट न 604, माळा नं: सहावा मजला , इमारतीचे नाव: दंबुराईट थारवानी सॉलिटेरिअर , ब्लॉक नं: कल्याण मुरबाड रोड , रोड नं: म्हारळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AQDPB6563E	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5526/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	315000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--