भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ 23AB 605693

अन ः 11784 रू 1000/- पैकी रू 100/- दि . 04/10/2024

नावः वॅक ऑफ बडोदा

पत्ताः मुंबईनाका शाखा सुयोजित कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स मुंबई नाका नाशिक

हस्तेः राहुल खातळे

कारणः कर्ज प्रकरण

योगेश वसंत शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क 97/2002

सही

TREASURY OFFICE NASIK
27 SEP 2024
STPHC ATO

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
Date 04 / 10 /2024
This Document Contains
Total 05 pages

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: ०४ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. सतवीरसिंग त्रिलोचनसिंग पवार
वय: २४ वर्षे, धंदा: नोकरी
पॅन: GJMPP 2729 A
आधार: 9760 7405 5533
२. सौ. जसबीरकौर त्रिलोचनसिंग पवार
वय: ४५ वर्षे, धंदा: नोकरी
पॅन: CBJPP 3418 F
आधार: 2205 6929 4246
रा: प्लॉट नं. १४, सी, स्वारबाबा नगर, सकाळ पेपर जवळ,
त्रिंबक रोड, एम.आय.डी.सी. सातपुर, नाशिक-४२२००७

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. सागर श्रीकांत कासार
वय: ३३ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: CKVPK 9114 N
आधार: 6715 8487 2663
रा: दत्त मंदिर, २४, यमुनाबाई नगर, दहिवेल, धुळे-४२४३०४
आज मुक्कामी नाशिक

लिहुन देणार

कारणे एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका, नाशिक हद्दीतील मौजे गंगापुर या गांवचे शिवारातील सर्व्हे/भुमापन/गट नं. १०८/३/२, यांसी एकुण क्षेत्र हेक्टर ००-८० आर म्हणजेच ८०००.०० चौ.मी. पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ९२८.०० चौ.मी. + ३८८.९३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ६६८३.०७ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या ''शिल्पा आनंदवन'' विंग 'के' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ६०१

यांसी क्षेत्र ४६.७६ चौ.मी. (चटई), बाल्कनी क्षेत्र १०.६६ चौ.मी. ही मिळकत दरोबस्त यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. शिल्पा इस्टेट भागीदारी कर्ता श्री. जयेश वल्लभदास ठाकुर तर्फे विशेष मुखत्यार श्री. विजय मदनलाल सुराणा यांच्याकडुन साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, सिन्नर यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली सह)	८००००/-
२	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	७००००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	५००००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	४५०००/-
	एकुण-	२,४५,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये २,४५,०००/- (अक्षरी रु. दोन लाख पंचेचाळीस हजार मात्र) लिहून घेणार हे

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

नाशिक

१. श्री. सतवीरसिंग त्रिलोचनसिंग पवार ....

२. सौ. जसवीरकौर त्रिलोचनसिंग पवार ....

(लिहून घेणार)

श्री. सागर श्रीकांत कासार ....

(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. .... २. ....

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India

Scanned with OKEN Scanner