



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 605693

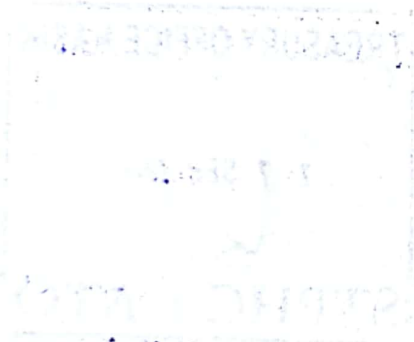
अनः 11784 रु 1000/- पैकी रु 100/- दि .04/10/2024
नावः वेंक ऑफ वडोदा
पत्ताः मुंबईनाका शाखा सुयोजित कर्मर्शिअल कॉम्प्लेक्स मुंबई
नाका नाशिक
हस्तेः राहुल खातळे
कारणः कर्ज प्रकरण

योगेश चमन शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK
27 SEP 2024
STPHC ATO



NOTARY
NOTED & REGISTERED
Date 04 / 10 / 2024
This Document Contains
Total 05 pages





एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: ०४ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



...२...

१. श्री. सतवीरसिंग त्रिलोचनसिंग पवार

वय: २४ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: GJMPP 2729 A

आधार: 9760 7405 5533

२. सौ. जसबीरकौर त्रिलोचनसिंग पवार

वय: ४५ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: CBJPP 3418 F

आधार: 2205 6929 4246

रा: प्लॉट नं. १४, सी, स्वारबाबा नगर, सकाळ पेपर जवळ,
त्रिंबक रोड, एम.आय.डी.सी. सातपुर, नाशिक-४२२००७

लिहून देणार

यांसी...

श्री. सागर श्रीकांत कासार

वय: ३३ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: CKVPK 9114 N

आधार: 6715 8487 2663

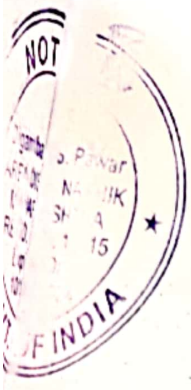
रा: दत्त मंदिर, २४, यमुनाबाई नगर, दहिवेल, धुळे-४२४३०४
आज मुक्कामी नाशिक

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा ऑमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे गंगापूर या गांवचे शिवारातील सव्हे/भुमापन/गट नं. १०८/३/२, यांसी एकूण क्षेत्र हेक्टर ००-८० आर म्हणजेच ८०००.०० चौ.मी. पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ९२८.०० चौ.मी. + ३८८.९३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ६६८३.०७ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या "शिल्पा आनंदवन" विंग 'के' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सहाय्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ६०१





...३...

यांसी क्षेत्र ४६.७६ चौ.मी. (चटई), बाल्कनी क्षेत्र १०.६६ चौ.मी. ही मिळकत दरोबस्त यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तारू, काष्ठपायाण, निधिनक्षेप, तद्गभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. शिल्पा इस्टेट भागीदारी कर्ता श्री. जयेश वल्लभदास ठाकुर तर्फे विशेष मुखत्यार श्री. विजय मदनलाल सुराणा यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, सिन्नर यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून घेणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली सह)	८००००/-
२	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	७००००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	५००००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	४५०००/-
	एकुण-	२,४५,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये २,४५,०००/- (अदारी रु. दोन लाख पंचेचाळीस हजार मात्र) लिहून घेणार हे





...४...

कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारासांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा
नाशिक

१. श्री. सतवीरसिंग त्रिलोचनसिंग पवार

२. सौ. जसवीरकौर त्रिलोचनसिंग पवार

(लिहून घेणार)

श्री. सागर श्रीकांत कासार

(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. श्री. सतवीरसिंग पवार

२. श्री. जसवीरकौर पवार

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India

