भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CS 016204

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 1112/24
DATE 30 /09 /2024
This Document Contains
Total 06 Pages

TREASURY OFFICE NASIK
25 SEP 2024
STPHC ATO

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख ३० माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२४ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

येणेप्रमाणे चतु:सीमेतील बिनशेती भूखंड मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण,

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

जोडपत्र:२ कार्या

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

मिळकतीचे रक्कम :

मोबदला रक्कम :

मुद्रांक विकत घेण्याऱ्याचे नाव :

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता :

मुद्रांक शुल्क रक्कम :

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक : 9918

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही.:

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट ॲडव्होकेट

मल्टीपर्पज को. ऑप.सोसायटी लि. सराफ बाजार नाशिक

रजि. नं. एन.एस.के./जी.एन.एल./११२/१९७८ नाशिक कोर्ट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

30 SEP 2024

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

NOTARY
REGISTERED
Serial No.
This Document Contains
Pages

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

2

सौ. चंद्रकला लक्ष्मण सोनवणे,)
उ.व.: ४५, धंदा: नोकरी,)
PAN: ARXPG0991Q) **लिहून घेणार**
आधार क्रं. ३७४१ ७७४४ ६५९५)
रा. रुम नं. ५, दुसरा मजला, एफ विंग, ओम साई पार्क,)
हाजिमलंग रोड, कल्याण- ४२१३०६)

यांसी

श्री. करण राजेंद्र भामरे,)
उ.व.: २३, धंदा: व्यापार,)
PAN: FEQPB9931A) **लिहून देणार**
आधार क्रं. ४५७४ २७७५ ९४६२)
रा. ५०१, पुष्पक अपार्टमेंट, चव्हाण कॉलनी,)
पंपिंग स्टेशन समोर, गंगापुर रोड,नाशिक-४२२००५)

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो ऐसा जो की,

१. **मिळकतीचे वर्णन:-**

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील व मंजूर विकास आराखड्यातील, **मौजे म्हसरूळ** या गांवचे शिवारातील रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, **"कला नगर रो बंगलोज"** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील बिनशेती भूखंड मिळकत यांसी **भूमापन क्रं. १२६/३/२/२** यांतील मंजूर अभिन्यास आराखड्यातील **भूखंड क्र. ५४ (चोपन्न)** यांसी क्षेत्र ६१.०३ चौ. मीटर व त्यावरील बांधीव **रो बंगला** मिळकत यांसी **बांधीव क्षेत्र** ८४.०० चौ. मीटर यांसी चतु:सीमा खालील प्रमाणे -

पूर्वेस	: भूखंड क्र. ६९
पश्चिमेस	: ९.०० मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस	: भूखंड क्रं. ५३
उत्तरेस	: भूखंड क्रं. ५५

येणेप्रमाणे चतु:सीमेतील बिनशेती भूखंड मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण,

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

3

निधी-निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच मंजूर अभिन्यास आराखड्यातील कॉलनी रस्ता, मोकळी जागा, सामाईकात वापरण्याच्या हक्कांसह जिचा यापुढे संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख **'सदर भूखंड मिळकत'** असा करण्यात आलेला आहे, सदर भूखंड मिळकतीत असलेले वीज जोडणी, पाणी जोडणी, फिटिंग्ज व वस्तूंसह दरोबस्त बांधीव मिळकत, जिचा यापुढे संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख **'सदर बांधीव मिळकत'** असा करण्यात आलेला असून सदर भूखंड व बांधीव मिळकत यांचा एकत्रितरित्या संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख **'सदर मिळकत'** असा करण्यात आलेला आहे.

(२) वर वर्णन केलेली मिळकत भूखंड मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची व कब्जे-वहिवाटीतील अशी असून प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विक्रीस काढली. लिहून घेणार यांना सदरची बाब माहिती झाल्यानंतर त्यांनी सदर मिळकतीची पाहणी केली असता लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत सोयीची वाटल्याने त्यांनी सदर मिळकत कायमस्वरूपी खरेदी करण्याची तयारी दर्शविल्याने उभयतांमध्ये खरेदी व्यवहाराबाबत चर्चा व बोलणी होऊन लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुत साठेखत करारनाम्या-चा दस्त खालील अटी व शर्तींवर लिहून देत आहेत.

अटी व शर्ती

(क) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान **उक्ती मोबदला रक्कम रु ३५,००,०००/- (रुपये पस्तीस लाख मात्र)** इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे व मिळकतीच्या परिस्थितीप्रमाणे योग्य व बरोबरच असून किंमतीबाबत उभयतांमध्ये काही एक वाद अगर तक्रार नाही. सदर मिळकतीच्या मोबदला रकमेचा भरणा पुढील प्रमाणे अदा केलेला/करावयाचा आहे -

रक्कम रुपये	तपशील
२,००,०००/-	रक्कम रुपये दोन लाख मात्र लिहून घेणार यांनी दि. १५/०९/२०२४ रोजीचा दि कल्याण जनता सहकारी बँक या बँकेवरील धनादेश क्रं. १००००१ अन्वये लिहून देणार यांना अदा केली. भरणा पावला. तक्रार नाही.
१,००,०००/-	रक्कम रुपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी दि. १५/०९/२०२४ रोजीचा दि कल्याण जनता सहकारी बँक लिमिटेड या बँकेवरील धनादेश क्रं.

NOTARY
Digambar S. Pawar
ART. A DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 16015
Expiry Date
9/10/2024
GOVT. OF INDIA

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
ADV. DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

1

	१००००२ अन्वये लिहून देणार यांना अदा केली. भरणा पावला. तक्रार नाही.
५०,०००/-	रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी दि. १५/०९/२०२४ रोजीचा दि कल्याण जनता सहकारी बँक या बँकेवरील धनादेश क्रं. १००००३ अन्वये लिहून देणार यांना अदा केली. भरणा पावला. तक्रार नाही.
३१,५०,०००/-	रक्कम रुपये एकतीस लाख पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बँक / वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज मंजूर करून घेऊन अथवा स्वत: तजवीज करून आजपासून १ महिन्याचे मुदतीत लिहून देणार यांना अदा करण्याचे उभय पक्षांमध्ये ठरलेले आहे.
३५,००,०००/-	एकूण रक्कम रुपये पस्तीस लाख मात्र

लिहून देणार यांना सदर मिळकतीच्या **मोबदल्यापोटी रक्कम ₹ ३,५०,०००/- (रक्कम रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र)** चा भागश: भरणा पावलेला असून उर्वरित भरणा उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे मुदतीत अदा करावयाचा आहे, त्याची कोणत्याही तोषिस लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

(ख) उपरोक्त वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदरची मिळकत ही कोठेही कोणत्याही गहाण, तारण, अन्न, वस्त्र, लिन, लिज, बँकबोजा, जप्ती जामिनकी यामध्ये गुंतविलेली नाही अथवा सदरच्या मिळकतीबाबत, चतु: सिमांबाबत, कब्जाबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद अगर तक्रार प्रलंबित नाही.तसेच सदरची मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. भविष्यात सदर मिळकतीबाबत कुणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत घेतल्यास अगर वाद उपस्थित केल्यास सदर बाबीचे पदरखर्चाने निवारण करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी अंगिकारलेली आहे.त्याची तोषिस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(ड) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी इतर कोणाबरोबरही यापूर्वी लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही हे लिहून देणार खात्रीने सांगुन भरवशाने देत आहेत. तसेच लिहून देणार यांनी मिळकतीबाबत कोणासही साठेखत करार अथवा हस्तांतराचे इतर दस्तऐवज लिहून दिलेले नाही. तसेच मिळकतीचे व्यवहारापोटी लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीबाबत हा पहिलाच करार लिहून घेणार यांना लिहून दिलेला

ADV. D. S. PAWAR

आहे.

5

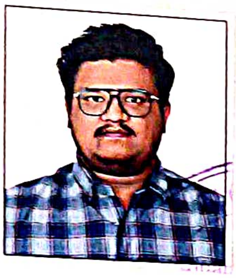
(छ) सदरचे मिळकतीबाबत खरेदीखतापर्यंत शासकीय कर, उपकर, लिहून देणार यांनी भरून देण्याचे ठरविलेले आहे.

(ज) या साठेखत कराराच्या अटी व शर्तीनुसार लिहून घेणार यांनी सदर रो बंगला मिळकतीचा संपूर्ण भरणा अदा केल्यानंतर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या लाभत कायम फरोक्त खरेदी खताचा दस्त विना टाळाटाळ,कोणत्याही प्रकारची कसूर न करता लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे.

(त्र) प्रस्तुतचा साठेखत करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर व त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे हा साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व मा. नोटरी साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिलेला आहे.

हा साठेखत करारनामा, ता.म



श्री. करण राजेंद्र भामरे
लिहून देणार

सौ. चंद्रकला लक्ष्मण सोनवणे
लिहून घेणार

साक्षीदार:

१. लक्ष्मण मा. सोनवणे

२. भास्कर गंगाधर गोरे

BEFORE ME

IDENTIFIED BY ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009