

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Mr.Satveersingh Trilochansingh Pawar (011624/ 2308507) Page 1 of 3

Vastu/Nashik/10/2024/011624/2308507
04/5-47-RPBS
Date: 04.10.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. K-601, 6th Floor, Wing - K, "Shilpa Anandvan", Beside Sant Tukaram Maharaj Jogging Track, Shivaji Nagar, Sant Nahari Maharaj Road, Village - Gangapur, Taluka - Nashik, District - Nashik belongs to **Mr.Satveersingh Trilochansingh Pawar & Mrs.Jasbir Kaur Trilochansingh Pawar**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities between **Mr.Satveersingh Trilochansingh Pawar & Mrs.Jasbir Kaur Trilochansingh Pawar**. (First Party) and **Shri.Sagar Shrikant Kasar** (Second Party) received on dated 04.10.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.2,20,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Thousand Only.)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

**Manoj
Chalikwar**

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.10.04 16:41:03 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

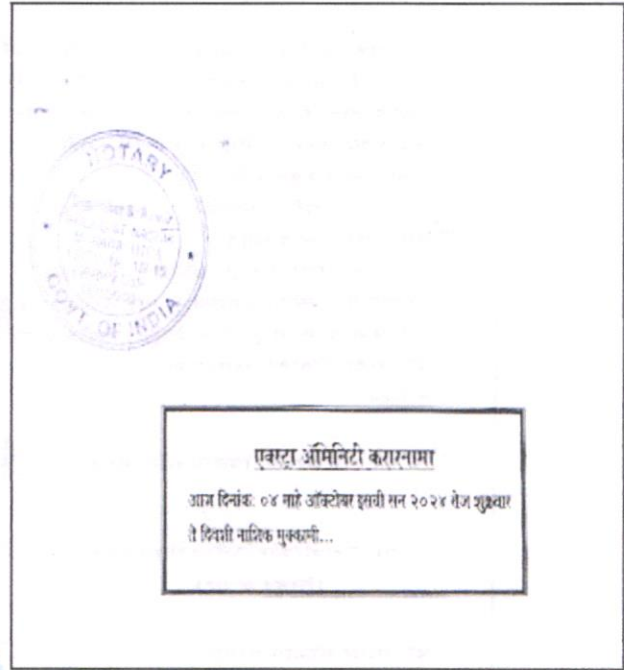
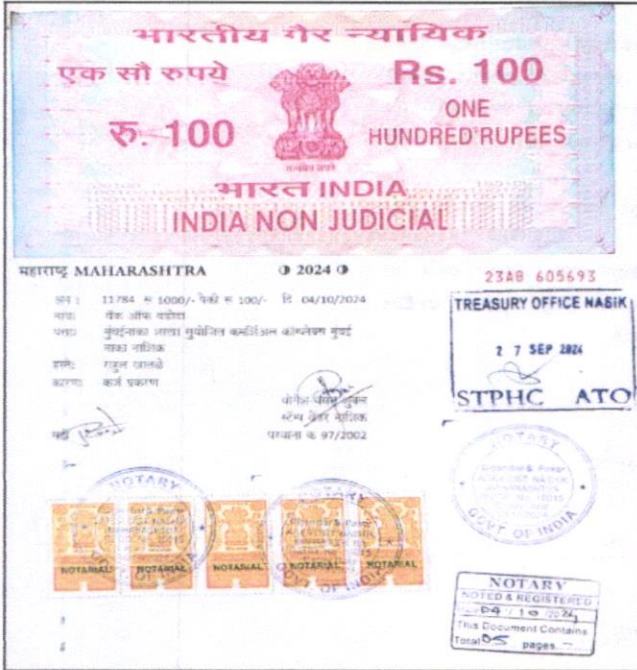
B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S.), India

☎ +91 22 47495919

✉ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in

Agreement for Extra Amenities



१. श्री. राजवीरसिंग विठोचनसिंग पवार
 वय: २४ वर्ष, पंदा: नोकरी
 पिन: GJMPP 2729 A
 आधार: 9760 7405 5533

२. श्री. जयवीरवीर विठोचनसिंग पवार
 वय: ४५ वर्ष, पंदा: नोकरी
 पिन: CRUPP 3418 F
 आधार: 2205 6929 4246
 रा: प्लॉट नं. १४, श्री. स्वयंबहा मंद, महाका देवरा कला, बिक्रम रोड, एच.आय.डी.सी. सातपूर, महाराष्ट्र-४२२००७

श्री. सागर श्रीकांत कासार
 वय: ३३ वर्ष, पंदा: व्यापार
 पिन: CKVPK 9114 N
 आधार: 6715 8487 2663
 रा: दास पॉइंट, २४, यमुनाबाई नगर, वसिष्ठ, सुळे-४२४३०४
 आज मूकधर्मी नाशिक

श्री. विठ्ठल देवगार

श्री. विठ्ठल देवगार

आम्हणे एकदम अतिमिती करामनामा निम्न देणे देणारे ये की,

१) मिळवतोचे वर्गन: तुळुटी जिल्हा पोस्ट तुळुटी तालुका नाशिक पैबळी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक इटी/लाल मीने मंशापुर या गांवचे शिवाकालि मजळ/मुशाचन/पट नं. १०८/३/२, यांगी एकर क्षेत्र हेक्टर ००-८० आर फणजेव ८०००.०० चौ.मी. पैबळी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे सहा रुंदीकलासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ९२८.०० चौ.मी. + ३८८.९३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ६६८३.०३ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या 'शिल्पा आनंदवन' विंग 'के' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीवरील सहाय्या मजक्यावरील फरट नं. ६०१

यांगी क्षेत्र ४६.७६ चौ.मी. (घटई), बालाजी क्षेत्र १०.६६ चौ.मी. ही मिळवत देवणत यांगी घटु:शिवा मंजूर बिल्डींग पॉन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे घटु:शिबेतील मिळवत त्यावरील जल, तप्त, काठपायण, तिथिनिवेप, तट्टापुन वस्तुवद, जाने येदेचे व बागवडीवाटीचे हक्कांत इतर मिळवत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरणे इकांतोह दोबल मिळवत.

२. वर कालम १ यात वर्णन केलेली मिळवत ही निम्न देणार यांगी मे. शिल्पा इलेट मशीनारी कार्या श्री. जवेर कलभदास ठाकुर तर्फे शिबे मूखत्यार श्री. विजय मदनलाल मुराण्य यांच्याकडून साठेवा करामनामा (अंतिमेट फोर सेल) अन्वये विकत घेतलेली अल्प त्यावाकडे साठेवात करामनामा (अंतिमेट फोर सेल) मे. इव्या निबंधक साडेव, दिना यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेवात करामनामा (अंतिमेट फोर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळवतीत निम्न देणार यांगी अंतर्गत वेगळ्या सुव-सुविधा करामनामा होवा व निम्न देणार हे सदर अंतर्गत सुव-सुविधांचे काम करतात याबाबत निम्न देणार यांगी माहिती मिळवी व त्यांगी निम्न देणार यांगी आरण वेळोवेळी मिळवतीत विन्वर्तू कडून मिळालेल्या सुव-सुविधांच्या व्यतिरिक्त नांन सुव-सुविधा करामनामा ठले त्यासाठी सदरका एकदम अतिमिती करामनामा निम्न देणार व निम्न देणार यांचे दम्पन करतावचे ठले त्यासाठी सदरका करतावध निम्न देणार व निम्न देणार यांचे दम्पन करतावचे ठले त्यासाठी सदरका करतावध निम्न देणार हे निम्न देणार आहे व मे. नेटंगी यांगी सण नोंदवून देत आहे.

३. यांगील प्रमाणे एकदम अतिमिती निम्न देणार यांगी निम्न देणार यांगी करम करामनामा आहे.

क्र. क्र.	तर्फेदल	रकम
१	संपूर्ण किमन सेट (किन्वट टुंगी सह)	८००००/-
२	किमनमारे प्दोलेर सेक ट्रेन्वर्डे सेट	७००००/-
३	एकर पी.सी. मंग पाईपलाईन	४००००/-
४	मूख टववा, बाजली व शिबक्यांना एम.एम. शिबकुंटी विल	४५०००/-
एकूण-		२,४५,०००/-

वर वर्णन केलेल्याप्रमाणे निम्न देणार यांगी निम्न देणार यांगी त्यांच्या मिळवती मारे सुव-सुविधा करम करतावध्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकूण चर्चे रकम रुपये २,४५,०००/- (अधमे ४. दोन लाख चर्चेबाईस हजार मात्र) निम्न देणार हे



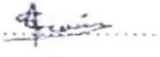
...४...


क्षेत्रपालाही वित्तीय संयोजकद्वारे कार्य घेतून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे घनदेश/घनाकार/पे-ऑर्डर/जम.टी.जी.एच. अथवा बँक स्वतःचात अन्यत्रे अदा करतील. ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यकात कोणत्याही काळ उभयवा त्कार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तानव्ये लिहून देणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

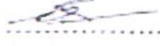
४. सररीत वसतनामा हा लिहून देणार व लिहून देणार यांच्या कार्यावास्त्यांवर बंधनकारक आहे व गहीत.

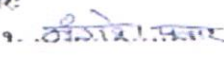
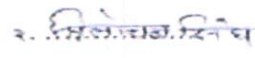
५. सर एक्स्ट्रा अंमिनिटी वसतनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार या उभयपक्षांच्या वसतीने कोणाच्याही काळ दडपणांस बडी न पडला, पूर्ण शुध्दित, त्यातील अटी व शर्ती सामनातून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

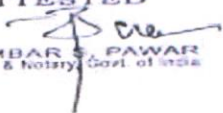
हा एक्स्ट्रा अंमिनिटी वसतनामा
नामिदः


१. श्री. सतवीरसिंग त्रिलोचसिंग पवार 

२. श्री. जसवीरकोर त्रिलोचसिंग पवार 
(लिहून देणार)

श्री. सागर श्रीकांत कासर 
(लिहून देणार)

सादितदरः
१.  २. 

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary
Govt. of India



The Extra Amenities amount is **Rs.2,20,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Thousand Only.)**