



14/07/2023

दस्तावेज क्रमांक : 13008/2023

दस्तावेज क्रमांक : 13008/2023

नोंदणी

Regn.83m

गावाचे नाव : मिरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोबरला	4450000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की परतेबाब ते नमुद करावे)	4193479.4
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	

1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईंदर ग्रामपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मीने मिरा तालुका जिल्हा ठाणे येथील जुना सर्वे नं. 137,मबिन सर्वे नं. 4,हिस्सा नं. 7,मबिन सर्वे नं. 4,हिस्सा नं.8,मबिन सर्वे नं. 4,हिस्सा नं. 5,सर्वे नं. 5,हिस्सा नं. 1 वर वसलेली इमारत बासुदेव हाईटस मधील सर्वजिका क्र.301,मिरा मंत्राला ये क्षेत्रफळ 39.02 चौ. मी. कार्पेट चा करारनामा. ((Survey Number : 4/7,5,8, 5/1 ;))

1) 39.02 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे.ए.पी.आय.स्केअर रियल्टी चे प्राणीदार संतोष मंगाराम पाटील तर्फे कु.मु.म्हणून सविश कोरे - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 101-ए कोलकाता पॅराडाईस,बिल्डींग -8 सीएचएसएल,शिबार मार्बल,मिरारोड पूर्व,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AAYFA7788D

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रिया अशोक जैसवाल - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रूम नं.49,आदर्श चाळ,न्यु लिंक रोड,मेघा मॉल समोर,आनंद नगर,जोगेश्वरी पश्चिम,मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AZXPJ3725H

2): नाव:-महेश सविश गुप्ता - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रूम नं.49,आदर्श चाळ,न्यु लिंक रोड,मेघा मॉल समोर,आनंद नगर,जोगेश्वरी पश्चिम,मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-BGUPG1421J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

14/07/2023

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

14/07/2023

(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ

13008/2023

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

311500

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	MRS PRIYA ASHOK JAISWAL	eChallan	03006172023071400544	MH005188468202324E	311500.00	SD	0002682114202324	14/07
2		DHC		1407202306626	1400	RF	1407202306626D	14/07
3	MRS PRIYA ASHOK JAISWAL	eChallan		MH005188468202324E	30000	RF	0002682114202324	14/07

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Aditya
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
थाणे. क्र. ४

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	ठाणे
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे
उप मूल्य विभाग	5/22-क्यु) मिरा गावातील संव्हे क्रमांक
क्षेत्राचे नांव	Mira Bhaingar Municipal Corporation
	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#4

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
28700	97700	111980	122100	111980	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	42.922चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्ववाहन सुविधा -	आहे	मजला -	Stilt floor Or Ground floor	कार्पेट क्षेत्र-	39.02चौ. मीटर

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ

= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.97700/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

= (वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी + खुल्या जमिनीचा दर)
 = ((97700-28700) * (100 / 100)) + 28700)
 = Rs.97700/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 97700 * 42.922

= Rs.4193479.4/-

Applicable Rules

= 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + लष्कराचे मूल्य + मिळकतीचा मजला क्षेत्र मूल्य + जगातल्या गल्लीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गल्लीचे मूल्य +
 बंदिस्त बाहेर लष्कराचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील बाहेर लष्कराचे मूल्य + इमारती शीतलेल्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी +
 स्वयंचालित वाहनलष्कर

= A+B+C+D+E+F+G+H+I+J

= 4193479.4+0+0+0+0+0+0+0+0+0

= Rs.4193479/-

= एकूणचाकीस लाख न्याणव हजार चार शें एकोण ऐंशी :-

Home

Print

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 ठाणे. क्र. ४

ट न न ४

दस्त क्र. 9300C/2023





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005188468202324E	BARCODE		Date	14/07/2023-13:03:22	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)					
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	MRS PRIYA ASHOK JAISWAL				
Location	THANE	Flat/Block No.	FLAT NO. 301,3RD FLOOR,VASUDEV HEIGHTS				
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	VILLAGE BHAYANDER,TAL AND DIST THANE			
0030046401	Stamp Duty	311500.00	Area/Locality	BHAYANDER			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District				
			PIN	4	0	1	1
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS API SQUARE REALITY-			
			Amount In	Three Lakh Forty One Thousand Five Hundred Rupees			
			Words	Only			
		3,41,500.00					



Payment Details		PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172023071400544	5124526460		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/07/2023-13:08:02	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-76-13008	0002682114202324	14/07/2023-14:26:48	IGR118	30000.00
2	(IS)-76-13008	0002682114202324	14/07/2023-14:26:48	IGR118	311500.00
Total Defacement Amount					3,41,500.00

टन न ४
 Page 1/1
 दस्तक्र. 93006/2023
 २





CHALLAN
MTR Form Number-6



RN	MH005188468202324E	BARCODE			Date	14/07/2023-13:03:22	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)						
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)						
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA			Full Name	MRS PRIYA ASHOK JAISWAL			
Location	THANE			Flat/Block No.	FLAT NO 301.3RD FLOOR,VASUDEV HEIGHTS			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	VILLAGE BHAYANDER,TAL AND DIST THANE			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	BHAYANDER				
0030046401	Stamp Duty	311500.00	Area/Locality	BHAYANDER				
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District	BHAYANDER				
			PIN	4 0 1 1 0 1				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS API SQUARE REALITY~				
			Amount In	Three Lakh Forty One Thousand Five Hundred Rupees				
			Words	Only				
Total		3,41,500.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
PUNJAB NATIONAL BANK				Bank CIN	Ref. No.	03006172023071400544	5124526460	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	14/07/2023-13:08:02	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch				Scroll No. . . Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

ट न न ४	
दस्त क्र. ९३००८/२०२३	
३	७०



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1407202306626	Date 14/07/2023
Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 4 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 14/07/2023
Bank CIN 10004152023071406179	REF No. 319551750365
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

ट न न ४	
दस्त क्र. १३००८/२०२३	
४	१०



13008
बुधवार, 14 जुलै 2023 2:27 म.नं.

दस्त गांधीवारा भाग-1

टनन 4 ६९ 100

दस्त क्रमांक: 13008/2023

दस्त क्रमांक: टनन 4 /13008/2023

वापार मूल्य: रु. 41,93,479/-

मोबदला: रु. 44,50,000/-

वापारने मुद्राक शुल्क: रु. 3,11,500/-

डु. नि. सह. डु. नि. टनन 4 गांधी कार्यालयात

क्र. क्रं. 13008 वर दि. 14-07-2023

रोजी 2:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 14654

पावती दिनांक: 14/07/2023

सादरकरणाचे नाव: प्रिया अशोक जैसवाल - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1400.00

पृष्ठांची संख्या: 70

एकूण: 31400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्राक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 14 / 07 / 2023 02 : 25 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 07 / 2023 02 : 25 : 50 PM ची वेळ: (फी)

टनन ४
दस्त क्र. १३००८/२०२३
६९ १००



14/07/2023 2 30:42 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

दस्ता क्र. 13008/2023

दस्ता क्रमांक: दस्ता 4/13008/2023
करारनामा प्रकार: करारनामा

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	विवरण	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: मं. ए. पी. आय. म्हेअर रियल्टी चे भागीदार सतोष मंसाराम पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. - रोड नं.: 101-ए ओल्सबाल पॅराडाईस, बिल्डींग - 8 सीएचएमएल, शिवा गार्डन, मिरारोड पूर्व, ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AAYFA7788D	विहून घेणार	वय: -33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: प्रिया अशोक जैसवाल - पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. - रोड नं.: रूम नं. 49, आदर्श चाळ, न्यु लिंक रोड, मेघा मॉल समोर, आनंद नगर, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AZXPJ3725H	विहून घेणार	वय: -27 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: महेश सतिश गुप्ता - पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. - रोड नं.: रूम नं. 49, आदर्श चाळ, न्यु लिंक रोड, मेघा मॉल समोर, आनंद नगर, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: BGUPG1421J	विहून घेणार	वय: -28 स्वाक्षरी:-		

दस्ता प्रमाणित करून देणार तयार कधीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक: 3 ची वेळ: 14 / 07 / 2023 02 : 28 : 53 PM

ओळख:-
दस्ता प्रमाणित करून देणार तयार कधीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	विवरण	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: चेतन डोंगरे - वय: 19 पत्ता: मिरारोड पूर्व पिन कोड: 401107	स्वाक्षरी		
2	नाव: अशोक जयमवाल - वय: 53 पत्ता: मिरारोड पूर्व पिन कोड: 401107	स्वाक्षरी		

दिनांक क्र. 4 ची वेळ: 14 / 07 / 2023 02 : 29 : 46 PM

Joint Sub Registrar, Thane 4
ग. दुष्प्रमाणित निबंधक, वर्ग-2 ठाणे क्र. 4
दि. 14/07/2023

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS PRIYA ASHOK JAISWAL	चलव	03286720/07140054	02324E	311500.00	SD	0002682114202324	14/07/2023
2				0720930662	1400	RF	1407202306626D	14/07/2023
3	MRS PRIYA ASHOK JAISWAL	चलव		02324E	30000	RF	0002682114202324	14/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]