

15613450

05-10-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई शहर 3

दस्त क्रमांक : 15613/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	36-अ-लिव्ह अॅड लायसन्सेस
(2)मोबदला	4632225
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	25227810
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: ऑफिस नं 26 एन,26 वा मजला(29 वा मजला एमसीजीएम प्लॅन प्रमाणे),द रुबी बिल्डिंग,क्षेत्रफळ 14253 चौरस फुट,सोबत 15 कारपार्किंग स्पेस,जे.के.सावंत मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई 400028,कालावधी 52 महिने,मासिक भाडे पहिले 36 महिने 46,32,225/-,त्यापुढील प्रत्येकी 3 वर्षानंतर 15 टक्के वाढ,अनामत रक्कम 2,52,27,810/-((C.T.S. Number : 231 AND 1/231 ;))
(5) क्षेत्रफळ	14253 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माईडसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे ऑथोराईज सिग्रेटरी सुधाकर शेट्टी वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोर्धन बिल्डिंग नं 2, 2 रा मजला, 12/14 डॉ. पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAFCM3426Q 2): नाव:-द रुबी मिल्स लिमिटेड तर्फे संचालक भरत शाह तर्फे कु.मु. रोहीताक्ष कोटीयन वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुबी हाउस, जे.के.सावंत मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAACT0220G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिग्रेट एक्सपियेन्टस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे ऑथोराईज सिग्रेटरी मनोहर शेट्टी वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-801, क्रेसेन्डो सी/38-39, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- ABBCS3804K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15613/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	623200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.