

Igr Index - II Summary

Sr No	Document Name	Reg. Date	Seller Name	Purchaser Name	Property Description
1	अॅग्रीमेंट टू सेल	22/12/2023	{ "माईन्डसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेडतर्फे ऑथराईज सिग्नेटरीसुधाकर शेटी"; "द रुबी मिल्स लिमिटेड तर्फे संचालकपूरव शाह तर्फे कुल मुखत्यारराजाराम पालांडे"; }	{ "टोरेन्ट फार्मास्युटिकल्स लिमिटेडतर्फे ऑथराईज सिग्नेटरीहेतल बाबुभाई परीख"; }	, इतर माहिती: युनिट नं 22 एस,22 वा मजला(25 वा मजला एम.सी.जी.एम. प्लॉन प्रमाणे),साउथ विंग,धी रुबी बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई 400028,सोबत 15 कार पार्किंग स्पेस, क्षेत्रफळ 13,530 चौरस फुट म्हणजेच 1, 256.978 चौरस मीटर म्हणजेच 12,650 चौरस फुट रेरा कारपेट,मोबदला 62,15, 00,000/-..... इतर माहिती दस्तात अॅग्रीमेंट फॉर सेल नमूद केल्याप्रमाणे
2	अॅग्रीमेंट टू सेल	20/10/2023	{ "द रुबी मिल्स लिमिटेडतर्फे ऑथराईज सिग्नेटरीभरत शाह (मालक-मान्यता देणार) तर्फे मुखत्यार राजाराम पालांडे"; "माईन्डसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेडतर्फे ऑथराईज सिग्नेटरीओथोराईस सिग्नेटरी सुधाकर शेटी"; }	{ "मुथ्युट फायनान्स लिमिटेडतर्फे ऑथराईज सिग्नेटरीके. मोहन"; }	, इतर माहिती: युनिट नं.19 एस, ऑन प्लोअर ऐरीया क्षेत्रफळ 13992 चौरस फुट बिल्टअप,(1299.90 चौरस मीटर 1 2900 चौरस फुट कारपेट म्हणजेच 119 8.45 चौरस मीटर कारपेट रेराप्रमाणे),1 9 वा मजला,(22 वा मजला एमसीजीएम प्लान प्रमाणे),साउथ विंग,द रुबी बिल्डिंग,सेनापती बापट मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई 400028,सोबत 8 कार पार्किंग स्पेस
3	करारनामा	05/09/2023	{ "माईन्डसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक हरेश एन. मेहतातर्फे कुल मुखत्यार राजेश गांधी (डेव्हलपर्स)", "द रुबी मिल्स लिमिटेडचे ऑथराईज संचालक भरत शाहतर्फे कुल मुखत्यार राजाराम पालांडे (मालक)"; }	{ "मेसर्स प्रिन्स पार्स एन्ड फिटिंग्ज लिमिटेडचे संचालक जयंत एस. छेडा तर्फे कुल मुखत्यार राजेश एन. शाह"; }	, इतर माहिती: कमर्शियल प्रिमायसेस,8 वा हॅबीटेबेल मजला,(11 वा मजला एम. सी.जी.एम. प्लान प्रमाणे),क्षेत्रफळ 1223 8 चौरस फुट कारपेट,म्हणजेच 14685.6 0 चौरस फुट बिल्टअप,साउथ विंग,द रुबी,29 सेनापती बापट मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई 400028,सोबत 10 कार पार्किंग स्पेस..... अभिनिर्णीत दस्त प्रमाणपत्र क्रमांक एडीजे/एम/225/2023, सर्टी.नं.457/2023,भरलेले मुद्रांक शुल्क 1,10,81,200/-,बाजारमूल्य 16,00,00,0 00/-,दिनांक 07/08/2023,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे

Sr No	Document Name	Reg. Date	Seller Name	Purchaser Name	Property Description
4	करारनामा	05/09/2023	{ "द रुबी मिल्स लिमिटेडचे ऑथराईज संचालक भरत शाह तर्फे कुल मुखत्यार राजाराम पालांडे (मालक)", "माईन्डसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक हरेश एन. मेहतातर्फे कुल मुखत्यार राजेश गांधी (डेव्हलपर्स)" }	{ "प्रिन्स मार्केटिंगतर्फे भागीदार जयंत एस. छेडातर्फे कुल मुखत्यार राजेश एन. शाह" }	, इतर माहिती: कमर्शियल प्रिमायसेस, 8 वा हॅबीटेबेल मजला, (11 वा मजला एम. सी. जी. एम. प्लान प्रमाणे), क्षेत्रफळ 1325 2 चौरस फुट कारपेट, म्हणजेच 1231.15 चौरस मीटर कारपेट, नॉर्थ विंग, द रुबी, 2 9 सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई 400028, सोबत 20 कार पार्किंग स्पेस..... अभिनिर्णीत दस्त प्रमाणपत्र क्रमांक एडीजे/एम/299/2023, सर्टी. नं. 4 56/2023, भरलेले मुद्रांक शुल्क 1,04,11,400/-, बाजारमूल्य 17,35,23,000/- इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे
5	अॅग्रीमेंट टू सेल	18/05/2023	{ "माईन्डसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेडतर्फे संचालक हरेश मेहता तर्फे कुल मुखत्यार अतुल गांधी", "द रुबी मिल्स लिमिटेड तर्फे संचालक भरत शाह तर्फे कुल मुखत्यार रोहीताक्ष कोटीयन" }	{ रूपामिलिंद कोठारी }	, इतर माहिती: अॅग्रीमेंट फॉर सेल दस्ताचे दिनांक 24/09/2022, त्यामधील चे 9 व्या मजल्यावरील युनिट (12 वा मजला एम. सी. जी. एम. प्लान प्रमाणे), वेस्ट विंग, धी रुबी बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई 400028, सोबत 10 कार पार्किंग स्पेस, क्षेत्रफळ 6120 रेरा चौरस फुट कारपेट म्हणजेच 682.53 चौरस मीटर बिल्ट अप, मोबदला 15,63,00,000/-, अभिनिर्णीत दस्त प्रमाणपत्र क्रमांक आयएमपी/एम/138/2023, दिनांक 11 मे 2023, मुद्रांक शुल्काची रक्कम 44,18,632/-, बाजारभाव 18,08,00,307/-..... इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे
6	59-हस्तांतरण	18/04/2023	{ "द इस्टेट ऑफ लेट अनिल कपूरचे एक्सिक््यूटर दिनेश हस मुखराय कानाबरतर्फे कबुलीजबाब करीता मुखत्यार सुनील भंडारी" }	{ रीताकपूर }	सदनिका नं: ऑफिस युनिट नं 10 एस सी, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: द रुबी, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम, मुम्बई 400028, रोड : 29, सेनापति बापट मार्ग, इतर माहिती: ऑफिस एरिया 24 35 चौ.फुट कारपेट म्हणजे 271.57 चौ. मी. बिल्टअप, सोबत 3 कार पार्किंग स्पेस च्या क्षेत्र 40.17 चौ.मी. व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.
7	अभिहस्तांतरणपत्र	31/03/2023	{ "रिलायन्स होम फायनान्स लिमिटेडतर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता प्रशांत उतरेजा" }	{ "ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडतर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता हितेश वोरा" }	, इतर माहिती: ऑफिस प्रिमायसेस, 11 वा मजला, नॉर्थ वेस्ट विंग, क्षेत्रफळ 1194 7 चौ. फुट. कारपेट, सोबत 16 वाहनतळ, दि रुबी, प्लॉट क्र. 29, जे. के. सावंत मार्ग, दादर, मुंबई 400028. अंतिम भूखंड क्र. 29, सी एस क्र. 231 आणि 1/231 माहीम विभाग व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.
8	सेल डीड	29/07/2022	{ "माइंडसेट इस्टेट प्रा. लि तर्फे ऑथो. सिग्नेटरी सुधाकर शेटी--", "धी रुबी मिल्स लिमिटेडचे	{ "मेसर्स जे.बी.बोडा एन्ड कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेडचे ऑथराईज सिग्नेटरी भावेश प्रविणचंद्र बखाई--" }	, इतर माहिती: युनिट नं 4 एसडब्ल्यू, 4 था मजला, (लेव्हल 7 एम.सी.जी.एम. प्लान प्रमाणे) क्षेत्रफळ 3245 चौरस फुट कारपेट रेराप्रमाणे म्हणजेच 301.46 चौरस मीटर, साउथ वेस्ट विंग, द रुबी

Sr No	Document Name	Reg. Date	Seller Name	Purchaser Name	Property Description
			संचालक भरत शाहत फॅ कु मुरोहीताक्ष एस कोटीयन";		बिल्डिंग,सि.एस.नं.231 व 1/231 ऑफ माहीम डिव्हिजन,फायनल प्लॉट नं.29 ऑफ टी.पी.एस.3 ऑफ माहीम,29 सेनापती बापट मार्ग,मुंबई नं 400028... सोबत एकूण 3 कार पार्किंग स्पेसेस .मा. उदयोग सह संचालक (मुंबई प्राधिकरण विभाग), यांचे कार्यालय चे पत्र क्रमांक. नं.उससं/मुंपावि/मातं/मुद्रांक शुल्क सवलत प्रमाणपत्र/मे.जे.बी.बोडा अँड कंपनी प्रा.लि./2022/3728दि .28 जुन 2022 अन्वये नवीन माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभुत सेवा घटक अन्वये मुद्रांकांत शुल्क 75% सुट देण्याबाबत प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे. सदर दस्तात मोबदला 13,68,00,000/-व बाजारमुल्य 104753649.55/- इतके असुन.त्यावर मुद्रांक शुल्क रुपये 30,78,700/-इतके भण्यात आले आहे व इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे
9	सेल डीड	25/04/2022	{ "माइंडसेट ईस्टेट प्रा. लि तर्फे अॅथो सिंग्रेटरी हरीश मेहतातर्फे कुल मुखत्यार राजेश गांधी-"; "धी रुबी मिल्स लिमिटेड तर्फे अॅथो सिंग्रेटरी भरत शाहतर्फे कु मुरोहीताक्ष कोटीयन-";	{ "मुथ्युट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड तर्फे ऑथराईज सिंग्रेटरी राजीव खोंड--";	, इतर माहिती: कमर्शियल प्रिमायसेस 19 एनई,19 वा मजला क्षेत्रफळ 7100 चौरस फुट कारपेट रेराप्रमाणे,म्हणजेच 659.60 चौरस मीटर,एम.सी.जी.एम. प्लान प्रमाणे 22 वा मजला,द रुबी बिल्डिंग,नॉर्थ विंग,सि.एस.नं.231 व 1/231 ऑफ माहीम डिव्हिजन,फायनल प्लॉट नं.29 ऑफ टी.पी.एस.3 ऑफ माहीम,जे के सावंत मार्ग,मुंबई नं 400028 सोबत 6 कारपार्किंग स्पेस..... इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे
10	सेल डीड	28/07/2021	{ "पॉईटस्टार मल्टी सर्विसेस एल एल पी (आधीचे नाव पॉईट स्टार मल्टी सर्विसेस प्रा.ली) तर्फे भागीदार.....-अशोक तुकाराम शिन्ने";	{ "--विराज मनहर लाल शाह";	, इतर माहिती: प्रिमायसेस 4 था मजला, साउथ ईस्ट विंग,द रुबी,प्रिमायसेस व सोबत एरीया प्लानप्रमाणे क्षेत्रफळ 727 चौरस फुट कारपेट,सि.एस.नं.231 व 1/231 ऑफ माहीम डिव्हिजन,फायनल प्लॉट नं.29 ऑफ टी.पी.एस.3,दादर पश्चिम,मुंबई 400028 सोबत 2 कारपार्किंग स्पेस..... इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे

25226450

08-01-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई शहर 3

दस्त क्रमांक : 25226/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	621500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	530543376
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: युनिट नं 22 एस,22 वा मजला(25 वा मजला एम.सी.जी.एम. प्लॅन प्रमाणे),साउथ विंग,धी रुबी बिल्डिंग,सेनापती बापट मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई 400028,सोबत 15 कार पार्किंग स्पेस,क्षेत्रफळ 13,530 चौरस फुट म्हणजेच 1,256.978 चौरस मीटर म्हणजेच 12,650 चौरस फुट रेरा कारपेट,मोबदला 62,15,00,000/-..... इतर माहिती दस्तात अँग्रीमेंट फॉर सेल नमुद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 231 AND 1/231, F.P.NO.29 OF TPS III ;))
(5) क्षेत्रफळ	1410.78 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-द रुबी मिल्स लिमिटेड तर्फे संचालक पूरव शाह तर्फे कुल मुखत्यार राजाराम पलांडे वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुबी हाउस, जे.के.सावंत मार्ग, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAACT0220G 2): नाव:-माईन्डसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे ऑथराईज सिग्रेटरी सुधाकर शेटी वय:-73 पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोवर्धन बिल्डिंग नं 2, 2 रा मजला, डॉ. पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAFCM3426Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-टोरेन्ट फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड तर्फे ऑथराईज सिग्रेटरी हेतल बाबुभाई परीख वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दि रुबी 22 एन,22 वा मजला, सेनापती बापट मार्ग,मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAACT5456A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25226/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	37290000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

21636319

06-01-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

दस्त क्रमांक : 21636/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	621800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	532943136
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: युनिट नं.19 एस, ऑन फ्लोअर ऐरीया क्षेत्रफळ 13992 चौरस फुट बिल्टअप,(1299.90 चौरस मीटर 12900 चौरस फुट कारपेट म्हणजेच 1198.45 चौरस मीटर कारपेट रेराप्रमाणे),19 वा मजला,(22 वा मजला एमसीजीएम प्लान प्रमाणे),साउथ विंग,द रुबी बिल्डिंग,सेनापती बापट मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई 400028,सोबत 8 कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 231 AND 1/231, F P NO 29 TPS III ;))
(5) क्षेत्रफळ	1438.66 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माइंडसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे ऑथराईज सिग्रेटरी ओथोराईस सिग्रेटरी सुधाकर शेटी वय:-73 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गोर्धन बिल्डिंग नं 2, 2 रा मजला, डॉ. पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAFCM3426Q 2): नाव:-द रुबी मिल्स लिमिटेड तर्फे ऑथराईज सिग्रेटरी भरत शाह (मालक-मान्यता देणार) तर्फे मुखत्यार राजाराम पालांडे वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रुबी हाउस, जे.के.सावंत मार्ग, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAACT0220G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुथ्युट फायनान्स लिमिटेड तर्फे ऑथराईज सिग्रेटरी के. मोहन वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 2 रा मजला, मुथ्युट चेंबर्स, ऑप. सरीथा थेटर कॉम्प्लेक्स एनए, एर्नाकुलम, केरला, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, केरला, एर्नाकुलम. पिन कोड:-682018 पॅन नं:-AABCT0343B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21636/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	37308000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

18455319

06-01-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

दस्त क्रमांक : 18455/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	160000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	160000000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: कमर्शियल प्रिमायसेस,8 वा हॅबीटेबेल मजला,(11 वा मजला एम.सी.जी.एम. प्लान प्रमाणे),क्षेत्रफळ 12238 चौरस फुट कारपेट,म्हणजेच 14685.60 चौरस फुट बिल्टअप,साउथ विंग,द रुबी,29 सेनापती बापट मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई 400028,सोबत 10 कार पार्किंग स्पेस..... अभिनिर्णीत दस्त प्रमाणपत्र क्रमांक एडीजे/ एम/225/2023,सर्टी.नं.457/2023,भरलेले मुद्रांक शुल्क 1,10,81,200/-,बाजारमूल्य 16,00,00,000/-,दिनांक 07/08/2023,इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 231 PART AND 1/231 PART, F.P.NO.29 OF TPS III ;))
(5) क्षेत्रफळ	12238 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा.या लिहून ठेवणा.या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माईन्डसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक हरीश एन. मेहता तर्फे कुल मुखत्यार राजेश गांधी (डेव्हलपर्स) वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गोर्धन बिल्डिंग नं 2, 2 रा मजला, 12/14 पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAFCM3426Q 2): नाव:-द रुबी मिल्स लिमिटेड चे ऑथराईज संचालक भरत शाह तर्फे कुल मुखत्यार राजाराम पालांडे (मालक) वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रुबी हाउस, जे.के.सावंत मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAACT0220G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा.या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स प्रिन्स पार्ईप्स एन्ड फिटिंग्ज लिमिटेड चे संचालक जयंत एस. छेडा तर्फे कुल मुखत्यार राजेश एन. शाह वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रुबी, 8 वा मजला, 29 सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAACP2319J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18455/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	11081200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील एडीजे/ एम/225/2023 सर्टीफीकेट नं 457/2023 दि 08/08/2023
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

18460319

06-01-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

दस्त क्रमांक : 18460/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	414000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	173523000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: कमर्शियल प्रिमायसेस,8 वा हॅबीटेबेल मजला,(11 वा मजला एम.सी.जी.एम. प्लान प्रमाणे),क्षेत्रफळ 13252 चौरस फुट कारपेट,म्हणजेच 1231.15 चौरस मीटर कारपेट,नॉर्थ विंग,द रुबी,29 सेनापती बापट मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई 400028,सोबत 20 कार पार्किंग स्पेस.....अभिनिर्णीत दस्त प्रमाणपत्र क्रमांक एडीजे/ एम/299/2023,सर्टी.नं.456/2023,भरलेले मुद्रांक शुल्क 1,04,11,400/-,बाजारमूल्य 17,35,23,000/- इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 231 PART AND 1/231 PART, F.P.NO.29 OF TPS III ;))
(5) क्षेत्रफळ	13252 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा.या लिहून ठेवणा.या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माईन्डसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक हरीश एन. मेहता तर्फे कुल मुखत्यार राजेश गांधी (डेव्हलपर्स) वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गोर्धन बिल्डिंग नं 2, 2 रा मजला, 12/14 पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAFCM3426Q 2): नाव:-द रुबी मिल्स लिमिटेड चे ऑथराईज संचालक भरत शाह तर्फे कुल मुखत्यार राजाराम पालांडे (मालक) वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रुबी हाउस, जे.के.सावंत मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAAC0220G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा.या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रिन्स मार्केटिंग तर्फे भागीदार जयंत एस. छेडा तर्फे कुल मुखत्यार राजेश एन. शाह वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रुबी, 8 वा मजला, 29 सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAAFP8313M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18460/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10411400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील एडीजे/ एम/299/2023 सर्टीफीकेट नं 456/2023 दि 08/08/2023
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

3439318

06-01-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

दस्त क्रमांक : 3439/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	156300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	180800307
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: अॅग्रीमेंट फॉर सेल दस्ताचे दिनांक 24/09/2022,त्यामधील चे 9 व्या मजल्यावरील युनिट(12 वा मजला एम.सी.जी.एम. प्लॅन प्रमाणे),वेस्ट विंग,धी रुबी बिल्डिंग,सेनापती बापट मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई 400028,सोबत 10 कार पार्किंग स्पेस,क्षेत्रफळ 6120 रेरा चौरस फुट कारपेट म्हणजेच 682.53 चौरस मीटर बिल्ट अप,मोबदला 15,63,00,000/-,अभिनिर्णीत दस्त प्रमाणपत्र क्रमांक आयएमपी/एम/138/2023,दिनांक 11 मे 2023,मुद्रांक शुल्काची रक्कम 44,18,632/-,बाजारभाव 18,08,00,307/-..... इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 231 AND 1/231, F.P.NO.29 OF TPS III ;))
(5) क्षेत्रफळ	682.53 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-द रुबी मिल्स लिमिटेड तर्फे संचालक भरत शाह तर्फे कुल मुखत्यार रोहीताक्ष कोटीयन वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुबी हाउस, जे.के.सावंत मार्ग, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAACT0220G 2): नाव:-माईन्डसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक हरीश मेहता तर्फे कुल मुखत्यार अतुल गांधी वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोवर्धन बिल्डिंग नं 2, 2 रा मजला, डॉ. पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAFCM3426Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रूपा मिलिंद कोठारी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 82, ज्युपिटर, एनस्टे रोड, ऑफ अल्टामाउंट रोड, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-AABPK2197F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3439/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4418632
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

6115508

06-01-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 4

दस्त क्रमांक : 6115/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	59-हस्तांतरण
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: ऑफिस युनिट नं 10एस सी, माळा नं: 10वा मजला, इमारतीचे नाव: द रुबी, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम,मुम्बई 400028, रोड : 29,सेनापति बापट मार्ग, इतर माहिती: ऑफिस एरिया 2435 चौ.फुट कारपेट म्हणजे 271.57 चौ.मी. बिल्टअप,सोबत 3 कार पार्किंग स्पेस च्या क्षेत्र 40.17 चौ.मी. व इतर माहिती दस्तात नुमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 231, 1/231 :))
(5) क्षेत्रफळ	271.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-द इस्टेट ऑफ लेट अनिल कपूर चे एक्सिक्यूटर दिनेश हसमुखराय कानाबर तर्फे कबुलीजबाब करीता मुख्यार सुनील भंडारी वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: 2801, माळा नं: 28, इमारतीचे नाव: लोढा अल्टामाउंट, ब्लॉक नं: अल्टामाउंट रोड , रोड नं: एस के बरोडावाला मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रीता कपूर वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: रो हाउस नं 6 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रांड पराडी, ब्लॉक नं: क्लॅप्स कॉर्नर , रोड नं: ऑगस्ट क्रांति मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:- ATVPK7073K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6115/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(59-d) Of any Trust property without consideration from one trustee to another trustee, or from trustee to beneficiary

6585450

08-01-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई शहर 3

दस्त क्रमांक : 6585/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	390000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	384110941.3625
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: ऑफिस प्रिमायसेस,11वा मजला,नॉर्थ वेस्ट विंग,क्षेत्रफळ 11947 चौ. फुट. कार्पेट,सोबत 16 वाहनतळ,दि रुबी,प्लॉट क्र. 29,जे. के. सावंत मार्ग,दादर,मुंबई 400028. अंतिम भूखंड क्र. 29,सी एस क्र. 231 आणि 1/231 माहिम विभाग व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 231 AND 1/231 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1331.88 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा.या/लिहून ठेवणा.या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रिलायन्स होम फायनान्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता प्रशांत उत्तरेजा वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: 11वा मजला, इमारतीचे नाव: नॉर्थ वेस्ट विंग, दि रुबी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नॉर्थ वेस्ट विंग, दि रुबी मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAECR0305E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा.या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता हितेश वोरा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 707, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रहेजा सेंटर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AADCS2471H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6585/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	23400000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

8764318

11-01-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

दस्त क्रमांक : 8764/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: युनिट नं 4 एसडब्ल्यू 4 था मजला,(लेव्हल 7 एम.सी.जी.एम. प्लॅन प्रमाणे)क्षेत्रफळ 3245 चौरस फुट कारपेट रेराप्रमाणे म्हणजेच 301.46 चौरस मीटर,साउथ वेस्ट विंग,द रुबी बिल्डिंग,सि.एस.नं.231 व 1/231 ऑफ माहिम डिव्हिजन,फायनल प्लॉट नं.29 ऑफ टी.पी.एस.3 ऑफ माहिम,29 सेनापती बापट मार्ग,मुंबई नं 400028... सोबत एकूण 3 कार पार्किंग स्पेसेस .मा. उदयोग सह संचालक (मुंबई प्राधिकरण विभाग), यांचे कार्यालय चे पत्र क्रमांक.नं.उससं/मुंपावि/मातं/मुद्रांक शुल्क सवलत प्रमाणपत्र/ मे.जे.बी.बोडा अँड कंपनी प्रा.लि./2022/3728दि .28 जुन 2022 अन्वये नवीन माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभुत सेवा घटक अन्वये मुद्रांकांत शुल्क 75% सुट देण्याबाबत प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे. सदर दस्तात मोबदला 13,68,00,000/-व बाजारमुल्य 104753649.55/- इतके असुन त्यावर मुद्रांक शुल्क रुपये 30,78,700/-इतके भण्यात आले आहे व इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 231, 1/231 ;))
(5) क्षेत्रफळ	361.90 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-धी रुबी मिल्स लिमिटेड चे संचालक भरत शाह तर्फे कु मु रोहीताक्ष एस कोटीयन वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुबी हाउस, जे के सावंत मार्ग, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAACT0220G 2): नाव:-माईडसेट ईस्टेट प्रा. लि तर्फे ऑथो .सिग्रेटरी सुधाकर शेटी - - वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोवर्धन बिल्डिंग नं 2, 2 रा मजला, डॉ. पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAF3426Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स जे.बी.बोडा एन्ड कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड चे ऑथराईज सिग्रेटरी भावेश प्रविणचंद्र बखाई - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेकर भवन नं 1, सर व्ही.टी.मार्ग, चर्चगेट, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-AAACJ2289F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8764/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3078700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

4900318

12-01-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

दस्त क्रमांक : 4900/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	318885000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	271058673.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: कमर्शियल प्रिमायसेस 19 एनई, 19 वा मजला क्षेत्रफळ 7100 चौरस फुट कारपेट रेराप्रमाणे, म्हणजेच 659.60 चौरस मीटर, एम.सी.जी.एम.प्लान प्रमाणे 22 वा मजला,द रुबी बिल्डिंग, नॉर्थ विंग, सि.एस.नं.231 व 1/231 ऑफ माहिम डिव्हिजन, फायनल प्लॉट नं.29 ऑफ टी.पी.एस.3 ऑफ माहिम, जे के सावंत मार्ग, मुंबई नं 400028 सोबत 6 कारपार्किंग स्पेस..... इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 231, 1/231 ; Final Plot Number : 29 TPS III ;))
(5) क्षेत्रफळ	725.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-धी रुबी मिल्स लिमिटेड तर्फे अॅथो सिंग्रेटरी भरत शाह तर्फे कु मु रोहीताक्ष कोटीयन - वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रुबी हाउस, जे के सावंत मार्ग, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAACT0220G 2): नाव:-माइंडसेट ईस्टेट प्रा. लि तर्फे अॅथो सिंग्रेटरी हरीश मेहता तर्फे कुल मुखत्यार राजेश गांधी - वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोवर्धन बिल्डिंग नं 2, 2 रा मजला, डॉ. पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAFCM3426Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मथ्युट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड तर्फे ऑथराईज सिंग्रेटरी राजीव खोंड - - वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस 1201/1202, 12 वा मजला, ए-विंग, लोटस कॉर्पोरेट पार्क, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगांव पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AAHCM3845R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4900/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	15944750
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

9144450

13-04-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई शहर 3

दस्त क्रमांक : 9144/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	36000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	27891072
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: प्रिमायसेस 4 था मजला,साउथ ईस्ट विंग,द रुबी,प्रिमायसेस व सोबत एरीया प्लानप्रमाणे क्षेत्रफळ 727 चौरस फुट कारपेट,सि.एस.नं.231 व 1/231 ऑफ माहिम डिव्हिजन,फायनल प्लॉट नं.29 ऑफ टी.पी.एस.3,दादर पश्चिम,मुंबई 400028 सोबत 2 कारपार्किंग स्पेस..... इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 231 & 1/231 ; Final Plot Number : 29 OF TPS III ;))
(5) क्षेत्रफळ	81.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पॉईटस्टार मल्टी सर्विसेस एल एल पी (आधीचे नाव पॉईटस्टार मल्टी सर्विसेस प्रा.ली) तर्फे भागीदार..... - अशोक तुकाराम शिन्डे वय:-67 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 509, 5 वा मजला, डी.एस.ट्रेड सेंटर प्रिमायसेस को-ऑप हौ सो, किरोळ रोड, विद्याविहार बस डेपोजवळ, विद्याविहार पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AAVFP1469M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- - विराज मनहरलाल शाह वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 7, नरीमन बिल्डिंग, 162 महर्षी कर्वे मार्ग, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-ABVPS9906R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9144/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1080000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.