

19292319

05-10-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

दस्त क्रमांक : 19292/2023

नोंदणी :

Regn:63m

### गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस
(2)मोबदला	379366
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	49255470
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: ऑफिस प्रिमायसेस संपूर्ण 24 वा मजला(27 वा मजला एमसीजीएम प्लान प्रमाणे),द रुबी बिल्डिंग,क्षेत्रफळ 29852 चौरस फुट,सेनापती बापट मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई 400028..... कालावधी 60 महिने,मासिक भाडे 91,04,799/-,पुढील प्रत्येकी 3 वर्षानंतर 15 टक्के वाढ,अनामत रक्कम 4,92,55,470/-(( C.T.S. Number : 231 and 1/231 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	29852 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माईन्डसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे ऑथराईज सिग्रेटरी सुधाकर शेटी वय:-73 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोर्धन बिल्डिंग नं 2, 2 रा मजला, 12/14 डॉ पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400004 पॅन नं:- 2): नाव:-द रुबी मिल्स लिमिटेड तर्फे ऑथराईज सिग्रेटरी पुरव शाह तर्फे कुल मुखत्यार राजाराम पालांडे वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुबी हाउस, जे.के.सावंत मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आयएमसीडी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे ऑथराईज सिग्रेटरी रामानुज कणकाणी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1101-1103, वन बीकेसी, बी-विंग, सी-66, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19292/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1341000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.