

3439318

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

05-10-2024

दस्त क्रमांक : 3439/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	156300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	180800307
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: अॅग्रीमेंट फॉर सेल दस्ताचे दिनांक 24/09/2022,त्यामधील चे 9 व्या मजल्यावरील युनिट(12 वा मजला एम.सी.जी.एम. प्लॅन प्रमाणे),वेस्ट विंग,धी रुबी बिल्डिंग,सेनापती बापट मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई 400028,सोबत 10 कार पार्किंग स्पेस,क्षेत्रफळ 6120 रेरा चौरस फुट कारपेट म्हणजेच 682.53 चौरस मीटर बिल्ट अप,मोबदला 15,63,00,000/-,अभिनिर्णीत दस्त प्रमाणपत्र क्रमांक आयएमपी/एम/138/2023,दिनांक 11 मे 2023,मुद्रांक शुल्काची रक्कम 44,18,632/-,बाजारभाव 18,08,00,307/-..... इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 231 AND 1/231, F.P.NO.29 OF TPS III ;))
(5) क्षेत्रफळ	682.53 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-द रुबी मिल्स लिमिटेड तर्फे संचालक भरत शाह तर्फे कुल मुखत्यार रोहीताक्ष कोटीयन वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुबी हाउस, जे.के.सावंत मार्ग, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAACT0220G 2): नाव:-माईन्डसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक हरेश मेहता तर्फे कुल मुखत्यार अतुल गांधी वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोवर्धन बिल्डिंग नं 2, 2 रा मजला, डॉ. पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAFCM3426Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रूपा मिलिंद कोठारी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 82, ज्युपिटर, एनस्टे रोड, ऑफ अल्टामाउंट रोड, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-AABPK2197F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3439/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4418632
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.