

16870450

05-10-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई शहर 3

दस्त क्रमांक : 16870/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस
(2)मोबदला	9701835
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	68442661
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: ऑफिस,25 वा मजला,द रुबी,29,सेनापती बापट मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई - 400028. कालावधी 60 महिने,अनामत रक्कम 6,84,42,661/- मासिक भाडे रु 97,01,835/- पहिल्या 36 महिन्यांकरीता, पुढील 24 महिन्यांकरीता 15% वाढ --- सोबत 20 कारपार्किंग((C.T.S. Number : 231 and 1/231 ;))
(5) क्षेत्रफळ	29852 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माइंडसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे ऑथो सिग्रेटरी सुधाकर शेटी - - वय:-74 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ऑफिस, गोर्धन बिल्डींग नं. 2, 2 रा मजला, 12/14, डॉ. पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:- AAFCM3426Q 2): नाव:-द रुबी मिल्स लिमिटेड चे ऑथो डायरेक्टर भरत शाह तर्फे कु मु रोहिताक्ष एस कोटियन--- मान्यता देणारे - - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ऑफिस, रुबी हाऊस, जे. के. सावंत मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAAC0220G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डीएसपी असेट मॅनेजर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे वाईस प्रेसिडेंट आणि हेड कॉर्पोरेट सर्व्हिस शिल्पा कारिया शाह - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ऑफिस, 10 वा मजला, प्लॉट नं. 221/222, मफतलाल सेंटर, विधान भवन मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAICD5570D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16870/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1634500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.