

2145874

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

30-08-2024

दस्त क्रमांक : 21458/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माजिवडे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9744781.088
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: 3208, माळा नं: बत्तीसावा मजला,एल विंग, इमारतीचे नाव: रुस्तमजी अझियानो, ब्लॉक नं: भिवंडी नाशिक बायपास हायवे जवळ, रोड नं: माजिवडे,ठाणे प, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 599 चौ. फूट कार्पेट म्हणजेच 55.65 चौ. मी. कार्पेट आणि एक्सक्लुजिव्ह क्षेत्र 114 चौ. फूट म्हणजेच 10.59 चौ. मी.... तसेच एक कार पार्किंग स्पेस नं. एल/पी4/272 यु.... (Selected Exemption : - 5 Mudrank 2021/UOR12/CRE107/M1(Policy):For Women---Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1(Policy): For Women - Corporations Area Criteria अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे.)((Survey Number : 12/1/1, 12/1/2, 12/2, 12/3/1, 12/3/2, 12/4/1, 12/4/2, 12/4/3 13/1/1, 13/1/2, 13/1/3, 13/2/1, 13/2/2, 13/2/3, 13/3/1, 13/3/2, 14/D, 14/E, 14/F, 14/G 15/1/A, 15/1/B, 15/1/C, 15/1/D, 15/2/A, 15/2/B, 15/2/C, 15/3/A, 15/3/B, 15/3/C, 15/3/D, 15/3/E, 15/4/A, 15/4/B, 15/4/C, 15/5/A, 15/5/B, 15/5/C, 16/2/B, 16/2/C, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 17/3/A, 17/3/B, 17/3/C/1, 17/3/C/2, 17/4/B, 17/4/C/1, 17/4/C/2, 17/5, 17/6/A, 18/3/A, 18/4/A, 18/6/B, 19/1/A, 19/2/1/A, 19/2/1/B, 19/2/1/C, 19/3/1/A, 19/3/1/B, 19/3/1/C, 19/4/1/A, 19/4/1/B, 19/4/1/C, 19/5/1/A, 19/5/1/B, 19/5/1/C, 20/1/1, 20/1/2, 20/2/1, 20/2/2, 20/3/1, 20/3/2, 20/3/3, 20/3/4, 20/3/5, 20/3/6, 20/4/1, 20/4/2, 21/1, 30/2, 30/3, 30/7, 35/1/A, 35/1/B, 35/2/A, 35/2/B, 35/3, 35/4, 35/5/A, 35/5/B, 35/6, 35/7, 35/8, 36/1/A, 36/1/B, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 37/1/A, 37/1/B, 37/1/C, 37/2/A, 37/2/B, 37/3/A, 37/3/B, 37/3/C, 37/3/D, 37/4/A, 37/4/B, 37/5/A, 37/5/B, 37/6, 37/7/A, 37/9/A, 38/1/A, 38/2, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 42/1/A, 42/1/B, 42/1/C, 42/2/A, 42/2/B, 42/2/C, 42/3/A, 42/3/B, 42/3/C, 42/4/A, 42/4/B, 42/5, 42/6, 42/7, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4/A, 43/4/B, 44/1/A, 44/1/B, 44/2, 44/3/A, 44/3/B, 44/4, 44/5/A, 44/5/B, 44/5/C, 44/6/A, 44/6/B, 44/6/C, 44/6/D, 45/1/A, 45/1/B, 45/2/A, 45/2/B, 45/3, 45/4/A, 45/7/A, 48/8/A, 45/9, 45/10, 46/1/A, 46/1/B, 46/2/A, 46/2/B, 46/3/A, 46/3/B, 46/4/A, 46/6/B, 46/7/B, 46/8/A/1, 46/8/A/2, 46/8/B, 47/1/A, 47/3/B, 47/4/A, 47/4/B/1, 47/4/B/2, 47/5/A, 47/5/B/1, 47/5/B/2, 47/6, 47/7, 47/8, 48/1/A, 48/1/B, 48/1/C, 48/2/A, 48/2/B, 48/2/C, 48/3/A, 48/3/B, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 49/1, 49/2, 49/3, 50/1/A, 50/1/B, 50/2, 50/3, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4/A,51/4/B, 51/5/A, 51/5/B, 51/5/C, 51/6/A, 51/6/B, 51/6/C, 51/7/A, 51/7/B, 51/7/C, 51/8/A, 51/8/B, 51/8/C, 51/9/A, 51/9/B, 51/9/C, 53/2/2, 53/2/3, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 84/1, 84/2, 84/3, 327/1, 327/2/A, 327/2/B, 327/2/C, 327/2/D, 327/2/E, 327/2/F, 327/2/G, 327/2/H, 327/2/J, 327/4, 328/1, 328/2, 328/3/A, 328/3/B, 328/3/C, 328/3/D, 328/3/F, 328/3/F, 328/3/G, 328/3/H, 328/3/J, 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5/A, 329/5/B, 329/6/A, 345/1/A, 345/1/B, 345/1/C, 345/2/A, 345/2/B, 345/3/A, 345/3/B, 345/4, 345/5, 345/6/A, 345/6/B, 345/7/A, 345/7/B, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11/A, 345/11B, 345/12, 345/13, 345/14/A, 345/14/B, 345/15, 345/16, 345/17, 386/2/A , 386/3/A, 386/5/A, 423/1/A, 423/1/B, 423/2/A, 423/2/B, 423/3/A, 423/3/B, 423/3/C, 423/4/A, 423/4/B, 423/5/A, 423/5/B, 423/6/A, 423/6/B, 423/7/A, 423/7/B, 423/8/A, 423/8/B, 423/10, 424/1/A, 424/1/B, 424/3/A, 424/3/B, 424/1/D, 424 / 6 ;))</p>
(5) क्षेत्रफळ	599 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी	1): नाव:-नाजिम अमीर हमजा काजी - वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 206, आय विंग, गुलराज हार्ईट्स, नेहरु नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ANJPK4294J

न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौजन्या सुभाषचंद्र पुहान - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 1708, सतरावा मजला, रुस्तमजी औरलिया 1, रुस्तमजी अर्बानिया टाऊनशिप, ठाणे प., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BHZPP3094E 2): नाव:-संध्यारणी पुहान - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 1708, सतरावा मजला, रुस्तमजी औरलिया 1, रुस्तमजी अर्बानिया टाऊनशिप, ठाणे प., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ATSP6372R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21458/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	798000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.