

## ANNEXURE 7 : COMMENCENET CERTIFICATE

ठेज न - २
दस्ता क्रमांक ४६०५/२०१९
१५२ / १८०

Certificate No. - 4027

ठेज न - २
दस्ता क्रमांक ४५०९/२०२४
२० / ५३

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 &amp; 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION/COMMENCENET CERTIFICATE

- सुधारित परवानगी
- रहिवास उपमूखंड क्र. ३ : इमारत क्र. विंग ए - स्टील्ट + १ ते २१ मजले  
इमारत क्र. एचडीएच फेज १ - स्टील्ट + १ ते ९ मजले  
इमारत क्र. एचडीएच फेज २ - स्टील्ट/तळ मजला + १ ते ८ मजले  
+ ९ मजला (पार्ट)
- रहिवास उपमूखंड क्र. ६ : विंग - डी व एल - १ ते ४ लेव्हल स्टील्ट पार्किंग + पोडीयम  
+ १ ते ४१ मजले  
विंग - इ - स्टील्ट १ ते स्टील्ट ४ पार्किंग + पोडीयम  
+ १ ते ३६ मजले  
विंग - आय - १ लेव्हल स्टील्ट पार्किंग/वाणिज्य (पार्ट) + २ ते ३ लेव्हल  
स्टील्ट पार्किंग (पार्ट)/ वाणिज्य (पार्ट) + ४ स्टील्ट लेव्हल  
पार्किंग + पोडीयम + १ ते ३६ मजले
- रहिवास उपमूखंड क्र. ७ : इमारत क्र. १ - लोअर बेसमेंट + अप्पर बेसमेंट  
+ स्टील्ट + १ ते ३० मजले
- शैक्षणिक मूखंड क्र. २ : शैक्षणिक इमारत - बेसमेंट + स्टील्ट/तळमजला ते ५ मजले
- सुधारित सी. सी.
- रहिवास उपमूखंड क्र. ६ : विंग - डी व एल - १ ते ४ लेव्हल स्टील्ट पार्किंग + पोडीयम  
+ १ ते १५ मजले  
विंग - इ - स्टील्ट १ ते स्टील्ट ४ पार्किंग + पोडीयम  
+ १ ते ३६ मजले  
विंग - आय - १ लेव्हल स्टील्ट पार्किंग/वाणिज्य (पार्ट) + २ ते ३ लेव्हल  
स्टील्ट पार्किंग (पार्ट)/ वाणिज्य (पार्ट) + ४ स्टील्ट लेव्हल  
पार्किंग + पोडीयम + १ ते ३६ मजले
- रहिवास उपमूखंड क्र. ७ : इमारत क्र. १ - लोअर बेसमेंट + अप्पर बेसमेंट  
+ स्टील्ट + १ ते ३० मजले
- शैक्षणिक मूखंड क्र. २ : शैक्षणिक इमारत - बेसमेंट + स्टील्ट/तळमजला ते ४ मजले

V. P. NO. ३९५/००२१/१० TMCTDD/ २४२३/१८ DATE २६/०९/२०१८

Mr. Manish D. Savant  
(Gurudatta, 1<sup>st</sup> Floor,  
Atanand Mhatre Road, Dahisar (w),  
Mumbai - 68

(Architect)

M/s. Kapstana Constructions Pvt. Ltd.  
702, Nairaj, M. V. Road Junction,  
Western Express Highway,  
Andheri (E), Mumbai - 69

(Owner &amp; Developer)

Sir,

With reference to your application No. 12670 dated 20/01/2017 for development permission/ grant of Commencement Certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Majiwade Sector No. 5 situated at Road / Street Mumbai Nashik Highway, Thane S. No. / C.T.S No. / F. P. No. Survey No. 12/1/1, 12/1/2, 12/2, 12/3/1, 12/3/2, 12/4, 12/4/1, 12/4/2, 12/4/3, 13/1/1, 13/1/2, 13/1/3, 13/2/1, 13/2/2, 13/2/3, 13/3/1, 13/3/2, 13/3/3, 13/4, 13/4/1, 13/4/2, 13/4/3, 13/4/4, 13/4/5, 13/4/6, 13/4/7, 13/4/8, 13/4/9, 13/4/10, 13/4/11, 13/4/12, 13/4/13, 13/4/14, 13/4/15, 13/4/16, 13/4/17, 13/4/18, 13/4/19, 13/4/20, 13/4/21, 13/4/22, 13/4/23, 13/4/24, 13/4/25, 13/4/26, 13/4/27, 13/4/28, 13/4/29, 13/4/30, 13/4/31, 13/4/32, 13/4/33, 13/4/34, 13/4/35, 13/4/36, 13/4/37, 13/4/38, 13/4/39, 13/4/40, 13/4/41, 13/4/42, 13/4/43, 13/4/44, 13/4/45, 13/4/46, 13/4/47, 13/4/48, 13/4/49, 13/4/50, 13/4/51, 13/4/52, 13/4/53, 13/4/54, 13/4/55, 16/2/A, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 17/3, 17/4/A, 17/5, 17/6/A.



ANNEXURE 7 : COMMENCEMENT CERTIFICATE

ट न न - २

18/3A, 18/4A, 18/6A, 19/1A, 19/2/1A, 19/2/1B, 19/2/1C, 19/3/1A, 19/3/1B, 19/3/1C, 19/4/1A, 19/4/1B, 19/4/1C, 19/5/1A, 19/5/1B, 19/5/1C, 20/1/1, 20/1/2, 20/2/1, 20/2/2, 20/3/1, 20/3/2, 20/3/3, 20/3/4, 20/3/5, 20/3/6, 20/4/1, 20/4/2, 21/1(Part), 30/2, 30/3, 30/5pt, 30/6pt, 30/7, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/6, 35/7, 35/8, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5A, 37/6, 37/7A, 37/9A, 38/1A, 38/2, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 45/1, 45/2A, 45/3, 45/4A, 45/7A, 45/8A, 45/9, 45/10, 46/1A, 46/2, 46/3A, 46/4A, 46/6A, 46/7A, 46/8, 47/1A, 47/3A, 47/4, 47/5, 47/6, 47/7, 47/8, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 49/1, 49/2, 49/3, 50/1, 50/2, 50/3, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 53/2/2, 53/2/3, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 84/1, 84/2, 84/3, 327/1, 327/2A, 327/2B, 327/2C, 327/2D, 327/2E, 327/2F, 327/2G, 327/2H, 327/2J, 327/4, 328/1, 328/2, 328/3A, 328/3B, 328/3C, 328/3D, 328/3E, 328/3F, 328/3G, 328/3H, 328/3J, 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5A, 329/6A, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/12, 345/13, 345/14, 345/15, 345/16, 345/17, 386/1(p), 423/1A, 423/1B, 423/1C, 423/1D, 423/1E, 423/1F, 423/1G, 423/1H, 423/1I, 424/1A, 424/1B, 424/1C, 424/1D & 424/6 the development permission - the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

8 E 04 / 2098  
293 / 960

ट न न - २

क्रमांक 29092 / 2028  
29/15

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New Building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year of Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 4) सादरची परवानगी मंजूर सुधारित विकास आसल्यास व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदींमध्ये अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या परवानगी प्रमाणपत्रांमध्ये नमूद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानगा प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही अनिमित्तता दिवून आल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- ६) रहिवास उपखंड क्र. ३ वरील प्रस्तावित इमारतींच्या सी.सी. पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे व त्यानुसार मंजूर नकारांमध्ये कोणतेही बदल होत असल्यास सुधारित नकारो मंजूरीसाठी सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ७) शैक्षणिक खंड क्र. २ वरील प्रस्तावित इमारतींच्या सी.सी. पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे व त्यानुसार मंजूर नकारांमध्ये कोणतेही बदल होत असल्यास सुधारित नकारो मंजूरीसाठी सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ८) रहिवास उपखंड क्र. ६ वरील नव्याने प्रस्तावित विंग डी व विंग एलच्या उर्वरित सी.सी. पूर्वी हाय राईज कमिटीच्या मान्यता सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) रहिवास उपखंड क्र. ६ वरील नव्याने प्रस्तावित इमारती विंग डी व विंग एलच्या ७०.० मी. उंचीपर्यंतच्या भागात हाय राईज कमिटीच्या शिफारशीनुसार कोणतेही बदल करण्याचे झाल्यास ते स्वखर्चाने करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल व याबाबत ठणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १०) रहिवास उपखंड क्र. ६ वरील प्रस्तावित इमारती विंग - इ व विंग आय तसेच रहिवास खंड क्र. ७ वरील प्रस्तावित इमारत १ साठी सुधारित नकारांनुसार वर परवान्पूर्वी अग्निशमन विभागाच्या अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) प्रस्तावित इमारतींच्या तळवरांसाठी Artificial Lighting व Mechanical Ventilation पुरवणे बंधनकारक राहिल.
- १२) पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामध्ये नमूद अटी व शर्ती विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १३) प्रस्तुत विकास प्रस्तावांतर्गत यापूर्वी वेळोवेळी देण्यात आलेल्या विविध परवानग्यांमधील अटी बंधनकारक राहिल.



ट न न - २

ANNEXURE 7 : COMMENCENMET CERTIFICATE

दस्ता क्रमांक

१५) सडिवाय उपग्रुवड क ३ करील प्रस्तुतित इमारतीच्या जोसा प्रमाणपत्रापूर्वी सुधरीत लोकेशन विलेअरन्स जापर करणे बाबतचे

३ करील प्रस्तुतित इमारतीच्या जोसा प्रमाणपत्रापूर्वी सुधरीत लोकेशन विलेअरन्स जापर करणे बाबतचे

ट न न - २

१५) वापर परवान्यापूर्वी अंतिम नगरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

दस्त क्रमांक १५७२/२०२४

१६) वापर परवान्यापूर्वी बांधणी व ड्रेनेज विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

२/५७

१७) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IS Code 1893 व 4362 मधील भूकंपरोधक तरतुदीनुसार केवळी असल्याबाबतचे आर.सी.सी. सहाजे स्टॅबीलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

१८) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच रस्त्याकडील बाजूस सी.सी.टी.व्ही. यंत्रण बसविणे व कार्यान्वयित करणे आवश्यक राहिल.

१९) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्व्हस्टिंग योजना राबविणे तसेच त्याच्या पूर्णत्वाबाबत Service Consultant यांचा दाखला व पाणी पुरवठा विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

२०) वापर परवान्यापूर्वी संबंधीत विभागाकडून छद्म अनुज्ञापी प्रमाणपत्र प्राप्त कसन ते सादर करणे बंधनकारक राहिल.

२१) वापर परवान्यापूर्वी सोलार वॉटर डिस्टिंग सिस्टीमसाठीच्या कामाचा नियमनुसार पूर्णत्वाबाबत संबंधीत Service Consultant यांचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

२२) वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNT TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

OFFICE NO. १५७२  
OFFICE OF AMR  
DATE: १५/०७/२४  
ISSUED: १५/०७/२४



Yours faithfully,

Executive Engineer,  
Town Development Department,  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

Copy to :-

- 1) Jt. Director of Town Planning, Konkan Bhevan, Navi Mumbai.
- 2) Dy. Municipal Commissioner-Zone
- 3) E. E. (Encroachment)
- 4) TILR / Dy. SLR, Thane for necessary correction in record of Land is affected by Road widening / reservation.

