

To,  
Maha RERA Authority,  
6<sup>th</sup> floor, Housefin Bhavan, Plot No C-21,  
E Block, BKC, Bandra (E),  
Mumbai – 400 051

Sub:- Project- SUMIT KMR PARAM situated at Survey No. 41, Hissa No. 6 bearing CTS No. 282(pt) and Survey No.42, Hissa No 2 (part) and bearing CTS No. 283 (pt.), 284(pt.) and 293 (pt.) (now bearing new CTS No. 282/1 to 9 admeasuring in aggregate 7869.30 sq.mts.by virtue of Amalgamation and Subdivision Order of the Collector) and situated at the junction of Ashok Nagar and Jayraj Nagar, off. Chandavarkar Road, Borivali Village, Taluka and District Borivali, Mumbai Suburban District (hereinafter referred to as the “said Property”)

RERA Application No. **REA51800155157**

I, MITARAM R. JANGID being the Director of **SUMIT WOODS LTD.**, a company, duly registered under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at B-1101 Express Zone, Western Express Highway , Diagonally Opp. Oberoi Mall, Malad (East), Mumbai 400 097 hereinafter referred to as “**SUMIT/DEVELOPER**” (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns) do hereby state record and confirm as under:

1. It may be noted that the Owners are the owners of all that piece and parcel of land **admeasuring 8143.80 Sq. Meters as per Property Card** bearing Survey No. 42, Hissa No 1 and 2C and bearing C.T.S. No. 282, 283, 284, and 293 of the plot situated, lying and being at junction of Ashok Nagar and Jayraj Nagar, off. Chandavarkar Road, Borivali Village, Taluka and District Borivali, Mumbai Suburban District is hereinafter referred to as “**Larger Property**” (copies of the said PR Cards are attached herewith for your ready reference as Annexure A (colly)).
2. All that piece and parcel of land admeasuring **2058.90 sq.mts. as per City Survey Remarks** on land bearing Survey No.42, Hissa No 2 (part) and bearing CTS No. 283 (pt), 284 (pt) and 293 (pt) and situated at junction of Ashok Nagar and Jayraj Nagar, off. Chandavarkar Road, Borivali Village, Taluka and District Borivali, Mumbai Suburban District was retained towards **Road Setback**.
3. Vide Joint Development Agreement dated 8<sup>th</sup> September 2022 duly registered with the Sub Registrar of Assurances under No. BRL-7-12415 dated 8<sup>th</sup> September 2022 we are entitled to develop all that piece and parcel of land being portion of said larger property excluding the retained property being all that piece and parcel of land admeasuring **6084.90 Sq. Mtrs.** bearing Survey No.41, Hissa No.6 and bearing CTS No. 282(pt.) and Survey No.42, Hissa No 2 (part) and bearing CTS No. 283 (pt.), 284(pt.) and 293 (pt.) and situated at the junction of Ashok Nagar and Jayraj Nagar, off. Chandavarkar Road, Borivali Village, Taluka and District Borivali, Mumbai Suburban District is hereinafter referred to as said “**Project Land**”
4. It is hereby clarified that on existing site survey of the Larger Property it was found that the area of the same is **admeasuring 7869.30 sq.mts.** and accordingly given the BMC rules of considering the PRC area or actual site area, whichever being lesser, the gross

area of **7869.30 sq.mts.** was considered while sanctioning the plans. Furthermore the aggregate Road Setback area increased from 2058.90 sq.mts to 2699.30 as per the Final PRCs being CTS Nos. 282/7 and 282/8, and the said Road Setback area was handedover to BMC as per Possession Receipt dated 8th September 2023. (copies whereof are attached herewith for your ready reference as Annexure B (colly)) accordingly the Project Land is now admeasuring **5170 sq.mts.** in aggregate.

The aforesaid facts are reproduced in a tabular manner for ease of understanding as follows:

	<i>Area as per JDA</i>	<i>Area as per sanctioned plans</i>
Gross Plot area (Larger Property) bearing Survey No. 42, Hissa No 1 and 2C and bearing C.T.S. No. 282, 283, 284, and 293	<b>8143.80 Sq. Meters</b>	<b>7869.30 Sq. Meters as per existing site survey</b>
Road Set Back Area (Retained Property) bearing Survey No.42, Hissa No 2 (part) and bearing CTS No. 283 (pt), 284 (pt) and 293 (pt)	<b>2058.90 Sq. Meters</b>	<b>2699.30 Sq. Meters as per the Final PRC bearing CTS No.282/7 and 282/8 after the handover of the road to BMC as per Possession Receipt dated 8th September 2023</b>
Net Plot Area (Project Land) bearing Survey No.41, Hissa No.6 and bearing CTS No. 282(pt.)and Survey No.42, Hissa No 2 (part) and bearing CTS No. 283 (pt.), 284(pt.) and 293 (pt.)	<b>6084.90 Sq. Meters</b>	<b>5170 Sq. Meters (i.e 7869.30 less 2699.30)</b>

5. Given the aforesaid we hereby declare that the Project Land comprises of **5170 Sq.Meters** out of the Gross Plot area of **7869.30 Sq.Meters.**

Dated this 01 day of JUNE 2024

For Sumit Woods Limited

  
Director







महाराष्ट्र शासन  
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

0408

गाव/पेठ : बोरीवली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर
२८२		१९९५.१०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
		-

सुविधाधिकार	हक्काचा मुळ धारक H
	वर्ष: शेती.
पट्टेदार	
इतर भार	-
इतर शेर	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
२७/०७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना. भू. १/ मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. बोरीवली / फे. क्र १२० दिनांक २७/७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी एक हजार नऊशे पंच्याणव पूर्णांक एक दशांश मात्र चौ. मी दाखल केले.			फेरफार क्र.१२० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ८/१८/२०१८ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.  
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/८/२०२२ ५:३२:५३ PM  
वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५४६३६६ हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन  
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

0409

गाव/पेठ : बोरीवली तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२८३			२४६८.४०	-	-

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष: शेती
पट्टेदार
इतर भार -
इतर शेर -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
२७/०७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना. भू. १/ मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. बोरीवली / फे. क्र १२० दिनांक २७/७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दोन हजार चारशे अडसष्ट पूर्णांक चार दशांश मात्र चौ. मी दाखल केले.			फेरफार क्र.१२० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ८/१८/२०१८ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.  
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/८/२०२२ ५:३३:३७ PM  
वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५४६३६७ हा क्रमांक वापरावा.







महाराष्ट्र शासन  
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

0410

गाव/पेठ : बोरीवली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
२८४		८६७.८०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
		-

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक H	
वर्ष:	शेती.
पट्टेदार	
इतर भार	-
इतर शेर	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
२७/०७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना. भू. ५/ मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. बोरीवली / फे. क्र १२० दिनांक २७/७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठशे सदुसष्ट पूर्णांक आठ दशांश मात्र चौ. मी दाखल केले.			फेरफार क्र.१२० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली मार्फत केवले जाते

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ८/१८/२०१८ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.  
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/८/२०२२ ५:३३:२० PM  
वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLPR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५४६३६८ हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन  
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

0419

गाव/पेठ : बोरीवली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर			
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२९३			२८१२.५०	-	-

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष: शेती.
पट्टेदार
इतर भार -
इतर शेर -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
२७/०७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना. भू. ५/ मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. बोरीवली / फे. क्र ९२० दिनांक २७/७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दोन हजार आठशे बारा पूर्णांक पाच दशांश मात्र चौ. मी दाखल केले.			सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली नग्न केले जाई

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ८/१८/२०१८ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.  
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/८/२०२२ ५:३३:४० PM  
वेधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५४६३८२ हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



PU-ID: 50046497329

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

50046497329

गाव/पेठ : बोरीवली		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२८२/७			२६९०.७०	शेती	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष : २०२३
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर श्रेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
11/08/2023	पोटहिस्सा आदेश नोंद - जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक : सी/कार्या-७ब/पोवि/एसआरबी-५९६४ आदेश दिनांक : ३०/०५/२०२३, बृहन्मुंबई महानगर पालिका मंजूर रेखांकन क्रमांक : Ch.E./DP ३४२०२३०५११९४६३३५२ दिनांक : २२/०५/२०२३, पोटहिस्सा मो.र.क्र. : ७१/२०२३ दिनांक : ०३/०७/२०२३ अन्वये न.भू.क्र. २८२ मध्ये पोटहिस्से झाल्याने न.भू.क्र. २८२ ची मिळकत पत्रिका रद्द करून न.भू.क्र. २८२/१, २८२/२, २८२/३, २८२/४, २८२/५, २८२/६, २८२/७, २८२/८, २८२/९, या नवीन मिळकत पत्रिका तयार केल्या असत.		H शेती. रोड सेट बँक	फेरफार क्र. १५८१ प्रमाणे सही- 11/08/2023 न.भू.अ. बोरीवली

<p>हि मिळकत पत्रिका (दिनांक <b>11/08/2023 05:08:29 PM</b> रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.</p> <p>मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक <b>12/04/2024 06:04:11 PM</b></p> <p>वेधता पडताळणी साठी <a href="https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard">https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard</a> या संकेत स्थळावर <b>2201100002548086</b> हा क्रमांक वापरावा.</p>	<p>हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे</p>
--	--



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



PU-ID: 50046766897

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

50046766897

गाव/पेठ : बोरीवली		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२८२/८			८.६०	शेती	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष : २०२३
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर श्रेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
11/08/2023	पोटहिस्सा आदेश नोंद - जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक : सी/कार्या-७ब/पोवि/एसआरबी-५९६४ आदेश दिनांक : ३०/०५/२०२३, बृहन्मुंबई महानगर पालिका मंजूर रेखांकन क्रमांक : Ch.E./DP ३४२०२३०५११९४६३३५२ दिनांक : २२/०५/२०२३, पोटहिस्सा मो.र.क्र. : ७९/२०२३ दिनांक : ०३/०७/२०२३ अन्वये न.भू.क्र. २८२ मध्ये पोटहिस्से झाल्याने न.भू.क्र. २८२ ची मिळकत पत्रिका रद्द करून न.भू.क्र. २८२/१, २८२/२, २८२/३, २८२/४, २८२/५, २८२/६, २८२/७, २८२/८, २८२/९, या नवीन मिळकत पत्रिका तयार केल्या असत.		H शेती. (रोड सेट बँक)	फेरफार क्र. १५८१ प्रमाणे सही- 11/08/2023 न.भू.अ. बोरीवली

<p>हि मिळकत पत्रिका (दिनांक <b>11/08/2023 05:08:29 PM</b> रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.</p> <p>मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक <b>12/04/2024 06:04:35 PM</b></p> <p>वेधता पडताळणी साठी <a href="https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard">https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard</a> या संकेत स्थळावर <b>2201100002548087</b> हा क्रमांक वापरावा.</p>	<p>हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे</p>
--	--



**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**Office of Chief Engineer(D.P.), Municipal Head Office, 5<sup>th</sup> Floor, Annexe Building, Mahapalika Marg, Mumbai-400001.**POSSESSION RECEIPT**

No. ACQ/DPWS/FSI/2147, 2148 /R/C dtd.

**08 SEP 2023**

**Sub:** Handing over of 18.30 mt wide D.P. Road, 13.40 mt wide D.P. Road, Play Ground (ROS1.4), Garden and Primary & Secondary School (RE 1.2) on land bearing C.T.S No. 282, 283, 284 and 293 of village Borivali in R/C Ward.

**Ref:** 1. Letter from Architect Nikhil H Vora dt 25.04.2023.  
2. Dy.Ch.E.(DP)-II's approval u/no. ACQ/DPWS/FSI/2147,2148 /R/C dtd.  
3. Approved layout vide no. P-12771/2022/(282 and Other)/R/C Ward/BORIVALI-R/C/337/1/New, dt. 21.02.2023.

**Shri. Karumbur M. Ramchandran alias N. Ramchandran and Smt. Pushpa Ramchandran;** owners of the land bearing Survey Nos. 42/1 and 42/2/C corresponding to C.T.S. 283(part), 284 (part) and 293 (part) of village Borivali & **Smt. Pushpa Ramchandran, Mr. Santosh Ramchandran, Mr. Shekhar Ramchandran, Mrs. Vidya Ramchandran and M/s. Pushpa Ramchandran Family Trust;** owners of the land bearing Survey No. 41/6 corresponding to C.T.S. No. 282 of village Borivali, **M/s. Sumit Woods Limited,** constituted attorney to the aforesaid owners and **Shri. D. P. Korgaonkar, Assistant Engineer (Development Plan) R/C Ward** working in the office of the Executive Engineer (Development Plan) P & R, have respectively handed over and taken over the possession of 18.30 mtr. wide D.P. Road, 13.40 mtr. wide D.P. Road, ROS1.4(Play Ground) (03 nos), ROS1.5(Garden/ Park) & Secondary School.

The particulars of ROS1.4(Play Ground) (03 nos), ROS1.5(Garden/ Park), Road setback & Secondary School admeasuring 4608.94 sq.mt. are as under:

Sr. No	C.T.S. No.	Village	Area in Sq.Mtrs.	Remarks
1.	282/3	Borivali	281.38	Play Ground 1
2.	282/4	Borivali	1107.13	Play Ground 2
3.	282/5	Borivali	197.13	Play Ground 3
4.	282/6	Borivali	300.00	Garden Park
5.	282/7	Borivali	2690.70	Road Set Back
6.	282/8	Borivali	8.60	Road Set Back
7.	282/9	Borivali	24.00	Secondary School
<b>Total</b>			<b>4608.94 sq.mt.</b>	

- The compound wall with gate is provided.
- The area of the reserved land has been ascertained on the basis of Joint Measurement Survey under M.R.Plan No. u/no. क्र.न.भू. बोरीवली / न.भू. बोरीवली/न.भू.क्र. २८२, २८३, २८४, २९३ अ.अ.ता.सं.मो.र.नं. १५७/२०२३/१६२६ बोरीवली दि.०२.०८.२०२३ for the land bearing C.T.S. No. 282/3, 282/4, 282/5, 282/6, 282/7, 282/8 and 282/9 of village Borivali for 18.30 mt D.P. Road, 13.40 mt D.P. Road, Play Ground (ROS1.4), Garden/Park (ROS 1.5) and Priamry/Secondary School (RE 1.2).
- Law Officer has verified the Title vide no. LO/LOP/14206/LO & LO/LOP/14207/LO dt. 22.08.2023.
- The Possession of above land is taken subject to the owner/developer agreeing to rectify the defects in the works and in terms of Undertaking separately given by the owner.
- The owner to provide security, free of cost for, 90 days from the date here off.

**Owner shall comply the following:-**

- The owner to provide sub division order from CTSO and separate P. R. Card for area admeasuring 4608.94 sq.mt.

On 8<sup>th</sup> day of the month of **September 2023.**

**HANDED OVER BY**

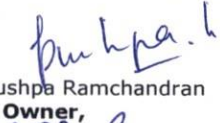


Shri. Karumbur M. Ramchandran alias N. Ramchandran,  
**Owner,**

**TAKEN OVER BY**



Shri. D. P. Korgaonkar  
**Asst. Engineer  
(D.P.) R/C Ward**

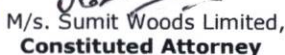
  
Smt. Pushpa Ramchandran  
**Owner,**

  
M/s. Pushpa Ramchandran Family Trust  
**Owner,**

  
Mr. Shekhar Ramchandran  
**Owner,**

  
Mrs. Vidya Ramchandran  
**Owner,**

  
Mr. Santosh Ramchandran  
**Owner,**

  
M/s. Sumit Woods Limited,  
**Constituted Attorney**

  
Mr. Nikhil H Vora  
**Architect**

