

सूची क्र.2	
1378178	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
04-10-2024	दस्त क्रमांक : 13781/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : शिरगाव	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2375000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2193000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे-शिरगांव,सर्व्हे नं. 69,हिस्सा नं. 9,एकुण क्षेत्रफळ 0हे 20आर 00प्रती,आकार 4रु 56पैसे.,यावरील वास्तु रचना मधील बी विंग,सहावा मजला,सदनिका क्र. 603,क्षेत्रफळ 30.102 चौ. मी. कारपेट + 6.129 चौ. मी. बाल्कनी((Survey Number : 69 ;))
(5) क्षेत्रफळ	36.231 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. गगनगिरी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. राजु लक्ष्मण कोकरे यांचे तर्फे कबुली जबाबासाठी कुलमुखत्यार श्री. राहुल तानाजी कोळेकर वय:-26 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं. 69/9, भोसले नगर, शिरगांव, बदलापुर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAAYFG6372K 2): नाव:-मे. गगनगिरी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. चेतन नारायण गजरा यांचे तर्फे कबुली जबाबासाठी कुलमुखत्यार श्री. राहुल तानाजी कोळेकर वय:-26 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं. 69/9, भोसले नगर, शिरगांव, बदलापुर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAAYFG6372K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देवेंद्र रामप्रसाद यादव वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 6000563, वालीवली गाव, आरती शाळेच्या मागे, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AEHPY7064D 2): नाव:-संगिता देवेंद्रकुमार यादव वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 6000563, वालीवली गाव, आरती शाळेच्या मागे, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AIOPY4887D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/10/2024
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	03/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13781/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	142500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	23750
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.