

270378	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
16-03-2024		दस्त क्रमांक : 2703/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : शिरगाव		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2430000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2733000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे शिरगांव,सर्व्हे नं. 33/2 व 39/1,यावरील पुरूषोत्तम हाईट्स बिल्डींग नं. 4 ए पूर्वा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील पुर्वा बिल्डींग,बिल्डींग नं. 4,ए विंग,दुसरा मजला,सदनिका क्र. ए-202,क्षेत्रफळ 497 चौ. फुट कारपेट.((Survey Number : 33/2 व 39/1 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	497 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-उमेश बाळकृष्ण धुरे वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 9, त्रिमुर्ती चाळ, विकास मंडळ समोर, साई विहार, टी. पी. रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-ALAPD9719Q 2): नाव:-श्रुतिका उमेश धुरे वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 9, त्रिमुर्ती चाळ, विकास मंडळ समोर, साई विहार, टी. पी. रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-ALGPD2408L	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश अंकुश शिंदे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 204, दुसरा मजला, पुर्वा, पुरूषोत्तम हाईटस्, राम नगर, शिरगांव, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-GNQPS7333H 2): नाव:-मोनिका महेश शिंदे वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 204, दुसरा मजला, पुर्वा, पुरूषोत्तम हाईटस्, राम नगर, शिरगांव, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-SBVPS7779Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/02/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/02/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2703/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	164400	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27400	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.