



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुवे रुग्णालय ईमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- kbmc123@gmail.com. वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ ६६९० /२०१५-२०१६

दिनांक : २७/१०/२०१५

भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री.पद्मनाभ पुरुषोत्तम आपटे व इतर
द्वारा जितेंद्र एस.पटेल, अभियंता, डोंबिवली

श्री.जितेंद्र एस.पटेल, अभियंता,डोंबिवली, बांधकाम परवाना क्र.कुबनप-४९ यांचे दिनांक २२/०९/२०१५ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत मौजे शिरगांव स.नं.३३ हि.नं.२ व स.नं.३९ हि.नं.१ ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/ नरवि/ बांण/३१२९-२३४, दि.०६/१२/२०१३ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १८/०९/२०१५)

इमारत क्र.	१	२	३	
विंग	विंग- अ	विंग- अ	विंग- बी	---
मजले	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या
१) तळमजला	भाग स्टिल्ट, १५ दुकाने	स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट
२) पहिला मजला	६ ब्लॉक - २० खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	५ ब्लॉक - १६ खोल्या
३) दुसरा मजला	६ ब्लॉक - २० खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	५ ब्लॉक - १६ खोल्या
४) तिसरा मजला	६ ब्लॉक - २० खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	५ ब्लॉक - १६ खोल्या
५) चौथा मजला	६ ब्लॉक - २० खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	५ ब्लॉक - १६ खोल्या
६) पाचवा मजला	६ ब्लॉक - २० खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	५ ब्लॉक - १६ खोल्या
७) सहावा मजला	६ ब्लॉक - २० खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	५ ब्लॉक - १६ खोल्या
८) सातवा मजला	६ ब्लॉक - २० खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	५ ब्लॉक - १६ खोल्या
एकूण-	४२ ब्लॉक - १४० खोल्या व १५ दुकाने	४२ ब्लॉक - १४० खोल्या	२८ ब्लॉक - ९१ खोल्या	४० ब्लॉक - १११ खोल्या

रहिवास व वाणिज्य

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी ,लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

प्रत,
१) कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद