

12747338	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
02-02-2024		दस्त क्रमांक : 12747/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : चोळे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4990000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3801000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रं. 9/37,मूल्यदर 72800/-,मौजे चोळे जुना स.नं. 208,नवीन स.नं. 69,हि.नं. 3 पैकी,सि.स.नं. 4316 ते 4319 वरील श्री विठ्ठल निवास को.ऑप.हौ.सो.लि.,सदनिका नं. 504,पाचवा मजला,क्षेत्रफळ 535 चौ.फु.(49.72 चौ.मी.)बिल्टअप महिला खरेदीदार असल्यामुळे महसूल व वन विभाग महाराष्ट्र शासन यांचे दिनांक 31/03/2021 रोजीच्या परिपत्रकानुसार संदर्भ क्रं. मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्रं.12/प्र.क्रं.107/म-1(धोरण)अन्वये मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% लाभ देण्यात येत आहे. सदर परिपत्रकानुसार सदनिका खरेदीच्या दिनांकापासून पुढे 15 वर्षांच्या कालावधीपर्यंत सदर सदनिका कोणत्याही पुरुष खरेदीदाराला विकता येणार नाही.((Survey Number : जुना स.नं. 208, नवीन स.नं. 69, हि.नं. 3 पैकी ;))	
(5) क्षेत्रफळ	49.72 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनिल महादेव आंग्रे वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: श्री विठ्ठल निवास को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: 504, रोड नं: गुरु मंदिराजवळ, गुरु मंदिर रोड, सारस्वत कॉलनी, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AUNPA7527P	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अदिती आत्माराम जवके वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विश्वदीप सुदामा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 101, रोड नं: कोपरगाव, गावदेवी मंदिराजवळ, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AWNPNJ1859K	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/09/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/09/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12747/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	299400	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.