

<b>सूची क्र.2</b>	
494973	दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1
04-07-2024	दस्त क्रमांक : 4949/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोंदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : कावेसर</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	19400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15142130.85
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: 403, माळा नं: 4 था मजला,बिल्डिंग नं. 3, इमारतीचे नाव: ओरायन-3 विजय विलास फेज 2, ब्लॉक नं: कावेसर, रोड नं: जी बी रोड,ठाणे प, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 1214.07 चौ. फुट कार्पेट,तसेच सोबत दोन स्टील कार पार्किंग स्पेस बेअरिंग नं. सी-17 आणि सी-18,ग्राउंड लेवल सह(मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे 32 अन्वये प्रस्तुत संलेखास दि. 04/03/2021 रोजी करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार परि. 1 मधील अनुच्छेद 5(ग-अ)यांस ज्यादा दाखल केलेला उपखंड क्र(2)अन्वये मिळकतीच्या मोबदल्याचे मुल्यांकन रु19400000/- त्यावर अनु. 25-ब अन्वये आकारणी योग्य असलेले रु.1358000/- इतके मुद्रांक शुल्कामध्ये दि.26/09/2023 रोजी विकासक व विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारास नोंदणी क्र.टनन 1-7094 /2023 दि26/09/2023 रु. 958500/- इतके मुद्रांक शुल्कामधील रू 100/- इतके मुद्रांक शुल्क मुळ करारास समायोजित करून उर्वरीत रक्कम रू401000/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे( ( Survey Number : 238/1 TO 10, 252/3,4 254/4,6,7, 255/1,2A,2B,2C ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1214.07 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स. अँकर कंन्जूमर प्रोडक्ट्स प्रा. लि. तर्फे अधि.स्वाक्षरीकार मानिकचंद्र गुप्ता वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस सी-201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इनोव्हा मॅरथॉन नेक्स्ट जेन , ब्लॉक नं: जी. के. मार्ग पुढे, पेनिन्सुला कॉर्पोरेट पार्क समोर, लोअर परेल प, मुंबई, रोड नं: .., . पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAACA4990N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरशे गिरीश नामदेव वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-503, माळा नं: .., इमारतीचे नाव: गारनेट काबरा गॅलेक्सी, ब्लॉक नं: पातलीपाडा, ब्रम्हाणड कॉम्प्लेक्स, रोड नं: ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-BBYPS9584D 2): नाव:-वर्षा गिरीश सुरशे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-503, माळा नं: .., इमारतीचे नाव: गारनेट काबरा गॅलेक्सी, ब्लॉक नं: पातलीपाडा, ब्रम्हाणड कॉम्प्लेक्स, रोड नं: ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-DWLPS3213K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4949/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	401000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.