

<b>सूची क्र.2</b>	
10751530 22-07-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 12 दस्त क्रमांक : 10751/2024 नोंदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : कावेसर</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	20063100
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16095224
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं: 801,माळा नं: 8 वा मजला,इमारतीचे नाव: ओरायन-3,विजय विलास फेज 2,ब्लॉक नं: कावेसर,रोड : जी. बी. रोड,ठाणे प,इतर माहिती: क्षेत्र 1214.07 चौ.फुट कार्पेट,एस्कल्युजीव बाल्कनी 13.34 चौ.मी,तसेच सोबत दोन स्टील्ट कार पार्किंग स्पेस बेअरिंग नं. एफ-14,एफ-15 फर्स्ट लेवल सह,मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 यात दिनांक 08/08/2005 रोजी करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार परि. 1 मधील अनुच्छेद 5(ग-अ)यांस अन्वये मिळकतीचे करारचे मुल्यांकन रुपये 1,50,45,582/- आणि मोबदला रक्कम रु.1,91,70,000/- यावर अनु. 25ब)अन्वये आकारणी योग्य असलेले रुपये 13,42,000/- इतके मुद्रांक शुल्कामध्ये दिनांक 13/09/2023 रोजी विकासक विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारास नोंदणी क्र. टनन1-7021/2023 दिनांक 22/09/2023 रुपये 9,58,500/- इतके मुद्रांकशुल्कामधील रुपये 1000/- इतके मुद्रांक शुल्क मूळ करारास शिल्लक ठेवल्यानंतर रुपये 9,57,500/- इतके मुद्रांक शुल्क समायोजित करून उर्वरित रक्कम रुपये 4,47,000/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे. त्यामुळे दस्त क्र. टनन1-7021/2023 ने विक्री करण्याचा हक्क संपूष्टात येऊन तो खरेदीदार यांचे नावे तबदील होत आहे( ( Survey Number : 238/1 TO 10, 252/3,4 254/4,6.7, 255/1,2A,2B,2C ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1214.07 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स. ग्रेट व्हाईट ग्लोबल प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधि.स्वाक्षरीकार गिरीश मनीलाल बोराडिया वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 1302, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर बी., ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी. के. मार्ग, सेनापती बापट मार्ग पुढे, लोअर परेल प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAACM3669G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आश्विन अमीचंद पांचाल - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: बी2/402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वस्तिक रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आनंद नगर, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AIOPP0481G 2): नाव:-रिटा अश्विन पांचाल - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: बी2/402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वस्तिक रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आनंद नगर, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AQJPP8913A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10751/2024

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	447000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.