

689173	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1
14-09-2024		दस्त क्रमांक : 6891/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कावेसर		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	21000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16208783.7954	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: 1303, माळा नं: 13 वा मजला,बिल्डिंग नं. 3, इमारतीचे नाव: ओरायन-3 विजय विलास फेज 2, ब्लॉक नं: कावेसर, रोड नं: जी. बी. रोड,ठाणे प, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 1214.07 चौ. फुट कारपेट,तसेच सोबत दोन स्टील कार पार्किंग स्पेस बेअरिंग नं. जे-3 आणि जे-3ए,सेकंडलेवल सहमुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे 32 अन्वये प्रस्तुत संलेखास दि. 04/03/2021 रोजी करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार परि. 1 मधील अनुच्छेद 5(ग-अ)यांस ज्यादा दाखल केलेला उपखंड क्र(2)अन्वये मिळकतीच्या मोबदल्याचे मुल्यांकन रु 21000000/- त्यावर अनु. 25-ब अन्वये आकारणी योग्य असलेले रु.1470000/- इतके मुद्रांक शुल्कामध्ये दि.26/09/2023 रोजी विकासक व विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारास नोंदणी क्र.टनन 1-7105/2023 दि.26/09/2023 रु 958500/- इतके मुद्रांक शुल्कामधील रू 100/- इतके मुद्रांक शुल्क मुळ करारास समायोजित करून उर्वरीत रक्कम रू.512000/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे((Survey Number : 238/1 TO 10, 252/3,4, 254/4,6,7, 255/1,2A,2B,2C ;))</p>	
(5) क्षेत्रफळ	1214.07 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-मेसर्स. रीयल वॅल्यू लीजिंग प्रा. लि. तर्फे अधि.स्वाक्षरीकार माणिकचंद्र गुप्ता वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: सी-201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इनोव्हा मॅरथॉन नेक्स्ट जेन , ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी. के. मार्ग पुढे, पेनिन्सुला कॉर्पोरेट पार्क समोर, लोअर परेल प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AADCD0131B</p>	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:-पार्थ किशोरभाई पटेल वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1, 1204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उन्नती वुड्स, ब्लॉक नं: मुछाला कॉलेज जवळ, रोड नं: विजय विलास रोड, जी बी रोड, कावेसर, सॉन्डोजबाग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AVHPP6747K 2): नाव:-जिम्मी पार्थ पटेल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1, 1204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उन्नती वुड्स, ब्लॉक नं: मुछाला कॉलेज जवळ, रोड नं: विजय विलास रोड, जी बी रोड, कावेसर, सॉन्डोजबाग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-BTVPP2670L</p>	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/09/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6891/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	512000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.