

सूची क्र.2	
2464474	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2
21-09-2024	दस्त क्रमांक : 24644/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कावेसर	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	18244118
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15856839.075
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: 903, माळा नं: 9, इमारतीचे नाव: ओरायन-3,विजय विलास फेज 2, रोड : जी. बी. रोड,कावेसर,ठाणे प, इतर माहिती: क्षेत्र 1214.07 चौ. फुट कार्पेट,एस्क्ल्युजीव बाल्कनी 13.34 चौ.मी,तसेच सोबत दोन कार पार्किंग स्पेस बेअरिंग नं. जी -36 आणि एच -37 ग्राउंड लेवल पोडीयम सह झोन नं. 11/43/2 क 1, मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 यात दिनांक 08/08/2005 रोजी करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार परि. 1 मधील अनुच्छेद 5(ग-अ)यांस अन्वये मिळकतीचे करारचे मुल्यांकन रुपये 1,58,50,328/- आणि मोबदला रक्कम रु. 1,91,70,000/- यावर अनु. 25(ब)अन्वये आकारणी योग्य असलेले रुपये 13,42,000/- इतके मुद्रांक शुल्कामध्ये दिनांक 13/09/2023 रोजी विकासक विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारास नोंदणी क्र. टनन1-7007/2023 दिनांक 22/09/2023 रुपये 9,58,500/- इतके मुद्रांकशुल्कामधील रुपये 1000/- इतके मुद्रांक शुल्क मूळ करारास शिल्लक ठेवल्यानंतर रुपये 9,57,500/- इतके मुद्रांक शुल्क समायोजित करून उर्वरित रक्कम रुपये 3,20,300/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे. त्यामुळे दस्त क्र. टनन1-7007/2023 ने विक्री करण्याचा हक्क संपूष्टात येऊन तो खरेदीदार यांचे नावे तबदील होत आहे((Survey Number : 238/1 TO 10, 252/3,4 254/4,6.7, 255/1,2A,2B,2C ;))
(5) क्षेत्रफळ	1214.07 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स अँकर एंटरप्रायझेस प्रा लि तर्फे अधि.स्वाक्षरीकार सुनिल शाह वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13, इमारतीचे नाव: पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर बी, ब्लॉक नं: जी. के. मार्ग, सेनापती बापट मार्ग पुढे, रोड नं: लोअर परेल प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAACJ1558P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयेश पितांबर देवलिया वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 6/702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुकूर रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घोडबंदर रोड, कावेसर ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-EBLPD3020F 2): नाव:-श्वेता देवलिया वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 6/702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुकूर रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घोडबंदर रोड, कावेसर ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AZFPD2883G 3): नाव:-झील जयेश देवलिया - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 6/702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुकूर रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घोडबंदर रोड, कावेसर ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-CQAPD4971P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	24644/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	320300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.