

ANNEXURE - '59A'



टनन १

Certificate No.:-



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE  
(Regulation No. 37)

दस्त क्र. ६०११/२०२३

२२६ २६०

Occupancy Certificate

BLDG NO. ORION 3 - 3 Level Podium + Recreation + 23rd floors only.

V.P. No. 2002/123 TMC/TDD ५९ Date १८/०३/२०२१

To,

M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)

Gupte Cottage, Panchpakhadi, Thane (w)

Kamlikar Gondhit & Others

M/s. Vijay Suraksha Realty LLP.

(P.O.A. Holder & Developer)

Sub -

Occupancy Certificate for Building As above.

Ref. V. P. No.

2002/123

Your Letter No.:

6433, dated 14/01/2021

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no.

As Above situated at 40.0 mt. wide D.P. Road / Street Ward No. Sector

No. VI S. No. / C.T.S. No. / F.P. No. Mentioned at backside Village Kavesar under the

supervision of Subhash Gupte Licensed Surveyor / Engineer / Structural Engineer / Supervisor /

Architect / Licence No. CA/80/5667 may be occupied on the following conditions.

- १) सुधारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्र क्र. टीएमसी/टीडीडी/२३१ दि. १९/०३/२०१७ मधील सर्व अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- २) वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र. ठमपा/वृ.अ./१७८ दि. ३१/०३/२०१० मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

P.T.O.

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

Date :

Municipal Corporation of  
the city of Thane.

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

ट न न १	
दस्त क्र. ७०१८	२०२३
२३०	२६०



Old S. No. 238/1-New S. No. 238/11, Old S. No. 238/2-New S. No. 238/12, Old S. No. 238/3-New S. No. 238/16, Old S. No. 238/4-New S. No. 238/4 & 9, Old S. No. 238/5-New S. No. 238/10, Old S. No. 238/6-New S. No. 238/1 & 7, Old S. No. 238/7-New S. No. 238/5 & 8, Old S. No. 238/8-New S. No. 238/2 & 8, Old S. No. 238/9-New S. No. 238/13, Old S. No. 238/10-New S. No. 238/14 & 15, Old S. No. 255/2A-New S. No. 255/2/1, Old S. No. 255/2B-New S. No. 255/2/5, Old S. No. 255/2C-New S. No. 255/2/3, Old S. No. 252/3 New S. No. 252/3/2 & 3/3, Old S. No. 252/4-New S. No. 252/4/1 & 4/2, Old S. No. 254/4-New S. No. 254/4/2, Old S. No. 254/6-New S. No. 254/6/2, Old S. No. 254/7 New S. No. 254/7/1, Old S. No. 255/1-New S. No. 255/1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, Old S. no. 255/2/A New S. no. 255/2/1, Old S. no. 255/2/B New S. no. 255/2/3, Old S. no. 255/2/C New S. no. 255/2/5

- ३) पाणी पुरवठा विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र. ठामपा/मामाप्रस/पापुवि/उपनअ-६४ दि. ६/०१/२०२१ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ४) मल:निस्सारण विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र. ठामपा/क्र.अ./भुगयो/डेनेज NOC /८८ दि. २२/१२/२०२० मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ५) स्टॉर्म वाटर विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र. ठामपा/क्र.अ./आयएनडीपी/SWD Compl/१९ दि. १६/०३/२०२१ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र. टिएमसी/सीएफओ/एम/एचआरसी/३०/३० दि. १२/०१/२०२१ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ७) सौर उर्जेवरील पाणी गरम करण्याची यंत्रणा कायम स्वरुपी सुस्थितीत ठेवण्याची तसेच कार्यान्वीत ठेवण्याची जबाबदारी संबंधीत विकासक / सदनिकाधारक यांची राहिल.
- ८) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग योजना कायम स्वरुपी सुस्थितीत ठेवण्याची तसेच कार्यान्वीत ठेवण्याची जबाबदारी संबंधीत विकासक / सदनिकाधारक यांची राहिल.
- ९) विशेष दिवाणी दावा क्र. ५७१/२००८ व दावा क्र. ८३३/२०१० बाबत मा. न्यायालयाचा भविष्यात जो काही निर्णय लागेल त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकांची राहिल याबाबत ठाणे महानगरपालिकेस तोषिष लागणार नाही असे विकासकांचे दि.२६/०७/२०१६ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.

**सावधान**  
 "अंगूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच नियमावलीनुसार बांधकाम न करता त्या परवानग्या व प्लान यांच्याकडून काढून घेणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे उल्लंघन करणे  
 WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Office No. \_\_\_\_\_  
 Office Stamp \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_  
 Issued \_\_\_\_\_



Yours faithfully

*(Signature)*  
 Executive Engineer  
 Municipal Corporation of  
 the city of, Thane

Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone \_\_\_\_\_ TMC
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC