

Certificate No. 2981



न न ९

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation No. 3 & 24

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

BLDG. NO. ORION 1 - 3 Podium + Recreation + 23rd floors
 BLDG. NO. ORION 2 - 3 Podium + Recreation + 23rd floors
 BLDG. NO. ORION 3 - 3 Podium + Recreation + 23rd floors
 (0.30 ADDITIONAL F.S.I. BY PAYMENT OF PREMIUM)



V. P. No. 2002/123

TMC / TDD / 23

Date: 29/3/2017

To, Shri / Smt. M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)Shri Kamlakar Gondhli & Others (Owners)M/s. Vijay Suraksha Realty LLP (POA holder & Developer)

With reference to your application No. 3299 dated 30/05/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Kavesar Sector No. VI Situated at Road / Street 40.0mt. Wide D.P. S.No. / C.S.T.No. / F.P.No. Mentioned below

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) सुधारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्र क्र. टीएमसी/टीडीडी / २९६ दि. ०४/०१/२०१२ मधील सर्व अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

६) पुढील कोणत्याही परवानगी पूर्वी MOEF विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

७) इमारत क्र. २ (ओरायन)च्या २० ते २३ मजल्याचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी यु.एल.सी. विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

P.T.O.

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

ट न व ९	Old S. No. 238/1, New S. No. 238/11, Old S. No. 238/2-New S. No. 238/12, Old S. No. 238/3-New S. No. 238/16, Old S. No. 238/4-New S. No. 238/4 & 9, Old S. No. 238/5-New S. No. 238/10, Old S. No. 238/6-New S. No. 238/1 & 7, Old S. No. 238/7-New S. No. 238/5 & 6, Old S. No. 238/8-New S. No. 238/2 & 8, Old S. No. 238/9-New S. No. 238/13, Old S. No. 238/10-New S. No. 238/14 & 15, Old S. No. 255/2A-New S. No. 255/2/1, Old S. No. 255/2B-New S. No. 255/2/5, Old S. No. 255/2C-New S. No. 255/2/3, Old S. No. 255/3-New S. No. 255/3/2 & 3/3, Old S. No. 252/4-New S. No. 252/4/1 & 4/2, Old S. No. 254/4-New S. No. 254/4/1, Old S. No. 254/5-New S. No. 254/5/2, Old S. No. 254/7 New S. No. 254/7/1, Old S. No. 255/1-New S. No. 255/1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5
दस्त क्र. ७	२३४
२३४	२३०



- ८) विशेष दिवाणी दावा क्र. ७९२/२०१० बाबत मा. न्यायालयाचा भविष्यात जो काही निर्णय लागेल त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकांची राहिल त्याबाबत ठाणे महानगरपालिकेस तोशिष लागणार नाही असे विकासकांचे दि. २६/०७/२०१६ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- ९) विशेष दिवाणी दावा क्र. ८३३/२०१० बाबत मा. न्यायालयाचा भविष्यात जो काही निर्णय लागेल त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकांची राहिल त्याबाबत ठाणे महानगरपालिकेस तोशिष लागणार नाही याबाबत असे विकासकांचे दि. २६/०७/२०१६ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- १०) विशेष दिवाणी दावा क्र. ४८९/२०११ बाबत मा. न्यायालयाचा भविष्यात जो काही निर्णय लागेल त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकांची राहिल त्याबाबत ठाणे महानगरपालिकेस तोशिष लागणार नाही असे विकासकांचे दि. २६/०७/२०१६ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASTHRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

सावधान

*मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विक्रम नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या बांधकामाचा बांधकाम करणं, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ नुसार दखलपत्र सुद्धा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully

Executive Engineer
Municipal Corporation of
the city of, Thane

Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone _____ TMC
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC