

सूची क्र.2	
1801472	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3
02-02-2024	दस्त क्रमांक : 18014/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कांचनगाव	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4001000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3420700
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कांचनगाव येथील नवीन सर्व्हे नं 29/4,जुना सर्व्हे नं 101(पैकी),नवीन सर्व्हे नं 29/1,जुना सर्व्हे नं 101(पैकी),नवीन सर्व्हे नं 29/3,जुना सर्व्हे नं 101(पैकी),नवीन सर्व्हे नं 29/2,जुना सर्व्हे नं 101(पैकी),नवीन सर्व्हे नं 29/5,जुना सर्व्हे नं 101(पैकी)या जमीन मिळकतीवरील "श्री शंखेश्वर व्हिला" कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लि. आरबीटी शाळेच्या मागे,खंबाळपाडा,भोईरवाडी,डोंबिवली(पूर्व)प्लॉट ए या इमारतीमधील निवासी सदनिका क्र 504,पाचवा मजला,ए विंग,क्षेत्र 37.95 चौ मी कारपेट + 5.40 चौ मी टेरेस सदर दस्त गुंतवणुकदाराने बिल्लर/डेव्हलपर्सकडून सह दु.नि.कल्याण क्र.4 येथे नोंदणी केलेले जुने दस्त क्र 10650/2023 दिनांक 27/07/2023 अन्वये विकत घेतलेल्या मिळकतीचा 3 वर्षांच्या आत पुनर्विक्री होत असल्याने (मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुसुची -1अनुछेद 5 ग-अ(2)अन्वये मूळ दस्तऐवजावर मु.शु रुपये 100/-+1% LBTअधिभार+1% मेट्रो सेस शिल्लक ठेऊन उर्वरित मु.शु रुपये 176250/- सदर दस्तात समायोजित करण्यात आले आहे)((Survey Number : 29/1,29/2,29/3,29/4,29/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	37.95 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भागेश एकनाथ गवळी - - वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळ भवन, श्री मलंग रोड, राजेश्री हॉटेल जवळ, चक्कीनाका, पोस्ट-काटेमानिवली, कल्याण पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-APHPG4785L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रेशम विरेन शहा - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.405, एकविरा दर्शन, नांदिवली रोड, समर्थ नगर, आर.के. बाजार जवळ, डोंबिवली पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BGRPS6517C 2): नाव:-गोपिका रेशम शाह - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.405, एकविरा दर्शन, नांदिवली रोड, समर्थ नगर, आर.के. बाजार जवळ. डोंबिवली पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BPFPPK2910C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18014/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	105200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.