

N.A.

अहवाल दिनांक : ०२/०३/२०२१



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- एकसर

तालुका :- बोरीवली

जिल्हा :- मुंबई उपनगर जिल्हा

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५६४० व दिनांक : २६/०२/२०२१

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १००/९

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १००/९		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -१	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा		
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[सामाजिक समचंद्र म्हात्रे	0.55.51	11.89	0.0101	(5640)	[१८३७], ११५९०, ११६०४, ११६०५
जिरायत	-	[ज्ञानेश्वर समचंद्र म्हात्रे				(5640)	कुळाचे नाव
बागायत	-	[सांडु समचंद्र म्हात्रे				(5640)	इतर अधिकार
तरी	-	[सावित्रीबाई समचंद्र				(5640)	
वरकस	-	[मुनम जन्मार्जन म्हात्रे				(5640)	
इतर	०.७२.८४	[सुर्षम जन्मार्जन म्हात्रे				(5640)	
एकुण क्षेत्र	०.७२.८४	[लता जन्मार्जन म्हात्रे				(5640)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		----- सामाईक क्षेत्र -----					
वर्ग (अ)	०.०१.०१	हेमलता दामजी देडिया				(5618)	
वर्ग (ब)	-	डॉ रमा व्यास				(5618)	
एकुण पो ख	०.०१.०१	डॉ अक्षय व्यास (एच यु एफ) चे				(5618)	
आकारणी	१५.६०	कर्ता आणि मॅनेजर					
जुडी किंवा विशेष	-	तरुण हर्षा मोटा				(5618)	
आकारणी		दामजी खेतशी देडिया				(5618)	
		नेमचंद खेतशी देडिया				(5618)	
		भारती नेमचंद देडिया				(5618)	
		हितेन तरुण मोटा				(5618)	
		----- सामाईक क्षेत्र -----	0.17.33	3.71			
		श्री टिळक कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ	0.55.16	11.81	0.01.01	(5640)	
		सो लि					
		डी पी रोड	0.00.35	0.07		(5640)	
जुने फेरफार क्र. (३३७),(६५२),(२००४),(५०३६),(५२९५),(५४१२),(५४६३),(५६१८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- एकसर

तालुका :- बोरीवली

जिल्हा :- मुंबई उपनगर जिल्हा

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५६४० व दिनांक : २६/०२/२०२१

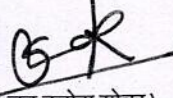
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १००/९

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०२/०३/२०२१

सांकेतिक क्रमांक :- २७२२०००२००००००२७००३२०२१११७



(नाव :- लहु दत्तोबा सोन्नर)

तलाठी साझा :- एकसरता :- बोरीवली जि :- मंबई उपनगर

तलाठी सझा एकसर

तालुका - बोरीवली

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- एकसर

तालुका :- बोरीवली

जिल्हा :- मंबई उपनगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
५६१८	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : ०९/०९/२०२० माहिती मिळालेचा दिनांक :- १९/०८/२०२० लिहून देणार :- माणिक रामचंद्र म्हात्रे, ज्ञानेश्वर रामचंद्र म्हात्रे, पांडु रामचंद्र म्हात्रे, सावित्रीबाई रामचंद्र, पुनम जनार्दन म्हात्रे, हर्षला जनार्दन म्हात्रे, लता जनार्दन म्हात्रे, (खाता क्र.१८३७), क्षेत्र ०.७३८५ हे.आर.चौ.मी पैकी ०.७२८४ हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०१०१ हे.आर.चौ.मी यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक १००/९ हे त्यांनी लिहून घेणार :- तरुण हर्षी मोटा, हेमलता दामजी देढिया, दामजी खेतशी देढिया, हितेन तरुण मोटा, भारती नेमचंद देढिया, नेमचंद खेतशी देढिया, डॉ अक्षय व्यास (एच यु एफ) चे कर्ता आणि मॅनेजर, डॉ रमा व्यास, (खाता क्र. :-११५९०) ०.१७३३ हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौ.मी</p> <p>यांना दुय्यम निबंधक सह दु.नि.का-बोरीवली ६ यांचेकडील दस्त क्रमांक ३७०० वर्ष २०२० दिनांक २८/०५/२०२० प्रमाणे रक्कम रुपये ० घेऊन खरेदी दिलेने अपत्रक वरून खरेदी घेणार यांचे नावे दाखल केले.</p> <p>दाखल तारीख ०९/०९/२०२० खरेदीखताने, बाजूस दाखल असलेल्या मिळकतीत १) ज्ञानेश्वर रामचंद्र म्हात्रे २) पांडू रामचंद्र म्हात्रे ३) सावित्रीबाई रामचंद्र म्हात्रे ४) माणिक रामचंद्र म्हात्रे ५) पुनम जनार्दन म्हात्रे ६) हर्षला जनार्दन म्हात्रे ७) लता जनार्दन म्हात्रे यांची सामाईक नावे दाखल आहेत. तरी वर नमूद मिळकत ही १) ज्ञानेश्वर रामचंद्र म्हात्रे व इतर ६ यांच्या मालकीची असून, त्यांनी व त्यांच्या वाडवडिलांनी सदरची मिळकत ही दि.०९/०८/१९८६ रोजी विकासक मे.टिळक इंटरप्रायजेस यांना विकास करारनाम्याने दिलेली होती. त्यानुसार विकासक मे.टिळक</p>	१००/९ एकूण :- १	<p>मा.तहसीलदार सो बोरीवली यांचेकडील आदेश क्र.तह/बोरी/टे- ३/हक्कनोंद/तक्रार/एसआर- २२/२०२० दिनांक २९/०९/२०२१ नुसार नोंद प्रमाणित.</p> <p>(विक्रांत अशोक कारंडे) मंडळ अधिकारी:- बोरीवली ता.: बोरीवली जि.: मंबई उपनगर दि.: २४/०२/२०२१</p>

इंटरप्रायजेस यांनी मे.टिळक कॉम्पलेक्स नावाची वसाहत बांधून त्यातील सदनिका व रो हाऊस(बंगलो) वेगवेगळ्या इसमांना सदनिकाची व जमीनीची रक्कम पूर्वीच घेतली असल्याने व वसाहती मधील सभासदांनी मे.टिळक कॉम्पलेक्स को.ऑप.हॉ.सो.लि.नावांची गृहसंस्था दि.१७/१०/१९९७ रोजी नोंदणीकृत केल्याने संस्थेने विकासक मे.टिळक इंटरप्रायजेस यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र फ्लॉट ओनरशिप ॲक्ट(मोफा) नुसार मा.सिटी सिव्हील कोर्ट, दिंडोशी मुंबई यांचे न्यायालयात सुट नंबर १०८९/२०१२ अन्वये दावा दाखल केलेला होता. सदर दाव्यात दि.२४/०१/२०२० रोजी समझोता करार होऊन समझोता करारामधील अट क्र.११ मध्ये नमुद केलेप्रमाणे नमुद वसाहतीमधील रो हाऊस १७३३.४० चौ.मी. क्षेत्र मा.जिल्हाधिकारी सो.मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पोट विभाजन आदेशाप्रमाणे वेगवेगळ्या मिळकत पत्रिका उघडणेत आल्यामुळे रो हाऊस धारक १) श्री.तरुण हर्षी मोटा २) हेमलता दामजी देढिया ३) दामजी खेतशी देढिया ४) हितेन तरुण मोटा ५) भारती नेमचंद देढिया ६) नेमचंद खेतशी देढिया ७) भारती एन देढिया ८) डॉ.अक्षय व्यास (एचयुएफ) चे कर्ता आणि मॅनेजर ९) डॉ.रमा व्यास यांना विकासक यांनी पूर्वीच इमला व जमीनीची रक्कम घेतली असल्यामुळे, समझोता करारनाम्यानुसार मा.न्यायालय यांचेकडील दि.३१/०१/२०२० च्या कोर्ट कन्सेंट डिक्री नुसार विकासक मे.टिळक इंटरप्रायजेसचे भागीदार श्री.किशोर पी.गोगरी यांनी इमला व जमीन याची संपूर्ण रक्कम पूर्वीच घेतली असलेमुळे व दिनांक २८/०५/२०२० रोजी नमुद संस्थेचे क्षेत्र वगळून १७३३.४० चौ.मी. क्षेत्र मे.टिळक इंटरप्रायजेसचे भागीदार श्री.किशोर पी.गोगरी यांनी दि.२८/०५/२०२० रोजी कायम नोंदणीकृत खरेदीखताने १) श्री.तरुण हर्षी मोटा २) हेमलता दामजी देढिया ३) दामजी खेतशी देढिया ४) हितेन तरुण मोटा ५) भारती नेमचंद देढिया ६) नेमचंद खेतशी देढिया ७) भारती एन देढिया ८) डॉ.अक्षय व्यास (एचयुएफ) चे कर्ता आणि मॅनेजर ९) डॉ.रमा व्यास यांना दिलेली आहे. सदरचे खरेदीखत हे पूर्ण मुद्रांक शुल्क पूर्वीच भरलेमुळे सह.दु.निबंधक बोरीवली-६ यांजकडे दस्त अनु.क्र.३७००/२०२० अन्वये नोंदणीकृत करून सुची क्र.२ आलेला आहे व तो अर्जासोबत सादर केलेला आहे. तरी नमुद सुची क्र.२, खरेदीखतांनुसार १) श्री.तरुण हर्षी मोटा २) हेमलता दामजी देढिया ३) दामजी खेतशी देढिया ४) हितेन तरुण मोटा ५) भारती नेमचंद देढिया, भारती एन देढिया (भारती नेमचंद देढिया व भारती एन देढिया ही व्यक्ती एकच असलेने, नमुद मिळकतीमध्ये त्यांचे नांव फक्त भारती नेमचंद देढिया असेच दाखल करण्यात येत आहे.) ६) नेमचंद खेतशी देढिया ७) डॉ.अक्षय व्यास (एचयुएफ) चे कर्ता आणि मॅनेजर ८) डॉ.रमा व्यास यांचे १७३३.४० चौ.मी.क्षेत्राला सामाईक नावे दाखल करणेकरीता नोंद केली असे.

[नोंद: अर्ज, जबाब, खरेदीखत, मा.सिटी सिव्हील

कोर्ट, दिंडोशी, यांचेकडील कन्सेंट टर्म व कन्सेंट
डिक्री, सूची क्र.२, शपथपत्र, शेतकरी असल्याबाबत ७/१२ उतारे,
व इतर कागदपत्रावरून
केली असे.]

हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. ११/०९/२०२०
फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. २४/०२/२०२१

(लहु दत्तोबा सोन्नर)
तलाठी

एकसर साझा एकसर ता. बोरीवली जि. मंबई उपनगर

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०२/०३/२०२१

सांकेतिक क्रमांक :- २७२२०००२०००००२७००३२०२१३१६

(नाव :- लहु दत्तोबा सोन्नर)

तलाठी साझा :- एकसरता, बोरीवली जि :- मंबई
उपनगर

साक्षी - बोरीवली

