

8396450

03-10-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई शहर 3

दस्त क्रमांक : 8396/2023

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : दादर-नायगाव

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 56500000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 31530498.36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 1704, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: रूपारेल अरीआना, ब्लॉक नं: परळ डिव्हिजन,मुंबई 400012, रोड : जी.डी.आंबेकर मार्ग,जेरबाई वाडिया रोड, इतर माहिती: रेरा कार्पेट एरिया 1226 चौ फूट कार्पेट,सोबत 1 कार पार्किंग,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे( ( C.T.S. Number : 177 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 125.33 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-श्री सुखकर्ता डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक परिक्षीत शर्मा वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: रुपारेल आयरिस , ब्लॉक नं: माटुंगा रोड पश्चिम ,मुंबई, रोड नं: प्लॉट नं 273 सेनापती बापट मार्ग,बिग बाझारच्या जवळ , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AATCS3173L              |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-अमित महेंद्र रूपारेल . . वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: अपार्टमेंट नं-2101 , माळा नं: 21 वा मजला , इमारतीचे नाव: सुमेर ट्रिनिटी टॉवर, टॉवर नं-1 , ब्लॉक नं: प्रभादेवी, मुंबई , रोड नं: न्यू प्रभादेवी रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AAOPR0380E                                                               |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 21/04/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 21/04/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 8396/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 3390000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :                                                                                        | (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.                                                                                                                                                                                                                                            |