

12768394	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11
10-02-2024		दस्त क्रमांक : 12768/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : नेरुळ		
(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र	
(2)मोबदला	9000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6979500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.101,पहिला मजला,सन व्ह्यू अपार्टमेंट्स,सन व्ह्यू सी.एच.एस.ली.,प्लॉट नं.53,सेक्टर-27,नेरुळ(ईस्ट),नवी मुंबई 400706-क्षेत्रफळ 59.40 चौ.मीटर बिल्ट-अप (दस्त क्र टनन11,6300/2023 दि. 12/04/223 अन्वये मुद्रांक शुल्क व नो.फी वसुल)((Plot Number : 53 ; SECTOR NUMBER : 27 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	59.40 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नायर सतीश कुमार - - वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.१०१, पहिला मजला, सन व्ह्यू सी.एच.एस.ली., प्लॉट नं.५३, सेक्टर-२७, नेरुळ (ईस्ट), नवी मुंबई ४००७०६, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, MAHARASHTRA, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ADIPN1893K	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नूर मोहम्मद इब्राहीम तर्फे कु. मु. म्हणून इब्राहीम कासिम - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवाझ मेडिकलजवळ, २२-बी, सहकार बाग, पैलीपाडा, सायन-ट्रॉम्बे रोड, मुंबई ४०००८८, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AAZPI2407C 2): नाव:-शमीम इब्राहीम - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवाझ मेडिकलजवळ, २२-बी, सहकार बाग, पैलीपाडा, सायन-ट्रॉम्बे रोड, मुंबई ४०००८८, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AAZPI2406D	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/08/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/08/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12768/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------