

18460319

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

05-10-2024

दस्त क्रमांक : 18460/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	414000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	173523000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: कमर्शियल प्रिमायसेस,8 वा हॅबीटेबेल मजला,(11 वा मजला एम.सी.जी.एम. प्लान प्रमाणे),क्षेत्रफळ 13252 चौरस फुट कारपेट,म्हणजेच 1231.15 चौरस मीटर कारपेट,नॉर्थ विंग,द रुबी,29 सेनापती बापट मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई 400028,सोबत 20 कार पार्किंग स्पेस.....अभिनिर्णीत दस्त प्रमाणपत्र क्रमांक एडीजे/ एम/299/2023,सर्टी.नं.456/2023,भरलेले मुद्रांक शुल्क 1,04,11,400/-,बाजारमूल्य 17,35,23,000/- इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे( ( C.T.S. Number : 231 PART AND 1/231 PART, F.P.NO.29 OF TPS III ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	13252 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माईन्डसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक हरेश एन. मेहता तर्फे कुल मुखत्यार राजेश गांधी (डेव्हलपर्स) वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोर्धन बिल्डिंग नं 2, 2 रा मजला, 12/14 पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAFCM3426Q 2): नाव:-द रुबी मिल्स लिमिटेड चे ऑथराईज संचालक भरत शाह तर्फे कुल मुखत्यार राजाराम पालांडे (मालक) वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुबी हाउस, जे.के.सावंत मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAACT0220G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रिन्स मार्केटिंग तर्फे भागीदार जयंत एस. छेडा तर्फे कुल मुखत्यार राजेश एन. शाह वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुबी, 8 वा मजला, 29 सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAAFP8313M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18460/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10411400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील एडीजे/ एम/299/2023 सर्टीफीकेट नं 456/2023 दि 08/08/2023
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.