

19645319

05-10-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

दस्त क्रमांक : 19645/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	36-अ-लिव्ह अॅड लायसन्सेस
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	24161760
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन ; इतर माहिती: ऑफिस प्रिमायसेस 23 वा मजला,(26 वा मजला एम.सी.जी.एम. प्लॅन प्रमाणे),क्षेत्रफळ 13,423 चौरस फुट कारपेट म्हणजेच 1,247 चौरस मीटर,द रुबी बिल्डिंग,सेनापती बापट मार्ग,दादर पश्चिम,मुंबई 400028..... कालावधी 60 महिने,मासिक भाडे 40,26,960/-,प्रतिवर्षी 4.5% भाडेवाढ,अनामत रक्कम 2,41,61,760/-,..... इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 231 and 1/231 ;))
(5) क्षेत्रफळ	13423 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माइंडसेट इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे ऑथोराईज सिग्रेटरी सुधाकर शेटी वय:-72 पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोर्धन बिल्डिंग नं 2, 2 रा मजला, 12/14 डॉ.पारेख स्ट्रीट, प्रथमा समाज, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , MUMBAI. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAFCM3426Q 2): नाव:-द रुबी मिल्स लिमिटेड तर्फे संचालक तर्फे संचालक भरत शाह तर्फे कु मु राजाराम पालांडे (मान्यता देणार) - वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रबी हाउस, जे.के.सावंत मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAAC0220G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कॅथेय पेसिफिक एअरवेज लिमिटेड तर्फे ऑथोराईज सिग्रेटरी राकेश रायकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 33 वा मजला, वन पेसिफिक प्लेस, 88 क्रिन्सवे, हॉंगकाँग, आज मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:- AABCC5644E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19645/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	721500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.