

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )



31/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 10116/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गाबाचे नाम : नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणगवत
(2) मोबदला	2218365
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या यावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी नामुका नाशिकपैकी नाशिक महानगरपालिका मिडको विभागातील मिडको अधिपत्याखालील नेबरहुड आगाव मॅक्टर. ए. डी-2 मधील 4 व्या गृहनिर्माण योजनेतील घर/ टेनामेंट नं. एन-42/ए/डी-2/4/8, चौमी प्लॉट क्षेत्र 35.00 चौ.मी. यावरील लोड वेअरिंग स्ट्रक्चर अमलेसे तळ मजल्यावरील बांधीव क्षेत्र 18.87 चौ.मी.अगलेमी बांधीव घर मिळकत ( ( MILKAT NUMBER : एन-42/ए/डी-2/4/8 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अनेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-तुपार रविंद्र सुर्यवंशी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए डी-1 रा.एन-51,, ब्रॉक नं: भगतसिंग चौक, पवन नगर, सिडको, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-EXUPS4834P 2): नाव:-शुभम रविंद्र सुर्यवंशी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए डी-1,15/10, , ब्रॉक नं: भगतसिंग चौक, पवन नगर, सिडको, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-FSSPS5003N 3): नाव:-सविता रविंद्र सुर्यवंशी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए डी-1,15/10, , ब्रॉक नं: भगतसिंग चौक, पवन नगर, , रोड नं: सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-GYKPS2538R
(8) दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पिरामल कॅपिटल अँड हौसिंग फायनान्स लिमिटेड वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: पिरामल टॉवर लोअर , ब्रॉक नं: परेल मुंबई शाखा नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAACD1977A
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	31/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10116/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	11100
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Any other case

सूची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत  
अरसल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-४



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 10617/2023

नोंदणी :

Regn:63m

12/09/2023

गावाचे नाव : नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड
(2)मोबदला	2140000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	541000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिकपैकी नाशिक महानगरपालिका सिडको विभागातील सिडको अधिपत्याखालील नेबरहुड आपाढ सेक्टर- ए बी-2 मधील 4 घ्या गृहनिर्माण योजनेतील घर/ टेनामेंट नं.एन-42/ए/बी-2/4/8,यांसी प्लॉट क्षेत्र 35.00 चौ.मी. यावरील लोड वेअरिंग स्ट्रक्चर असलेले तळ मजल्यावरील बांधीव क्षेत्र 18.87 चौ.मी.असलेली बांधीव घर मिळकत ( SECTOR NUMBER : आपाढ ; MILKAT NUMBER : एन-42/ए/बी-2/4/8 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रखमाबाई शंकर गिते वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: रा.घर क्र.एन-42/ए/बी-2/4/8,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चौथी स्कीम,सिडको,नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422008 पॅन नं:- BDSPG8131J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तुपार रविंद्र सुर्यवंशी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रा.एन-51, ए डी-1,15/10., माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भगतसिंग चौक,पवन नगर,सिडको, नाशिक, . . . पिन कोड:-422008 पॅन नं:- EXUPS4834P 2): नाव:-शुभम रविंद्र सुर्यवंशी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: एन-51,ए डी-1,15/10., माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भगतसिंग चौक,पवन नगर,सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-FSSPS5003N 3): नाव:-सविता रविंद्र सुर्यवंशी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: एन-51,ए डी-1,15/10., माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: भगतसिंग चौक,पवन नगर,सिडको, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-GYKPS2538R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10617/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.



सूची क्र. 11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

31 र साल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-७.



12/09/2023 1 19:13 PM

दस्तावेजांचा भाग-2

नमून 29129  
दस्तावेजांचा क्रमांक: 10617/2023

दस्तावेजांचा क्रमांक: नमून 7/10617/2023  
दस्तावेजांचा प्रकार: असाईनमेंट डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	व्यायाचित्र	डस्ता प्रमाणित
1	नाव: रघुमाबाई शंकर विठे पत्ता: प्लॉट नं: रा.एन-42/ए/बी-2/4/8, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीभी स्वीय, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, शास:ईक्र, पॅन नंबर: BDSPG8131J	विहून देणार वय: 61		<input checked="" type="checkbox"/>
2	नाव: तुषार रविंद्र सुर्यवंशी पत्ता: प्लॉट नं: रा.एन-51, ए डी-1, 15/10, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भगतसिंग चौक, पचन नगर, सिडको, नाशिक, , , पॅन नंबर: EXUPS4834P	विहून देणार वय: 30		<input checked="" type="checkbox"/>
3	नाव: शुभम रविंद्र सुर्यवंशी पत्ता: प्लॉट नं: एन-51, ए डी-1, 15/10, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भगतसिंग चौक, पचन नगर, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, शास:ईक्र, पॅन नंबर: FSSPS5003N	विहून देणार वय: 27 स्वाक्षरी:		<input checked="" type="checkbox"/>
4	नाव: सविता रविंद्र सुर्यवंशी पत्ता: प्लॉट नं: एन-51, ए डी-1, 15/10, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भगतसिंग चौक, पचन नगर, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, शास:ईक्र, पॅन नंबर: GYKPS2538R	विहून देणार वय: 53 स्वाक्षरी:		<input checked="" type="checkbox"/>

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत असाईनमेंट डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात. शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 12 / 09 / 2023 01 : 18 : 45 PM

ओळख:- सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

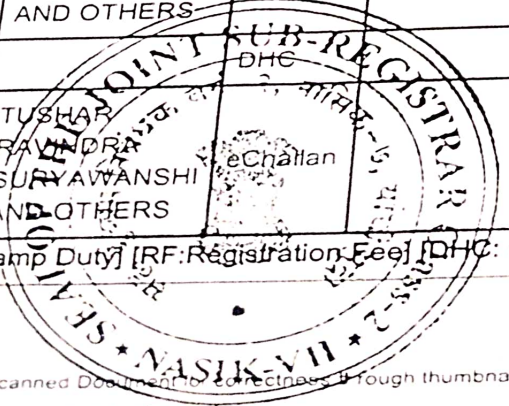
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	व्यायाचित्र	डस्ता प्रमाणित
1	नाव: वकील दिलीप भाऊलाल खालकर वय: 39 पत्ता: बी- 3, चेतना डार्टिंग हॉल, मेघदूत शॉपिंग सेंटर, सी. वी. एस. नाशिक पिन कोड: 422002	स्वाक्षरी:	<input checked="" type="checkbox"/>

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 12 / 09 / 2023 01 : 19 : 24 PM

Joint (द्वयम) सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
Payment माहिती - 19

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एवज घेऊन घाने आहेत. पुरतक क्रमांक 9, इमारत

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Number
1	TUSHAR RAVINDRA SURYAWANSHI AND OTHERS	eChallan	02300042023090759411	MH007813959202324E	100.00	SD 0004188922202324
2		DHC		0923087600269	440	RF 0923087600269D
3	TUSHAR RAVINDRA SURYAWANSHI AND OTHERS	eChallan		MH007813959202324E	100	RF 0004188922202324



SD: Stamp Duty | RF: Registration Fee | DHC: Document Handling Charges

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness. Tough thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नसम-७

दस्त क्र. ६०७/३०२३)

२ — २९



सिडको विभाग क्रमांक : १.४०.६ ( आषाढ सेक्टर ), सरकारी मुल्यांकन रु. : ५,४९,०००/- खरेदी किंमत रु. : २९,४०,०००/-, मुद्रांक रक्कम रु. : ९,२८,४००/-, नोंदणी फी रु. : २९,४००/- हे मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ७ यांचेकडील भाडेपट्टा हस्तांतरणाचा करारनामा ( अॅग्रीमेंट टू असाईनमेंट ऑफ लिज ) दस्त अ. नं. ८२९४/२०२३, दि. २९/०७/२०२३ अन्वये शासनास अदा केलेले आहे.

//श्री//

**डिड ऑफ असाईनमेंट ( भाडेपट्टा हस्तांतरण दस्त )**

डिड ऑफ असाईनमेंट ( भाडेपट्टा हस्तांतरण दस्त ) आज दिनांक ०८ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२३ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

१. श्री . तुषार रविंद्र सुर्यवंशी  
उ.वय: ३०, धंदा: नोकरी,  
आधार नं. ६७५९ ३०४० ६३९३  
PAN - EXUPS 4834 P  
मो. नं. ८९४९२ ३०४२६  
ई-मेल- suryawanshitushar5@gmail.com
२. शुभम रविंद्र सुर्यवंशी  
उ.वय: २७, धंदा: नोकरी,  
आधार नं. ७९२६ ७८५२ २२०९  
PAN - FSSPS 5003 N  
मो. नं. ८९४९५ २९६९४  
ई-मेल-Shubhamsonofsavita29@gmail.com
३. श्रीमती सविता रविंद्र सुर्यवंशी  
उ.वय: ५३, धंदा: गृहिणी,  
आधार नं. ६७८३ २८६६ ६००८  
PAN - GYKPS 2538 R  
मो. नं. ८९४९२ ३०४२६  
ई-मेल-Shubhamsonofsavita29@gmail.com  
सर्व रा. एन - ५९, ए डी - ९, ९५ / ९०,  
भगतसिंग चौक, पवन नगर,  
सिडको, नाशिक-४२२ ००८.

:: यांसी ::

श्रीमती रखमाबाई शंकर गिते  
वय :- ६९, धंदा : गृहिणी,

लिहुन घेणार

लिहुन देणार



नरान-७  
दस्त क्र. (२०९/२०११)  
२-१-११



आधार नं. ३९२२ ५०५० ५४२६  
PAN - HDBFG 8131 J  
मो. नं. ८९५६२ २२८४०  
स. नं. घर क्र. एन-४२/ए/बी-२/४/८,  
चौथी स्कीम, सिडको, नाशिक-४२२ ००६.

लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ असाईनमेंट ( भाडेपट्टा हस्तांतरण दस्त ) लिहून देतात ऐसे जे की ,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, चवीन नाशिकमधील, सिडको विभागातील, सिडकोचे अधिपत्त्याखालील, नेबरहुड आवाळ, शेक्टर ए बी - २ मधील, चौथ्या मूहनिर्माण शोजनेतील घर / टेनामेंट नं. एन - ४२ / ए बी - २ / ४ / ८, सांशी प्लॉट क्षेत्र ३५.०० चौ. मी. यावरील लोड बेअरींग स्ट्रक्चर असलेली तळ मजल्यावरील बांधीव क्षेत्र १८.८७ चौ. मी. असलेली बांधीव निवासी टेनामेंट / घर मिळकत दरोबरत, सांशी चतुःरिमा पुढीलप्रमाणे:-

पुर्वेस : रोड  
पश्चिमेस : साईड मार्जिन  
दक्षिणेस : रोड  
उत्तरेस : एन - ४२ / ए बी - २ / ४ / ७

येणेप्रमाणे चतुःरिमांकित बांधीव टेनामेंट / घर मिळकत, जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे रस्त्यांसह, सर्व सामाईक सोयीसुविधा व सिडकोचे नियमाप्रमाणे मिळणाऱ्या सवलतींसह मिळकत दरोबरत.

सादरील दस्तात यापुढे संक्षिप्ततेसाठी वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या टेनामेंट / घर मिळकतीचा उल्लेख सादर मिळकत असा करण्यात आलेला आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत प्रथमतः श्री. हिरामण तुळशिराम दंडगव्हाळ यांना सिडको प्रशासनाकडून त्यांचे पत्र संदर्भ: सिडको मार्केटिंग नाशिक ३८२, दि. १५/०३/१९८८ रोजीचे पत्राने अॅलॉट झालेली असून त्यानंतर सादर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा त्यांना ताबा पावती अन्वये दि. ०५/०४/१९८८ रोजी मिळालेला आहे. तसेच त्यानंतर सादर मिळकतीचे खरेदी करारपत्र (आऊट राईट पर्वेस अॅग्रीमेंट) दि. २२/०९/१९९४ रोजी श्री. हिरामण तुळशिराम दंडगव्हाळ यांचे नावाने झालेले आहे. त्यानंतर श्री. हिरामण तुळशिराम दंडगव्हाळ यांनी सादर मिळकत श्री. यशवंत बारकु पवार यांना हस्तांतरीत केलेली असून व तसे सिडको दफ्तरी टेनामेंट ट्रान्सफर ऑर्डर नं. CIDCO / ADMN / NSK / NO. N-42 / OP/ 1309, दि. २८/०४/१९९५ अन्वये हस्तांतरण झालेले आहे. त्यानंतर श्री. यशवंत बारकु पवार यांनी सादर मिळकत विठावाई ठकसेन गिते यांना हस्तांतरीत केलेली असून व तसे सिडको दफ्तरी टेनामेंट ट्रान्सफर ऑर्डर नं. CIDCO / ADMN / NSK / NO. N-980,



नसून-७  
दस्त क्र. (१०७/२०२३)  
२९



दि. २९/१०/१९९७ अन्वये हस्तांतरण झालेले आहे. त्यानंतर विठाबाई ठकसेन गिते यांनी सदर मिळकत श्री. शंकर ठकसेन गिते यांना हस्तांतरीत केलेली असून व तसे सिडको दफ्तरी टेनामेंट ट्रान्सफर ऑर्डर नं. CIDCO / ADMN / NSK / NO. 1298, दि. ३०/०७/१९९८ अन्वये हस्तांतरण झालेले आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत शंकर ठकसेन गिते यांचे कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात होती. त्यानंतर शंकर ठकसेन गिते यांचे दि. २५/०५/२०१७ रोजी नाशिक येथे निधन झालेले आहे.

३. कै. शंकर ठकसेन गिते यांचे मृत्युनंतर त्यांचे कायदेशीर वारसांनी वारसा दाखला मिळणेबाबत नाशिक येथिल मे. सह दिवाणी न्यायाधीश सो. वरिष्ठ स्तर, नाशिक यांचे कोर्टात किरकोळ दिवाणी चौकशी अर्ज क्र. ५९/२०१८ दाखल केलेला होता. त्यानुसार मे. कोर्टाने दि. २२/०६/२०१८ रोजी आदेश पारित करून दि. ०६/०७/२०१८ रोजी वारसा प्रमाणपत्र दिलेले आहे. त्यानुसार सिडको कार्यालयातील घर मिळकतीचे रेकॉर्डला कै. शंकर ठकसेन गिते यांचे मृत्युनंतर त्यांचे कायदेशीर वारसांनी दिलेल्या संगतीनुसार प्रशासक, सिडको, नविन नाशिक यांनी पत्र क्र. सिडको / प्रशासन / नाशिक / २०१८ / ९०९२, दि. १२/१०/२०१८ अन्वये आदेश केलेला असून त्यानुसार लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. तसेच सदर वर नमुद वारसांनी म्हणजेच १. श्री. दिपक शंकर गिते, २. श्री. सतिश शंकर गिते, ३. रेखा शंकर गिते लग्नानंतरचे नाव सौ. रेखा दत्तात्रय घोडेकर यांनी सदर मिळकतीचे हक्कसोड पत्र लिहुन देणार यांचे लाभात करून दिलेले असून सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक नाशिक - ७ यांचे कार्यालयात अ.नं. ६५५७ / २०२३, दि. ०९/०६/२०२३ अन्वये नोंदविलेला आहे. तसेच लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचे लिज डिड केलेले असून सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक नाशिक- ७ यांचे कार्यालयात अ.नं. ४४१५ / २०२३, दि. १७/०४/२०२३ अन्वये नोंदविलेला आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात आहे. त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात उपरोक्त मिळकत विक्री करण्याचा, हस्तांतरित करण्याचा किंवा तिची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा लिहुन देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारान्वये सदरची मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस विक्री / हस्तांतरित करण्याचे ठरवून लिहुन घेणार यांचे लाभात सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा हस्तांतरणाचा करारनामा (अॅग्रीमेंट टू असाईनमेंट ऑफ लिज) लिहुन दिलेला असून सदरचा दस्त अ.नं ८२९४/२०२३, दि. २१/०७/२०२३ रोजी मे. सह दुय्यम निबंधक नाशिक-७ यांचे कार्यालयात नोंदविलेला आहे. त्या प्राप्त हक्क व अधिकारान्वये लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा डिड ऑफ असाईनमेंट (भाडेपट्टा हस्तांतरण दस्त) दस्त कायमस्वरूपी लिहुन व नोंदवून देत आहेत.

४. लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत राहण्यासाठी घ्यावयाची असल्याने सदर मिळकत विक्रीस असल्याची माहिती लिहुन घेणार यांना झाली. त्यानुसार सदर मिळकतीचा विक्री व्यवहार उभयतांमध्ये ठरला. त्यानुसार सदर मिळकतीची एकुण किंमत लिहुन घेणार लिहुन देणार यांचे दरम्यान रक्कम रु. २१,४०,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. एकविस लाखाचाळीस हजार मात्र) इतकी ठरली. सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कुठलीही तक्रार नाही. सदर संपुर्ण रक्कम लिहुन देणार



नसून-७

वृत्त क्र. (२०२३/२०२३)



यांना लिहुन घेणार यांचेकडून खालील भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे मिळाली आहे.

भरणा तपशिल

रक्कम रुपये	तपशिल
२१,४०,०००/-	अक्षरी रक्कम रु. एकविस लाख चाळीस हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी पिरामल कॅपिटल अँड होरिंग फायनान्स लिमिटेड, यांचेकडून गृह कर्ज गंजुर करून घेऊन भारतीय स्टेट बँकेचा चेक नं. ९६७६७५ दि. ०३/०७/२०२३ अन्वये लिहुन देणार यांना अदा केले.
२१,४०,०००/-	एकुण अक्षरी रक्कम रु. एकविस लाख चाळीस हजार मात्रचा भरणा पावला, भरणा मिळाला, भरण्याबाबत लिहुन देणार यांची कुठलीही तक्रार नाही.

५. सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे नावावर वर्ग करण्यासाठी सिडकोने त्यांचे पत्र क्र. सिडको / प्रशासन / नाशिक / २०२३ / २३६९ अन्वये दि.०३/०५/२०२३ रोजी परवानगी दिलेली आहे.

६. सदर मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व वोजारहीत अशी आहे. लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत कोठेही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिस, तारण, मृत्युपत्र, अन्नवरत्र यासारख्या जडजोखमांत गुंतविलेली नाही अगर सदरची मिळकत कोणत्याही दस्ताने तवदील केलेली नाही. सदर मिळकतीचेबाबत कोणत्याही कोर्टाचा वादाचा विषय नसुन, मिळकत मनाई हुकुम, जप्ती, जामीनकी, अव्वल जप्ती वगैरे सारख्या कोर्ट हुकुमनाम्याने जप्त झालेली नाही. त्याचप्रमाणे मिळकतीचे हद्दीबाबत, कब्जाबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर रेव्हेन्यू कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ट नाही. लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीबाबत लिहुन घेणार यांचेशिवाय अन्य कोणासही विसार पावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यार पत्र अगर अन्य प्रकारचा दस्तऐवज लिहुन दिलेला नाही, असे खात्रीने सांगून भरवशाने लिहुन देत आहेत. याउपरही सदर मिळकतीवर काही बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे स्वखर्चाने करून देतील, त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागू देणार नाही.

७. सदर मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी साक्षिदारांचे समक्ष दिला आहे. सदर मिळकतीचा कब्जा लिहुन घेणार यांनी घेतलेला आहे. सदरचा कब्जा या डिड ऑफ असाईनमेंट दस्तान्वाये लिहुन घेणार यांचे लाभात कायम करून दिला आहे.

८. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्तान्वये कायम स्वरूपी विक्री / हस्तांतरित केलेली असुन सदर मिळकत परत देण्याघेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

नसिन-७  
दस्त क्र. (१०९७०  
२०१३)  
२१



९. सदर मिळकतीचे वीज बिल, घरपट्टी, एन.ए.टक्स व इतर सर्व कर इत्यादी देणार यांनी आजपावेतो भरलेले असून त्यापुढील सदरचे चार्जेस भरण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर राहिल. यदाकदाचित यामागील काही करांची रक्कम बाकी निघाल्यास ती भरून देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल.

१०. सदर दस्ताचा संपुर्ण खर्च जसे की, मुद्रांक, नोंदणी फी, वकिल फी, वगैरे लिहुन घेणार यांनी केलेला असून सोसलेला आहे.

११. सदर मिळकतीशी संबंधित आवश्यक मुळ कागदपत्रे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दस्त नोंदविण्यापूर्वी दिलेले आहेत व लिहुन घेणार यांनी सदर कागदपत्रे स्विकारलेली आहेत.

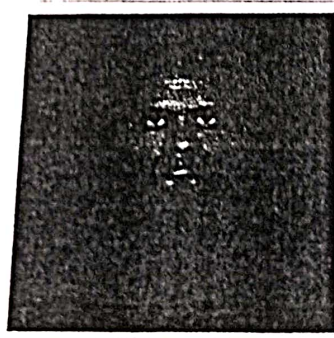
१२. सदर मिळकतीचे सिडकोचे रेकॉर्डला, महानगरपालिकेचे रेकॉर्डला तसेच म.रा.वि.वि.कंपनीचे रेकॉर्डला लिहुन घेणार यांचे नाव लावणेकामी लिहुन देणार यांनी आवश्यक तेथे वेळोवेळी सद्द्या संमत्या विनामोबदला द्यावयाच्या आहेत. मात्र त्याकामी येणारा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा व सोसावायाचा आहे.

१३. सदरहु दस्त हा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर, त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इस्टेट वारस, प्रतिनिधी यांचेवर कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे डिड ऑफ असाईनमेंट ( भाडेपट्टा हस्तांतरण दस्त ) लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता पुर्ण विचारांती मुक्त संमतीने सही करून लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवून दिला आहे.

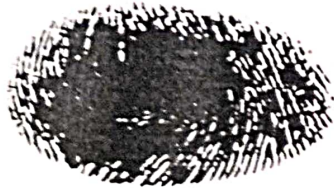
हे डिड ऑफ असाईनमेंट ( भाडेपट्टा हस्तांतरण दस्त )

नाशिक ता.म.



-----  
[Signature]

१. श्री. तुषार रविंद्र सुर्यवंशी



-----  
[Signature]

२. शुभम रविंद्र सुर्यवंशी

लिहुन घेणार



नसन-७

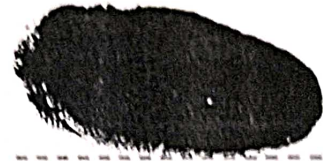
दस्त क्र. (२०५) / २०१३

७ - २७



सविता रविंद्र सुर्यवंशी

३. श्रीमती सविता रविंद्र सुर्यवंशी  
लिहुन घेणार



दस्तावेज

*[Signature]*

सविता रविंद्र

श. वि. डा. सा. शंकर

श्रीमती रखमाबाई शंकर गिरे  
लिहुन घेणार

रखमाबाई गिरे

साक्षीदार :-

१. श्री विजया दिगंबर शाहुनि

श्री. विजया दिगंबर शाहुनि.

श. अमरावती जिल्हा, सिडकी,  
नाशिक-०८.

*[Signature]*

श्री. सविता दत्तात्रय धोडेकर  
पवन नगर, सिडकी,  
नाशिक - ४.





Sr. No. 39/154

(20)

# POSSESSION RECEIPT

I, Shri/Smt. Hiraman T. Dandgaural  
have this day of 5/4/23 198 received possession of the  
house No. 418 in Sector (A/B2) 42/A 132/04/108  
In Neighbourhood A type of 11/2 at New Nashik.  
Before taking over possession, I have verified the fittings, fixtures and  
amenities in the above house and they are according to the plans and  
specifications enclosed with the agreement. I have inspected the house and  
satisfied myself. I accept the above said house after carrying out the  
rectification to my satisfaction.

Date 5/4/198

राय-ई. डंडगौरल  
(Signature of Allottee)

Name H. T. Dandgaural

Possession given by

P. Dandgaural  
Sub. Engr. / J. Engr. / A. E.

TRUE COPY



ADMINISTRATOR  
CIDCO  
दस्ता क्र. (2049) 2023  
पावती



Receipt (pavti)

539/4415

Monday, April 17, 2023

5:28 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5149

दिनांक: 17/04/2023

गावाचे नाव: नाशिक शहर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-4415-2023  
दस्तऐवजाचा प्रकार: लीजडीड  
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्रीमती रखमाबाई शंकर गिते

नोंदणी फी  
दस्त हाताळणी फी  
पृष्ठांची संख्या: 21

रु. 200.00  
रु. 420.00

एकूण:

रु. 620.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:41 P.M ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 20000/-

मोबदला रु. 20000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1000/-

(एक) ज्योति. ड. नाशिक-7  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक - ७.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 420/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1604202300728 दिनांक: 17/04/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 200/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000670829202324E दिनांक: 17/04/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:

12/23, 1:11 PM

539/10617

मंगळवार, 12 सप्टेंबर 2023 1:11 म.नं.

Summary 1 (Dastgasthawa Class 2)

दस्त मीषवारा भाग-1

नसम7

दस्त क्रमांक: 10617/2023

दस्त क्रमांक: नसम7 /10617/2023

बाजार मूल्य: रु. 5,41,000/-

मीषवला: रु. 21,40,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी भाफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. नसम7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 10617 वर दि.12-09-2023

रोजी 1:09 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12520

पावती दिनांक: 12/09/2023

सादरकरणाचे नाव: तुषार रविंद्र सुर्वेकी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण: 540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S. Reg. Nashik

दुय्यम निबंधक वर्ग-2

नाशिक - 6

दस्ताचा प्रकार: असॉइनमेंट डीड

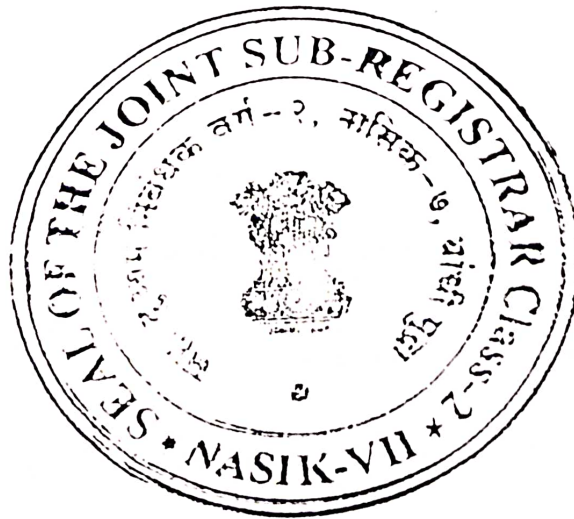
सह. दुय्यम निबंधक

नाशिक -

द्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 39A of the Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act

क्रमांक. 1 12 / 09 / 2023 01 : 09 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्रमांक. 2 12 / 09 / 2023 01 : 11 : 44 PM ची वेळ: (फी)







Sr. No. 39/154

(20)

# POSSESSION RECEIPT

I, Shri/Smt. Hiraman T. Dandgaural  
have this day of 5/4/23 198 received possession of the  
house No. 418 In Sector (A/B2) 42/A B2/04/08  
In Neighbourhood A type of 11/12 at New Nashik.  
Before taking over possession, I have verified the fittings, fixtures and  
amenities in the above house and they are according to the plans and  
specifications enclosed with the agreement. I have inspected the house and  
satisfied myself. I accept the above said house after carrying out the  
rectification to my satisfaction.

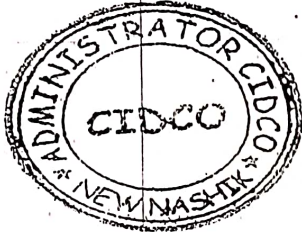
Date 5/4/23 198

(Signature of Allottee)  
Name H. T. Dandgaural

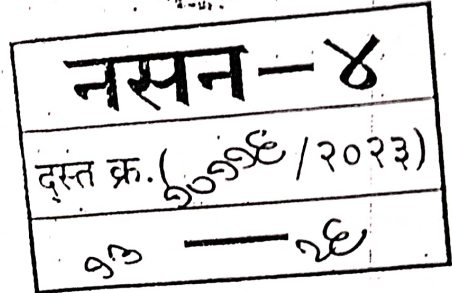
Possession given by

[Signature]  
(Sub. Engr. / J. Engr. / A. E.)

TRUE COPY



ADMINISTRATOR  
CIDCO, NASHIK



Receipt (pavli)

539/4415  
Monday, April 17, 2023  
5:28 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39M  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 5149 दिनांक: 17/04/2023

गावाचे नाव: नाशिक शहर  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन7-4415-2023  
दस्तावेजाचा प्रकार: लीजडीड  
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्रीमती रखमाबाई शंकर गिते

नोंदणी फी रु. 200.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 420.00  
पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण: रु. 620.00

आपणास मूळ दस्त, धबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:41 P.M ह्या वेळेस मिळेल.

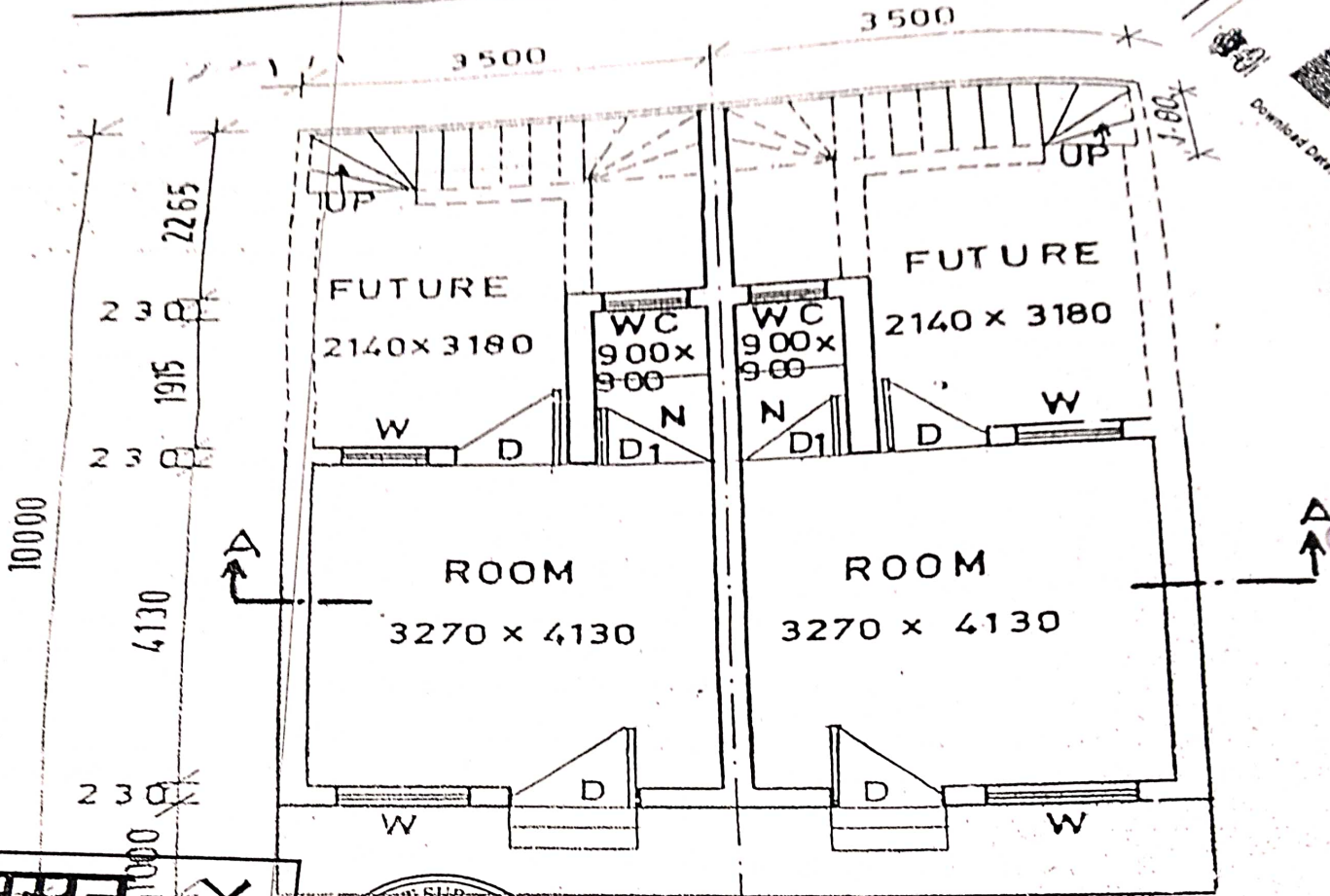
बाजार मूल्य: रु. 20000/-  
मोबदला रु. 20000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1000/-

Joint Reg. Nashik-7  
(एक. क्र. देवंगे)  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक - ७.

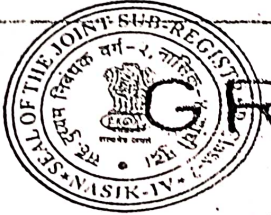
1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 420/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1604202300728 दिनांक: 17/04/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: ec challan रक्कम: रु. 200/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: M11000670829202324E दिनांक: 17/04/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:





**नसपन-४**  
 रस्त क्र. (१००९६/२०२३)  
 १५ — २६



# GROUND FLOOR

★ PLOT AREA — 35.00 SQ. M.  
 ★ SCHEME B/U — 18.87 SQ. M.



भारत सरकार  
 Government of India



शुभम रविंद्र सूर्यवंशी  
 Shubham Ravindra Suryawanshi  
 जन्म तारीख/DOB: 19/07/1996  
 पुरुष/ MALE



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

Download Date: 03/02/2022

पत्ता:  
 S/O: रविंद्र सूर्यवंशी, न-51-एडी-1-15-10-, भगतसिंग  
 चौक, पवन नगर, नाशिक, नाशिक,  
 महाराष्ट्र - 422009

Address:  
 S/O: Ravindra Suryawanshi, N-51-AD-1-15-  
 10-, Bhagatsing Chowk, Pawan Nagar, Nashik,  
 Nashik,  
 Maharashtra - 422009

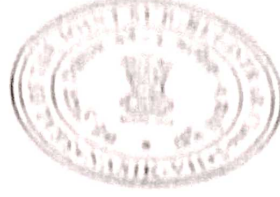
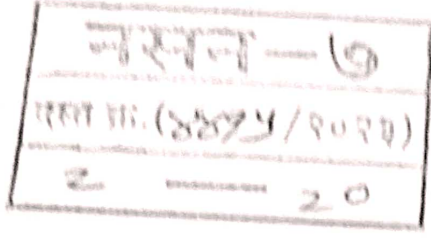


7926 7852 2209  
 VID : 9152 1717 9500 6070

7926 7852 2209  
 VID : 9152 1717 9500 6070

**SELF ATTESTED**

*Shubham*  
 BY MF

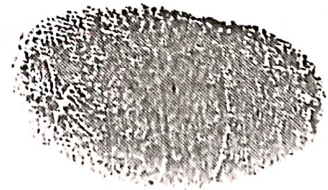


**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT  
CORPORATION OF MAHARASHTRA  
LIMITED**

**FOR RESIDENTIAL PURPOSE  
LEASE DEED**

THIS LEASE made at New Nashik on 17<sup>th</sup> day of April Two Thousand Twenty Three BETWEEN CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED, a Company incorporated under the Companies Act, 1956 (1 of 1956) and having its registered office at 'Nirmal', 2<sup>nd</sup> floor, Nariman Point, Bombay 400021 (hereinafter referred to as 'The Lessor', which expression shall, Where context so admits, be deemed to include it's successors and assigns) of the One Part AND Smt. Rakhamabai Shankar Gite, Resident of- N-42/AB-2/04/08, CIDCO, Nashik - 422009 (hereinafter referred to as 'the Lessee' which expression shall, where context so admits, be deemed to include his heirs, executors, administrators and representatives) of the Other Part.

  
6/4/23



**LESSEES SIGNATURE**

**ADMINISTRATOR  
CIDCO, NEW NASHIK**



CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF  
MAHARASHTRA LIMITED

Office of the Administrator  
CIDCO, New Nashik.

CIDCO / ADMN / NSK / NO: 1298

Date 30/7/98

TENEMENT TRANSFER ORDER

Shri. / Smt. Vithabai Thaksen Gite. was allotted the House No. N-42/A/B-2/4/8. in 4th in Housing Scheme at New Nashik Under letter No CIDCO:ADMN:NSK:NO:980. dated 29/10/97. The Agreement was also executed on April-85. The cost of the house was fixed at Rs 20,000/- (Rs Twenty thousand only.) and accordingly the entire amount has been paid by Shri / Smt Vithabai Thaksen Gite. Now after the payment of the cost of the house Shri. / Smt Vithabai Thaksen Gite. has applied on July-98. for the transfer of the House to Shri. / Smt Shankar Thaksen Gite. and in view of the direction the transfer is permitted on payment of 50% of the difference between the declared market price and the price paid by allottees. Thus the amount of Rs. 1,000/- (Rs One thousand only.) i.e. recovered from Shri. / Smt Vithabai Thaksen Gite. as price of the House No N-42/A/B-2/4/8. wide Receipt No 7647. dated 17.7.98.

The allotment of House No N-42/A/B-2/4/8. in 4th Housing scheme at New Nashik made to Shri./Smt Vithabai Thaksen Gite. is cancelled and it is now allotted to Shri./ Smt Shankar Thaksen Gite. He / She shall be liable to pay from Aug-98. the water / service / insurance and all other charges as noted in the agreement and breach of condition will be taken serious notice for action in the Court of Law.

The Agreement should be issued accordingly.

  
ADMINISTRATOR  
CIDCO, NASHIK

To,

1. Shri. / Smt V.T. Gite.

2. Shri. / Smt S.T. Gite.

Copy to A.E.O. (NSK)

नसन-४
दस्त क्र. (१०००६/२०२३)
१४ — २६

