मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/---८२२---/--२०११-१२   दिनांक :-३०/५/२०११

प्रति,
जमीन/जागामालक - श्रीमती मालती सुधाकर म्हात्रे, श्री. कमलाकर दादु पाटील व इतर
श्री. हरिश्चंद्र गोविंद पाटील

अधिकार पत्रधारक - मे. युनिकशांती डेव्हलपर्स प्रा.लि.

द्वारा - वास्तुविशारद - मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन १३३/२,३,५,६,७ जुना ४५१/२,३,५,६,७
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.३१/०३/२०११ चा अर्ज.

२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टिए/एटीपी/डब्ल्यु.एस.एच.एस.-२०/एसआर-११३, दि.२०/०४/१९९२, दि.०२/०५/१९९४ व पत्र क्र. यु.एल.सी./टिए/एटीपी/कलम-२०/एसआर-११३, दि.२५/०५/०५ अन्वये सदर आदेश रद्द व मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील १०(३), १०(५) ची व दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाने रु.३००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर दिलेले शपथपत्र, तसेच स.क्र. ४५१/५,६,७ साठी यु.एल.सी./टिए/एटीपी/कलम-२०/एसआर-१४४२अे, दि.०३/०६/०८ अन्वये भोगवटा दाखला देणेबाबत नाहरकत दाखला.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश (स.क्र. ४५१/२,३ साठी) क्र. महसुल/क-१/टे-७/एनएपी/एसआर-२४६/९३, दि.१०/०१/९५ तसेच (स.क्र. ४५१/५,६,७ साठी) क्र. महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-१८५/०४, दि.०५/०२/०५.

४) दी इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचे पत्र क्र. ईआय/४२८, दि.०७/०७/१०, ईआय/११६, दि.०२/०७/०८ अन्वये नाहरकत दाखला.

५) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/२५/१०-११, दि.३०/०८/१० अन्वये तात्पुरता नाहरकत दाखला.

६) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२४०७/२००४-०५, दि.१०/०३/२००५ व पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२३८१/२०१०-११, दि.१५/०१/२०१० अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या वापरासह)
(इमारत प्रकार - ओ, बी, सी च्या मर्यादित) (फक्त जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६१ विकारा कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे – नवघर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन १३३/२,३,५,६,७ जुना ४५१/२,३,५,६,७ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

टनन-७
दस्त क्रमांक ९५३८/२०११
१२१/१६५