

300HC

M R. NARENDRASING PATIL

05

PLOT-NO-14

I

Scanning
Clear

PE3Y
ELR123

105/9635

Wednesday, September 06, 2023
3:35 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 11691 दिनांक: 06/09/2023

गावाचे नाव: संसारी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-9635-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल डीड
मादर करणाऱ्याचे नाव: नरेंद्रसिंह अजितसिंह पाटील

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: रु. 30600.00

आपणाम मूळ दस्त , थंवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम अधिकारी-२
नाशिक-२.

वाजार मुल्य: रु.2009000 /-
मोवदला रु.3000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923065407946 दिनांक: 06/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007739263202324P दिनांक: 06/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

दस्त परत मिळाला



06/09/2023

सुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 9635/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : संसारी

- (1) विलेखाचा प्रकार सेल डीड
 (2) मोबदला 3000000
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2009000
 (4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी देवळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्डाचे हद्दीतील मीजे संसारी या गांवचे शिबारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 51/अ/1पै/153/1/2पै/प्लॉट/14 यांसी क्षेत्र 249.56 चौ.मी. यांसी आकार रुपये 154.72 पैसे.((Survey Number : 51/अ/1पै/153/1/2पै/प्लॉट/14 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 2.4956 आर.चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-टेहमी केरवुशु इराणी, नाजु फेरेंदुन नसरावादी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. खुशरू रूसी घासवाला वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 170-ए, माळा नं: चौथा, इमारतीचे नाव: माहूरूख मेन्शन, ब्लॉक नं: अली भाई प्रेमजी मार्ग, रोड नं: ग्रँट रोड,पुर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-AACPG6143L
 2): नाव:-खुशरू रूसी घासवाला वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 170-ए, माळा नं: चौथा, इमारतीचे नाव: माहूरूख मेन्शन, ब्लॉक नं: अली भाई प्रेमजी मार्ग, रोड नं: ग्रँट रोड,पुर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-AACPG6143L
 3): नाव:-मे.शाह बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार अतिश महेंद्र शाह यांचे वतीने विशेष सुखत्यारपत्र धारक अजित गौतम भवार (संमती देणार) वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सु.पो.दोनबाडे,भवार मळा, रोड नं: बिचुर दळवी,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नासु:ईक्र. पिन कोड:-422502 पॅन नं:-ABUFS6611A

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-नरेंद्रसिंह अजितसिंह पाटील वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 07, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रेयश आर्केड, ब्लॉक नं: रेणुका माता मंदिर जबळ, रोड नं: रेस्ट कॅम्प रोड,देवळाली कॅम्प,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नासु:ईक्र. पिन कोड:-422401 पॅन नं:-AHWPP0608C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

06/09/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

06/09/2023

(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

9635/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

150000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



सुची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल वरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and

105/9635

Wednesday, September 06, 2023

3:35 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 11691 दिनांक: 06/09/2023

गावाचे नाव: संसारी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-9635-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल डीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: नरेंद्रसिंह अजितसिंह पाटील

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,मूची-२ अंदाजे
3:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह-दुय्यम निबंधक वग-२
नाशिक-२.

वाजार मुल्य: रु.2009000 /-

मोबदला रु.3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923065407946 दिनांक: 06/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007739263202324P दिनांक: 06/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

दस्त परत मिळाला



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007739263202324P	BARCODE					Date	06/09/2023-13:07:23		Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR					PAN No.(If Applicable)	AHWPP0608C					
Location	NASHIK					Full Name	NARENDRASING AJITSING PATIL					
Year	2023-2024 One Time					Flat/Block No.	S.NO.51/A/1P/153/1/2P/PLOT/14					
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty		150000.00		Road/Street	SANSARI VILLAGE						
0030063301	Registration Fee		30000.00		Area/Locality	DEOLALI CAMP TAL DIST NASHIK						
					Town/City/District							
					PIN	4	2	2	4	0	1	
					Remarks (If Any)	PAN2=AAAPI3509A~SecondPartyName=TEHMI KHUSHROO IRANI AND OTHERS~CA=3000000~Marketval=2009000						
					Amount In	One Lakh Eighty Thousand Rupees Only						
Total			1,80,000.00		Words							
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK							
STATE BANK OF INDIA					Bank CIN	Ref. No.	10000502023090603139		3262575118829			
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	06/09/2023-13:07:32		Not Verified with RBI			
Cheque/DD No.					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Bank					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					
Name of Branch												

Department ID :

Mobile No. : 7219339999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Handwritten signature

Handwritten signature

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0923065407946

Date 06/09/2023

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.

Payment Details

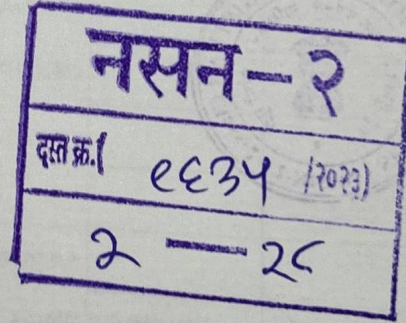
Bank Name SBIN

Date 06/09/2023

Bank CIN 10004152023090607387

REF No. 324956210544

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



1

नस्रन-२
दलत कुर. (२ॢ३५ /२०२३)
३ - २५



READY RECKNER NO. 9.6
LAND RATE RS. 8,050/-
PLOT AREA - 249.56 SQ. MTRS.
CONSIDERATION - RS. 30,00,000/-
MARKET VALUE - RS. 20,09,000/-
STAMP DUTY - RS. 1,50,000/-
REGISTRATION - RS. 30,000/-

SALE DEED

This Deed of Final Conveyance Is made and executed at
Nashik this 5th Day Of SEPTEMBER 2023.

B E T W E E N

[1] TEHMI KERVURSHROO ALIAS KHUSHROO IRANI, AGE - 88 PAN
- AAAP13509A, PASSPORT NO. 555531831.

R/o: - Orient Guest House, Lam Road, Deolali Camp, Nashik-
422502.

[2] NAJOO FEREDOON NASRABADI ALIAS NASRAWADI, AGE - 84

PAN - AABPN0465B, ADHAR NO. 4928 8052 1565.

R/O. B-37, Tardeo Bridge (East), Grant Road, Mumbai - 400 007.

[3] KHUSHROO RUSI GHASWALLA, AGE - 69,

PAN - AACPG6143L, ADHAR NO. 9679 4863 4337, Occupation
Business,

R/o. 170-A, Mahrukh Mansion, Fourth Floor, Ali Bhai Premji Marg,
Grant Road, East, Mumbai - 400 007. Hereinafter referred to as the
VENDORS/ LAND OWNERS (Which expression shall unless it be
repugnant to the context or meaning thereof mean and include their
heirs, executors, administrators, assigns, etc.) of the ONE PART.

A N D

**M/S. SHAH BUILDERS & DEVELOPERS,
A PARTENRSHIP FIRM,
PAN - ABUFS6611A
THROUGH ITS PARTNER
MR. ATISH MAHENDRA SHAH,
AGE - 42, Occupation Business and Agriculturist,
ADHAR NO. 7988 9936 6810**

R/o. Flat No. 7, Shatrunjay Apartment, Racca Colony, Nashik -
422002.

hereinafter referred to "**CONFIRMING PARTY**" (Which expression shall
unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include its
successors and assigns) of the OTHER PART.

नसन-२	
दस्ता क्र.	६६३५ /२०२३)
४	— २८



A N D

1] MR. NARENDRASING AJITSING PATIL,

Age - 50 Years, Occupation - Business,

PAN - AHWPP 0608 C

ADHAR NO. 9771 6680 8659

R/o. Flat No. 07, Shreyash Arcade, Near Renuka Mata Mandir, Rest Camp road, Deolali Camp, Nashik - 422401.

MOB NO. 7219339999/ Email Id -

Hereinafter referred to as the "**PURCHASER**" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include her/his heirs, Executors, Administrators, assigns, etc.) of the **SECOND PART**.

WHEREAS the Vendors are the absolute and exclusive owners of and otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of the property situated at **Sansari**, more particularly described in the schedule written hereunder and hereinafter referred to as the said property.

AND WHEREAS except the Vendors no other person has any right, title and interest in the Property as described in the schedule written hereunder and nobody else is claiming any right, title and interest in the same and therefore Vendors being the absolute and exclusive owners of the said Property are competent to sell, alienate and dispose of the same in any manner whatsoever.

AND WHEREAS the said vendors under agreement of sale agreed to sell admeasuring 81 R. out of S. NO. 153/1/2 to the confirming party under Agreement of sale dated 5/4/2022 which is duly registered at the office of Sub Registrar Nashik - 2 at Sr. NO. 3625 on 5/4/2022 and executed General Power of Attorney for Development purpose which is also duly registered at Sr. No. 3627 on 5/4/2023. The confirming party has done work of development and responsibility of the development is with the confirming party.

AND WHEREAS thereafter the vendors with the consent of the **confirming party** amalgamated and prepared a jointly tentative layout for S. NO. 51/A/1Part admeasuring 500.00 Sq. Mtrs. and S. No. 153/1/2 part 7296.00 Sq. Mtrs. which is duly approved which is duly approved by the

3	नसन-२
दस्त क्र. (२२३५ / २०२३)
	५ - २८



Office of the Cantonment Board, Deolali Cantonment, Nashik under No. 1309/BLD/E-8/2227 on 12/9/2022 and the said land of Survey no. 153/1/2 is duly converted to Non Agri. Use u/s. 42/B of the Maharashtra Land Revenue Code under the order of Collector, Nashik **under No. Ku. Ka./42-B/S.R./213/2022 Dated 29/07/2022** and the said land of Survey no. 51/A/1 is duly converted to Non Agri. Use u/s. 42/B of the Maharashtra Land Revenue Code under the order of Collector, Nashik **under No. Ku. Ka./42-B/S.R./220/2022 Dated 19/08/2022.**

AND WHEREAS as per the tentative layout vendors have prepared a final layout on the said land which is duly approved by the **Office of the Cantonment Board, Deolali Cantonment, Nashik under No. 1309/BLD/E-8/1043 Dated 28/04/2023** and as per the said final layout separate 7/12 extract are prepared for the individual plots under No. 11403 ON 16/6/2023.

And whereas the confirming party cancel the development of the plan agreed to by purchased by them from the vendors and confirming party and vendor decided to sell the developed plots and agreed to distribute the sell proceeds amongst themselves as agreed by them.

AND WHEREAS the Vendors and confirming party decided to sell the plots from the approved layout plot and showed his willingness to purchase the said property and accordingly the Vendors and confirming party and Purchaser settled the terms and conditions of the sale, after discussions and negotiations amongst the parties and accordingly this conveyance deed/sale deed is executed by the Vendors and confirming party in favour of the purchaser.

**NOW THEREFORE THIS DEED OF FINAL CONVEYANCE WITNESSETH AS
HEREIN :-**

1. That in pursuance of the terms and conditions agreed to between the Vendors, confirming party and the Purchaser the Vendors and confirming party doth hereby agrees to sell, transfer, assign and convey and the purchaser agrees to purchase and acquire all that piece and parcel of the said property as described in the schedule written hereunder and as demarcated in red colour in the map attached hereto, unto the Purchaser for total price and full consideration of **Rs. 30,00,000/- (Rs. Thirty Lakhs only)** which the purchaser has agrees to pay to the Vendors and confirming party in the following manners. **The said amount of consideration is distributed in the**

नसम-२
दस्तावेज (९९३५ / २०२३)
६ - २८



name of vendors and confirming party as decided by them which is received by them in the following manners from the purchaser and the purchaser has at the instance of the vendors and confirming party has paid the total amount of consideration. The Vendor No. 01 and 02 do not have any objection towards the consideration amount being received by Vendor No. 03 on their behalf. :-

- Rs. 15,00,000/- Rs. Fifteen Lakhs Only received from the purchaser to the Vendor No. 03 by RTGS, Dated 05/09/2023.
- Rs. 10,00,000/- Rs. Ten Lakhs Only received from the purchaser to the Confirming Party by Cheque No. 981474 drawn on State Bank of India, Nashikroad Branch, Dated 10/01/2023.
- Rs.5,00,000/- Rs. Five Lakhs Only received from the purchaser to the Confirming Party by RTGS, dated 15/02/2023.

Rs. 30,00,000/- TOTAL RUPEES THIRTY LAKHS ONLY

That the Vendors and confirming party do hereby declare that they have received the entire amount of consideration from the purchaser, the receipt thereof the Vendors and confirming party do hereby admit and acknowledge and discharge the purchaser and the said property therefrom.

2. That the Vendors and confirming party have before execution of this conveyance delivered the clear, vacant and peaceful possession of the said property as described in the schedule written hereunder unto the Purchaser and purchasers has verified the area and boundaries and is satisfied about the same.
3. The Vendors and confirming party do by this deed of conveyance absolutely grant, sell, assign, transfer, and convey and assure forever unto the Purchaser ALL THAT the said property as described in the schedule together with all water, plants, easements, sewer, trees, profits, rights, appurtenances, together with the right to enjoy the said property, accesses, approach roads and other easementary rights appurtenant thereto AND ALSO together with the documents and other evidences of title relating to the said property AND ALL the estate rights, title and interest, use, inheritance, property, benefits and demands whatsoever at the law and in equity and any part thereof and to have and to hold all the singular and said property hereby conveyed.
4. The Vendors do hereby declare that the said property and every part thereof is free from encumbrances, charge and defect in title whatsoever and

5	नसन-२
दस्त क्र.	(E E 34 / 2023)
	७ - २५



that the Vendors and confirming party have not subjected the same to any charge by way of mortgage, lien, lease, gift, will, surety, attachment, injunction, any oral or written agreements, inheritance or otherwise and that the title of the Vendors and confirming party are clear, negotiable and marketable without any defects whatsoever. The Vendors and confirming party agrees to indemnify the Purchaser from any charge, encumbrance or defect in title if observed in respect of the said property.

5. The Vendors and confirming party assure the Purchaser that the area of the said property is **249.56 Sq. mtrs.**

6. That the said property and every part thereof is never subjected to any acquisition and requisition by any state and central Govt. or local body and that no notice to that effect is served to or upon the Vendors and confirming party, the said property is not subjected to any road widening so far and is not declared as reservation for any public purpose.

7. The Vendors and confirming party do hereby assure the Purchaser that there is no and was no tenant in the said property and that no litigation civil / criminal / revenue is pending in respect of the said property or its possession and there is no person claiming any right, title and interest or possession over the said property.

8. That all the rates, taxes / cesses/ assessments and outgoing in respect to the said property shall be borne and paid by the Vendors and confirming party till the date of conveyance and thereafter by the Purchaser.

9. All the expenses of stamp duty, registration charges and other Misc. expenses of this final conveyance is borne and paid by the Purchaser exclusively.

10. And whereas the purchaser knows that the said property is only for residential use only. The purchaser should not use the premises for commercial use or for the public road access purpose to anyone. If it happens, the vendors and confirming party have right to take legal action for the same.

11. AND WHEREAS the Vendor has registered the Project name **SHAH's CHICKOOWADI.**

11. The Vendors have delivered following documents to the purchaser:
- [a] 7/12 extract and mutation entries
 - [b] N.A. Tax paid receipt
 - [c] Xerox copy Agreement of Sale & General Power of Attorney
 - [d] Copy of N. A. Order

अहवाल दिनांक : 16/06/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- संसारी (551020)

ULPIN : 28663991888

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 51/अ/1पै/153/1/2पै/प्लॉट/14

शेताचे स्थानिक नाव :



28663991888

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 2.49.56 आकारणी 154.72	2869	खशरू रूसी घासवाला टहमी केरवुशु इराणी नाजु फेरेदुन नसरावादी -----सामाईक क्षेत्र-----	2.49.56	154.72		(11403) (11403) (11403)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बिनशेती रहिवास प्रयोजनाकडे वर्ग (11403) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 11403 व दिनांक : 16/06/2023
जुने फेरफार क्र. (4076) (4092) (7223) (7993) (8484) (9784) (10306) (10366) (10487)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्यी)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- संसारी (551020)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

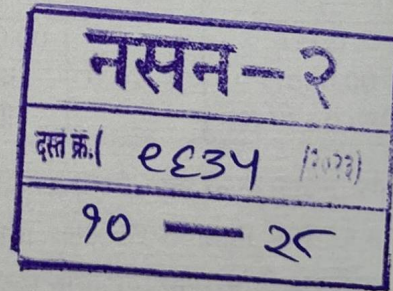
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 51/अ/1पै/153/1/2पै/प्लॉट/14

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील :								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 20/06/2023
 सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259210000620231360

(नाव :- सुधीर चंद्रमान उगले)
 तलाठी सांजो :- संसारीता :- नाशिक जि :- नाशिक





05/04/2022

नाशन-२ सूची क्र. २

दस्ता क्र. (**९९**) **९९३५** / २०२२

ग्रामाचे नाव : **संस्मरी**



मुख्य निबंधक : सह.दु.नि. नाशिक २
 क्रमांक : 3625/2022
 पृष्ठ : १
 Size: 63m

- | | | | |
|--|----|----|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | १९ | २५ | अॅग्रीमेंट टू सेल |
| (2) मोबदला | | | 100000000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | | | 48500000 |
| (4) भू-मापन, पोटड्रिग्मा व घरक्रमांक(असल्यान) | | | 1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी देवळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्डाचे हद्दीतील मौजे संसरी या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 153/1/2 यांसी एकूण क्षेत्र हेक्टर 03-29 आर + पोस्ट खरावा क्षेत्र हेक्टर 00-04 आर असे एकूण क्षेत्र हेक्टर 03-33 आर पैकी क्षेत्र हेक्टर 00-81 आर. ((Survey Number : 153/1/2 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | | | 1) 0.8100 हेक्टर . आर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | | | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | | | 1): नाव:-देहमी केरवुशु उर्फ खुशरु इराणी वय:-85; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑरीयंट गेस्ट हाऊस, लॅमरोड, देवळाली कॅम्प, ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, गासू:ईक्र. पिन कोड:-422401 पॅन नं:-AAAPI3509A
2): नाव:-नाजु फेरेंदुन नसराबादी उर्फ नसराबादी वय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी-37, तारदेव ब्रिडज पुर्व, ग्रँट रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-AABPN0465B
3): नाव:-खुशरु रूसी घासवाला वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 170-ए, महरुख मेन्शन, चौथा मजला, अली भाई प्रेमजी मार्ग, ग्रँट रोड, पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-AACPG6143L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | | | 1): नाव:-मे.शाह बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार अतिश महेंद्र शाह वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नंबर 7, शत्रुंजय अपार्टमेंट, राका कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र, गासू:ईक्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ABUFS6611A |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | | | 05/04/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | | | 05/04/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ | | | 3625/2022 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | | | 5000000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | | | 30000 |
| (14) शेर | | | |



सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
 मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



९-११११

९९३५

२५-०९

- वाचले :-
- 1) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 42 ब अन्वये.
 - 2) मा.जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.मशा/कक्ष/3/2/कावि/608/2021 दि.07/09/2021
 - 3) मुख्य कार्यकारी अधिकारी देवळाली छावनी परिषद नाशिक यांनी त्यांचेकडील जा.क्र.1309/बीएलडी/इ-8/1511 दिनांक 28/06/2022
 - 4) तलाठी संसारी यांचेकडील दिनांक 18/07/2022 रोजीचा स्थळ निरीक्षण दाखला.
 - 5) अर्जदार टेहमी केरवुशु इराणी व इ.2 तर्फे ज.मु. मे.शाह बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री.अतिष महेंद्र शाह रा.भगुर, नाशिक, ता.जि.नाशिक यांचा दिनांक 18/07/2022 रोजीचा अर्ज.
 - 6) अर्जदार यांचा दिनांक 16/07/2022 रोजीचा करारनामा/शपथपत्र.



नसन-२

दस्तावेज क्र. (९९३५ / २०२३)

अकृषिक रुपांतरण नोटीस

१२ - २८



तहसिल कार्यालय, नाशिक
 क्र.कु.का/42-ब/एस.आर./213/2022
 नाशिक दिनांक :- 29 /07/2022

अर्जदार टेहमी केरवुशु इराणी व इ.2 तर्फे ज.मु. मे.शाह बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री.अतिष महेंद्र शाह रा.भगुर, नाशिक, ता.जि.नाशिक यांनी मौजे संसारी ता.जि. नाशिक येथील स.नं/गट नं. 153/1/2 चे 712 नुसार एकुण क्षेत्र 33300.00 चौ.मी. पैकी अर्जदार यांना बिनशेती करावयाचे क्षेत्र 7600.00 चौ.मी. यांस रहिवासी प्रयोजनार्थ वापरात बदल करणेबाबत विनंती केली आहे.

ज्याअर्थी महानगरपालिका व नगर विकास विभागाच्या प्रस्तावित विकास आराखड्याची/नियोजन प्राधिकारी यांचेकडील झोन नकाशाची पाहणी केली असता आपल्या जमिन/स.नं/ग.न/प्लॉट चा (रहिवास) झोनमध्ये अंतर्भाव येत आहे. त्यामुळे आपला मौजे संसारी ता.जि.नाशिक येथील स.नं/गट नं. 153/1/2 चे 712 नुसार एकुण क्षेत्र 33300.00 चौ.मी. पैकी अर्जदार यांना बिनशेती करावयाचे क्षेत्र 7600.00 चौ.मी. हे क्षेत्र रहिवासी कारणासाठी अकृषिक करण्यास पात्र आहे.

त्याअर्थी, या नोटीसीद्वारे आपल्या मिळकतीची खालील प्रमाणे प्रकरणी सादर केलेल्या कागदपत्राचे अधिनराहून आकारणी केलेली असून ती आपणास सादर नोटीसीद्वारे कळविणेत येत असून, सादरची अकृषिक रुपांतरण नोटीस खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

गावाचे नांव	स.नं./ ग.नं/ प्लॉट नं.	क्षेत्र	अकृषिक प्रमाणदर	अकृषिक कर रूपये	रुपांतरित कर रू.	एकूण रू (5+6)
1	2	3	4	5	6	7
संसारी	153/1/2	एकूण क्षेत्र 33300.00 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 7600.00 चौ.मी.	0.62 पै	4712/- (7600.00 चौ.मी. x 0.62पै)	23560/- (4712/- x 5 पट)	28272/-

सादरची रक्कम ज्या दिनांकापासून शासनाकडे अदा केली जाईल, त्या दिनांकापासून संबंधीत जमिन ही विकास आराखड्यानुसार दर्शविण्यात आलेल्या वापर विभागातील प्रयोजनाकरीता अकृषिक वापरात रुपांतरित झाल्याचे मानण्यात येईल. तसेच सादरहू जमिनीच्या अकृषिक वापरासाठी अकृषिक परवानगीची आवश्यकता राहणार नाही.

- 1) अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच सहाय्यक संचालक/कार्यकारी अभियंता नगर रचना यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यांसाठी खुली जागा (Open Space) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहिल.
- 2) सादर मिळकतीबाबत कोणताही वाद अथवा प्रलंबित असल्यास, तसेच मिळकतीबाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास, त्यास भोगवटदार (मालक) सर्वस्व जबाबदार राहिल. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. व सादर अकृषिक रुपांतरण चलन / नोटीस रद्द होणेस पात्र राहिल.
- 3) सादर जमिन भविष्यात भोगवटदार वर्ग 2/ न.अ.श., न. श. , ना.ज.क.म., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिकार्याची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा / इतर रकमां भरणेची जबाबदारी भोगवटदार (मालक) यांची राहिल.
- 4) सादरचा आदेश अर्जदार यांचा चालू 7/12 व त्या अनुषंगिक कागदपत्रे तसेच करारनामा/शपथपत्राच्या अधिन राहून दिलेला आहे.

- 5) प्रश्नांकित मिळकतीच्या इतर हक्कांत कोणतेही वित्तीय बोजे असल्यास त्यास अधिन राहून सदरचे चलन मंजूर केले आहे.
- 6) सदरची नोटीस / चलन हे अर्ज मिळकतीच्या फक्त अकृषिक सारा व रुपांतरित कर आकारणीबाबत लागू आहेत. सदरचे आदेशाने अर्ज मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरण अथवा मालकी हक्क ठरविला जात नाही.
- 7) अर्ज मिळकतीच्या मालकी अथवा हस्तांतरण हक्काबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद प्रलंबित असल्यास सदर प्रलंबित न्यायालयीन प्रकरणात संबंधीत न्यायालय यांचे होणारे सर्व आदेश अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरण व मालकी हक्कावर बंधनकारक राहतील व अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरणासाठी संबंधीत न्यायालय यांची परवानगी घेणे भोगवटदार (मालक) यांना बंधनकारक राहिल.
- 8) अकृषिक सारा हा शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार भरणे बंधनकारक राहिल. सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर अद्याप निश्चित झालेला नसल्यामुळे सदरची अकृषिक आकारणी जुन्या अकृषिक प्रमाणदरानुसार निश्चित केलेली आहे. सुधारीत अकृषिक प्रमाणदरानुसार येणारी फरकाची रक्कम शासनास जमा करणे आपणास (संबंधित भूधारक) बंधनकारक राहिल.
- 9) सदर मिळकत पुर नियंत्रण क्षेत्रात येत असल्यास सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून अभिन्यास मंजूर करून घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
- 10) प्रस्तूत मिळकतीची मालकी व वापर अनूज्ञेयता याबाबत अर्जदार व संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्था यांची जबाबदारी राहिल.
- 11) प्रश्नांकित मिळकतीवर बांधकाम करण्यापूर्वी कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून प्रथम अभिन्यास मंजूर केल्यानंतरच बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल. तसेच स्थानिक प्राधिकरण ज्या प्रयोजनार्थ बांधकाम मंजूर करतील त्याच अटीवर बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- 12) सदर मिळकती संदर्भात ना.ज.क.म. बाबत भविष्यात काही वाद अथवा शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिका-याची परवानगी घेणे तसेच त्या त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय असलेल्या रकमां भरणेची जबाबदारी त्या त्या वेळेच्या भोगवटदार (मालक) यांची राहिल.
- 13) भविष्यात लेखापरिक्षणात नजराणा कमी भरणे झाले असलेबाबत शक निघाल्यास सदर फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक असेल यांस अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- 14) प्रस्तूत मिळकतीबाबत महाराष्ट्र धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम, 1947 मधील तरतुदीचा भंग झाल्यास अर्जदार यांना नियमानुसार अधिमुल्य भरणे बंधनकारक राहिल.
- 15) या अकृषिक रुपांतरण नोटीसीतील कोणत्याही शर्त अगर अटीचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द होणेस पात्र राहिल.
- 16) अर्जदार यांनी प्रकरणी सादर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये तफावत आढळून आल्यास अथवा चुकीची माहिती आढळून आल्यास सदरचे अकृषिक नोटीस / चलन रद्द करणेत येईल.

नसन-२	
दस्त क्र. (९९३५ /२०१३)
प्रति	— २८



(Signature)
 (अनिल दौंडे)
 तहसिलदार नाशिक

अर्जदार - टेहमी केसबुधू वराणी व इ.२ तर्फे ज.मु. मे.शाह बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे
 भागीदार श्री.अतिष महेंद्र शाह रा.भगुर, नाशिक, ता.जि.नाशिक

२/- सदर नोटीसीमधील रक्कमेचे चलन भरले नंतर, तहसिलदार, नाशिक यांचेकडे सादर करावे
 म्हणजे वाचलेमधील क्र.२ मधील सुचनेप्रमाणे आपणांस सनद देता येईल

प्रत- 1) मुख्य कार्यकारी अधिकारी देवळाली छावनी परिषद नाशिक

2) उप अधिक्षक भुमी अभिलेख/नगर भुमापन अधिकारी नाशिक यांस माहितीसाठी रवाना.

3) तलाठी संसारी ता.जि.नाशिक

२/- महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 42 ब अन्वये सनद देण्यात आल्यावर,
 उपरोक्त प्रमाणे भरणे केल्याच्या दिनांकापासून, अकृषिक वापरात रुपांतर करण्यात आले असल्याचे दर्शविणारी
 आवश्यक ती नोंद अधिकाराभिलेखात घेणेत यावी.

4) निवड नस्ती

(Signature)

- वाचले :-
- 1) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 42 ब अन्वये.
 - 2) मा.जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.मशा/कक्ष/3/2/कावि/608/2021 दि.07/09/2021
 - 3) मुख्य कार्यकारी अधिकारी देवळाली छावनी परिषद नाशिक यांनी त्यांचेकडील जा.क्र.1309/बीएलडी/इ-8/1512 दिनांक 28/06/2022
 - 4) तलाठी संसारी यांचेकडील दिनांक 18/07/2022 रोजीचा स्थळ निरीक्षण दाखला.
 - 5) अर्जदार टेहमी केरवुशु इराणी व नाजु फेरदुन नसरावादी रा.संसारी, नाशिक, ता.जि.नाशिक यांचा दिनांक 02/08/2022 रोजीचा अर्ज.
 - 6) अर्जदार यांचा दिनांक 01/08/2022 रोजीचा करारनामा/शपथपत्र.



अकृषिक रुपांतरण नोटीस

नस-२
सं.क्र. (११३५ /२०२३)
१४-२५



तहसिल कार्यालय, नाशिक
क्र.कु.का/42-ब/एस.आर./220/2022
नाशिक दिनांक :- 19 /08/2022

अर्जदार टेहमी केरवुशु इराणी व नाजु फेरदुन नसरावादी रा.संसारी, नाशिक, ता.जि.नाशिक यांनी मौजे संसारी ता.जि. नाशिक येथिल स.नं/गट नं. 51/अ/1 चे 712 नुसार एकुण क्षेत्र 17900.00 चौ.मी. पैकी अर्जदार यांचे क्षेत्र 8204.00 चौ.मी. पैकी बिनशेती करावयाचे क्षेत्र 550.00 चौ.मी. यांस रहिवासी प्रयोजनार्थ वापरात बदल करणेबाबत विनंती केली आहे.

ज्याअर्थी महानगरपालिका व नगर विकास विभागाच्या प्रस्तावित विकास आराखड्याची/नियोजन प्राधिकारी यांचेकडील झोन नकाशाची पाहणी केली असता आपल्या जमिन/स.नं/ग.न/प्लॉट चा (रहिवास) झोनमध्ये अंतर्भाव येत आहे. त्यामुळे आपला मौजे संसारी ता.जि.नाशिक येथिल स.नं/गट नं. 51/अ/1 चे 712 नुसार एकुण क्षेत्र 17900.00 चौ.मी. पैकी अर्जदार यांचे क्षेत्र 8204.00 चौ.मी. पैकी बिनशेती करावयाचे क्षेत्र 550.00 चौ.मी. हे क्षेत्र रहिवासी कारणासाठी अकृषिक करण्यास पात्र आहे.

त्याअर्थी, या नोटीसीद्वारे आपल्या मिळकतीची खालील प्रमाणे प्रकरणी सादर केलेल्या कागदपत्राचे अधिनराहून आकारणी केलेली असून ती आपणास सदर नोटीसीद्वारे कळविणेत येत असून, सदरची अकृषिक रुपांतरण नोटीस खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

गावाचे नांव	स.नं./ ग.नं/	क्षेत्र	अकृषिक प्रमाणदर	अकृषिक कर रूपये	रुपांतरीत कर रू.	एकूण रू (5+6)
1	2	3	4	5	6	7
संसारी	51/अ/1	एकूण क्षेत्र 17900.00 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 550.00 चौ.मी.	0.62 पै	341/- (550.00 चौ.मी.x 0.62पै)	1705/- (341/- x 5 पट)	2046/-

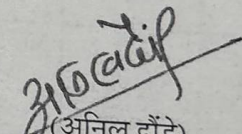
सदरची रक्कम ज्या दिनांकापासून शासनाकडे अदा केली जाईल, त्या दिनांकापासून संबंधीत जमिन ही विकास आराखड्यानुसार दर्शविण्यात आलेल्या वापर विभागातील प्रयोजनाकरीता अकृषिक वापरात रुपांतरीत झाल्याचे मानण्यात येईल. तसेच सदरहू जमिनीच्या अकृषिक वापरासाठी अकृषिक परवानगीची आवश्यकता राहणार नाही.

- 1) अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच सहाय्यक संचालक/कार्यकारी अभियंता नगर रचना यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यांसाठी खुली जागा (Open Space) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहिल.
- 2) सदर मिळकतीबाबत कोणताही वाद अथवा प्रलंबित असल्यास, तसेच मिळकतीबाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास, त्यास भोगवटदार (मालक) सर्वस्व जबाबदार राहिल. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. व सदर अकृषिक रुपांतरण चलन / नोटीस रद्द होणेस पात्र राहिल.
- 3) सदर जमिन भविष्यात भोगवटदार वर्ग 2/ न.अ.श., न. श. , ना.ज.क.म., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिकाऱ्याची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा / इतर रकमां भरणेची जबाबदारी भोगवटदार (मालक) यांची राहिल.
- 4) सदरचा आदेश अर्जदार यांचा चालु 7/12 व त्याअनुषंगिक कागदपत्रे तसेच करारनामा/शपथपत्राच्या अधिन राहून दिलेला आहे.
- 5) प्रश्नांकित मिळकतीच्या इतर हक्कांत कोणतेही वित्तीय बोजे असल्यास त्यास अधिन राहून सदरचे चलन मंजूर केले आहे.

- 6) सदरची नोटीस / चलन हे अर्ज मिळकतीच्या फ्रक्त अकृषिक सारा व रुपांतरित कर आकारणीबाबत लागू आहेत. सदरचे आदेशाने अर्ज मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरण अथवा मालकी हक्क ठरविला जात नाही.
- 7) अर्ज मिळकतीच्या मालकी अथवा हस्तांतरण हक्काबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद प्रलंबित असल्यास सदर प्रलंबित न्यायालयीन प्रकरणात संबंधीत न्यायालय यांचे होणारे सर्व आदेश अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरण व मालकी हक्कावर बंधनकारक राहतील व अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरणासाठी संबंधीत न्यायालय यांची परवानगी घेणे भोगवटदार (मालक) यांना बंधनकारक राहिल.
- 8) अकृषिक सारा हा शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार भरणे बंधनकारक राहिल. सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर अद्याप निश्चित झालेला नसल्यामुळे सदरची अकृषिक आकारणी जुन्या अकृषिक प्रमाणदरानुसार निश्चित केलेली आहे. सुधारीत अकृषिक प्रमाणदरानुसार येणारी फ्रकाची रक्कम शासनास जमा करणे आपणास (संबंधित भूधारक) बंधनकारक राहिल.
- 9) सदर मिळकत पुर नियंत्रण क्षेत्रात येत असल्यास सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून अभिन्यास मंजूर करून घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
- 10) प्रस्तुत मिळकतीची मालकी व वापर अनुज्ञेयता याबाबत अर्जदार व संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्था यांची जबाबदारी राहिल.
- 11) प्रश्नांकित मिळकतीवर बांधकाम करण्यापूर्वी कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून प्रथम अभिन्यास मंजूर केल्यानंतरच बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल. तसेच स्थानिक प्राधिकरण ज्या प्रयोजनार्थ बांधकाम मंजूर करतील त्याच अटीवर बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- 12) सदर मिळकती संदर्भात ना.ज.क.म. बाबत भविष्यात काही वाद अथवा शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिका-याची परवानगी घेणे तसेच त्या त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय असलेल्या रकमां भरणेची जबाबदारी त्या त्या वेळेच्या भोगवटदार (मालक) यांची राहिल.
- 13) भविष्यात लेखापरिक्षणात नजराणा कमी भरणे झाले असलेबाबत शक निघाल्यास सदर फ्रकाची रक्कम भरणे बंधनकारक असेल यांस अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- 14) प्रस्तुत मिळकतीबाबत महाराष्ट्र धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम, 1947 मधील तरतुदीचा भंग झाल्यास अर्जदार यांना नियमानुसार अधिमुल्य भरणे बंधनकारक राहिल.
- 15) या अकृषिक रुपांतरण नोटीसीतील कोणत्याही शर्त अगर अटीचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द होणेस पात्र राहिल.
- 16) अर्जदार यांनी प्रकरणी सादर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये तफावत आढळून आल्यास अथवा चुकीची माहिती आढळून आल्यास सदरचे अकृषिक नोटीस / चलन रद्द करणेत येईल.

नसन-२	
दस्त क्र. (२६३५ / २०२३)
प्रति	१५ - २८




 (अनिल दौंडे)
 तहसिलदार नाशिक

- अर्जदार - टेहमी केरवुशु इराणी व नाजु फेरेदुन नसरावादी रा. संसारी, नाशिक, ता. जि. नाशिक
- 2/- सदर नोटीसीमधील रक्कमेचे चलन भरले नंतर, तहसिलदार, नाशिक यांचेकडे सादर करावे म्हणजे वाचलेमधील क्र. 2 मधील सुचनेप्रमाणे आपणांस सनद देता येईल
- प्रत- 1) मुख्य कार्यकारी अधिकारी देवळाली छावनी परिषद नाशिक
 2) उप अधिक्षक भुमी अभिलेख/नगर भुमापन अधिकारी नाशिक यांस माहितीसाठी रवाना.
 3) तलाठी संसारी ता. जि. नाशिक
- 2/- महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 42 ब अन्वये सनद देण्यात आल्यावर, उपरोक्त प्रमाणे भरणे केल्याच्या दिनांकापासून, अकृषिक वापरांत रुपांतर करण्यात आले असल्याचे दर्शविणारी आवश्यक ती नोंद अधिकाराभिलेखात घेणेत यावी.
- 4) निवड नस्ती

(अनिल दौंडे)
 तहसिलदार नाशिक

नसन-२
दस्ता क्र. (२२३५ /२०२३)
१६-२८



कनाट राड Cannaught Road,
देवलाली छावनी - 422401 Deolali Cantonment - 422401
नासिक, महाराष्ट्र Nashik, Maharashtra
भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय Govt. of India, Ministry of Defence
फोन : 0253-2491206, फ़ैक्स : 0253-2492599, ई-मेल : ceodeol-stats@nic.in



No.1309/BLD/E-8/ 1043

Date : 26 /04/2023

To,

Mr Tehmi K Irani & Other 02,
Through GPA holder Mr Atish Mahendra Shah,
Deolali Camp.

Sub: **RELEASE OF FINAL LAYOUT ON REV. SY. NO. 51/A/1& 153/1/2 OF SANSARI.**

Ref: Your application letter dated 20.01.2023.

Dear Sir,

- Your application under reference regarding release of Final Layout plan was placed before the Board meeting held on 23.03.2023 and the Board vide CBR No. 21 dated 23.03.2023 resolved to release the Final Layout.
- Please find enclosed herewith the copy of Final Layout plan of Rev. Sy. No 51/A/1& 153/1/2 of Sansari. admeasuring an area 7796 Sq. Mtrs out of total area of 50800 Sq. Mtrs. as per 7/12 extract having area under internal road 1544.56 Sq. Mtrs, area under open space 393.98 Sq. Mtrs & area under net plots 5858.46 Sq. Mtrs duly enclosed.

CEO has approved.

भवदीय Yours faithfully

(यू व्ही गोरवाडकर) (U.V. GORWADKAR)
सहायक कार्यकारी अधिकारी Assistant Executive Officer,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी For Chief Executive Officer
देवलाली छावनी परिषद के लिए Deolali Cantonment Board

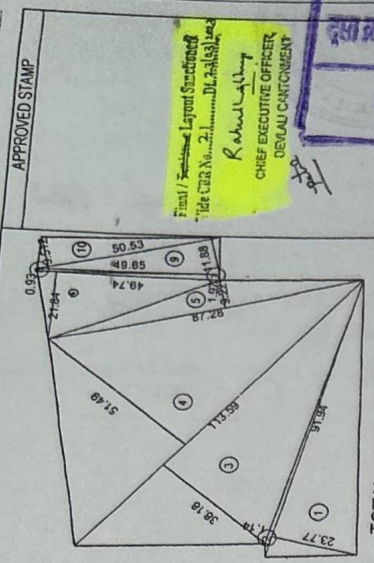
स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AHWPP0608C
नाम /NAME	NARENDRASING AJITSING PATIL
पिता का नाम /FATHER'S NAME	AJITSING ONKAR PATIL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH	14-04-1973
हस्ताक्षर /SIGNATURE	
मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK	

Self Attested
By Me

नस-२
 ए३३५ (२०२३)
 १७-२८



Final / Finalized Layout Stationery
 The CR No. 22/2023, D.L. 24/13/23
 R. Kulkarni
 CHIEF EXECUTIVE OFFICER,
 DEWALD DEPARTMENT



TOTAL PLOT AREA	
1	91.94
2	23.77
3	0.5
4	1097.71
5	91.94
6	1.14
7	0.5
8	52.41
9	113.59
10	38.18
11	0.5
12	2184.43
13	113.59
14	51.45
15	0.5
16	2924.37
17	87.28
18	9.22
19	0.5
20	407.36
21	49.74
22	21.84
23	0.5
24	543.16
25	49.74
26	1.97
27	0.5
28	48.59
29	49.65
30	0.93
31	0.5
32	23.09
33	50.53
34	11.88
35	0.5
36	300.15
37	50.53
38	9.512
39	0.5
40	240.32
41	7796.00

PLOT AREA STATEMENT	
1A	205.67
1B	195.06
1C	270.63
1D	436.59
1E	195.06
2	351.56
3	164.25
4	164.25
5	164.25
6	164.25
7	164.25
8	220.08
9	164.25
10	164.25
11	164.25
TOTAL	5858.48

PLOT AREA STATEMENT	
1	16.39
2	20.11
3	20.11
4	20.11
5	20.11
6	20.11
7	20.11
8	20.11
9	20.11
10	20.11
11	20.11
12	20.11
13	20.11
14	20.11
15	20.11
16	20.11
17	20.11
18	20.11
19	20.11
20	20.11
21	20.11
22	20.11
23	20.11
24	20.11
25	20.11
26	20.11
TOTAL	5858.48

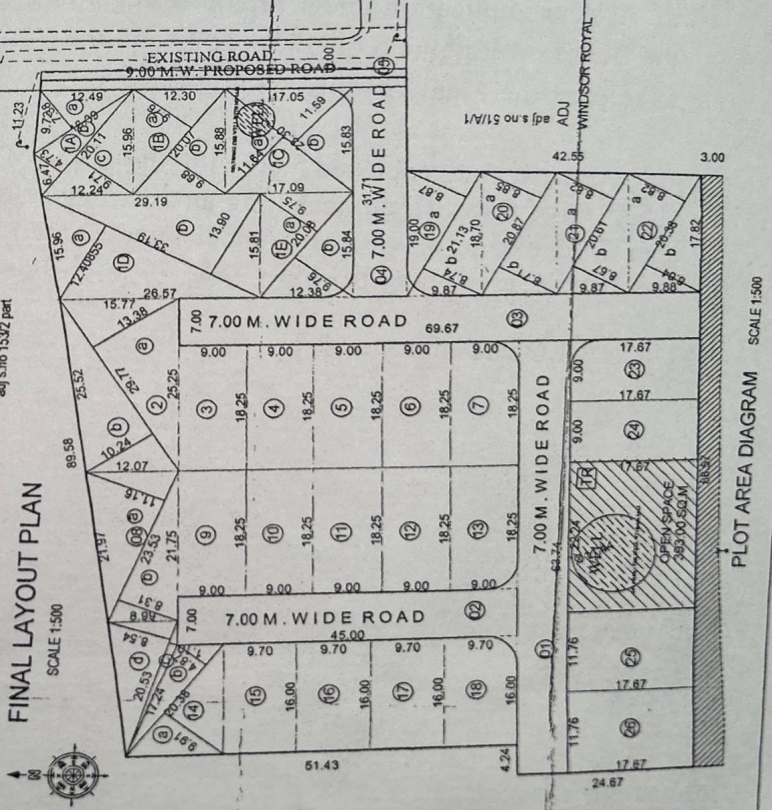
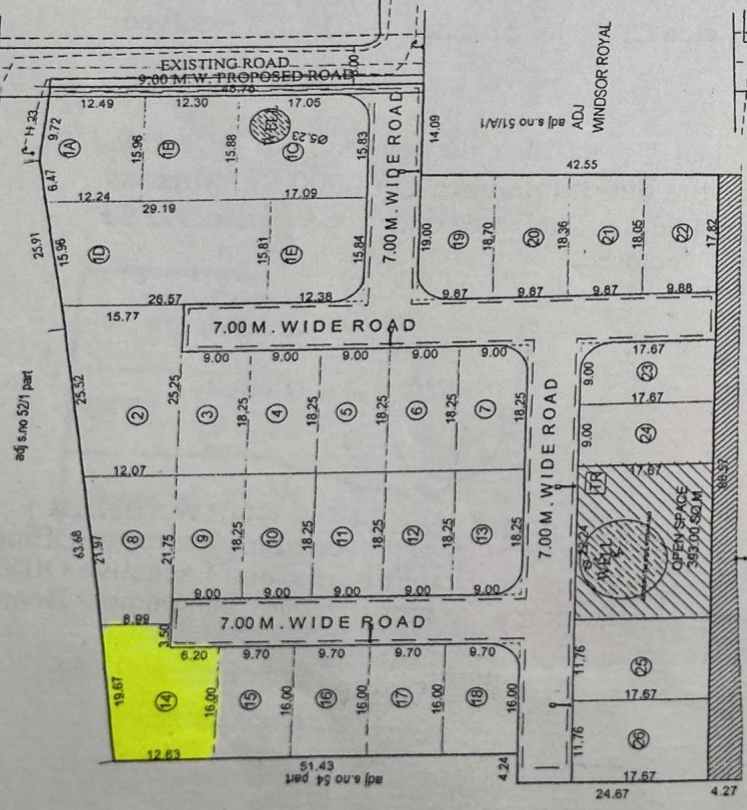
7/12 EXTRACT SUMMARY
 1) 153/12 = 724.00 SQ. M.
 2) 15/11 = 500.00 SQ. M.
 TOTAL LAND AREA = 1224.00 SQ. M.

AREA STATEMENT
 AREA OF LAND = 7796.00 SQ. M.
 AREA U ROAD = 1544.56 SQ. M.
 AREA U OPEN SPACE = 392.08 SQ. M.
 NET AREA OF PLOTS = 5858.48 SQ. M.

CERTIFICATE OF AREA
 CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE HAS SURVEYED BY ME ON 11/02/23 AND THE DIMENSION OF PLOTS ARE AS STATED ON PLAN AREA OF 5858.48 SQ. M. AS PER THE SURVEY REPORT AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH AREA SHOWN IN DOCUMENT OF 7/12 EXTRACT.

PROPOSAL
 FINAL LAND LAYOUT PLAN FOR RESIDENTIAL PURPOSE IN REVENUE SURVEY NO. 153/12 & 15/11 OF SANBAR TALUK & DISTRICT NASHIK.

FOR MR. TEJAS IRANI & OTHER (S) THROUGH
 G.P.A.H. MR. ATESH M. SHAM




PLOT AREA DIAGRAM
 SCALE 1:500

भारत सरकार
Government of India

अधार

Download Date: 05/12/2019



खुशरू रुसी घासवाला
Khushroo Rusi Ghaswalla
जन्म तारीख/DOB: 12/11/1953
पुरुष/ MALE

Issue Date: 30/10/2019

9679 4863 4337
VID : 9157 9641 0140 7884

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

अधार

पता:
S/O: रुसी घासवाला, 170-ए, महरूख मंशन, 4 फ्लोर,
अली भाई प्रेमजी मार्ग, ग्रांट रोड पूर्व, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400007



Address:
S/O: Rusi Ghaswalla, 170-A, Mahrulkh
Mansion, 4th Floor, Ali Bhai Premji Marg,
Grant Road East, Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400007


9679 4863 4337
VID : 9157 9641 0140 7884

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KHUSHROO RUSI GHASWALLA
RUSI FAREDOON GHASWALLA
12/11/1953
Permanent Account Number
AACPGG143L


Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Signature
Self Attested
By Me

भारत सरकार
Government of India




नाजू फारेदून नासराबी
Najoo Fareedoon Nasrabadi
जन्म तारीख/DOB: 29/06/1939
45-उत्तम/ FEMALE

4928 8052 1565
VID: 118241121212

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NAJOO FAREDOON NASRABADI
FAREDOON KHUSHROO GHASWALLA
29/06/1939
Permanent Account Number
AABPN0465B
N. F. Nasrabadi
Signature



Signature
Self Attested
By Me

नसन-२

संक्र. EE34 / 2019

१६ - २८



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAPI3509A
नाम /NAME
TEHMI KHUSHROO IRANI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
FARDOONBHAI GHASWALA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
14-08-1936
हस्ताक्षर /SIGNATURE
Signature
आयकर आगुता (कंप्यूटर केंद्र)
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations)

Signature
Self Attested
By Me

Signature
Self Attested
By Me



नसन-२
 दा. क्र. (3622) 2022
 9/98
 CHALLAN
 MTR Form Number-6

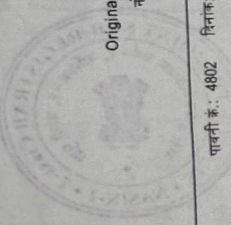


GRN : MH000127068202223E	BARCODE	Date	05/04/2022-11:03:45	Form ID	48(f)
Department Inspector General Of Registration					
Stamp Duty Registration Fee					
TAX ID / TAN (If Any)					
PAN No. (If Applicable)	AACPG6143L				
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR				
Location	NASHIK				
Year	2022-2023 One Time				
Account Head Details					
Amount in Rs.					
0030046401 Stamp Duty	500.00				
0030083301 Registration Fee	100.00				
Flat/Block No.	S NO 51/A/1 AND 153/1/2				
Premises/Building	SANSARI VILLAGE				
Road/Street	DEOULICAMP TAL DIST NASHIK				
Area/Locality					
Town/City/District					
PIN	4 2 2 4 0 1				
Remarks (If Any)					
PAN2=AAAP13509A-SecondPartyName=TEHMI KERVURSHROO ALIAS KHUSHROO IRANI AND OTHERS~					
FOR USE IN RECEIVING BANK					
Amount in Six Hundred Rupees Only					
Words	600.00				
Payment Details					
IDBI BANK					
Cheque/DD Details					
Cheque/DD No.	Bank CIN	Ref. No.	69103332022040511920 2739076164		
Name of Bank	Bank Date	RBI Date	05/04/2022-11:04:27 Not Verified with RBI		
Name of Branch	Bank-Branch	IDBI BANK			
Scroll No. , Date Not Verified with Scroll					

Registration ID Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 NOTE: चेहाला घेण्यात येणाऱ्या दस्तऐवजाच्या नोंदणी करायच्या वेळी याचे प्रत घ्यावे. नोंदणी व कर/फायदा देण्याची संकेत तालिका घ्यावी.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-105-3629	0000100600202223	05/04/2022-18:17:18	IGR312	100.00
2	(S)-105-3629	0000100600202223	05/04/2022-18:17:18	IGR312	500.00
Total Defacement Amount					600.00



Original/Duplicate
 नोंदणी क्र. : 39M
 Regn. : 39M
 पावती क्र. : 4802 दिनांक: 05/04/2022

पावती
 सावाचे नाव: संसारी
 दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन-2-3629-2022
 दस्तावेजाचा प्रकार: सेलव पांवर ऑफ डेटनी
 सादर करण्याचे नाव: सुशरू रुही वासवाला
 नोंदणी की
 दस्त हाताळणी की
 पृष्ठाची संख्या: 16
 मूल्य:
 ₹. 100.00
 ₹. 320.00
 ₹. 420.00

सह दुय्यम निबंधक दा-२
नाशिक-२.

आपणाय मूळ दस्त, संवदेव फिट, सूची-० अंदाजे
 6:36 PM वी वेळ मिळेल.

वाजार मूल्य: ₹. 1/-
 सोबतचा ₹. 1/-
 भरलेले मुद्रांक मूल्य: ₹. 500/-

- देकाचा प्रकार: DHC मूल्य: ₹. 320/-
 सीडी/प्रतिकाचे ऑईट क्रमांक: 05/04/202202642 दिनांक: 05/04/2022
 वेळेचे नाव व पत्ता:
- देकाचा प्रकार: eChallan मूल्य: ₹. 100/-
 सीडी/प्रतिकाचे ऑईट क्रमांक: MH000127068202223E दिनांक: 05/04/2022
 वेळेचे नाव व पत्ता:

नसन-२
 दा. क्र. ९९३५ /२०२२
 १९-२५

दस्ता परत मिळाला





नसिन-२
दस्ता क्र. (१३३२/२०२३)
२०-२८

GRN	MH000127082022232E	BARCODE	Date		05/04/2022-11:03:46	Form ID	49(0)
Department	Inspector General Of Registration	TAX ID / TAN (If Any)		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	PAN No. (If Applicable)		AACR68143L			
Office Name	NSIC_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name		KHUSHROO RUSI GHASWALLA			
Location	NASHIK	Flat/Block No.		S.NO.51/41 AND 153/12			
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building		SANSARI VILLAGE			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street			
0030046401	Stamp Duty	500.00		DEOLJICAMP TAL DIST NASHIK			
0090063301	Registration Fee	100.00		Town/City/District			
Total		Amount In Six Hundred Rupees Only		PIN			
600.00		Words		4 2 2 4 0 1			
Payment Details		IDBI BANK		Remarks (If Any)			
Cheque/DD Details		FOR USE IN RECEIVING BANK		PANZ-AAAAP3509A--SecondPartyName=TEHMI KERVURSHROO ALIAS KHUSHROO RANI AND OTHERS-			
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	6910333320220400511920 2738076164			
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	05/04/2022-11:04:27 Not Verified with RBI			
Name of Branch		Bank-Branch	IDBI BANK	Not Verified with Scroll			
Mobile No. : 8898991944		Department ID :					
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.		NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.					

नसिन-२
दस्ता क्र. (१३३२/२०२३)
२/१९



K.F. Khandekar
S. S. S.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	0504202202642
Date	05/04/2022
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	05/04/2022
Bank CIN	10004152022040502428
REF No.	209511066158
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसिन-२
दस्ता क्र. (१३३२/२०२३)
३/१९



नसिन-२
 वस.क्र. (२३३४) १०३३
 ४/१४



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY is made and executed at Nashik on this day of APRIL 2022.

WE, [1] TEHMI KERVURSHROO ALIAS KHUSHROO IRANI, AGE - 85
 PAN - AAAP13509A, PASSPORT NO. 555531831.
 R/o: - Orient Guest House, Lam Road, Deolali Camp, Nashik-422502.
 [2] NAJOO FEREDOON NASRABADI ALIAS NASRAWADI, AGE - 82
 PAN - AABPN0465B, ADHAR NO. 4928 8052 1565.
 R/O. B-37, Tardeo Bridge (East), Grant Road, Mumbai - 400 007.

do hereby send greetings:

WHEREAS We are owners of the properties more particularly described in the schedule hereunder and we have agreed to sell/development the properties as described in the schedule written hereunder and We will sign and execute agreement of sale, sale deed, correction deed, confirmation deed, development agreement, power of attorney, cancellation deed, mortgage deed, supplementary agreement/deed for sell and We shall sign and execute the said documents in favour of the prospective purchaser/ developer but due to other business activities it is not possible for me to remain present in the office of Sub Registrar for registration and admission of the said documents and for that purpose We do hereby appoint, nominate and constitute KHUSHAROO RUSI GHASWALLA, AGE - 68, PAN - AACPF6143L, ADHAR NO. 9679 4863 4337, Occupation Business, R/o. 170-A, Mahrukh Mansion, Fourth Floor, Ali Bhai Premji Marg, Grant Road, East, Mumbai - 400 007. as special power of attorney to do the following acts, deeds and things for us and on our behalf my said power of attorney shall be competent to do the following acts, deeds and things.

(1) To present the agreement of sale, sale deed, correction deed, confirmation deed, development agreement, power of attorney, cancellation deed, supplementary agreement/deed for sell and purchase of the plots, signed and executed by me in the capacity as mentioned above, for registration of the same at the office of Sub Registrar, Nashik, to admit the execution and registration of the said documents which are executed by me in respect of the property owned by me in the office of Sub Registrar, Nashik.

(2) To sign the registration book and do all such other acts, deeds and things as may be required for registration in the office of Sub Registrar, Nashik, as my power of attorney.

SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

All that piece and parcel of the property situated at **Village Sansari**, Taluka and District Nashik within registration and sub registration District of Nashik S. No., area and bounded as follows:
 A) Land admeasuring Hecctor 00.82.04 Are out of S. No. 51/A/1 total admeasuring Hecctor 1.49 Are bounded as follows:

नसिन-२
 वस.क्र. (२३३४) १०३३
 ४/१४



On or towards East : By Survey No. 51/C & 223
 On or towards West : By Survey No. 153/1/2
 On or towards North : By Survey No. 52/2
 On or towards South : By Survey No. 41/C/3 & 207

Bj S. No. 153/1/2 admeasuring Hecctor 3.29 Are + Pot Kharaba H 00.04 Are total admeasuring Hecctor 3.33 Are and bounded as follows:

On or towards East : By Survey No. 51/A/1
 On or towards West : By Survey No. 54/A/1
 On or towards North : By Survey No. 52/1A, 52/1B, 52/1C & 52/1D
 On or towards South : By Survey No. 151

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED HEREUNDER ON THIS DAY DATE AND YEAR FIRST MENTIONED HEREINABOVE.

SIGNED SEALED & DELIVERED BY THE WITHINNAMED
 [1] TEHMI KERVURSHROO ALIAS KHUSHROO IRANI



[2] NAJOO FEREDOON NASRABADI ALIAS NASRAWADI (EXECUTANTS)



SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE WITHINNAMED
 KHUSHAROO RUSI GHASWALLA (POWER OF ATTORNEY)



Witness:-

1. *Pratap C. Khosla*
 Cpa-spegpa-sansari-153

2. *R. P. Raka*

नसिन-२
 वस.क्र. (२३३४) १०३३
 २९/२५





नसम-२
दस्तावेज क्र. (२२३५ / २०२०)
२२ - २५



10359653
Wednesday, October 28, 2020
4:43 PM

पारवी
रात्री क्र.: 8617
दिनांक: 28/10/2020

पारवी नगर, शेवकली - 1
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसम-2-5863-2020
दस्तावेजाचा प्रकार: शेवकली घरेलू क्षेत्रातील
घरेलू दस्तावेजाचा नगर, अहमदनगर जिल्हा

मौली की
दस्तावेजाची की
पुस्तकी संख्या: 10

रुपय: ₹ 300.00

दस्तावेजाचा मूल दस्तावेज नसम-२ अंतर्गत
5.03 PM सहा क्षेत्रात विकला.

Joint Sub-Registrar Nashik 2
दस्तावेजाचा नगर-२
नसम-२

पारवी नगर, शेवकली - 1
दस्तावेजाचा मूल दस्तावेज नसम-२ अंतर्गत
5.03 PM सहा क्षेत्रात विकला.

- 1) शेवकली प्रमाण: DHC क्रमांक: २२००-
शेवकली/नगर/शेवकली क्षेत्रात नसम-२: 28/10/2020/09890 दिनांक: 28/10/2020
- 2) शेवकली प्रमाण: @Chhablan क्रमांक: २२००-
शेवकली/नगर/शेवकली क्षेत्रात नसम-२: 28/10/2020/09890 दिनांक: 28/10/2020

Asst. Registrar
दस्तावेजाचा नगर

नसम-२
दस्तावेज क्र. २२३५
३ - २



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY is made and executed at Nashik on this 23rd day of OCTOBER 2020.

1. MR. ATISH MAHENDRA SHAH, PAN ANMPS 8643 L, Age 42 Years, Occupation Business, R/o. 869, Main Road, Bhagur Tal. Dist. Nashik 422 502 do hereby send greetings:

WHEREAS I am partner of various partnership firms who undertake the construction and development of properties and as partner of the said different firms I have to sign, execute and register the agreement of sale, sale deed, declaration of apartment, deed of apartment correction deed, confirmation deed, development agreement power of attorney, cancellation deed, mortgage deed, supplementary agreement/deed for sell and purchase of the plots, flats, shops, offices, constructed premises and I shall sign and execute the said documents as partner of the respective firms and/or in individual capacity but due to other business activities it is not possible for me to remain present in the office of Sub Registrar for registration and admission of the said documents and for that purpose I do hereby appoint, nominate and constitute MR. AJIT GAUTAM BHAWAR, Age 27 Years, Occupation Service, R/o. At Post Donwade, Bhawar Mala, Vinchuri Dalvi, Nashik 422 502, PAN DTFPB 1663 R, as special power of attorney to do the following acts, deeds and things for me and on my behalf my said power of attorney shall be competent to do the following acts, deeds and things.

- (1) To present the agreement of sale, sale deed, declaration of apartment, deed of apartment correction deed, confirmation deed, development agreement power of attorney, cancellation deed, mortgage deed, supplementary agreement/deed for sell and purchase of the plots, flats, shops, offices, constructed premises, MOU, signed and executed by me in the capacity as mentioned above, for registration of the same at the office of Sub Registrar, Nashik, to admit the execution and registration of the said documents which are executed

नसन-२
दस्ता क्र. (२६३५ / २०२३)
२३ - २८



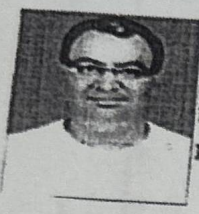
नसन-२
दस्ता क्र. (५०६३ / २०२०)
४ - ८



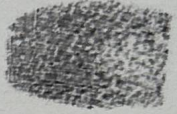
by me in respect of the property owned by me in the office of Sub Registrar, Nashik.

(2) To sign the registration book and do all such other acts, deeds and things as may be required for registration in the office of Sub Registrar, Nashik, as my power of attorney.

**IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED
HEREUNDER ON THIS DAY DATE AND YEAR FIRST MENTIONED
HEREINABOVE.**



SIGNED SEALED & DELIVERED
BY THE WITHINNAMED
MR. ATISH MAHENDRA SHAH
(EXECUTANTS)

| *Atish* | 



SIGNED SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHINNAMED
MR. AJIT GAUTAM BHAWAR
(POWER OF ATTORNEY)

| *Ajit* |

Witness :-

1. *[Signature]*
साचिन केदार

2. *[Signature]*
विशाळ काळे

घोषणापत्र

मी श्री सुश्रुत सुनी द्याश्रवणी याद्वारे घोषित
करतो की, दुय्यम निबंधक, वा.शि.पि-२ यांचे कार्यालयात
२०२६/२०२८ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत
आला आहे. श्री. देवरा जयकुंठ उज सुश्रुत इशवणी व इ.यांनी
दि. ५/४/२०२२ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे
मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला
आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही
किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा
अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२
अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : ५/८/२०२३

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही

नसन-२

दस्त क्र. ८८३५/२०२३

२४-२५

घोषणापत्र

मी श्री अश्विनी गौतम सुवा२ याद्वारे घोषित
करतो की, दुय्यम निबंधक, वा.शि.पि-२ यांचे कार्यालयात
२०२६/२०२८ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत
आला आहे. श्री. अश्विनी गौतम सुवा२ व इ. यांनी
दि. २८/९/२०२० रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे
मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला
आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही
किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा
अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२
अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : ५/८/२०२३

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही



नसन-२	
दस्त क्र. (२६३५ / २०२३)
२५	२६



श्री

घोषणापत्र/शपथपत्र

आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक, म.रा.पुणे यांचे दिनांक ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेवून आलो आहोत.

सदरहू नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ति यांची मालकी (टायटल) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (पी.ए.होल्डर) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यार पत्र अद्यापही अंमलात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरहू मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदारांसमक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मे.न्यायालयात/शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मे.न्यायालयाचे/मे.ना.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणिव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होवू नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी शुल्क कमी लावली/बुडवली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची आम्हांस पूर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

भारत सरकार Government of India	
	जानेश्वर भीमा जाचक Dyaneshwar Bhima Jachak जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986 पुरुष / Male
3142 0424 0699	

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार Government of India	
	सचिन अनिल केदारे Sachin Anil Kedare जन्म तारीख/DOB: 01/04/1984 पुरुष, MALE
Self Attested By Me	
3630 8241 7796	
माझे आधार, माझे ओळख	

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		06 September 2023, 03:25:03 PM
Valuation ID : 202309065890		नसन2
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023	
जिल्हा :	नाशिक	
तालुका :	नाशिक	
गावाचे नाव :	मौजे : संसारी	
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area	
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.6	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	249.56 चौ. मीटर	Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs 8050 /-	
	प्रथम विक्री	
Applicable Rules :	.16 क	
1. 249.56चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8050/-		
249.56चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 249.56 * 8050		
=2008958/-		
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य		
=2008958 + 0		
= Rs.2008958/-		
= ₹ वीस लाख आठ हजार नऊ शें अड्यावन्न /-		

Home

Print

नसन-२
दस्त क्र. (२२३५ /२०२३)
२२-२८



9635
06 सप्टेंबर 2023 3:35 म.नं.

दस्त क्रमांक: नसन2 /9635/2023

बाजार मूल्य: रु. 20,09,000/-

मोबदला: रु. 30,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,50,000/-

दु. ति. सह. दु. ति. नसन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9635 वर दि.06-09-2023

रोजी 3:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 11691

पावती दिनांक: 06/09/2023

सादरकरणाराचे नाव: नरेंद्रसिंह अजितसिंह पाटील

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Nashik 2
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

दस्ताचा प्रकार: मेल डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 06 / 09 / 2023 03 : 34 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 09 / 2023 03 : 35 : 36 PM ची वेळ: (फी)





06/09/2023 3 41:08 PM

दस्त क्रमांक : नसन2/9635/2023

दस्ताचा प्रकार :- सेल डीड

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन2

दस्त क्रमांक:9635/2023

2425

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: देहमी केरवुथु इराणी, नाजू फेरेदुन नसरावादी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. खुशरू रूसी घासवाला पत्ता: प्लॉट नं: 170-ए, माळा नं: चौथा, इमारतीचे नाव: माहूरुख मेस्थान, ब्लॉक नं: अली भाई प्रेमजी मार्ग, रोड नं: ग्रँट रोड, पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AACPG6143L	लिहून देणार वय :- 69 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: खुशरू रूसी घासवाला पत्ता: प्लॉट नं: 170-ए, माळा नं: चौथा, इमारतीचे नाव: माहूरुख मेस्थान, ब्लॉक नं: अली भाई प्रेमजी मार्ग, रोड नं: ग्रँट रोड, पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AACPG6143L	लिहून देणार वय :- 69 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: मे.शाह बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार अतिश महेंद्र शाह यांचे वतीने विशेष मुखत्यारपत्र धारक अजित गौतम भवार (संमती देणार) पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु.पो. दोनबाडे, भवार मळा, रोड नं: विंचुर दळवी, ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्: ई.क. पॅन नंबर: ABUFS6611A	मान्यता देणार वय :- 29 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: नरेंद्रसिंह अजितसिंह पाटील पत्ता: प्लॉट नं: 07, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रेयश आर्केड, ब्लॉक नं: रेणुका माता मंदिर जबळ, रोड नं: रेस्ट कॅम्प रोड, देवळाली कॅम्प, ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्: ई.क. पॅन नंबर: AHWPP0608C	लिहून देणार वय :- 50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत सेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 06/09/2023 03:37:45 PM

ओळख:- खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: सचिन अनिल केदारे वय: 39 पत्ता: श्रीकृष्ण नगर, अरिगळे मळा, एकलहरा रोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक पिन कोड: 422101		
2	नाव: ज्ञानेश्वर भिमा जाचक वय: 37 पत्ता: ओम शांती नगर, दस्तगिर बाबा रोड, देवळाली कॅम्प, नाशिक पिन कोड: 422401		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 06/09/2023 03:40:18 PM

Joint Sub Registrar, Nashik
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NARENDRASING AJITSING PATIL	eChallan	10000502023090603139	MH007739263202324P	150000.00	SD	0004042142202324	06/09/2023
2		DHC		0923065407946	600	RF	0923065407946D	06/09/2023
3	NARENDRASING AJITSING PATIL	eChallan		MH007739263202324P	150000.00	RF	0004042142202324	06/09/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] या दस्तामध्ये एकूण २२८ पाने आहेत 9635/2023

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanita@gmail.com



पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक २२३५

वर नोंदला.

वि. ए. माहेशेवर २२/०९/२०२३

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२