

नसिम-६
दस्ता क्र. (७२६/२०१०)
२
२२-६८

लिहून घेणार पक्ष नंबर १

१. सविता दिपक ठाकूर, उ.व. ४६, व्यवसाय- गृहिणी

२. विजय दिपक ठाकूर, उ.व. २७, व्यवसाय- नोकरी

दोधे रा. रोहाऊस क्रमांक ०६, श्रीहरी रोहाऊसेस, कडवे नगर, पाथडी, नाशिक
यांसी

लिहून देणार पक्ष नंबर २

१. श्री. फकिरा खंडू माळी (गाडेकर) २. सौ. मिराबाई शांताराम जाधव ३.

सौ. हिराबाई शंकर चौधरी ४. सौ. निर्मला सोमनाथ निकम ५. कु. वंदना फकिरा

गाडेकर, नंबर २ ते ५ तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून नंबर १, ६. कोंडाजी फकीरा

गाडेकर नंबर १ ते ६ तर्फे जनरल मुखत्यार श्री. सचिन मनोहर वडके, तर्फे जनरल

मुखत्यार श्री. पोपटराव धोंडीबा काळे, पॅन काई नंबर एबीपीपी के ७२७२-इ,

उ.व. ६०, व्यवसाय- बिल्डर व डेव्हलपर रा. दत्तचौक, सिडको, नाशिक तर्फे

ज.मु. श्री. ज्ञानेश्वर पोपटराव काळे, उ.व. ३३, व्यवसाय- व्यापार,

रा. दत्तचौक, सिडको, नाशिक

आणि

संमती देणार पक्ष नंबर ३

श्री. पोपटराव धोंडीबा काळे, उ.व. ६० व्यवसाय- बिल्डर व डेव्हलपर रा.

दत्तचौक, सिडको, नाशिक नाशिक तर्फे ज.मु. श्री. ज्ञानेश्वर पोपटराव काळे,

उ.व. ३३, व्यवसाय- व्यापार, रा. दत्तचौक, सिडको, नाशिक

कारणे सेल डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देतात की,

१. मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक

पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक नागरी समुहाचे

कक्षेतील, रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली, भौजे पाथडी गांवचे

शिवावातील रेव्हेन्यू सर्व्हे नंबर ३१९/१/ब/१अ पैकी प्लॉट क्रमांक ४५, ४६ व

४७ चे एकूण क्षेत्र २७९.६८ चौरस मिटर यांसी चतुःसिमा-

पुर्वेस - सर्व्हे नंबर ३१९/१ब पैकी शासनास दिलेली जागा

पश्चिमेस - प्लॉट क्रमांक ४४ ची मिळकत

दक्षिणेस - एल.ए. एएलए प्लॉट

उत्तरेस - ६ मिटर रूंद रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त प्लॉट मिळकतीमधील प्लॉट क्रमांक ४५

मधील 'श्रीहरी रो हाऊसेस' पैकी रो हाऊस क्रमांक ०६ ची मिळकत यांसी

बांधीव क्षेत्र ४६.०० चौरस मिटर, चटई क्षेत्र ३७.०० चौरस मिटर व त्या

अनुषंगाने असलेली तळजागेचे क्षेत्र ४०.५० चौरस मिटर इतके



नसन-५

दात क्र. (७२५/२०१०)

३-१८

३

आहे. सदर रो बंगल्यामध्ये तळ मजल्यावर हॉल + किचन + संडास + बाथरूम व पहिले मजल्यावर एक बेडरूम + टॉयलेट बाथ व टेरेस इत्यादींचा समावेश आहे. सदर रो बंगल्याच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे-

पूर्वेस :- रोहाऊस क्रमांक ५ ची मिळकत

पश्चिमेस :- प्लॉट क्रमांक ४४ ची मिळकत

दक्षिणेस :- साईड मार्जीनल ओपन स्पेस

उत्तरेस :- साईड मार्जीनल ओपन स्पेस,

कंपाऊंड वॉल ६ मिटर कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त बांधीव रोहाऊसची मिळकत (यापुढे वर वर्णन केलेल्या रोहाऊसचा उल्लेख "उपरोक्त/सदर मिळकत" लिहून देणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" व लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही" व संमती देणार यांचा उल्लेख संमती देणार असा करण्यात आला आहे.

२. वर वर्णन केलेली मिळकत आमचे मालकीची व कबजा वहिवाटीतील असून आम्ही संमती देणार यांचे लाभात दिनांक ३०/१०/२००७ रोजी विकसन करारनामा व त्या अनुषंगाने जनरल मुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. सदरचे दोन्ही दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२ नाशिक-४ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ७४८९ व ७४९० दिनांक २९/११/२००७ अन्वये नोंदविलेले आहेत. संमती देणार यांचे लाभातील विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचे आधारे मिळकतीत बांधकाम करणेचा व त्याची विक्री करणेचा हक्क आहे. सदर मिळकतीत संमती देणार यांनी रहिवासी उपयुक्त इमारतीचे बांधकाम करून त्यांची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

०३) उपरोक्त मिळकतीत बांधकाम करणेसाठीचे नकाशे तयार करून कार्यकारी अभियंता (नगररचना) नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील बांधकाम परवानगी नंबर प्लॉट क्रमांक ४५ ते ४७ एलएनडी / बीपी / सीडी / ४९९/५००/५०१दि. २७/१/२००९ अन्वये मंजूर केलेले आहेत. सदर मंजूर नकाशाप्रमाणे संमती देणार यांनी उपरोक्त मिळकतीमध्ये रोहाऊसचे बांधकाम पुर्ण करून प्लॉट क्रमांक ४५ मध्ये कार्यकारी अभियंता (नगररचना) नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी बांधकाम पुर्णत्वाचा व त्याचा वापर करणेचा दाखला क्रमांक जावक नंबर /नगररचना /सिडको/३४७६ दिनांक १४/०८/२००९ अन्वये मिळविला



CUSTOMER COPY

40877

Sr. No. :

Date : 22/01/2007

Deposit Br. Nashik		
Pay to 0030 Acct. Stamp Duty		
Franking Value	Rs.	928381-
Service Charges	Rs.	-
Total	Rs.	928381-

Name of Stamp Duty Paying Party

साविता दिवक ठाकुर

DD

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. :
Franching Sr. No. :

Officer

R. P. BURAD

दस्तावेज क्र. 40877/2007
9-95

नाम साविता दिवक ठाकुर
ता गाहिल

हस्ते नाव माहाप. गुलाबराणी
मकली क्र. 40877

JANKALYAN CO-OP. BANK LTD. NASHIK
M. B. ROAD BRANCH

Authorized Signatory
R. P. BURAD

घोषणापत्र क्रमांक ७११६ दिनांक ०८/१०/२००९
मुल्यांकन विभाग क्रमांक १९.३
तळजागेचा दर रुपये ४,५००/- प्रति चौ.मि.
तळजागेचे क्षेत्र ४०.५० चौ.मि.

तळजागेचे मुल्यांकन रुपये १,८२,२५०/-
रो हाऊसचा दर रुपये ९,०००/- प्रति.चौ.मि.
रो हाऊसचे क्षेत्र ४६.०० चौ.मि.

रो हाऊसचे मुल्यांकन रुपये ४,१४,०००/-
एकूण मुल्यांकन रुपये-५,९६,५००/-
किंमत रुपये ५,००,०००/-
मुद्रांक रुपये - १२,४३०/-

सेल डिड ऑफ अपार्टमेंट

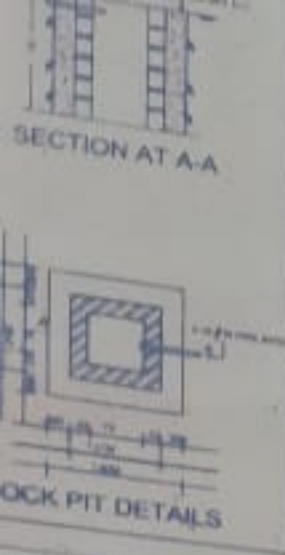
सेल डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक २२ माहे जानेवारी सन २०१० इसवी
ते दिवशी, नासिक मुक्कामी -



Janakalyan Co. Op. Bank Ltd
Nashik, M.G. Road Branch,
Sarada Sankul, Wanki Wadi,
Nashik - 1.
D-5/STP (V)/C.R. 1068/01/07/
114-117/2007

भारत 91515
128059
R.0012430/85302
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
JAN 22 2010
11:04





OF OPENINGS

0	T.W. FLUSH DOOR
0	T.W. FLUSH DOOR
0	M.S. WINDOWS
0	M.S. VENTILATOR
0	M.S. VENTILATOR

b) PROPOSED AREA	
c) ANY RESERVATION	
TOTAL (a+b+c)	81.40
3 NET GROSS AREA OF THE PLOT (1-2)	
4 DEDUCTION FOR	
a) RECREATIONAL GROUND PER (RULE 11/3/1)	
b) INTERNAL ROAD	
TOTAL (a+b)	81.40
5 NET AREA OF THE PLOT (3-4)	
6 ADDITIONS FOR FSI (TOTAL BUILT UP AREA)	
6 ROAD WID AREA OR	81.40
7 TOTA AREA (5+6)	ONE
8 TOTAL FSI PERMISSIBLE	81.40
9 PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (7 X 8)	
10 EXISTING FLOOR AREA	77.26
11 PROPOSED AREA	
12 EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL	
FLOOR AREA CALCULATION AS PER	
RULE B (C) BELOW	14.26
13 TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (10+11+12)	0.96%
14 TOTAL BUILT UP AREA CONSUMED (13/7)	
BALCONY AREA STATEMENT	AS PER
a PERMISSIBLE BALCONY PER FLOOR	
b PROPOSED BALCONY PER FLOOR	
c EXCESS BALCONY AREA TOTAL	
TENEMENT STATEMENT	81.40
a NET AREA OF THE PLOT (Item 7) above	
b LESS DEDUCTION OF NON-RESIDENTIAL AREA (SHOP ETC.)	77.26
c AREA OF TENEMENT (a-b)	---
d TENEMENTS PERMISSIBLE AS 220 PER HECTOR	2 NOS
e TENEMENTS PROPOSED	2 NOS

CERTIFICATE OF AREA
 CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 31/03/2009 & DIMENSION OF ALL SIDES ETC OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP / T.P.A.CT
(Completion plan of) *AR. Vishwanath P. Shelke*
SIGNATURE OF ARCHITECT

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING - PERMISSION
 ON P. NO. 45, S. NO. 319/1B, PATHARDI SHIWAR, TAL & DIST. NASHIK FOR SHRI FAKIRA KHANDU MALI, SHRI POPATRAO DHONDIBA KALE, GPA HOLDERS.

OWNER'S SIGN	ARCHITECTS'S SIGN
<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>
SHRI P. D. KALE, GPA HOLDERS G.P.A. HOLDER.	AR V. S. SHELKE (CA/25802/00) ER. V. S. Kangane Reg. No. HMC-122.

AR VISHWANATH P. SHELKE
 1, CHAITANYA PLAZZA, OPP MARGARET TOWER
 CANADA CORNER, NASIK
 PH- (O) 2583913,
 DEALT BY AR. VISHWANATH P. SHELKE

JOB NO. =	DRG NO. =	CHK BY = SHELKE
SCALE = 1:100	DATE = 1.01.2006	CAD BY = APPA



STAMP OF APPROVED

As per the accompanying
 occupancy Certificate
 No. Nashik/ **CD/3476**
 Date: **14/08/2009**

[Signature]
Executive Engineer
 TOWN PLANING
 Nashik Municipal Corporation
 Nashik

AREA STATEMENT

AREA STATEMENT	SQ. MT.
1 AREA OF THE PLOT	81.40
2 DEDUCTION FOR	
a) ROAD ACQUISITION AREA	
b) PROPOSED AREA	
c) ANY RESERVATION	
TOTAL (a+b+c)	
3 NET GROSS AREA OF THE PLOT (1-2)	81.40
4 DEDUCTION FOR	
a) RECREATIONAL GROUND PER (RULE 11/3/1)	—
b) INTERNAL ROAD	—
TOTAL (a+b)	—
5 NET AREA OF THE PLOT (3-4)	81.40
6 ADDITIONS FOR FSI (TOTAL BUILT UP AREA)	
6 ROAD WID AREA OR	
7 TOTA AREA (5+6)	81.40
8 TOTAL F S I PERMISSIBLE	ONE
9 PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (7 X 8)	81.40
10 EXISTING FLOOR AREA	—
11 PROPOSED AREA	77.26
12 EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL FLOOR AREA CALCULATION AS PER RULE B (C) BELOW	
13 TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (10+11+12)	77.26
14 TOTAL BUILT UP AREA CONSUMED (13/7)	0.96 %
BALCONY AREA STATEMENT	
a PERMISSIBLE BALCONY PER FLOOR	AS PER
b PROPOSED BALCONY PER FLOOR	
c EXCESS BALCONY AREA TOTAL	

[Signature]
AR. VISHWANATH P. SHELKE
 ARCHITECT, INTERIOR, LANDSCAPE
 DESIGNER & APPROVED VALUERS
 Reg.No: CA-25802/00, Fiv-15519, FIIA-15500.

TENEMENT STATEMENT

a NET AREA OF THE PLOT item (7) above	81.40
b LESS DEDUCTION OF NON- RESIDENTIAL AREA (SHOP ETC.)	
c AREA OF TENEMENT (a-b)	77.26
d TENEMENTS PERMISSIBLE AS 220 PER HECTOR	2 NOS
e TENEMENTS PROPOSED	2 NOS

CERTIFICATE OF AREA

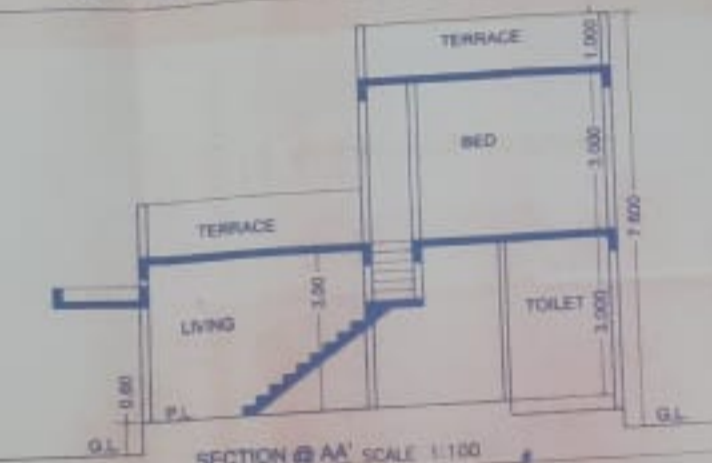
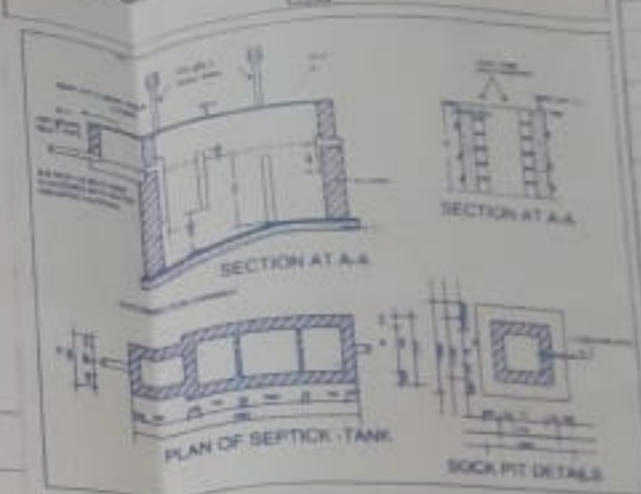
CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY
 ME ON 21/2/2009 & DIMENSION
 OF ALL SIDES ETC OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON
 SITE AND AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH AREA STATED IN
 DOCUMENT OF OWNERSHIP / T P ACT
 IMPLEMENTATION PLAN OF

[Signature]
 SIGNATURE OF ARCHITECT

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PERMISSION

ON P. NO. 45, S. NO. 319/1B, PATHARDI SHIWAR,
 TAL & DIST. NASHIK FOR. SHRE...

BLOCK 'B'
AREA CALCULATIONS
GROUND FLOOR AREA
 AREA OF BLOCK 'B' = 8.82M x 4.55 = 39.93 SQ.M
TOTAL GROUND FLOOR BHP AREA = 95.32 SQ.M
FIRST FLOOR AREA
 AREA OF BLOCK 'B' = 8.82M x 3.55 = 31.11 SQ.M
TOTAL FIRST FLOOR BHP AREA = 28.94 SQ.M
TOTAL GROUND + FIRST FLOOR AREA = 77.24 SQ.M



SCHEDULE OF OPENINGS

D	0.90X1.15	T.W. FLUSH DOOR
D1	0.75X1.20	T.W. FLUSH DOOR
W1	1.50X1.20	M.S. WINDOWS
V2	1.20X0.80	M.S. VENTILATOR
V1	0.80X0.80	M.S. VENTILATOR

