



जनकल्याण बँक
Janakalyan Co-op. Bank Ltd. Nashik

No. D-5/STP(V)/C.R. 1068/01/07/114-117/2007, Date of Issue - 25/1/2007

F-104

CUSTOMER COPY

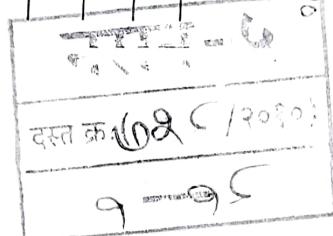
S.R. No. :-

Date : 22/09/2005

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Deposit Br. Nashik

Service Charges		Rs.	Total
Name of Stamp Duty Paying Party		Rs.	
DD		32-3-301-	
Drawn on bank			
(FOR BANK USE ONLY)			



ଶ୍ରୀ ପାତ୍ରିନ୍ଦ୍ର କିଳେନ ଗୁଣ୍ଡା

ପାଇଁ କିମ୍ବା କିମ୍ବା

JANKALYAN CO-OP.BAN M. EXP ROAD GR-104 AD.NASHI

Authorised Signatory
P.P. BURAD

U-55TP/W/C.R.1063/04/07
114.117/207
Kashik M/s. Head Branch
Sarai Gaon, Waknir Vadia
Kashik - 1.

घोषणापत्र क्रमांक ७११६ दिनांक ०८/१०/२००९

मूल्यांकन विभाग क्रमांक १९.३

तळजागेचा दर रुपये ४,५००/- प्रति चौ.मि.

तल्लजागेचे क्षेत्र ४०,५० चौ.मि.

तळजागेचे मल्यांकन रूपये १.८३.२५०/-

से इकमच्चा दर रूपये ₹ ४४४/- पनि जौ मि

गैर वास्तविकता क्षेत्र ४६-१० चौ मि

સેવાનારો પાઠ્યકાર રૂપાણી ૧૯૮૦/૮૧

Digitized by srujanika@gmail.com

8 — 2

卷之三

सेल डिव ऑफ अपार्टमेंट

सेल डिट ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक २२ माहे जानेवारी सन २०१० इसवीं
ते दिवशी, नासिक मुक्कामी -

लिहून देणार पक्ष नंबर १
दस्तीक्र. (०२८/२०१०)
२

लिहून देणार पक्ष नंबर १

१. सविता दिपक ठाकुर, उ.व. ४६, व्यवसाय - गृहिणी
२. विजय दिपक ठाकुर, उ.व. २७, व्यवसाय - नोकरी
दोघे रा. रोहाऊ क्रमांक ०६, श्रीहरी रोहाऊसेस, कडवे नगर, पाथरी, नाशिक
यांसी

लिहून देणार पक्ष नंबर २

१. श्री. फकिरा खंडू माळी (गाडेकर) २. सौ. मिराबाई शांताराम जाधव ३.
सौ. हिराबाई शंकर चौधरी ४. सौ. निर्मला सोमनाथ निकम ५. कु. बंदना फकिरा
गाडेकर, नंबर २ ते ५ तर्फे जनरल मुख्यत्यार म्हणून नंबर १, ६. कोंडाजी फकिरा
गाडेकर नंबर १ ते ६ तर्फे जनरल मुख्यत्यार श्री. सचिन मनोहर वडके, तर्फे जनरल
मुख्यत्यार श्री. पोपटराव धोंडीबा काळे, पॅन कार्ड नंबर एव्हीपीपी के ७२७२-३,
उ.व. ६०, व्यवसाय - बिल्डर व डेव्हलपर रा. दत्तचौक, सिडको, नाशिक तर्फे
ज.मु. श्री. ज्ञानेश्वर पोपटराव काळे, उ.व. ३३, व्यवसाय - व्यापार,
रा. दत्तचौक, सिडको, नाशिक

आणि

संमती देणार पक्ष नंबर ३

- श्री. पोपटराव धोंडीबा काळे, उ.व. ६० व्यवसाय - बिल्डर व डेव्हलपर रा.
दत्तचौक, सिडको, नाशिक नाशिक नाशिक तर्फे ज.मु. श्री. ज्ञानेश्वर पोपटराव काळे,
उ.व. ३३, व्यवसाय - व्यापार, रा. दत्तचौक, सिडको, नाशिक

कारणे सेल डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देतात की,

१. मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुका नासिक
पैकी नासिक महानगरपालिका हड्डीतील, नासिक नागरी समुहाचे
कक्षेतील, रहिवाशी विभागात सामाविष्ट असलेली, मौजे पाथरी गांवचे
शिवारातील रेवेन्यू सर्व्हे नंबर ३१९/१/ब/१३ पैकी प्लॉट क्रमांक ४५, ४६ व
४७ चे एकूण क्षेत्र २७९.६८ चौरस मिटर यांसी चतु:सिमा -

पुर्वेस - सर्व्हे नंबर ३१९/१ब पैकी शासनास दिलेली जागा

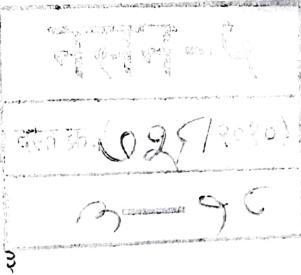
पश्चिमेस - प्लॉट क्रमांक ४४ ची मिळकत

दक्षिणेस - एल.ए. एएलए प्लॉट

उत्तरेस - ६ मिटर रुंद रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील दरोबरस्त प्लॉट मिळकतीमधील प्लॉट क्रमांक ४५
मधील 'श्रीहरी रोहाऊसेस' पैकी रोहाऊस क्रमांक ०६ ची मिळकत यांसी
बांधीव क्षेत्र ४६.०० चौरस मिटर, चाटई क्षेत्र ३७.०० चौरस मिटर व त्या
अनुषंगाने असलेली तळजागेचे क्षेत्र ४०.५० चौरस मिटर इतके





आहे. सदर रो बंगल्यामध्ये तळ मजल्यावर हॉल + किचन + संडास + बाथरूम व पहिले मजल्यावर एक बेडरूम + टॉयलेट बाथ व टेरेस इत्यादींचा समावेश आहे. सदर रो बंगल्याच्या चतु:सिमा येणेप्रमाणे-

पुर्वेस :- रोहाऊस क्रमांक ५ ची मिळकत

पश्चिमेस :- प्लॉट क्रमांक ४४ ची मिळकत

दक्षिणेस :- साईड मार्जीनिल ओपन स्पेस

उत्तरेस :- साईड मार्जीनिल ओपन स्पेस,

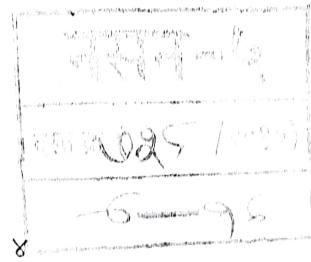
कंपाऊंड वॉल ६ मिटर कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील दरोबर्स्त बांधीव रोहाऊसची मिळकत (यापुढे वर वर्णन केलेल्या रोहाऊसचा उल्लेख “उपरोक्त/सदर मिळकत” लिहून घेणार यांचा उल्लेख “तुम्ही” व लिहून देणार यांचा उल्लेख “आम्ही” व संमती देणार यांचा उल्लेख संमती देणार असा करण्यात आला आहे.

२. वर वर्णन केलेली मिळकत आमचे मालकीची व कबजा वहिवाटीतील असून आम्ही संमती देणार यांचे लाभात दिनांक ३०/१०/२००७ रोजी विकसन करारनामा व त्या अनुषंगाने जनरल मुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. सदरचे दोन्ही दस्त मे. सह दुव्यम निबंधक साहेब वर्ग-२ नाशिक-४ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ७४८९ व ७४९० दिनांक २९/११/२००७ अन्वये नोंदविलेले आहेत. संमती देणार यांचे लाभातील विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचे आधारे मिळकतीत बांधकाम करणेचा व त्याची विक्री करणेचा हक्क आहे. सदर मिळकतीत संमती देणार यांनी रहिवासी उपयुक्त इमारतीचे बांधकाम करून त्यांची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

०३) उपरोक्त मिळकतीत बांधकाम करणेसाठीचे नकाशे तयार करून कार्यकारी अभियंता (नगररचना) नासिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील बांधकाम परवानगी नंबर प्लॉट क्रमांक ४५ ते ४७ एलएनडी / बीपी /सीडी /४९९/५००/५०१दि. २७/१/२००९ अन्वये मंजुर केलेले आहेत. सदर मंजूर नकाशाप्रमाणे संमती देणार यांनी उपरोक्त मिळकतीमध्ये रोहाऊसचे बांधकाम पुर्ण करून प्लॉट क्रमांक ४५ मध्ये कार्यकारी अभियंता (नगररचना) नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांनी बांधकाम पुर्णत्वाचा व त्याचा वापर करणेचा दाखला क्रमांक जावक नंबर /नगररचना /सिडको/३४७६ दिनांक १४/०८/२००९ अन्वये मिळविला





आहे. संमती देणार यांनी बांधलेल्या रोहाऊसला श्रीहरी रोहाऊसेस असे नांव दिले आहे.

०४) संमती देणार यांनी बांधलेल्या श्रीहरी रोहाऊसेस मधील रोहाऊस क्रमांक ०६ या रोहाऊसची तुम्हांस विक्री करण्याचे ठरविले तुम्हांस उपरोक्त रोहाऊस खरेदी घेण्यामध्ये स्वारस्य असल्याने तुम्ही आमची भेट घेवून व्यवहाराबाबत चर्चा केली. तुमचे आमचे दरम्यान किंमतीबाबत वाटाधाठी झाल्यात. तुम्ही देणार असलेली मिळकतीची किंमत आजचे प्रचलित बाजारभावानुसार व मिळकतीचे परिस्थितीनुसार योग्य व समाधानकारक असल्याने आम्ही उपरोक्त रोहाऊसची तुम्हांस खालील अटी व शर्तीवर विक्री करण्याचे ठरवून तुमचे लाभात प्रस्तुत सेल डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देत आहोत.

०५) संमती देणार यांना तुमचेकडून रक्कम रूपये ५,००,०००/- (रूपये पाच लाख मात्र)चे क अन्वये मिळाले असून वर कलम १ यांत वर्णन केलेली रोहाऊसची मिळकत तुम्हांस कायम खरेदी दिली आहे. रोहाऊसची किंमत आजचे प्रचलित बाजारभावानुसार व मिळकतीचे परिस्थितीनुसार योग्य व समाधानकारक असून किंमतीबाबत व भरण्याबाबत संमती देणार यांची तक्रार नाही.

०६) उपरोक्त रोहाऊसचा प्रत्यक्ष खुला कबजा संमती देणार यांनी तुम्हांस, आजरोजी रोहाऊसमध्ये जावून चौफेर फिरून तुम्हांस दिला असून रोहाऊसचे प्रवेशद्वारास तुमचे कुलूप लाविले आहे. रोहाऊसचे कबजा देणे घेणेबाबत उभयतांची तक्रार नाही. रोहाऊसचे क्षेत्राबाबत, बांधकामाबाबत, त्यात पुरविण्यात आलेल्या सुख सुविधाबाबत तुमची कोणतीही तक्रार नाही असे तुम्ही मान्य व कबूल केले आहे.

०७) उपरोक्त रोहाऊसची मिळकत तुम्हांस कायमची खरेदी दिली आहे. सदर रोहाऊसचे तुम्ही कबजेदार झाले असून तुम्ही सदर रोहाऊसचा श्रीहरी रोहाऊसेस या संस्थेचे घोषणापत्रातील नियमानुसार उपभोग घ्यावा अथवा त्याची विक्री करावी. तुमचे मालकीहक्कास, कबजास संमती देणार अथवा त्यांचे मार्फत हक्क सांगणारे कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत.

०८) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या रोहाऊस क्रमांक ०६ ची मिळकत निवैध व बिनबोजाची असून संमती देणार यांनी सदर रोहाऊसवर कोणताही बोजा निर्माण केलेला नाही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व निर्दोष असल्याबाबतची खात्री तुम्ही करून घेतली असून त्याबाबत तुमची कोणतीही तक्रार नाही.



०९) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या रोहाऊस संबंधाने आकारण्यात येणारी म्युनिसिपल करांची रक्कम, पाणीपटटी, विजबिलाची रक्कम तुम्ही तुमचे पदरखचार्ने भरावयाची व सोसावयाची आहे. तसेच वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने येणारी लिनशेती करांची रक्कम तुम्ही हिम्मताशीने भरणेची आहे. त्याबाबत संमती देणार यांचेवर कोणतीही जबाबदारी नाही.

१०) या सेल डिड ऑफ अपार्टमेंटचा संपूर्ण खर्च जसे मुद्रांक, नोंदणी शुल्क, टायपिंग, वकील फी, इत्यादी तुम्ही तुमचे पदरखचार्ने केला व सोसलेला आहे.

११) कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अपार्टमेंट अँकट १९७० मधील घोषणापत्राचा दस्तऐवज श्रीहरी रोहाऊसेस या नावाने मुळ मालक व डेव्हलपर थांनी दिनांक ०८/१०/२००९ रोजी तयार करून ते मे. सह दुस्यम निबंधक साहेब, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ७११६ लगत नोंदविले आहे.

येणेप्रमाणे सर्व अटी व शर्तीना पात्र राहून आज रोजी नासिक मुक्कामी सेल डिड ऑफ अपार्टमेंट राजीव्युषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले आहे. तारिख, मजकूर

लिहून येणार पक्ष नंबर १

S.P.T/1970/4
१. संविता दिपक ठाकूर

२. विजय दिपक ठाकूर

लिहून देणार पक्ष नंबर २

१. श्री. फकिरा खंडू माळी (गाडेकर) २. सौ. मिराबाई शांताराम जाधव ३.
सौ. हिराबाई शंकर चौधरी ४. सौ. निर्मला सोमनाथ निकम ५. कु. वंदना फकिरा
गाडेकर, नंबर २ ते ५ तर्फे जनरल मुख्यत्वार म्हणून नंबर १, ६. कोंडाजी फकिरा
गाडेकर नंबर १ ते ६ तर्फे जनरल मुख्यत्वार श्री. सचिन मनोहर वडके, तर्फे जनरल
मुख्यत्वार श्री. पोपटराव धोंडीबा काळे, तर्फे ज. मु. श्री. ज्ञानेश्वर पोपटराव काळे

संमती देणार पक्ष नंबर ३

श्री. पोपटराव धोंडीबा काळे तर्फे ज. मु.
श्री. ज्ञानेश्वर पोपटराव काळे

१----- २-----
साक्षीदार

क्रमांक	१०५
दिनांक	२२/१/२०१०

घोषणापत्र

मी, श्री.ज्ञानेश्वर पोपटराव काळे रा. नाशिक याद्वारे घोषित करतो की, मे. सह दुस्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक-५ यांचे कार्यालयात अपार्टमेंट डिड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करणेत आला आहे श्री.पोपटराव थोंडीबा काळे यांनी दिनांक २/१/२०१० रोजी मला दिलेल्या कुल मुख्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहि/निष्पादीत करून कबूली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुख्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुख्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही म्यत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुख्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुख्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करणेस मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे. नाशिक, दिनांक २२/१/२०१०

Shri. Jyoti
श्री.ज्ञानेश्वर पोपटराव काळे





गाव नमुना नं

वैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (गोपनीय व पावती पुस्तक)

गाव- अपूर्ण तालुका- आ०१३०

दिनांक १५/०८/०९ भोगवटादार/पेसे देणारा

३९०१९१६१९३८

०६५३४३९०।४४८४८०

खाते क.

६१०९

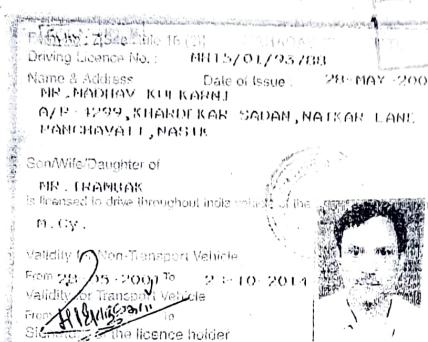
पुकिरीबाबापूर्ण

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाबी	चालू वर्ष महणे		स्थानिक उपकर	
	नियत	संकोष	जिल्हा परिषद	ग्रामपंचायत
वर्ष ०६०१६१९०	१५०५००	१५०५००	१५०५००	१५०५००
०६१९०	१५०५००	१५०५००	१५०५००	१५०५००

(अक्षर) रुपये १५०५०० पंतप्रीति गंगा

फैसला मिळाले,
तालुका परिषद
प्राप्ति, नाशिक



VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

20

PAY ORDER

NOT OVER RS.

5971/-

३२७०१/५०१०

दाता के खते में
PAYEE ONLY

को या आदेशानुसार OR ORDER

रुपये RUPEES Five Thousand Nine Hundred and Sixty Seven Only

रु. R.S. ५५५९७०.६०

ON ACCOUNT OF PAY ORDER AC

For Janakalyan Co-op. Bank Ltd. Nashik

OT TT OL TL



MGR M.G. Road Branch
Nashik - 422 001.

e.Bhatonwala
प्राधिकृत हस्ताक्षर

b. Radhan
Authorised Signatory

०५५०४१० ४२२५०३००७०

१२

दसवाल करिता
ला०. ना०. ला०. ७, ७आ, ल ८२

यांकी यांकी
तालुका गोदावरी

भ्रमधिन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
३९१९१४।१९३५			भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक
श. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	प्रग. नं. ८५		फलिकाबापयु माझे	कुलाचे नाव
लागडी योग्य-सेवा	एकूण	पुढे	(१६०४) (१६०५) (१६०६)	क्रमांक
	हेल्पर	स्पर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-	८०-४९		इतर अधिकार
ब्रागायत	-			प्रग. १२
शात शेती	-			१६०८
एकूण-	८०-४९			
ख.	-	\$		
र्ग (अ).	-	\$		
र्ग (ब)	-	\$		
एकूण-	८०-४९			
साकार विनशेती-	रुपये	पैसे		
खुली किंवा विशेष-	०	०		
साकार पाण्याबालता-	८२	८१		
एकूण-				
गां. नं. क्र. ७ अ			गां. नं. क्र. १२	

କଳ ଦ୍ୱାରା

तला प्रस्तुतो खरी नवाचल तयार ला. ७४/६/२००५



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

No. 3476 (पूर्ण / ~~वृत्तीय~~)

सन २००८-०९/२५ बुके
सिज्जा
जावक क्र. / "नागर रचना" / ३४७६

दिनांक १८/०८/२००९

श्री/स्त्री एकीरा के. माळी. तफे. शी. पोपटनाव झांडीबा आहे.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २५/०७/२००९ चा अर्ज क्रमांक : ३४७५/२३/२५८२
महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, एकीरा शिवारतील/~~सुपूर्ण~~, स.नं. ३९३९/११३५.

प्लॉट नं. ४५ मधील इमारतीच्या तऱ्हन पट्टीला मजला
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सिडी/४४९ दिनांक २५/०९/२००९ अन्वये
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/~~सुपूर्ण~~ श्री. विश्वनाथ द्वाळे.
यांचे निरक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~सुपूर्ण~~ निवासीकारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून
इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र. १५५.२५ न्यौ.भा. चौ. मि.

व चटई क्षेत्र ०९.९३ न्यौ.भा. चौ. मि.

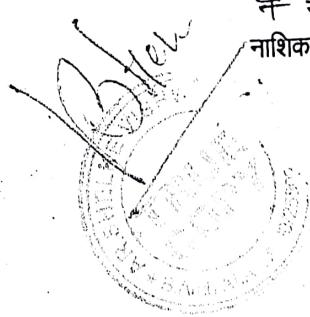
- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी / ~~सुपूर्ण~~ कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. यापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांवेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधवा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हक्रत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामा मध्ये कोणताही बदल करू न्ही.

५) ~~सुपूर्ण कम्प्युटर विभाग~~

५) १५३४०-१३४१२४८

५) १३१२/८/०९ रोजा अर्ज.

कार्यकारी अभियंता
नागर रचना विभाग,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



जनकालयन बँक
Janakalyan Co-op. Bank Ltd. Nashik

No. D-5/STP(V)/C.R. 1068/01/07/114-117/2007, Date of Issue - 25/1/2007

F-104

AUGUST
CUSTOMER COPY

Sr No. :

Date : 2 / 10 / 2010

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	५००/-
Service Charges	Rs.	१०/-
Total	Rs.	५१०/-

Name of Stamp Duty Paying Party

राजनेश अप्पराव नाई

८२७ - मासांग ग्राम पंचायत

DD

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. :

८९३६२

Franking Sr. No. :

Officer

P. P. BURAD



JANAKALYAN CO-OP. BANK LTD. NASHIK
M.G. ROAD BRANCH

Authorised Signatory
R. BURAD

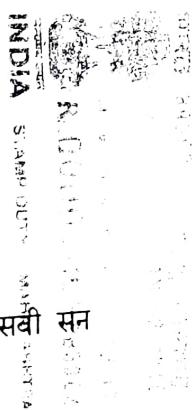
NOTARY	
NOTED & REGISTERED	
At Serial No. ०७ ... २०१०	
Date 2/01/2010	
THIS DOCUMENT	
contains pages ०६	

मुद्रांक रूपये ५००/-

जनरल मुख्त्यारपत्र

जनरल मुख्त्यारपत्र आज दिनांक ०२ माहे जानेवारी इसवी सन

20१० ते दिवशी नाशिक मुक्कामी-



UDAY B. SHINDE
NOTARY & NOTARY
REGD. NO. 6387, GOVT. OF INDIA, NOTARIAL

अनुषंगाने जनरल मुख्यारपत्र लिहून दिले आहेत. सदरचे दोन्ही दस्त मे. सह दुर्यम निबंधक साहेब वर्ग-२ नाशिक-४ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ७४९० व ७४९१ दिनांक २९/११/२००७ अन्वये नोंदविलेले आहेत. मी सदर प्लॉट्स मिळकर्तीमध्ये रहिवाशी उपयोगी इमारतीचे (रो-हाऊसचे) बांधकाम करून त्यांची विक्री करण्याचे ठरविले आहे. सदर रो हाऊसला श्रीहरी रो हाऊसेस असे नाव दिले आहे. मला पैरलेसचा त्रास झाल्यामुळे मला उजव्या हाताने सही करता येत नाही. मी पुर्वी दस्तऐवजावर सहया केल्या असून उजव्या हातास पैरलेसचा त्रास झाल्यामुळे सदर रो हाऊसचे विक्रीकामी मी मे. सह दुर्यम साहेब वर्ग-२ नाशिक यांचे कार्यालयात दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देणेसाठी उपस्थित राहू शकत नसल्याने व तुम्ही माझे पुत्र असल्यामुळे या मुख्यारपत्रात नमूद केलेली कामे माझेकरीता व माझेवतीने करणेसाठी मी तुमची मुख्यारपत्रात नमूद करून तुमचे लाभात प्रस्तुत मुख्यारपत्र लिहून दिले आहे. (सोबत डॉक्टरांचे सर्टिफिकेट जोडले आहे.) सदर मुख्यारपत्राचे आधारे उपरोक्त रो बंगलोचे विक्रीबाबत दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देणेसाठी तुम्ही माझेवतीने व माझेकरीता पुढीलप्रमाणे कामे करावीत.

अ. उपरोक्त रो हाऊसचा करारनामा, गहाणाखत, घोषणापत्र, डिड ऑफ अपार्टमेंट व इतर दस्तऐवज लिहून देणे, त्यावर माझेवतीने लिहून देणार म्हणून सहया करणे, ते नोंदविणेसाठी मे. सह दुर्यम निबंधक साहेब वर्ग २ नाशिक यांचे कचेरित हजर करणे, करारनामा, गहाणाखत, घोषणापत्र, डिड ऑफ अपार्टमेंट व इतर दस्तऐवज लिहून दिल्याचे कबूल करणे, डिड ऑफ अपार्टमेंट व इतर दस्तऐवज लिहून देणे, करारनामा, गहाणाखत, घोषणापत्र, डिड ऑफ अपार्टमेंट व इतर दस्तऐवज नोंदवून देतेवेळी जरूर असलेले सर्व फॉर्म, परवानग्या हजर करणे व करारनामा, गहाणाखत, घोषणापत्र, डिड ऑफ अपार्टमेंट व इतर दस्तऐवज नोंदवून देणे.

ब. उपरोक्त रो हाऊसचे करारनामा, गहाणाखत, घोषणापत्र, डिड ऑफ अपार्टमेंट व इतर दस्तऐवजात चुका झाल्यास त्यासाठी जरूर ते चुक दुरुस्ती लेख लिहून व नोंदवून देणे.

क. खरेदीखतानंतर लॉट मिळकर्तीचे अधिकार अभिलेखात खरेदीदारांची नांवे ल. . . यासाठी जरूर ते सर्व अर्ज करणे, नोटीस फॉर्मवर व अर्जावर सह्या करणे, कागदपत्र दाखल करणे व नांवे लावणे.

इ. उपरोक्त रो हाऊसचे विक्रीकामी या मुख्यारपत्रात नमूद केलेल्या कामां व्यतिरिक्त अन्य कामे करणेची आवश्यकता असल्यास ती सर्व कामे करणेचा तुम्हांस अधिकार दिला आहे.

५. हे मुख्यारपत्र करून देताना मला या गोष्टीची जाणीव आहे की, तुम्हांस दिलेल्या अधिकारानव्ये तुम्ही माझेवतीने व माझे साठी केलेली सर्व कामे व कायदेशीर कृत्य मीच केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती मला मान्य व कबुल असतील तसेच ती माझेवर बंधनकारक राहतील. सदरचे मुख्यारपत्र विना मोबदला तिहून दिले आहे.

वरिल गोष्टीच्या साक्षीसाठी मी आज रोजी या मुख्यारपत्रावर सही व अंगठे केले आहेत. वरिल प्रमाणे मुख्यारपत्र राजीवुशीने, स्वसंतोषाने लिहून दिले आहे. तारीख. मजूर

लिहून घेणार

श्री. ज्ञानेश्वर पोपटाव काळे

लिहून देणार

१०११.५.११. अग्री

श्री. पोपटाव धोंडीबा काळे

१०१२. अस०११. अग्री

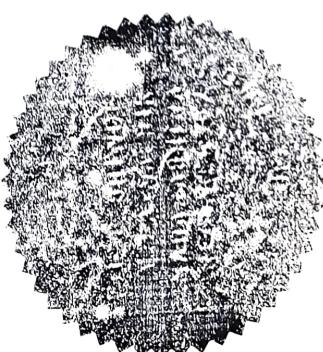
साक्षीदार

IDENTIFIED-BY
(श्री. विजय शिंदे)

NOTARY	
NOTED & REGISTERED	
at Serial No. 07 /2010	
Date 2/01/2010	
THIS DOCUMENT T	
CONTAINS PAGES 06	

BEFORE ME

 UDAY B. SHINDE 2010
 ADVOCATE & NOTARY
 A-216 Mehdoot Shopping Centre,
 C.B.S., NASHIK



Discharge Summary

Discharge on Request / Discharge Against Medical Advice / Left Against Medical Advice

Bed: Special Reg. No. 4718
 Name: Mr. Papatdeo Shondiba Rale
 Address: Datta Chawki, Aurobindo, Nashik

Age: 52 yrs Sex: Male
 Admission Date: 17/11/09
 Discharge Date: 26/11/09
 Consultant: 1) Dr. Pandey Rale
 2) Dr. D. V. Joshi (Consult)

3) Dr. B. S. Shinde (Consult)
 4) Dr. H. M. Joshi
 5) Dr. C. S. Patil
 6) _____

Diagnosis:

1) Hypertension
 2) Pneumonia
 3) Bronchitis

Consultant Incharge

Follow up on: 1/12/2009

*UDAY B SHINDE
ADV. SURG. & GYNAECO
4216, L. B. Marg, Mumbai - 400 001*

1) Demographic
 2) Medical History
 3) Medicolegal

Physiotherapy- 7 days review

11/6 sudden collapse, unconscious, childigrant
 lives in Stevens Ave, Tompkins, Bronx
 NO 110 am / 11011001/PSB - H/o vomiting (2)
 consciousness - (L) left hemiplegia - left brain -
 Results - (R) basal ganglion bleed - Neurogynic &
 unconscious from bleed - R/L - conservative IT
 signs during pallid in Caween, Ohio's command.
 (R) right hemisphere - patient R/L neurogynic
 Investigations:

110C	17/11/09	21/11/09
HB - 12.1		12.2
PC - 8.3		7.9
UO - 3.0		3.0
URS - 91.2		105
BUN - 25.4		

S1B-000. Neurogynic
 [Strewn around]

Operation / Procedure done:

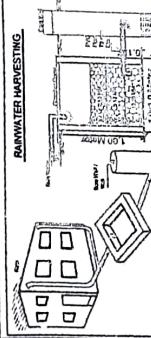
Surgeon : _____
 Anaesthetist : _____

U.D.S. D. 21/11/09
 ADVANCED SURGICAL
 MEDICAL & SURGICAL
 INSTITUTE

11/6 130
 12.1 - 3.6
 21/11/09

L.H. brain - Autos. Intracranial hematoma in (L)
 basal ganglia, it extends caudal along C (Caudal)
 noted first & known to be white
 & elevated

STAMP OF APPROVAL



AREA CALCULATIONS
BLOCK 'B'
TYPICAL PLOT NO. 45, 46, 47
GROUNDFLOOR AREA
AREA OF BLOCK 'B' = 5204.65 = 51.21 SQUAT.
TOTAL GROUNDFLOOR BUP AREA = 61.21 SQUAT.

FIRST FLOOR AREA

AREA OF BLOCK 'B' = 5204.65 = 50.04 SQUAT.

TOTAL FIRST FLOOR BUP AREA = 70.04 SQUAT.

TOTAL GROUNDFLOOR + FIRST FLOOR AREA = 71.25 SQUAT.

SECTION A-A



LOCATION PLAN
SCALE 1:1000

P. NO. 45 P. NO. 46 P. NO. 47
SQ. M.T. SQ. M.T. SQ. M.T.
81.40 81.40 81.40
118.88 118.88 118.88

AREA STATEMENT

1. AREA OF THE PLOT

2. DEDUCTION FOR

a) ROAD ACQUISITION AREA

b) PROPOSED AREA

c) 6% RESERVATION

d) TOTAL (a + b)

e) NET AREA OF THE PLOT (3 - 4)

f) ADDITIONS FOR FS (TOTAL BUILT UP AREA)

g) ROAD SIDE AREA OR

h) ROAD SIDE AREA OR

i) TOTAL AREA (5 + 6)

j) TOTAL FS PERMISSIBLE

k) PERMISSIBLE TOTAL FLLOOR AREA (7 & 8)

l) EXISTING FLLOOR AREA

m) TOTAL AREA (5 + 8)

n) EXCESS BALCONY AREA

o) EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL

p) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

q) RULE D (LO) BELOW

r) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

s) RULE E (LO) BELOW

t) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

u) RULE F (LO) BELOW

v) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

w) RULE G (LO) BELOW

x) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

y) RULE H (LO) BELOW

z) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

aa) RULE I (LO) BELOW

bb) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

cc) RULE J (LO) BELOW

dd) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

ee) RULE K (LO) BELOW

ff) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

gg) RULE L (LO) BELOW

hh) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

ii) RULE M (LO) BELOW

jj) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

kk) RULE N (LO) BELOW

ll) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

mm) RULE O (LO) BELOW

nn) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

oo) RULE P (LO) BELOW

pp) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

qq) RULE R (LO) BELOW

rr) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

ss) RULE S (LO) BELOW

tt) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

uu) RULE V (LO) BELOW

vv) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

ww) RULE W (LO) BELOW

xx) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

yy) RULE Z (LO) BELOW

zz) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

aa) RULE AA (LO) BELOW

bb) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

cc) RULE CC (LO) BELOW

dd) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

ee) RULE EE (LO) BELOW

ff) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

gg) RULE GG (LO) BELOW

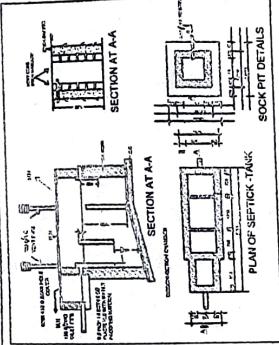
hh) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

ii) RULE II (LO) BELOW

jj) FLOOR AREA CALCULATION AS PER

kk) RULE KK (LO) BELOW

ll) FLOOR AREA CALCULATION AS PER



SECTION A-A

PLAN OF SEPTIC-TANK

SOCIAL PIT DETAILS

ADJ. ROAD

PROPOSED BUILDING

EXISTING BUILDING

ADJ. ROAD

ADJ. PLOT NO. 44

ADJ. PLOT NO. 45

ADJ. PLOT NO. 46

ADJ. PLOT NO. 47

NORTH ELEVATION SCALE 1:100

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

22/01/2010

दुर्घम निबंधकः
सह दु.नि.का-नाशिक 5

2.01:59 pm

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5

दस्त क्र 728/2010

दस्त क्रमांक : 728/2010

दरताचा प्रकार : अपाट्मेंट डीड

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अगद्याया ठरा

1 नाव: सविता दिपक टाकुर - -

लिहून घेणार



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: श्रीहरी रो हाऊसेस

शहर/गाव: पाथरी, नासिक

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -

वय 46

सही

S. D. Takkur

2 नाव: विजय दिपक टाकुर - -

लिहून घेणार



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: --

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: सदर

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

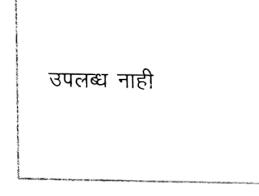
पैन नम्बर: -

वय 27

सही

3 नाव 1.फकीरा खंडु माळी (गाडेकर) 2.मिराबाई

लिहून देणार



शांताराम जाधव 3.हिराबाई शंकर चौधरी 4.निर्मला

सोमनाथ निकम 5.वंदना फकीरा गाडेकर अ नं.2ते 5 ज वय -

मु म्हणुन अ नं.1, ,अ नं.1ते 6 तर्फे ज मु सचिन मनो सही

4 नाव: तर्फे ज मु म्हणुन पोपटराव धोंडीबा काळे ज मु

लिहून देणार



म्हणुन ज्ञानेश्वर पोपटराव काळे - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: दत्तचौक, सिड्को, नासिक

शहर/गाव:-

नाव: पोपटराव धोंडीबा काळे ज मु म्हणुन ज्ञानेश्वर

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: सदर

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -

मान्यता देणार

वय 33

सही

सन २०१० नव्यामध्ये १५ नोव्हेंबरी

दशनुसार दस्तावेल निवारित

रु. ५८८२४०/-

एवढे आहे.

सह. दुर्घम निबंधक दर्ता-२

नामिनी-५

दस्त गोष्ठदारा भाग - 2

नसन5

दस्त क्रमांक (728/2010)

८८१९६

पावती क्र.:741 दिनांक 22/01/2010

पावतीचे वर्णन

नाव: सविता दिपक लाळे

5970 : नोंदारी फी

360 : नक्कल (अ. 1) अंगठी वर्णन
(आ. 11(2)).

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्र (अ. 13)
एकत्रित फी

6330: एकूण

दु. निवंधकाची सही. सह दु. निवंधकाची सही.

दस्त क्र. [नसन5-728-2010] चा गोष्ठवारा
बाजार मुल्य : 596500 भोवदला 500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 14430

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 22/01/2010 01:55 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 22/01/2010
दस्त हजर करणा-गाची सही :

दस्ताचा प्रकार : 25) अपाटर्मेट डीड
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 22/01/2010 01:55 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (ऱ्ही) 22/01/2010 02:00 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 22/01/2010 02:01 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 22/01/2010 02:01 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 22/01/2010 02:01 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री. माधव त्र्याकुर कुलकर्णी, 12, कृष्णापार्क बी, राजीवनगर, नाशिक- - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2) अमोल विष्णुकांत ठाकुर, शहानुरवाडी, औरंगाबाद- - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

मुद्रांक शुल्क: सवलत : महाराष्ट्र शासन राज पत्र दिनांक 27/04/06 चा
अधिनियम क्रमांक-12 अंमलबजावणी दिनांक-01/05/06 अन्वये सवलत दिली.

दु. निवंधकाची सही
सह दु. नि.का-नाशिक 5

पुस्तक क्रमांक ३, क्रमांक
३२८ घर नोंदला
दिनांक २२ नाहानवी वार्ष २०१०
साह. दुर्यग निवंधक घरा-२
नाशिक-५

