भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CR 819703

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL | NOTARIAL | NOTARIAL | NOTARIAL | NOTARIAL

TREASURY OFFICE NASIK
11 SEP 2024
STPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 1928/24
DATE 23/09/2024
This Document Contains
Total..............Pages

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख २३ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२४ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

जोडपत्र:२ काना

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :
मिळकतीचे रक्कम :
मोबदला रक्कम :
मुद्रांक विकत घेण्याऱ्याचे नाव : योगेश संजय साळुंके रा. मालेगा
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव : राहुल हेमरे
हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता :
मुद्रांक शुल्क रक्कम :
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक : ६६५८८

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :
दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट अॅडव्होकेट
मल्टीपर्पज को. ऑप.सोसायटी लि. ठक्कर बाजार नाशिक
रजि. नं. एन.एस.के./जी.एन.एल./११२/१९७८ नाशिक कोर्ट
मुद्रांक विक्रेत्याची सही

23 SEP 2024

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

2

१.	**श्री. योगेश संजय साळुंके,** उ.व.: ३०, धंदा: नोकरी, **PAN: ISIPS5823M** आधार क्रं. ९३६४ ६४२५ ३४०९	)
२.	**सौ. संगिता संजय साळुंके,** उ.व.: ५१, धंदा: गृहिणी, **PAN:** आधार क्रं. २७२५ ७६७७ ४७५१ दोघेही रा. मु. पो. सावकारवाडी, ता. मालेगांव, जि. नाशिक – ४२३२०८	) **लिहून घेणार**

यांसी

श्री. करण राजेंद्र भामरे, उ.व.: २३, धंदा: व्यापार, **PAN: FEQPB9931A** आधार क्रं. ४५७४ २७७५ ९४६२ रा. ५०१, पुष्पक अपार्टमेंट, चव्हाण कॉलनी, पंपिंग स्टेशन समोर, गंगापुर रोड,नाशिक-४२२००५	) **लिहून देणार**

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो ऐसा जो की,

१. **मिळकतीचे वर्णन:-**

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील व मंजूर विकास आराखड्यातील, **मौजे म्हसरूळ** या गांवचे शिवारातील रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, **"कला नगर रो बंगलोज"** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील बिनशेती भूखंड मिळकत यांसी **भूमापन क्रं. १२६/३/२/२** यांतील मंजूर अभिन्यास आराखड्यातील **भूखंड क्र. ७० (सत्तर)** यांसी **क्षेत्र ६१.०३ चौ. मीटर** व त्यावरील बांधीव **रो बंगला** मिळकत यांसी **बांधीव क्षेत्र ८४.०० चौ. मीटर** यांसी चतु:सीमा खालील प्रमाणे -

पूर्वेस	:	९.०० मीटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:	भूखंड क्रं. ५३

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
ANSA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

3

दक्षिणेस	: भूखंड क्रं. ७१
उत्तरेस	: भूखंड क्रं. ६९

येणेप्रमाणे चतु:सीमेतील बिनशेती भूखंड मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच मंजूर अभिन्यास आराखड्यातील कॉलनी रस्ता, मोकळी जागा, सामाईकात वापरण्याच्या हक्कांसह जिचा यापुढे संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख **'सदर भूखंड मिळकत'** असा करण्यात आलेला आहे, सदर भूखंड मिळकतीत असलेले वीज जोडणी, पाणी जोडणी, फिटिंग्ज व वस्तूंसह दरोबस्त बांधीव मिळकत, जिचा यापुढे संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख **'सदर बांधीव मिळकत'** असा करण्यात आलेला असून सदर भूखंड व बांधीव मिळकत यांचा एकत्रितरित्या संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख **'सदर मिळकत'** असा करण्यात आलेला आहे.

(२) वर वर्णन केलेली मिळकत भूखंड मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची व कब्जे-वहिवाटीतील अशी असून प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विक्रीस काढली. लिहून घेणार यांना सदरची बाब माहिती झाल्यानंतर त्यांनी सदर मिळकतीची पाहणी केली असता लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत सोयीची वाटल्याने त्यांनी सदर मिळकत कायमस्वरूपी खरेदी करण्याची तयारी दर्शविल्याने उभयतांमध्ये खरेदी व्यवहाराबाबत चर्चा व बोलणी होऊन लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुत साठेखत करारनाम्याचा दस्त खालील अटी व शर्तींवर लिहून देत आहेत.

अटी व शर्ती

(क) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान **उक्ती मोबदला रक्कम रु ३०,००,०००/- (रुपये तीस लाख मात्र)** इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे व मिळकतीच्या परिस्थितीप्रमाणे योग्य व बरोबरच असून किंमतीबाबत उभयतांमध्ये काही एक वाद अगर तक्रार नाही. सदर मिळकतीच्या मोबदला रकमेचा भरणा पुढील प्रमाणे अदा केलेला/करावयाचा आहे -

रक्कम रुपये	तपशील
३,००,०००/-	रक्कम रुपये तीन लाख मात्र लिहून घेणार यांनी दि. २३/०९/२०२४ रोजी ॲक्सिस बँक लिमिटेड या बँकेकडून धनादेश क्रं. १२९१८२ अन्वये लिहून देणार यांना अदा केली. भरणा पावला.

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

	तक्रार नाही.
२७,००,०००/-	रक्कम रुपये सत्तावीस लाख मात्र लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बँक / वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज मंजूर करून घेऊन अथवा स्वत: तजवीज करून आजपासून १ महिना मुदतीत लिहून देणार यांना अदा करण्याचे उभय पक्षांमध्ये ठरलेले आहे.
३०,००,०००/-	**एकूण रक्कम रुपये तीस लाख मात्र**

लिहून देणार यांना सदर मिळकतीच्या **मोबदल्यापोटी रक्कम ₹ ३,००,०००/- (रक्कम रुपये तीन लाख मात्र)** चा भागश: भरणा पावलेला असून उर्वरित भरणा उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे मुदतीत अदा करावयाचा आहे, त्याची कोणत्याही तोषिस लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

(ख) उपरोक्त वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदरची मिळकत ही कोठेही कोणत्याही गहाण, तारण, अन्न, वस्त्र, लिन, लिज, बँकबोजा, जप्ती जामिनकी यामध्ये गुंतविलेली नाही अथवा सदरच्या मिळकतीबाबत, चतु: सिमांबाबत, कब्जाबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद अगर तक्रार प्रलंबति नाही.तसेच सदरची मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. भविष्यात सदर मिळकतीबाबत कुणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत घेतल्यास अगर वाद उपस्थित केल्यास सदर बाबीचे पदरखर्चाने निवारण करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी अंगिकारलेली आहे.त्याची तोषिस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(ड) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी इतर कोणाबरोबरही यापूर्वी लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही हे लिहून देणार खात्रीने सांगुन भरवशाने देत आहेत. तसेच लिहून देणार यांनी मिळकतीबाबत कोणासही साठेखत करार अथवा हस्तांतराचे इतर दस्तऐवज लिहून दिलेले नाही. तसेच मिळकतीचे व्यवहारापोटी लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीबाबत हा पहिलाच करार लिहून घेणार यांना लिहून दिलेला आहे.

(छ) सदरचे मिळकतीबाबत खरेदीखतापर्यंत शासकीय कर, उपकर, लिहून देणार यांनी भरून देण्याचे ठरविलेले आहे.

(ज) या साठेखत कराराच्या अटी व शर्तीनुसार लिहून घेणार यांनी सदर रो

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

5

बंगला मिळकतीचा संपूर्ण भरणा अदा केल्यानंतर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या लाभत कायम फरोक्त खरेदी खताचा दस्त विना टाळाटाळ,कोणत्याही प्रकारची कसूर न करता लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे.

(त्र) प्रस्तुतचा साठेखत करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर व त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे हा साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व मा. नोटरी साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोदंवून दिलेला आहे.

हा साठेखत करारनामा, ता.म

श्री. करण राजेंद्र भामरे
लिहून देणार

१. श्री. योगेश संजय साळुंके

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

संगीता संजय साळुंके

२. सौ. संगिता संजय साळुंके
लिहून घेणार

साक्षीदार:

१. अरुण शामराव साळुंके

२. संजय शामराव साळुंके

BEFORE ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009

IDENTIFIED BY ME
Adv. Gulab Aher