दूरध्वनी २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१४५९८५
फॅक्स २८१९७६३६

# मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

# MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

नगररचना विभाग

जा.क्र. : मिभा/ मनपा/ नर/ ४००/२०१६-१७ दिनांक : २०/०४/२०१६

## // भोगवटा दाखला //

प्रति,

१) मे. अविनाश म्हात्रे ॲन्ड असो. (वास्तुविशारद)
१०१, वेस्ट व्यु, अे-२, सेक्टर २, शांतीनगर, मिरारोड (पु.)

२) मे. दर्शन कॉर्पोरेशन (अधिकारपत्रधारक)
२१३, लालजी शॉपिंग सेंटर, एस.व्ही. रोड, बोरीवली (प.), मुंबई ४०० ०९२

विषय - मौजे महाजनवाडी, स.क्र. १२७/१,२,३,५,६ व ८ (जुना), ४९/१,२,३,५,६ व ८ (नविन) या जागेतील इमारत प्रकार बी (स्टिल्ट + ७) व इमारत प्रकर क्यु (स्टिल्ट + ७) करीता As Built भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ - १) वास्तुविशारद - मे. अविनाश म्हात्रे ॲन्ड असो. यांचा दि.१८/०३/२०१६ रोजीचा अर्ज.

२)मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील क्र. यु.एल.सी./टिए/एटीपी/कलम-२०/एसआर-७००, दि.१६/०४/२००५ अन्वयेच्या पत्रातील मौजे महाजनवाडी, स.क्र. १२७/१,२,३,५,६ व ८ या जागेसाठी दिलेल्या सुटीचे आदेश पत्र क्र. यु.एल.सी./टिए/डब्ल्यु.एस.एच.एस.-२०/एसआर-७००, दि.२९/०९/१९९४ अन्वये कलम २०(२) नुसार रद्द केलेले आहेत असे कळविलेले आहे व त्याबाबत विकासकाने रु.३००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर १०(३),१०(५) ची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत शपथपत्र व बंधपत्र.

३) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-१७५/२००७, दि.३१/०३/२००८ अन्वये अकृषिक आदेश प्राप्त आहेत.

४) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र. मनपा/नर/२३२२/२००९-१०, दि.१९/०९/२००९ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.

५) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र. मनपा/नर/३१८७/२०१०-११, दि.३०/११/२०१० अन्वये जोत्याचा दाखला.

६) वास्तुविशारद - मे. अविनाश म्हात्रे ॲन्ड असो. यांचेकडील दि.१७/०३/२०१६ रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.

७) संरचना अभियंता मे. फायनाईक कन्सलटंट यांचेकडील दि.०८/०३/२०१६ रोजीचा इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असलेबाबतचा दाखला.

८) परवानाधारक प्लंबर मे. विजय गुरव ॲन्ड असो. यांचेकडील दि.१०/०३/२०१६ रोजीचा इमारतीच्या प्लंबींगचा दाखला.

COLOUR XEROX

दूरध्वनी: २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१८५९८५
फॅक्स: २८१९७६३६

# मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

# MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

नगररचना विभाग

जा.क्र. : मिभा/ मनपा/ नर/ ४००/२०१६-१७ दिनांक : २८/०४/२०१६

९) रेन वॉटर हार्वेस्टींग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे पाणीपुरवठा विभागाकडील जा.क्र. मनपा/पापू/२५७२/२०१५-१६, दि.२६/०२/२०१६ अन्वयेचे प्रमाणपत्र.

१०) सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीम बसवून कार्यान्वीत केलेबाबतचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/साबां/८८१३/२०१५-१६, दि.११/०१/२०१६ अन्वयेचा दाखला सादर केलेला आहे.

११) अग्निशमन यंत्रणेबाबतचा अग्निशमन विभागाकडीलजा.क्र. मनपा/अग्नि/१२२५/२०१५-१६, दि.२५/०२/२०१६ अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.

१२) उद्यान व वृक्षप्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र. मनपा/वृप्रा/मिरारोड/१६/२०१४-१५, दि.०८/०५/२०१४ अन्वये नाहरकत दाखला.

१३) विकासकाचे दि.२२/०४/२०१६ रोजीचे शपथपत्र.

महोदय,

विषयांकित जागेमधील **रहिवास** वापराच्या **इमारत प्रकार बी (स्टिल्ट + ७)**, **इमारत प्रकार क्यु (स्टिल्ट + ७)** बांधकाम इमारतीच्या एकूण **<u>४२४५.२७</u> चौ.मी.** क्षेत्राच्या बांधकामासह संदर्भिय पत्र क्र. ४ अन्वयेच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे / यासोबतच्या As Built नकाशाप्रमाणे **वास्तुविशारद - मे. अविनाश ॲण्ड असोसिएट्स (नोंदणी क्र. सीए/७५/१२७४)** यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता **मे. फायनाईक कन्सलटंट** यांनी व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबावत परवानाधारक **मे. विजय गुरव ॲन्ड असो.** यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर **इमारत प्रकार बी (स्टिल्ट + ७)**, **इमारत प्रकार क्यु (स्टिल्ट + ७)** साठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहुन इमारतीसाठी As Built भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

**<u>अटीशर्ती -</u>**

१) संदर्भिय पत्र क्र. ४ अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. १३ अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

२) जर

अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झाल्यास सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.

३) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

COLOUR XEROX

जा.क्र. : मिभा/ मनपा/ नर/ ४००/२०१६-१७ दिनांक : २०/०४/२०१६

४) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

५) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.

६) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही

७) अर्जदारानी सादर केलेल्या दि.२२/०४/२०१६ रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.

८) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सदर भोगवटा दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तींची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

९) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा व आर.जी. ची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - १) कर संकलक व निर्धारक
२) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय भाईंदर

COLOUR XEROX