

A-603 , Sixth floor ,
Priti Park ,
Ghodbandar Road,
Ovale , Thane 400607.

Value - 1,75,00,000/-

Jeevan Dhivare

536/10661

पावती

Original/Duplicate

Thursday, December 15, 2016

नोंदणी क्र.: 39म

11:03 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11788 दिनांक: 15/12/2016

गावाचे नाव: ओवळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन9-10661-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: देवता हरिचंद अहिरराव - -

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:21 AM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar - Thane 9

प्रसह दुक्कल निबंधक वर्ग र ठाणे क्र. १

बाजार मूल्य: रु. 5380000 /-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 54000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 200/-

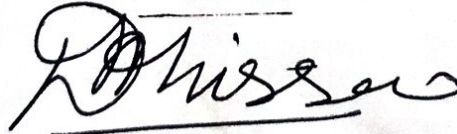
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006697418201617E दिनांक: 15/12/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 600/-

मुळ दस्त व स्कॅन्ड मिळाली

सही-





15/12/2016

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

दस्त क्रमांक : 10661/2016

नोंदणी :

Regn:63m


गावाचे नाव : 1) ओवळे

(1) विलेखाचा प्रकार	वक्षीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5380000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र. ए-603,सहावा मजला,बिल्डिंग नं. अ,प्रिती पार्क,घोडबंदर रोड,ओवळे,ठाणे-400607((Survey Number : 100/1, 100/2, 100/3, 100/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 78.84 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रजनीबाई हरिचंद अहिरराव - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए-603, माळा नं: सहावा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. अ, प्रिती पार्क, ब्लॉक नं: ओवळे, ठाणे, रोड नं: - , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देवता हरिचंद अहिरराव - - वय:-40; पत्ता:-सदनिका क्र. ए-603, सहावा मजला, बिल्डिंग नं. अ, प्रिती पार्क, ओवळे, ठाणे, - , कःईटाळसार ंआण्पाडा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-ABCPA3809Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/12/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10661/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	54000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.


सहाय्यक निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		15 December 2016, 11:00:48 AM	
Valuation ID	20161215267		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2016		
जिल्हा	ठाणे		
मूल्य विभाग	तालुका ठाणे		
उप मूल्य विभाग	20/78-1ब/3) रस्त्यापासुन दुर असलेला भाग व वरील "1अ/3" मध्ये दर्शविलेल्या सर्वे नंबर व्यतिरीक्त ओवळेतील उक्तीत सर्वे क्रमांक		
क्षेत्राचे नांव	Thane Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर#100
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
खूली जमीन	57000	60300	73200
16200			औद्योगिक 60300
			मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
मिळकतीचे क्षेत्र	94 608 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	3 to 5 वर्षे
उद्ववाहन सुविधा	आहे	मजला -	5th to 10th Floor
			मिळकतीचा प्रकार- बांधीव
			मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs 57000/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ		
	= (57000 * (95 / 100)) * 105 / 100		
	= Rs 56858/-		
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र		
	= 56858 * 94 608		
	= Rs 5379221 664/-		
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेडिनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + तगताच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य		
	= A + B + C + D + E + F + G + H		
	= 5379221 664 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0		
	= Rs 5379221 664/-		

Home

Print

टनन - ९

दस्त क्र. ७०६६७ / २०१६

७ / ३०



CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:54200.00

GRN MH0066971167		INSPECTION CODE		DATE 13/12/2016		USER TOR121(THN9)	
Department		AMOUNT		54000.00		13/12/2016-21:07:46	
Sr.No. 0003741345201617		Deface Number Of Registration		200.00		15/12/2016 (IS:556-10661)	
Type of Payment		Station No. 0003741345201617		54000.00		Payer Details	
1		Registration Fee		Fifty Four Thousand Two Hundred Rupees Only		TAX ID (If Any)	
2						PAN No. (If Applicable) ABCPA3809Q	
(Amt. in words)						Full Name DEVATA HIRACHAND AHIRRAO	
Office Name THN9_THANE NO 9 JOINT SUB REGISTRAR						Flat/Block No. FLAT NO A-603, 6TH FLOOR, PRITI PA	
Location THANE						Premises/Building RK, BLDG A	
Year 2016-2017 One Time						Road/Street OWALE,	
Account Head Details		Amount In Rs.				Area/Locality THANE	
0030046401 Stamp Duty		54000.00				Town/City/District	
0030063301 Registration Fee		200.00				PIN 4 0 0 6 0 7	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>टनन - ९</p> <p>दस्तावेज नं. ७०६६९ / २०१६</p> <p>२ / ३०</p> <p>९ - १०१०३</p> <p>२०१६</p> </div>						Remarks (If Any)	
						SecondPartyName=RAJANI BAI HIRACHAND	
						AHIRRAO-	
Total		54200.00		Amount In		Fifty Four Thousand Two Hundred Rupees Only	
				Words			
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		REF No. 02300042016121349222 408779495	
Cheque/DD No				Date		13/12/2016-21:08:46	
Name of Bank				Bank/Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		61214 , 14/12/2016	

Mobile No. : Not Available





भारत सरकार
Government of India

राजनीबाई हिराचंद अहिरराव
Rajanbai Hirachand Ahirrao
जन्म तारीख / DOB: 31/01/1948
स्त्री / Female



3785 7415 3734

जादार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DEVATA HIRACHAND AHIRRAO
HIRACHAND AHIRRAO



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

11/07/1976
Permanent Account Number
AYHPA2327B

Devata
Signature



30082011

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEDPG5647Q



नाम / NAME
ASHA BHAUSAHEB GAIKWAD
पिता का नाम / FATHER'S NAME
KACHARU UMAJI BANSODE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
04-09-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Asha

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर ऑपरेशन्स)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

टनन - ९
हस्त क्र. २०६६७ / २०१६
४ / ३०



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SURESH K BANSODE
KACHARU UMAJI BANSODE
11/05/1970
Permanent Account Number
AJFPB2329F



GIFT DEED

THIS DEED OF GIFT is made and entered into at Thane on this 15th day of December, 2016.

BETWEEN

RAJANIBAI HIRACHAND AHIRRAO, Age 68 yrs, an Indian Inhabitant, residing at FLAT NO. A-603, 6TH FLOOR, PRITI PARK, BLDG A, OWALE, THANE-400607, hereinafter referred to as "**DONOR**", (which expressions shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem and mean to include her survivors, heirs, executors and assigns) the party of the **FIRST PART**.

AND

DEVATA HIRACHAND AHIRRAO, Age 40 yrs, PAN No. ABCPA3809Q, an Indian Inhabitant, residing at FLAT NO. A-603, 6TH FLOOR, PRITI PARK, BLDG A, OWALE, THANE-400607, hereinafter referred to as "**DONEE**", which expressions shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem and mean to include **her** survivors, heirs, executors and assigns) the party of the **SECOND PART**.

AND WHEREAS one **RAJANIBAI HIRACHAND AHIRRAO** is absolute owner of **FLAT NO A-603**, admeasuring area of **78.84 Sq. Mtr. Carpet** on the 6th Floor of Building "A" in the Complex known "**PRITI PARK**", lying being an situated at **GHODBUNDER ROAD, OWALE, THANE-400607**, erected on plot of land bearing **SURVEY NO. 100 HISSA NO. 1, SURVEY NO. 100 HISSA NO. 2, SURVEY NO. 100 HISSA NO. 3, SURVEY NO. 100 HISSA NO. 4** at Revenue Village **OWALE**, Taluka and District **Thane**, within the limits of **Thane Municipal Corporation** and within the Jurisdiction of Registration Distract and Sub-District **Thane** (hereinafter referred to as the "**SAID FLAT**")

AND WHEREAS **M/s S. S. D. BHALERAO ASSOCIATES** in the capacity of **JOINT-DEVELOPERS** agreed to sell and the Donor herein in the capacity of Purchaser had purchased the said Flat by virtue of Agreement for Sale, Dated. **23/04/2013** duly registered with the Office of Sub-Registrar of Assurances, Thane under Sr. No. **3271-2013** on **23/04/2013** for the consideration and on the terms and conditions reduced therein; whereof **RAJANIBAI HIRACHAND AHIRRAO** the Purchaser of said flat are absolute owner said Flat.

NOW THEREFORE THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER:

1. The Donor out of her natural love and affection for the Donee (**Daughter of Donor**) hereby gifts and transfers said Flat unto the Donee, who is her

[Handwritten Signature]

Daughter, and the Donee hereby accepts the gift and acquires along with Entire share all the right, title and interest of the Donor in the said FLAT NO A-603, admeasuring area of 78.84 Sq. Mtr. Carpet on the 6th Floor of Building "A" in the Complex known "PRITI PARK", lying being an situated at GHODBUNDER ROAD, OWALE, THANE-400607, erected on plot of land bearing SURVEY NO. 100 HISSA NO. 1, SURVEY NO. 100 HISSA NO. 2, SURVEY NO. 100 HISSA NO. 3, SURVEY NO. 100 HISSA NO. 4 at Revenue Village OWALE, Taluka and District Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration Distract and Sub-District Thane together with all the rights of the Donor as to the use, occupation and enjoyment and ownership of the said Flat without any consideration and/or free of cost.

2. The Donor hereby gifts her entire share, right, title and/or interest in the said Flat to the Donee without any consideration.

3. The Donor hereby represents to the Donee that:

a. The Donor have not encumbered the said Flat in any manner whatsoever and that the said Flat is in the absolute possession of the Donor.

b. The Donor hereby declares and confirms that the Donor have not created any gift, lease, or charge on the said Flat, in favour of any other person and no other person/s has/have any right, title and interest of any nature whatsoever therein.

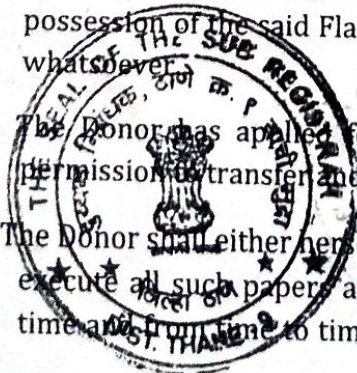
c. The Donor have paid all the outgoing and other dues that may be payable to the society, municipality, electricity bill and all/any other dues to the concerned authorities and there are no outstanding/arrears in respect of the said Flat as on date hereof.

टनस - ९	
दस्तावेज नं. १०९६७	d./1988
६	/ 30

d. The Donor have not entered in any agreement for assignment and transfers of her right, title and interest in respect of the said Flat or any part thereof and shall not do so hereinafter. The Donor further declares and confirms that the Donor have full right, power, interest and authority to transfer her entire share in the said Flat, along with their rights in the memberships of the said Society and hand over the possession of the said Flat to the Donee free from any encumbrances whatsoever.

e. The Donor has applied for and shall obtain from the said society permission to transfer and gift the said Flat in favour of the Donee.

f. The Donor shall either herself or through a legally constituted attorney, execute all such papers and documents as may be necessary at any time and at all times to time for the effective and complete transfer of



R. Misra

their right, title and interest in the said Flat and deposits with various local authorities, in the name of Donee

- g. Notwithstanding any act, deed, matter or thing done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary by the Donor or any person or persons claiming from, through, under or in trust for the Donor, the Donor now haves in themselves good right, full power and absolute authority to sell, transfer, convey and assign her entire share in the said Flat unto and to the use of the Donee.
4. The Donor have represented to the Donee that this gift shall always be irrevocable, and that the Donor shall not do or commit or omit to do any act, deed, matter or thing whereby the ownership, possession and/or occupation of the said Flat by the Donee may be rendered illegal and/or unauthorized for any reason or on any account.
5. The Donee shall use the said Flat in any manner as the Donee may think fit and the Donee shall herself be responsible for all the outgoings such as society maintenance charges and municipal taxes and all other outgoings in respect of the said Flat as and when they are due. The Donee shall be free to sell or in any way transfer the said flat to any person/s and the Donor or any person on her behalf shall not raise any objection for the same.
6. The Donor doth hereby undertake to do and to execute all acts, deeds, matters and things as are or may be necessary, proper or expedient for the purpose of fully and effectually transferring her entire share in the said Flat to and in favour of the Donee.
7. The Donor hereby declares that the Donor and all her legal heirs shall at all times be bound by this deed of gift and that she has executed this deed of gift without any force, fraud or coercion by the Donee or any other person in any manner whatsoever.

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO A-603, admeasuring area of 78.84 Sq. Mtr. Carpet of the 6th Floor of Building "A" in the Complex known "PRITI PARK" Wing being situated at GHODBUNDER ROAD, OWALE, THANE-400607, erected on plot of land bearing SURVEY NO. 100 HISSA NO. 1, SURVEY NO. 100 HISSA NO. 2, SURVEY NO. 100 HISSA NO. 3, SURVEY NO. 100 HISSA NO. 4 at Revenue Village OWALE, Taluka and District Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration Distract and Sub-District Thane.

दस्तावेज नं. - ९
दस्तावेज नं. १०६६ / २०१६
७ / ३०

[Handwritten Signature]

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands hereafter on this day and year first hereinabove written.

LHT
Taken
by
SK Bansode
Subramni

SIGNED, SEALED DELIVERED
by the withinnamed 'DONOR'



RAJANIBAI HIRACHAND AHIRRAO
party of First Part, in presence of

1. (A. B. GaiKwad) *AB. Gaikwad*
2. *Subramni*
(S. K. Bansode)

SIGNED, SEALED DELIVERED
by the withinnamed 'DONEE'

Devata

DEVATA HIRACHAND AHIRRAO
party of Second Part, in presence of



1. (A. B. GaiKwad) *AB. Gaikwad*
2. *Subramni*
(S. K. Bansode)

टनन - ९
दस्तावेज: १०६६१ / २०१६
८ / ३०



XXXXXXXXXX

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, April 23, 2013
1:09 PM

नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 3296 दिनांक: 23/04/2013

दावेचे नाव: ओवळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन9-3271-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रंजनीबाई हिराचंद अहिरराव

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1400.00

पृष्ठांची संख्या: 70

एकूण:

रु. 31400.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 1:35 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Sub Registrar Thane 9

बाजार मुल्य: रु. 3535000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 213000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

मूद्रांक: रु. 3550000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 30000/-

डोडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 947079 दिनांक: 10/04/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: Kotak Mahindra Bank LTD

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 1400/-

मुळ दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट मिळाली

सही-

टनन - ९

दस्त क्र. १०६६७ / २०१६

e / 30



33/04/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

दस्त क्रमांक : 3271/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) ओवळे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3550000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	3535000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: ए-603, माळा नं: सहावा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिती पार्क, वि.नं.ए, ब्लॉक नं: ओवळे, ठाणे, इतर माहिती: मीजे ओवळे, ता.जि.ठाणे येथील सर्वे नं, 100/1, 100/2 व इतर क्षेत्र 78.84 चौ.मी. कारपेट((Survey Nurnber : 100/1, 100/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 78.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे.एस.डी. भालेराव असो. तर्फे भागिदार सी.प्रतिभा रंजय भालेराव वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 501, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: समर्थ आर्केड ब्लॉक नं: -, रोड नं: के.व्हीला रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ABJFS1666G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रंजनीबाई हिराचंद अहिराव वय:-72; पत्ता:- प्लॉट नं: बेरक नं.1314, रुम नं.1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: आदर्शनगर,, ब्लॉक नं: उल्हासनगर -4, ता.जि.ठाणे, रोड नं: -, पिन कोड:-421001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/04/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3271/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	213000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	९
(14) शेरा	दस्त क्र. १०६६ / २०१६ २० / ३०

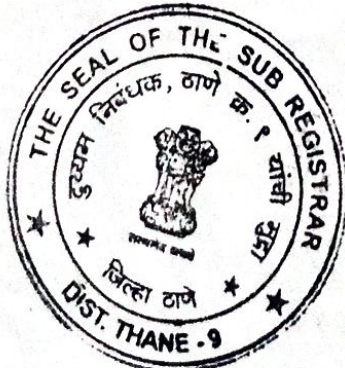
सह दुय्यम निबंधक बर्ग २ ठाणे क्र. ९

नुर्यांकनासाठी विचारून घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

iSarita v1.0



उ. स. (१९५३)

भूसाधन क्रमांक	भूसाधन क्रमांकाचा इतिहास	पूयारणा पत्रदी	२९० ११४३ १९६५
उ. स. १००	३		
पेटीचे स्थानिक नं			
सयवडी/ योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
२६९५	०-१६-५०		
एकूण	०-१६-५०		
पो. ख. (लागवडी पोख नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी			
जुनी किंवा विशेष आकारणी	१ = २५		

पदार्थपत्र जगपत मुत्तादम
कुशा जगपत मुत्तादम
वेळीबाई बासा मुत्तादम
मातंगी भगत पतिल
ममती मधुकर चौधरी
दुर्गिताबाई पदार्थपत्र मुत्तादम
सी. वसुधा शिंदे प्रभु
दुर्गा लपेंडीबाय मुत्तादम

७०६८२ ५०९ १००१० १८५१
१९८५ १९८५
सी. प्रिती प्रभाकरां राधा व सुती
सुप्रीम टायर्स, मंगलूर, ५००००
मिर्जापूर डेव्हलपमेंट कॉरपोरेशन
मि. एच. डी. गोमदे व गोमिरेडकर
गोमिरेडकर श्री. वसुधा काशम शाले वरुड
श्री. प्रीती संजय गोमदे व ३ प्रशांत
मकगाना पिठे मंगलूर, ए. ५००००
अपतंगी विकसतकामाच्या बाबत
विमा आणि भूसाधन विदे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वदी)

वर्ग	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपसिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		वर्ग	जमीन वापरार्थ नं	
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्भेद पिकांखालील क्षेत्र					१२	१३			
		१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०					११
		हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.		

०८/२००९

भगत ०-१६-५०

असाल बरहकूम खरी नसकल दिली आहे.

तारीख १ AUG 2009



तलाठी श्री. गोवळे

टनन - ९
सं. क्र. १०६६९ / २०१६
१४ / ३०



क्र.टीडी/६/कुव/वि.प./एस.आर./३३/०६
उपविभागीय अधिकारी, ठाणे विभाग, ठाणे.
यांचे कार्यालय, ठाणे.
दिनांक : १४/०२/२००६.

- वाचा - १) अर्जदार श्री.परशुराम गणपत मुकादम व इतर एक स्वतःकरीता व इतर कुटुंबियांचे कु.मु.,
रा.ओवळे, ता.जि.ठाणे, यांचा दिनांक १८/०१/२००६ चा अर्ज व त्याचा
दिनांक १३/०२/२००६ चा जबाब.
२) मंडळ अधिकारी बाळकुम, ता.ठाणे यांचा अहवाल क्र.५८६/०६ दि.०७/०२/२००६.
३) तलाठी सजा ओवळे, ता.जि.ठाणे यांचा दि.१०/०२/२००६ रोजीचा दाखला.
४) कार्यालयीन दिनांक १३/०२/२००६ ची मंजूर टिपणी.

आदेश :-

(खालील परिशिष्टांत दाखविलेले) जमिन मालक श्री.परशुराम गणपत मुकादम व इतर चार,
रा.ओवळे, ता.जि.ठाणे यांनी खालील परिशिष्टांत दाखविलेल्या शेतजमिनीची, मुंबई कुळवहिवाट व
शेतजमिन कायदा १९४८ चे कलम ४३(१) व तदनुषंगीक मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम
१९५६च्या नियम २५(अ)(१)(ई) अन्वये श्रीमती.प्रिती प्रेमनाथ रजपुत व कुमारी स्मृती प्रेमनाथ रजपुत,
रा.अधेरी (पु), मुंबई - ४०० ०६९ यांना जमिनधारक यांचे कु.मु. म्हणून खालील अटीनुसार बिनशेती /
निवासी उपयोगासाठी जमिन विकसित करणाऱ्या परवानगी देण्यात येत आहे.

- जमिन विकसित करणाऱ्याने ह्या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाचे आंत जमिन बिनशेतीकडे
विकसित करण्यास सुरुवात केली पाहिजे व तसे केल्या पासून पंधरा दिवसाचे आंत निम्न स्वाक्षरी
करणाऱ्यास लेखी कळविले पाहिजे.
- जमिन विकसित करणाऱ्याला ज्या कारणासाठी जमिन विकसित करण्याची परवानगी देण्यात आली
आहे त्याच कारणासाठी जमिनीचा कब्जा घेतल्यानंतर एक वर्षाचे आंत वापर केला पाहिजे.
- सदर जमिनीचा वापर ज्या कारणासाठी परवानगी दिली असेल त्याच कारणासाठी वापरली पाहिजे.
- सदर जमिनीचा वापर बिनशेतीकडे करण्यापूर्वी सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून बिनशेती परवानगी घेतली
पाहिजे.
- ही परवानगी वेळोवेळी राज्य शासनाचे / केंद्र शासनाचे प्रचलित कायदे व नियम यांना अधिन राहून
देण्यात येत आहे.
- प्रकरणी सादर केलेल्या १९५४-५५ च्या ७/१२ च्या उतम्यात अपूर्ण पिक पाहणी अथवा मालकी
हक्काबाबत भविष्यात काही दावे उदभवल्यास त्यास आताचे जमिन मालक व खरेदीने घेणारे हे
जबाबदार राहतील. तसेच इतर कुठल्याही नियमांचा भंग करून अधिकार अभिलेख प्राप्त करून घेतले
असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी जमिन मालक व विकसित करणार यांचेवर राहिल.
- प्रश्नांकीत जमीन ठाणे महानगरपालिका हद्दीत असल्यामुळे ठाणे महानगरपालिका विकास
आराखड्यातील तरतुदीच्या अधीन राहून सदरची परवानगी देण्यात येत आहे. सदर तरतुदीचा भंग
केल्यास परवानगी आपोआप रद्द समजली जाईल.
- प्रश्नांकित जमिन विकसित करणेपूर्वी मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकाऱ्या ठाणेदफ्ताराचे संकुलन
कार्यालय ठाणे यांचे कार्यालयाकडून कलम ८(४) खाली आदेश पारित करून घेवून प्रश्नांकित संपूर्ण
जमिन सोडवून घेणे (Retainable) बंधनकारक व जरुरीचे राहिल.
- सदर आदेशाविरुद्ध तक्रार प्राप्त झाल्यास सदरची परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- सदर जमिनीस इतर कायद्यांच्या तरतुदी लागू असतील, तर सदरची परवानगी आपोआप रद्द
होईल.
- वर उल्लेखिलेल्या कोणत्याही एका शर्त किंवा कायद्याच्या भंग केल्यास आमचे निदेशनाम आल्यास
ही परवानगी रद्द झाली आहे असे समजण्यात येईल. मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन कायदा कलम
८४ क किंवा ८४ क (१) अन्वये पुढील कायदे अर्जदाराची परवानगी रद्द करणारी येईल.

दस्त क्र. १०६६ / २०१६
१५ / ३०

ट न न - ९

३२७९ / २०१३
२३ / ००



१२. जमिन मालकाने दिनांक १४/०२/२००६ रोजी चलन क्र.२५२/०६ अन्वये रक्कम २८०/- (अक्षरी रुपये दोनशे ऐंसी मात्र) शासनास लेखाशिर्ष क्र.०.२९ एलआर अन्वये नझाराणा म्हणून जमिन महसूलाच्या ४० पट रक्कम भरलेली आहे.

परिशिष्ट अ

अ क्र	गावाचे नांव	स.नं. हि.नं.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रु.पै.	जमिन मालकाचे नांव	जमिन विकसित करणा-याचे नांव
१)	मौजे ओवळे ता.जि.ठाणे	जुना नविन १३२/१ १००/१	०-०५-८	०-५०	श्री.परशुराम गणपत मुकादम व इतर चार	१) श्रीमती.प्रिती प्रेमनाथ रजपुत २) कु.स्मृती प्रेमनाथ रजपुत
२)	---	१३२/२ १००/२	०-२४-०	१-७५	---	---
३)	---	१३२/३ १००/३	०-१६-७	१-२५	---	---
४)	---	१३२/४ १००/४	०-२३-६	१-७५	---	---



(बी. आर. पारधे)
उपविभागीय अधिकारी,
ठाणे विभाग, ठाणे.

प्रति,

- १) श्री.परशुराम गणपत मुकादम व इतर चार
रा.ओवळे, ता.जि.ठाणे.
- २) श्री.परशुराम गणपत मुकादम व इतर यांचे कु.मु. म्हणून
श्रीमती.प्रिती प्रेमनाथ रजपुत व इतर एक
रा.अंधेरी (पू), मुंबई - ४०० ०६९.

प्रत-तहसिलदार - ठाणे यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
प्रत-तलाठी सजा ओवळे, ता.ठाणे यांजकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
प्रत-अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे ना.सं. ठाणे यांना माहितीसाठी सादर.
प्रत-मास्टर संचिकेत समाविष्ट करणेसाठी.

टनन - १	दस्त क्र. ७०२६९ / २०१६
दस्त क्र. ८२६९ / २०१६	७२ / ३०
८४१६०	

उपविभागीय अधिकारी,
ठाणे विभाग, ठाणे.



अ. आर. शिंदे अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे व बृहन्मुंबई नागरी संकुलना सभोवतालील ८ कि.मि.परिसर ठाणे यांचे न्यायालयात.

प्रकरण क्रमांक :- युएलसी/टिए/टे.नं. ७/ओवळा/एसआर-३०३

निकालाचा दिनांक :- १७/४/२००६

विवरणपत्र धारकाचे नांव व पत्ता :- श्री. परशुराम गणपत मुकादम व इतर यांचे कुळमुखत्यारपत्रधारक सौ.प्रिती प्रेमनाथ रजपूत, रा. अंधेरी, मुंबई

नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ चे कलम ८(४) खालील आदेश

ज्याअर्थी श्री. परशुराम गणपत मुकादम व इतर यांचे कुळमुखत्यार पत्रधारक सौ. प्रिती प्रेमनाथ रजपूत, रा. अंधेरी यांनी नागरी जमीन कमाल धारणा कलम ६ (१) अन्वये मौजे ओवळा येथील खालील जमिनीचे विवरणपत्र या कार्यालयात सादर केले आहे.

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव	स.नं./हि.नं	क्षेत्र चौ.मि.
ओवळा	१३२/१ (१००/१)	५८०.००
	१३२/२ (१००/२)	२४००.००
	१३२/३ (१००/३)	१६७०.००
	१३२/४ (१००/४)	२३६०.००
	९९/१ (३४/१)	२००.००
	एकूण	७३१०.००

२/- ज्याअर्थी उक्त प्रकरण या कार्यालयाचे नव्ही रजिस्टर तपासता मौजे ओवळा एसआर २७५ नुसार दिनांक १९/४/०६ मोजी सौ. प्रिती प्रेमनाथ रजपूत यांचे नावे ८(४) चे आदेश पारित झालेले आहेत. त्यात जमिनीधारणा धारणाक्षेत्र चौ.मि. - ९ केलेला आहे.

टनन - ९
दस्त क्र. ७०६६९ / २०१६
१७ / ३० १९६०.०० चौ.मी.

वर्ग - ९
दस्त क्र. ३२७९ / २०१३
४५/१००

- १) विवरणपत्रधारक यांचे धारणा क्षेत्र
- २) वजाती -
 - अ) रकबा
 - ब) इतर
 - क) २०



- ३) निव्वळ मोकळे क्षेत्र ५६०८.०० चौ.मी.
 ४) विवरणपत्रधारक यांना अनुज्ञेय क्षेत्र (५००x३) १५००.०० चौ.मी.
 ५) अतिरिक्त क्षेत्र ४१०८.०० चौ.मी.

प्रकरणी मूळ सचिका स्थळपाहणीदरमि नकाशा व भूपट्टयास सहाय्यक नगर रचनाकार यांचेमार्फत अडवाल सादर करणंसाठी पण्डित सादर यांचेकडे पाठविली असता सहाय्यक नगररचनाकार यांनी खालीलप्रमाणे मुदतीत सादर केला आहे.

भूपट्टा

गावाचे नांव	स.नं/हि.नं	क्षेत्र	भूपट्टा	रहिवास	निव्वळ मोकळे क्षेत्र
ओवळा	१००/१	५८०.००	रहिवास	५८०.००	५८०.००
	१००/२	२४००.००	---	२४००.००	२४००.००
	१००/३	१६७०.००	---	१६७०.००	१६७०.००
	१००/४	२३६०.००	---	२३६०.००	२३६०.००
	९९/१	३००.००	---	३००.००	३००.००
	एकूण	७३१०.००	---	७३१०.००	७३१०.००
				20% R.G.	१४०२.००
				एकूण	५९०८.००

३/- ज्याअर्थी प्रकरणी नागरी जमीन कमाल धारणा ८(३) अन्वये नोटीस विवरणपत्रधारकास दिनांक ८/३/२००६ रोजी निर्गमित करणेत आली असता कुळमुखत्यागपत्रधारक ८(३) नोटीसमधील १ हिस्सा मान्य नाही. सादरची जमीन ही कु.का.क.५०० अन्वये प्राप्त झाली असून सर्व सज्जान व्यक्तींना समान हिस्से मिळावेत व हाच आर्चा अंतिम जबाब समजावा असे दिनांक ९/३/२००६ चे पत्रात नमूद केले आहे.

दस्त क्र. २०६६७/२००६
 ९८ / ३०

४/- उक्त जमीन ही फेरफार क्र.१३०६ नुसार अपर तहसिलदार व शेत जमीन न्यायाधिकरण यांचे आदेशान्वये ३२५९ अन्वये श्री. परशुराम गणपत मुकादम यांचे नांव झालेली विक्री रद्द करून कर्जदार श्री. श्रीमती प्रिती प्रेमनाथ रजपूत यांचे नांव पुन्हा विक्री होऊन कर्जदार सादर अस्तित्वात श्री. परशुराम गणपत मुकादम यांचे नांव कमी करून श्रीमती प्रिती प्रेमनाथ रजपूत यांचे नांव ठरविले.

५/- फेरफार क्र.२६१३ मध्ये सादर यांचेकडे यथील स.नं.१००/१,२,३,४ ही जमीन दिनांक १/१२/०५ रोजी विक्री झाली होती. सादर, कु.का.क.३२५ व ७०० ने श्रीमती प्रिती प्रेमनाथ रजपूत यांचे नांव ठरविले. परंतु सा. तहसिलदार व शेतजमीन न्यायाधिकरण यांनी सादर यांचे नांव ठरविले. सादर यांचे विभाग यांचे हुकुमान्वये



सदर प्रकरणी सादर सन २००४ ची मतदार यादीनुसार अ.क्र.१ ते ११ व १३ हे प्रारंभिकी सज्जान आहेत, त्यामुळे प्रकरणी १२ सज्जान व्यक्तींना प्रत्येकी समान ५००.०० चौ.मी. चा हिस्सा देऊन धारणा क्षेत्र निश्चित करण्यात येत आहे.

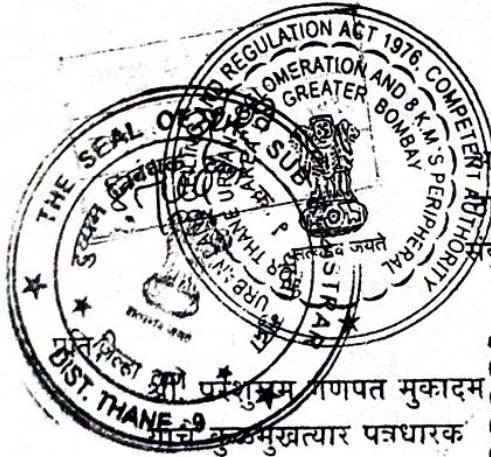
१	विवरणपत्रधारक यांचे एकूण धारणा क्षेत्र	७३१०.०० चौ.मी. ✓
२	वजाती - २० टक्के आर.जी.	१४०२.०० चौ.मी.
३	निव्वळ मोकळे क्षेत्र	५९०८.०० चौ.मी.
४	विवरणपत्रधारकास अनुज्ञेय क्षेत्र (५०० X १२)	६०००.०० चौ.मी.
४	अतिरिक्त क्षेत्र	निरंक

त्याअर्थी वरील वस्तुस्थिती विचारात घेऊन मी अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे खालील प्रमाणे आदेश देत आहेत.

आदेश :-

वरिल विवेचनानुसार विवरणपत्रधारक यांचे निव्वळ मोकळे क्षेत्र हे त्यांना अनुज्ञेय ठरलेल्या क्षेत्रापेक्षा कमी आहे. त्यामुळे विवरणपत्रधारक हे अतिरिक्त क्षेत्र धारक ठरत नसल्याचे घोषित करण्यात येत आहे.

सदरचा आदेश आज दिनांक १७/४/२००६ रोजी माझ्या सहीशिक्कयानिशी पारित करण्यात येत आहे. सदरचा निकाल विवरणपत्रधारक यांना कळविणेत यावा.



अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ठाणे नागरी संकुलन व बृहन्मुंबई नागरी
संकुलना सभोवतालील ८ कि.मि. परिसर ठाणे

CERTIFIED COPY

Copy supplied for on 24/4/06	Copy fee	Rs 24/-
Copy made on 24/4/06	Surcharge	Rs -
Copy delivered on	Paper fee	Rs -
Copied by K.M.	V. M. Charges	Rs -
Compared by	Total	Rs 24/-

सन - २००६
प्रति प्रेमनाथ राजपुत
सा. अंधेरी मुंबई
दस्तक्र. ७०६६१/२०१६
२० / ३०



Signature
Urban Agglomeration Thane

४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारें विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारें विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखांत तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे. ६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (प्रींटीने) ठाणे महानगरपालिका यांची असे बांधकामकरण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

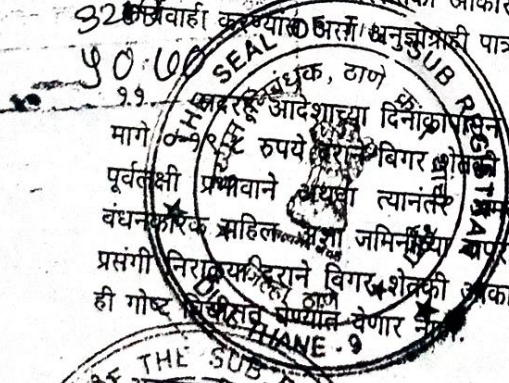
८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

दस्त क्र. १०६६१ / २०१६
२२ / ३०

१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत ठाणे तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर दंड ठरविला जाईल.

११. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीच्या बांधकामास सुरुवात करताना त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे ०.१२ रुपये दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वतः प्रमाणे अशा जमीनीच्या बांधकामात येणारे बिनशेती. दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक आहे. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराकरणी दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट लक्षात घ्याव्यात येणार नाही.



१२. अनुज्ञाग्राही यांनी सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. १२,०००/- (अक्षरी रु. बारा हजार मीत्र) घेऊन क्र. ६७७/२००७ दिनांक २९/११/२००७ अन्वये शासन जमा केली आहे.

२२. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी ठाणे महानगरपालिका यांचे कडिल बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञागाही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

२३. अर्जदार यांनी जागेच्या मालकी हक्काबाबत जागेवर येणेजाणेसाठी रस्ता असलेबाबत, कुळमुखत्यारपत्राचे वैधतेबाबत सदर जागेबाबत कोणत्याही न्यायालयात दावा प्रलंबित नसलेबाबत प्रतिज्ञालेख दिनांक १६/१०/२००७ रोजी दिलेला आहे. सदर प्रतिज्ञालेखातील सर्व अटी व शर्ती अनुज्ञाप्राप्तीवर बंधनकारक राहतील. सदर प्रतिज्ञापत्रातील १ ते २१ अटी व शर्ती पैकी एकाही अटीचे उल्लंघन झालेस दिलेली परवानगी रद्द होईल.

२४. जागेच्या भुसंपादनाबाबत भविष्यात काही प्रश्न निर्माण झाल्यास सदर त्याचे निरसन करणेची जबाबदारी अनुज्ञाप्राप्तीवर राहिल. अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजणेत येईल



सही/-

(एस एस प्रेंडे)

जिल्हाधिकारी ठाणे

श्री. परशुराम गणपत मुकादम व इतर
रा. ओवळा ठाणे ता.जि.ठाणे

निर्माणित केले

जिल्हाधिकारी ठाणे कारिता

टंक - ९
दस्ता क्र. १०६१९ / १९९८
२४ / ३०





Certificate No. 296

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

सुधारित PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

V. P. NO. 3005/13.TMC / TDD ६३९ Date: ६/११/०९

To, Shri/Smt. मे. संतानु राणे अण्ड अतो. / व (Architect)

Shri मे. ठक्कर अण्ड अतो.
श्री. परशुराम गणपत मुकादम व इतर (Owners)

मिस्त्री रजपुत व स्मृती रजपुत [कुलमुख्यालय धारक]

With reference to your application No. १००३७ dated १५/१२/२००८ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. खालिपुसाणे village ओवडे Sector No. ६ Situated at Road / Street अतिरावती No. / अतिरावती No. / अतिरावती जु. स. नं. १३२, डि. नं. १, ते ५ व. स. नं. १००, डि. नं. १ ते ५
रस्ता

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

हमारात अ : स्टिफ्ट + वीस मजले मजला
हमारात बी : स्टिफ्ट + एक मजला मजला
हमारात सी : स्टिफ्ट + तहा मजला मजला
रोडाकत आर १ ते आर ५ : स्टिफ्ट + दोन मजले मजला
बंगलो बी १ व बी २ : स्टिफ्ट + दोन मजले मजला
दलम हाऊस व स्विमिंग पूल तितरा मजला [पार्ट]

टनन - ९
दस्त क्र. १०६६९ / २०१६
२५ / ३०

टनन - ९
दस्त क्र. १२४९ / २०१३
५३/१००

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____





Certificate No.:- 521

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

(Part) Occupancy Certificate

इमारत क्र.अ :- स्टिल्ट (पार्ट) अधिक एक ते वीस मजले फक्त

V.P. No. 2006/13 TMC/TDD / 12 Date 10/4/2013

To,

मे. शांतनु राणे अॅण्ड असो. व

मे मानव कन्सलटंट (वा.वि.)

करीता श्री. परशुराम गणपत मुकाबम आणि इतर (जमिन मालक)

श्रीमती.प्रीती रजपुत व स्मृती रजपुत (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

Sub - इमारत क्र. अ चा वापर परवाना मिळण्याबाबत .

Ref. V. P. No. २००६/१३

Your Letter No. १२२५२ dated ०६/०३/२०१३

टनन - ९

दस्त क्र. १०६६१ / २०१६

२७ / ३०

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no.

वरीलप्रमाणे situated at अस्तित्वातील रस्ता Road / Street १३२ Ward No. ६ Sector

No. ६ S. No. / C.T.S. No. १३२ न. स. नं. १०० हि. मं. स. नं. ४ ओवळा under the

supervision of श्री. प्रशांत ठक्कर Licensed Surveyor / Engineer / Structural Engineer / Supervisor /

Architect / Licence No. CA/97/21229 may be occupied on the following conditions.

- १) ठाणे महानगरपालिका उपलब्धतेनुसार मिण्यासाठी पाणी पुरवठा करील.
- २) ठामपा/मामाप्रस/उप नगर / पापु/एनओसी - १५३ दि. २४/०२/२०१३ रोजीच्या पाणी पुरवठा विभागाकडील नाहरकत दाखल्यातील संबधीत अटी आपणांस बंधनकारक राहतील.
- ३) रस्त्याखालील क्षेत्राचा ७/१२ उतारा इमारत क्र. बी व सी च्या वापर परवान्यापुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- ४) वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला इमारत क्र. बी व सी च्या वापर परवान्यापुर्वी सादर करणे आवश्यक.

As set certificated completion plan is returned herewith

सावधान

Office No. १२२५२ मधील नियमांनुसार बांधकाम न करणे तसेच
विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक सर्व
Office Stamp बांधकाम करणे, मसरादा
बांधकाम व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
Date अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्वज्जाटी जडतीत
जस्त ३ वर्षे केव व रु ५०००/- दंड होऊ शकते."

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mum. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

THE REAL ESTATE SUB REGISTRATION OFFICE, THANE. I certify this as faithfully

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE. I certify this as faithfully

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE. I certify this as faithfully

दस्त क्र. ३२०९ / २०१३

536/10661

गुरुवार, 15 डिसेंबर 2016 11:04 म.पू.

दम्न गोपवारा भाग-1

टनन9

दम्न क्रमांक: 10661/2016

दस्त क्रमांक: टनन9 /10661/2016

2130

बाजार मुल्य: रु. 53,80,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.54,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन9 यांचे कार्यालयात

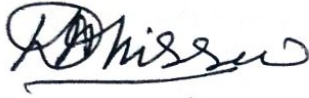
अ. क्र. 10661 वर दि.15-12-2016

रोजी 11:01 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:11788

पावती दिनांक: 15/12/2016

सादरकरणाचा नाव: देवता हरिचंद अहिरराव - -



नोंदणी फी रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 800.00


सह दुय्यम निबंधक वर्ग १ ठाणे क्र. ९


सह दुय्यम निबंधक वर्ग १ ठाणे क्र. ९

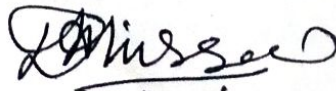
दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्र. 1 15 / 12 / 2016 10 : 58 : 48 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 15 / 12 / 2016 11 : 01 : 08 AM ची वेळ: (फी)

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्तित् व खरी आहेत. तथापि खोटी / बनायट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चं कलम 82 अन्वये होणाऱ्या कायद्यास अर्दी व्यतिरिक्त: जबाबदार राहू.


लिहून देणार

लिहून देणार





15/12/2016 11 06:55 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

दनन9
दस्त क्रमांक:10661/2016

30/30

दस्त क्रमांक :दनन9/10661/2016
दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:देवता हरिचंद अहिरराव -- पत्ता:सदनिका क्र. ए-603, महावा मजला, विल्डिंग नं. अ, प्रिती पार्क, ओवळे, ठाणे, - , कःईटाळसार ंआण्पाडा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:ABCPA3809Q	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रजनीबाई हरिचंद अहिरराव -- पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए-603, माळा नं: महावा मजला, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. अ, प्रिती पार्क, ब्लॉक नं: ओवळे, ठाणे, रोड नं: - , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याच कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 12 / 2016 11 : 02 : 56 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आशा गायकवाड - वय:55 पत्ता:बोरीवली मुंबई पिन कोड:400092		
2	नाव:मुरेश बनसोडे -- वय:46 पत्ता:बोरीवली मुंबई पिन कोड:400092		

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्ता
मध्ये एलून पाने.....30..... आहेत
पुस्तक क्रमांक.....?..... वर
.....२०६६२..... क्रमांकावर नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 12 / 2016 11 : 04 : 05 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:15 / 12 / 2016 11 : 04 : 11 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. १

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH0066974182016

Defacement Number
0003741345201617



10661 / 2016

- How Your Rights Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through the mail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

For feedback please write to us at feedback.isanta@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, ठाणे १
मारीख.....२५.....माहे.....२२.....सन.....२०१६

THE END